Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю полное наименование органа регистрации прав Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1 На основании запроса от 18.06.2025, поступившего на рассмотрение 18.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Вид объек Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124873789 26:19:090803:281 Кадастровый номер: 26:19:090803 Номер кадастрового квартала: 26:19:090803	вид объекта недвижимости
раздела 1 Всего листов 4-001/2025-124873789 квартала:	
7-001/2025-124873789 кваргала:	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16
квартала:	
квартала:	33:281
	03
Дата присвоения кадастрового номера:	
	the best of the second of the
ранее присвоенный тосударственный учетный номер:	VICIBAIOI
	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий муницицальный округ
Птотизит. 3468 +/- 103	3
Transmense or other rate .	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного данные отсутствуют	утствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых	03:18
образован объект недвижимости:	
л объектов недвижимости:	данные отсутствуют
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информалии, эсили для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
назначения	, T
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют

		инициалы, фамилия	
документ подписан	SALEACI CALLOS AND SERVICES	Възданият ФЕЛТЕРА ПЪНА Я СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕТИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: е 02.08.2024 по 26.10.2025
		EMIO VERNIU CHE CAMPAGE CONTRACTOR	полное наименование должности

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124873789						
Кадастровый номер: 26:19:090803:281						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:19-6.872 от 29.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона водохранилища Волчьи Ворота, тип: Водоохранная зона, номер: -, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:19-6.873 от 29.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от



Лист 3					
		Земельный	і участок		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 5	Всего раздел	пов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1248737	39				
Кадастровый номер:		26:19:090803:281			
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	в целях повышения празмещения отходов и ядовитых веществ (за селитры и нитрата ка. Российской Федераци радиоактивных отход допустимые концентр установлены; 3) осущетоянка транспортных по дорогам и стоянки строительство и рекогисключением случаев на территориях портостоянки маломерных обслуживания, испольмойки транспортных агрохимикатов в спец пределами границ придобыча общераспростобщераспространенни разведку и добычу ин законодательством Роосновании утвержден Федерации от 21 феврразмываемых грунтов ванн., вид/наименоват защитная полоса, ном	очвенного плодородия; производства и потреблисключением специали на территориях мори, за пределами границов, а также загрязнение вествление авиационных средств (кроме специали дорогах и в специали дорогах и	2) размещение кения, химически изированных хра оских портов, пер прибрежных заг территории загра водных объектов х мер по борьбе обальных транспортыно оборудованных станции, склады тренних водных в федеральной слос), применени копаемых, в гранинедрах горных обекта в соответств "О недрах"); 9) пйственных живостая полоса водоления полоса в п	гапрещается: 1) использование сточных вод падбищ, скотомогильников, объектов х, взрывчатых, токсичных, отравляющих и нилищ аммиака, метанола, аммиачной речень которых утверждается Правительством цитных полос), пунктов захоронения рязняющими веществами, предельно рыбохозяйственного значения не с вредными организмами; 4) движение и гных средств), за исключением их движения их местах, имеющих твердое покрытие; 5) падов горюче-смазочных материалов (за горюче-смазочных материалов размещены путей, в том числе баз (сооружений) для ружбы безопасности), станций технического монта транспортных средств, осуществление кимикатов (за исключением хранения ных на территориях морских портов за е пестицидов и агрохимикатов; 8) разведка и слючением случаев, если разведка и добыча тоя пользователями недр, осуществляющими ицах предоставленных им в соответствии с гводов и (или) геологических отводов на ии со статьей 19.1 Закона Российской распашка земель; 10) размещение отвалов тных и организация для них летних лагерей, кранилища Волчьи Ворота, тип: Прибрежная ешения: 74-ФЗ	
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	опережающего ия в Российской	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок р особо охраняемой природной территории природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесн	и, Байкальской их зон, лесопарковом	данные отсутствуют			
		документ электронно	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ	<u> </u>	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B645			
полное наименование д]	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2	ТОГРАФИИ	 	инициалы, фамилия

