

Согласовано
Директор муниципального
бюджетного учреждения
культуры «Журавское
социально-культурное
объединение»
Шикунова Н.М.
Подпись:

« 2025 года

Согласовано
И.О. главного инженера
Буденновского филиала ГУП
СК «Крайтеплоэнерго»
Маслюк Р.А.

Подпись

« 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Журавское социально-культурное объединение»
2	Адрес	356355, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Журавское, улица Шоссейная, д.8
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещений, кв. м.	1394,9
5	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Не имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	186
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,7
	2023-2024г.г.	3,7
	2024-2025г.г.	3,6
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	131,4
	2023-2024г.г.	125,31
	2024-2025г.г.	113,97
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы в присутствии представителя Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025г.
3.2	Проведение промывки внутренней системы в присутствии представителя Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025г.

3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения системы в присутствии представителя Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.08.2025г.
3.4	Проведение поверки прибора учета	13.08.2024г.
3.5	Проведение целостности теплоизоляции теплового ввода	31.08.2025г.
3.6	Выполнить ревизию запорной арматуры на стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Буденновским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	б/н от 12.10.2024г.
3.9	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	31.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	31.07.2025г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	31.07.2025г.
4.3.	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	31.08.2025г.
4.4	АКТ о поверки прибора учета	13.08.2024г.
4.5	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	б/н от 12.10.2024г.
4.6	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.