**Проект**

****

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**администрации Новоселицкого муниципального округа**

**Ставропольского края**

с. Новоселицкое

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_

О внесении изменений в муниципальную программу Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 5

В соответствии с Федеральным законам от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=06B99602D287C91BB9B0E927301E21F91C4FAD9C716B57BE9AFF04F67A4F5032ECF8211A50521AE821Q2K) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 5.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Крисана А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края О.С. Безменов

Проект вносит:

Временно исполняющий обязанности начальника

отдела имущественных и земельных отношений

администрации Новоселицкого муниципального округа Е.В.Авилова

Проект визируют:

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации - начальника отдела

сельского хозяйства и охраны окружающей среды

администрации Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края А.В.Крисан

Заместитель главы администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края О.И. Привалова

Главный специалист-юрисконсульт отдела правового,

кадрового обеспечения и профилактики коррупционных

правонарушений администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края Н.С. Свичкарева

Начальник отдела экономического развития

администрации Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края О.А.Мироненко

Проект подготовил:

Главный специалист отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края М.Н.Жижерина

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края  от «\_\_» \_\_\_\_ 2022 г. № |

Изменения,

которые вносятся в программу Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 5

1. В подпрограмме 1«Управление муниципальной собственностью Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» паспорт подпрограммы изложить в новой редакции:

«ПАСПОРТ

Подпрограммы 1 ««Управление муниципальной собственностью Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование  Подпрограммы |  | Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» (далее – Подпрограмма) | | Ответственный  исполнитель  Подпрограммы |  | отдел имущественных и земельных отношений  администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края | | Соисполнители  Подпрограммы  Участники  Программы |  | Нет  Юридические, физические лица. | | Задачи Подпрограммы  Показатели решения задач Подпрограммы  Сроки реализации Подпрограммы |  | - повышение эффективности управления имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  - доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу.  - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена  - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов муниципальной Новоселицкого муниципального округа  - доходы, получаемые от использования имущества, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена  2021-2026 года | | Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы |  | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы за счет средств местного бюджета составит 989,76 тыс. рублей, в том числе по годам:  в 2021 году – 210,18 тыс. руб.;  в 2022 году – 154,62 тыс. руб.;  в 2023 году –156,24 тыс. руб.;  в 2024 году – 156,24 тыс. руб.;  в 2025 году – 156,24 тыс. руб.;  в 2026 году – 156,24 тыс. руб. | | Ожидаемые конечные результаты реализации  Подпрограммы |  | - увеличение доходной части местного бюджета за счет средств от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа;  - увеличение доходной части местного бюджета за счет средств от использования земельных участков, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  - обеспечение стабильного поступления доходов в местный бюджет от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  - сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа в исправном состоянии при соблюдении правил эксплуатации;  - обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа;  - благоприятное воздействие на социально-экономическое развитие Новоселицкого муниципального округа. |   Раздел 1. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы  Основными мероприятиями Подпрограммы являются:   1. Обеспечение учета имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в реестре муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа.   В рамках данного мероприятия отделом осуществляется:  - оформление права муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование;  - регистрация права муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа на объекты недвижимого имущества.  2) Совершенствование учета и мониторинга использования муниципального имущества.  Выполнение данного мероприятия предусматривает реализацию следующих мер:  - оценка объектов муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа подлежащих приватизации;  - определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа;  - оформление кадастровых паспортов в предприятии технической инвентаризации на имущество, находящиеся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа;  - оформление права муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и рациональное их использование;  - определение начального размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа;  - проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа;  - проведение кадастровых работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа;  - внедрение современных информационно - коммуникационных технологий в области имущественных и земельных отношений.  Использование программно – технических средств позволит автоматизировать процесс ведения реестра муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа и реестра земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа.   1. Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и защита имущественных прав Новоселицкого муниципального округа в области имущественных и земельных отношений.   В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа, является проведение проверок. Целями таких проверок является:  - соблюдение арендаторами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, условий договора аренды, назначения недвижимого имущества;  - контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа.  4) Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории Новоселицкого муниципального округа.  В рамках четвертого основного мероприятия Подпрограммы предполагается проведение разъяснительной работы с населением по вопросу регистрации права собственности на земельные участки.  Непосредственным результатом станет увеличение налоговых доходов.  2. Приложение 4,5 изложить в следующей редакции: |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

«Приложение 4

к муниципальной программе

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

«Управление имуществом

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края»

Сведения

об индикаторах достижения целей муниципальных программ Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы | Единица измерения | Значение индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы по годам | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |

| Программа «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель 1 Программы «Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края для обеспечения решения задач социально- экономического развития округа» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Индикаторы достижения цели Программы |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |  |
| 1.1 | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Новоселицкого муниципального округа | процент | | 94 | | 95 | | 96 | | 97 | 97 | 98 | 98 | | 98 |
| 1.2  1.3 | Доля земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа.  Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории Новоселицкого муниципального округа. | Процент  Процент | | 87  94 | | 90  95 | | 90  96 | | 91  97 | 92  97 | 93  97,5 | 94  98,2 | | 94  99 |
| Подпрограмма 1. «Управление муниципальной собственностью Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений» | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 «Повышение эффективности управления имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Показатели решения задач Подпрограммы |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| 2.1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственной собственности | млн.  рублей | 16,6 | | 16,6 | | 20,02 | | 22,22 | | 22,22 | 22,22 | 22,22 | 22,22 | |
| 2.2 | Доходы, получаемые от использования имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа | тыс.  рублей | 80,3 | | 88,46 | | 128,0 | | 128,0 | | 128,0 | 128,0 | 128,0 | 128,0 | |
| 2.3 | Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу | тыс.  рублей | 252,71 | | 495,50 | | 20,00 | | 20,00 | | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | |

Приложение 5

к муниципальной программе

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

«Управление имуществом

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края «Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | Тип основного мероприятия | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | Срок | | Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы |
| начала  реализации | окончания реализации |
| Цель 1 Программы «Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края для обеспечения решения задач социально- экономического развития округа» | | | | | | |
| Подпрограмма 1. «Управление муниципальной собственностью Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений» | | | | | | |
| Задача 1 «Повышение эффективности управления имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | | | | | | |
| 1. | Основное  мероприятие 1.  Обеспечение учета имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в реестре муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа | Функции ответственного исполнителя | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа | 2021 год | 2026 год | Пункты 1.1,1.2, 2.2, 2.3,2.4 Приложения 4 к Программе |
| 2. | Основное  мероприятие 2.  Совершенствование учета и мониторинга использования муниципального имущества. | Функции ответственного исполнителя | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа | 2021 год | 2026 год | Пункты  1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Приложения 4 к Программе |
| 3.  4. | Основное  мероприятие  Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и защита имущественных прав Новоселицкого муниципального округа в области имущественных и земельных отношений.  Основное  мероприятие  Проведение разъяснительной работы с населением по вопросу регистрации права собственности на земельные участки. | Функции ответственного исполнителя  Функции ответственного исполнителя | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа  Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края | 2021 год  2022 год | 2026 год  2026 год | Пункты 2.1,2.2 Приложения 4 к Программе  Пункты Приложения 4 к Программе |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» | | | | | | |
| 5. | Основное  мероприятие 3.  Обеспечение деятельности по реализации Программы. | Функции ответственного исполнителя | Отдел имущественных и земельных отношений Новоселицкого муниципального округа | 2021год | 2026 год | Пункт 3.1 Приложения 4 к Программе |