			Лист 4
		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
8.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124873789			
адастровый номер:	26:19:090803:281		
Сведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или пуниципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют		
емельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевани ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости ля государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земель ил емельного участка, государственная собственность на которые е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус	"актуальные"
Особые отметки:	Сведения об огранич зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания	ениях права на объект недвиж в реестре прав, ограничений г нения): ограничения прав на з Российской Федерации; срок д	кимости, обременениях данного объекта, не прав и обременений недвижимого имущества: вид земельный участок, предусмотренные статьей 56 действия: с 07.04.2025; реквизиты Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. вид ограничени
	ЭЛЕКТРОННО	ой подписью	
полное наименование должности	_ Сертификат: 009F0BDC181A023B64. 	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	Земельн	ій участок				
	вид объекта	недвижимости				
Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12487378	9					
Кадастровый номер:	26:19:090803:281					
	кодекса Российской хМL-архив от 19.12. 04.03.2020 № 26АА ² для внесения в госуд территориальной зогустановления такой на земельный участо действия: с 07.04.20. 03.06.2006 № 74-ФЗ	арственный кадастр недвижимости сведны или зоны с особыми условиями исповоны от 21.12.2020 № б/н. вид ограничений, предусмотренные статьей 56 Земелы 25; реквизиты документа-основания: вод	; реквизиты документа-основания: 20 № 22/181220; доверенность от № 160; документ, содержащий необходимы дения об установлении или изменении льзования территорий, либо об отмене ния (обременения): ограничения прав ного кодекса Российской Федерации; срок дный кодекс Российской Федерации от			
Получатель выписки:	Брихачев Николай Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
				вид объекта н	едвижимости		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздела	раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16			Всего листов выписки: 16
18.06.	2025г. № КУВИ-001/2025-12487378	9					
Кадас	гровый номер:		26:19:	090803:281			
1	Пина объемен (-ин-технология).	1 1	11			
1	Правообладатель (правообладател		1.1		муниципальный округ Ставроп	ольского края	
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	твуют		
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации	2.1	Собственності 26:19:090803:2 07.04.2025 16:	281-26/472/2025-1		
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутс	твуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			е отсутствуют			
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	е отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	е отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прапрекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	отсутс	ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16								
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124873789 Кадастровый номер: 26:19:090803:281								
	дарственной регистрации данные отсутс							



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
3.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12487378)		
адастровый номер:	26:19:090803:281		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
асштаб 1:900	26:19:090 :: Условные обозначения:	803:281/1 26:19:090803:54/1 :54(1)	
		ПОЛЕНСАН	•
	документ электронно	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	07F1E2579BEFB50	
полное наименование до	ЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124873789						
Кадастровый номер:	26:19:090803:281					

	Описание местоположения границ земельного участка							
$N_{\underline{0}}$	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	95°34.9`	7.09	-	26:19:090803:10(1)	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	95°52.1`	34.23	-	26:19:090803:10(1)	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	184°50.0`	20.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	184°48.2`	62.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	274°2.9`	41.08	-	26:19:090803:8	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	0°50.3`	10.93	-	26:19:090803:18	адрес отсутствует; Ставропольский край,	
							Новоселицкий район, село Новоселицкое, ул.	
							Волчие ворота	
7	1.1.7	1.1.8	5°52.0`	18.4	-	26:19:090803:18	адрес отсутствует; Ставропольский край,	
							Новоселицкий район, село Новоселицкое, ул.	
							Волчие ворота	
8	1.1.8	1.1.1	5°0.0`	54.96	-	26:19:090803:18	адрес отсутствует; Ставропольский край,	
							Новоселицкий район, село Новоселицкое, ул.	
							Волчие ворота	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124873789						
Кадастровый номер:	26:19:090803:281					

Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат МСК-26 от СК-95						
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	443947.76	2205841.92	-	0.5			
2	443947.07	2205848.98	-	0.5			
3	443943.57	2205883.03	-	0.5			
4	443922.76	2205881.27	-	0.5			
5	443860.88	2205876.07	-	0.5			
6	443863.78	2205835.09	-	0.5			
7	443874.71	2205835.25	-	0.5			
8	443893.01	2205837.13	-	0.5			
1	443947.76	2205841.92	-	0.5			

		_
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Сведения о частях земельного участка

	Сведения в пастях	земельного участка				
	Земельн	ый участок				
	вид объекта	недвижимости				
Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12487378	89					
Кадастровый номер:	26:19:090803:281					
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 26:19:090803:28	31/1			
26:19:0 Масштаб 1:300		0803:281/1				
	HOMOME	НТ ПОДПИСАН				
		Н ПОДПИСАН ЮЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————				
полное наименование д	Сертификат: 009F0BDC181A023B6	4597F1E2579BEFB50 БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия			

Сведения о частях земельного участка

		Сведения о частях зем	ельного участка				
	Земельный участок						
		вид объекта неди	вижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16							
18.06.2025г. № КУВИ-00	01/2025-1248737	789					
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 26:19:090803:281						
Учетный номер части	Vчетный номер части Площадь, м2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта						
	недвижимости						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:19:090803:281/1	182	26:19-6.803
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3; Содержание ограничения кодохоранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, вэрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, склады горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочных стандии, склады горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочных отменением запражениях порторых порторых порторых порторых порторых порторых порторых портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной служаев, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов ор

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 13		
	Земельный	•			
	вид объекта не	движимости			
Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листо.					
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124	873789				
Кадастровый номер:	26:19:090803:281				
Весь	1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый но условиями использования территории; Вид зон Водоохранная зона; Номер: - вид ограничения (обременения): ограничения п	ы по документу: Водоохранная зона во	одохранилища Волчьи Ворота; Тип зоны: ренные статьей 56 Земельного кодекса		
	Российской Федерации; Срок действия: не уста документ от 18.12.2020 № 22/181220; доверенно документ, содержащий необходимые для внесего изменении территориальной зоны или зоны с отакой зоны от 21.12.2020 № б/н; Содержание от зон объектов электросетевого хозяйства и особитаких зон, утверждённых постановлением Правохранных зонах запрещается осуществлять любе электросетевого хозяйства. в том числе привест жизни. здоровью граждан и имуществу физичествозникновение пожаров. в том числе: а) набраст предметы, а также подниматься на опоры возду (материалы) в пределах созданных в соответсте для доступа к объектам электросетевого хозяйст препятствовать доступу к объектам электросете подъездов; в) находиться в пределах огороження открывать двери и люки распределительных уст электрических сетях (указанное требование не установленном порядке работ), разводить огонь подстанций, воздушных линий электропередачи свалки; д) производить работы ударными механедких и коррозионных веществ и горюче-смазог электропередачи). В пределах охранных зон без физическим лицам запрещаются: а) строительсторные, взрывные, мелиоративные работы, в то деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, за средение, взрывные, мелиоративные работы, в то деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, за средение свалки; д) производить огонь подстанные, взрывные, мелиоративные работы, в то деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, за средение свалки; д) производить огонь подстанные, за строительные, за строительные с	ость от 04.03.2020 № 26АА4084420; по ния в государственный кадастр недвиж собыми условиями использования терраничения (обременения): Пункты 8, ых условий использования земельных вительства РФ от 24 февраля 2009 г. № бые действия, которые могут нарушить и к их повреждению или уничтожения ских или юридических лиц. а также повывать на провода и опоры воздушных линых линий электропередачи; б) разм вии с требованиями нормативно-техни тва, а также проводить любые работы евого хозяйства, без создания необходиой территории и помещениях распред тройств и подстанций, производить пераспространяется на работников, заня в пределах охранных зонах кабельных из пакже в охранных зонах кабельных измами, сбрасывать тяжести массой с чных материалов (в охранных зонах пов письменного решения о согласования тво, капитальный ремонт, реконструкция числе связанные с временным затоп	остановление от 24.02.2009 № 160; кимости сведения об установлении или риторий, либо об отмене установления 10, 11 Правил установления охранных участков, расположенных в границах 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В безопасную работу объектов о. и (или) повлечь причинение вреда овлечь нанесение экологического ущерба и линий электропередачи посторонние нещать любые объекты и предметы ческих документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут имых для такого доступа проходов и елительных устройств и подстанций, преключения и подключения в гых выполнением разрешенных в распределительных устройств, к линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив одземных кабельных линий и сетевых организаций юридическим и ция или снос зданий и сооружений; б) лением земель; в) посадка и вырубка		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

