

Правила землепользования и застройки
Новоселицкого муниципального округа
Ставропольского края

Карта градостроительного зонирования
с. Китаевское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объекты:
- Объект местного значения
 - Объект регионального значения
 - Объект федерального значения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района (округа)
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Иные границы

- Граница территорий, требующих согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения нефти и газа
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник

Территориальные зоны

- [Ж-1] Зона застройки индивидуальными жилыми домами (не более 3 этажей)
- [Ж-2] Зона застройки многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей)
- [ОД-1] Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- [ОД-2] Зона размещения объектов образования
- [ОД-3] Зона размещения объектов торговли и здравоохранения
- [ОД-4] Зона спортивных и зрелищных комплексов
- [ОД-5] Зона культовых объектов
- [П-2] Производственная зона II типа (4-5 класс вредности)
- [ИТ-1] Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры
- [СК-1] Зона сельскохозяйственного использования
- [СК-2] Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения
- [СК-3] Зона дачных и садово-дачных объединений
- [Р-1] Зона рекреационного назначения
- [Р-2] Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного значения
- [СД-1] Зона кладбищ
- [СД-2] Зона объектов размещения отходов производства и потребления

Градостроительные регламенты не устанавливаются

- [Р-3] Земли лесного фонда
- [СОН-1] Земли сельскохозяйственного назначения (пашни)
- [СОН-2] Земли сельскохозяйственного назначения (пастбища)
- [СОН-3] Зона лесосадоводческой
- Земли, покрытые поверхностными водами

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (надоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Охранная зона иного назначения

- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Водоохранная зона

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса

		2027 год		Земельная Администрация Новоселицкого муниципального округа	
				Подписано проектом: (подпись) _____	
				Информационно-технический отдел: (подпись) _____	
Исполнитель	ИМ	Исполнитель	ИМ	Исполнитель	ИМ
Составитель	СД	Составитель	СД	Составитель	СД
Проверен	ПД	Проверен	ПД	Проверен	ПД
Согласован	СД	Согласован	СД	Согласован	СД
Согласован	СД	Согласован	СД	Согласован	СД
		Копия: (подпись) _____		1:5.000	
		Копия: (подпись) _____		1:5.000	
				ТМ-О-ПРОЕКТ	