

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БОНДАРЕВ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

ИНН 263208434694, ОГРНИП: 318265100137499

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, д.13, к.3, пом. 58-59
тел. 89614477662, v.n.bondarev@mail.ru

Договор № 260 от 18.10.2024г.

Заказчик:

Ашдиев Джаббар Джумаевич

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«В отношении территории: Российская Федерация,
Ставропольский край, р-н Новоселицкий,
с. Чернолесское, ул. Октябрьская, в районе земельного
участка с кадастровым номером 26:19:060406:24»**

11-2025-ПМТ

Утверждаю  /Д.Д. Ашдиев

Индивидуальный
предприниматель



В.Н. Бондарев
27.11.2025г.

г. Пятигорск - 2025 г.

Ведомость документации проекта межевания территории		
№ п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории.	
<i>Раздел 1</i>	<i>Графическая часть.</i>	
	Чертеж межевания территории	стр. 4-5
<i>Раздел 2</i>	<i>Текстовая часть.</i>	стр. 6-10
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
<i>Раздел 3</i>	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	стр. 11-14
<i>Раздел 4</i>	<i>Пояснительная записка</i>	стр. 15-19

Градостроительная документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Индивидуальный предприниматель



В.Н. Бондарев

Взаим. инв.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
						3

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БОНДАРЕВ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

ИНН 263208434694, ОГРНИП: 318265100137499

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, д.13, к.3, пом. 58-59
тел. 89614477662, v.n.bondarev@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«В отношении территории: Российская
Федерация, Ставропольский край, р-н
Новоселицкий, с. Чернолесское, ул. Октябрьская,
в районе земельного участка с кадастровым
номером 26:19:060406:24»**

11-2025-ПМТ

г. Пятигорск - 2025 год

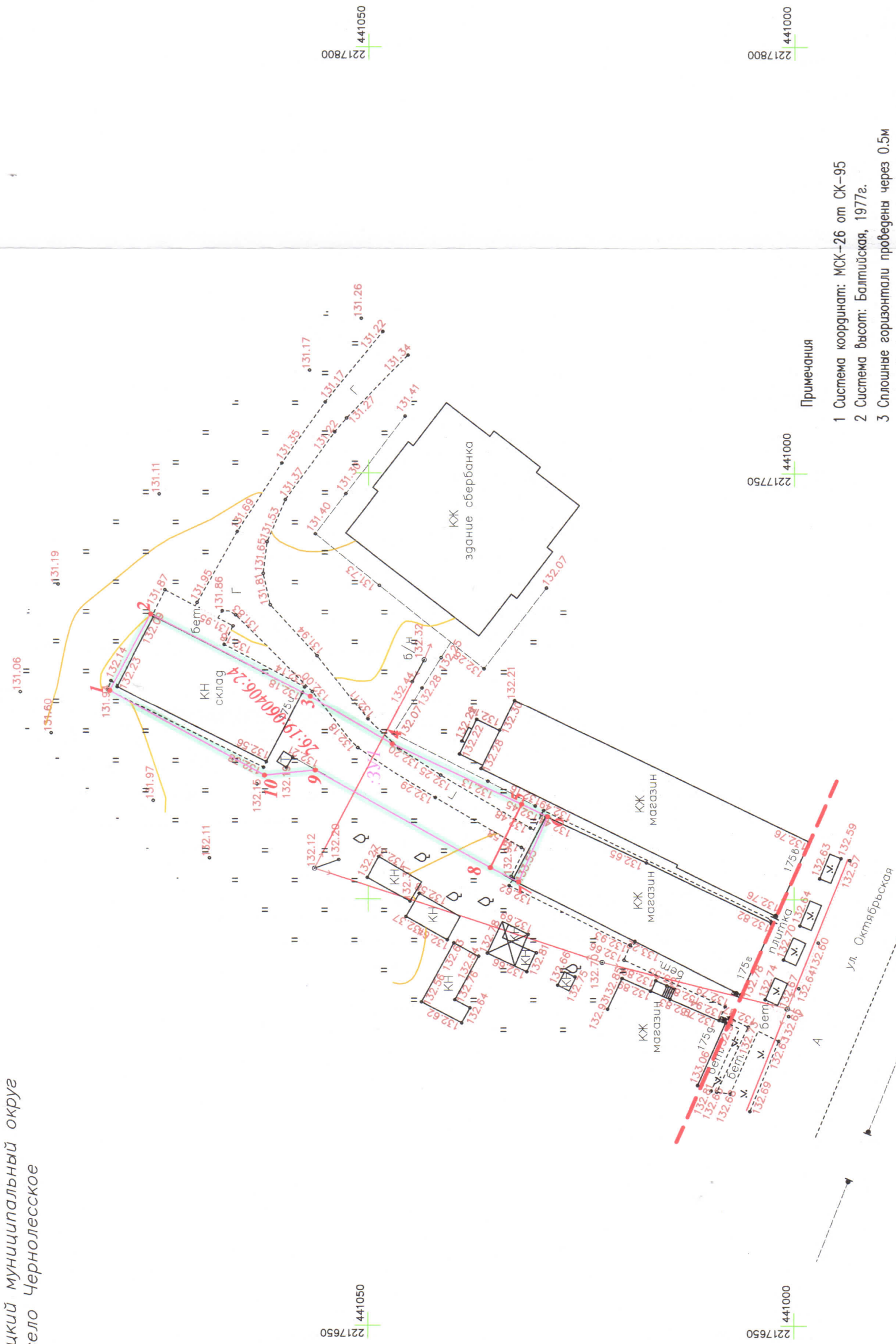
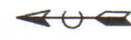
Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 Графическая часть.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв.

						Проект межевания территории	Лист
							4
Изм.	Лист	№	Подп.	Дата			

Ставропольский край
Новоселицкий муниципальный округ
село Чернолесское



Примечания

- 1 Система координат: МСК-26 от СК-95
- 2 Система высот: Балтийская, 1977г.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м
- 4 Топографическая съемка выполнена в июле 2024г ООО «ГЕОИНЖЕНЕРИЯ»

Условные обозначения

- Граница красной линии
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Характерные точки образованных земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы образованных земельных участков

11-25-ПМТ

«В отношении территории: Ростовская Федерация, Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Чернолесское, ул. Октябрьская, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:19:060406:24»

Чертеж межевания территории

МАСШТАБ 1:5000

ИП Бондарев В.Н.

формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Бондарев В.Н.	11	1125		11.25
Н.Контр.	Бондарев В.Н.				11.25

Стация Лист Листов

Л 1 1

ИП Бондарев В.Н.

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2 Текстовая часть.

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:19:060406:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Целью формирования земельного участка является исключение вклинивания и вкрапливания границ земельного участка. Местоположение земель, государственная собственность на которые не разграничена, была установлено в границах кадастрового квартала 26:19:060406. Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа без проекта планировки территории, так как в границах проектируемой территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории проводится на основании Постановления Администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края №648 от 21.11.2025г.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

Кодексы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N -ФЗ;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ;

Федеральные законы:

5. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
6. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ;
7. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ;
8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ.
9. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 N 68-ФЗ;
10. Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ;
11. Федеральный закон "О гражданской обороне" от 12.02.1998 N 28-ФЗ;
12. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 N 33-

Инва. №	Подп. и дата	Взаим. инв.

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
						6

подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

8. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

9. Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".

Документы органов местного самоуправления:

1. Правила землепользования и застройки Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (утв. Постановлением Администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 02.03.2024 г. № 130).

2. Карта градостроительного зонирования села Чернолесского.

3. Генеральный план Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

4. Постановления Администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края №648 от 21.11.2025г.

Прочие нормативные акты, своды правил, технические нормы и регламенты в области градостроительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
:3У1	1-10	26:19:060406:24 26:19:060406	467	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:19:060406:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв.

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
						8

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого участка	Категория земель образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка
1	2	3
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Склад (код 6.9)

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ и с учетом территориальной зоной «ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, а так же согласно вида разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно документации по межеванию территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых могут быть отнесены к территории общего пользования.

Проектной документации не предусмотрены определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, так как в границах территории размещения объекта отсутствуют земли лесного фонда.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв.

						Проект межевания территории	Лист
							9
Изм.	Лист	№	Подп.	Дата			

Перечень координат характерных точек границ указан в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-26 от СК-95, зона 2.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	441080.31	2217724.43
2	441075.51	2217733.39
3	441056.79	2217723.79
4	441047.16	2217718.18
5	441031.98	2217711.12
6	441028.92	2217709.69
7	441032.35	2217702.02
8	441035.64	2217703.70
9	441056.19	2217715.07
10	441062.16	2217714.46
1	441080.31	2217724.43

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441080.31	2217724.43
2	441075.51	2217733.39
3	441056.79	2217723.79
4	441047.16	2217718.18
5	441031.98	2217711.12
6	441028.92	2217709.69
7	441032.35	2217702.02
8	441035.64	2217703.70
9	441056.19	2217715.07
10	441062.16	2217714.46
1	441080.31	2217724.43

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв.

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
						10