						ЛИСТ 14
			Земельный	участок		
	вид объекта недвижимости					
Лист № 3 разд	ела 4-1	Всего пис	стов раздела 4.1: 4	Всего разделов:	. 8	Всего листов выписки: 16
•		•	тог риодени п.т.	Detro puodenos.		Book of Miles and Barriage and The State of
18.06.2025г. № КУВИ-00	01/2025-1248/3	/89	26 10 000002 201			
Кадастровый номер:			26:19:090803:281			
		подводных кабельны габарита с грузом ил водоемы менее мини е) проезд машин и мохранных зонах возд на глубине более 0,4 з) полив сельскохозя зонах воздушных лимашин и оборудован сельскохозяйственны зонах, установленных предусмотренных пу	их линий электропередачи); пи без груза до нижней точк имально допустимого расстиеханизмов, имеющих общу ушных линий электроперед биственных культур в случающий электропередачи); и) по им высотой более 4 метровые работы, связанные с вспа для объектов электросете унктом 10 насто; Реестровы вания территории; Вид зоны	д) проход судов, у которых и провеса проводов переходояния, в том числе с учетом ю высоту с грузом или без дачи); ж) земляные работы ка грунта (в охранных зона е, если высота струи воды молевые сельскохозяйственн (в охранных зонах воздуши земли (в охранных зонах воздуши земого хозяйства напряженией номер границы: 26:19-6.8	с расстояние одов воздушним максимально груза от пово на глубине бол подземных может составных линий элонах кабельно до 1000 воз 1003; Вид объе 1003; Вид объе 1003;	и заготовка льда (в охранных зонах по вертикали от верхнего крайнего кых линий электропередачи через ного уровня подъема воды при паводке; ерхности дороги более 4,5 метра (в колее 0,3 метра (на вспахиваемых землях кабельных линий электропередачи); вить свыше 3 метров (в охранных применением сельскохозяйственных пектропередачи) или полевые кых линий электропередачи). В охранных ольт, помимо действий, екта реестра границ: Зона с особыми св Ф-2 от ТП-18/266; Тип зоны: Охранная
	Весь	Российской Федерац от 03.06.2006 № 74-0 Федерации от 03.06.2 повышения почвенно потребления, химиче хранилищ аммиака, утверждается Прави радиоактивных отхо, которых в водах воды с вредными организм исключением их дви 5) строительство и ресли автозаправочны	ии; Срок действия: не устани; Срок действия: не устани; Содержание ограничени 2006 № 74-ФЗ в границах пого плодородия; 2) размещееских, взрывчатых, токсични тельством Российской Федедов, а также загрязнение теных объектов рыбохозяйствими; 4) движение и стоянки скения по дорогам и стоянки еконструкция автозаправочие станции, склады горючене	новлен; реквизиты докумения (обременения): В соотве рибрежных защитных полоние кладбищ, скотомогильых, отравляющих и ядовитры и нитрата калия на террерации, за пределами грани рритории загрязняющими в енного значения не установа транспортных средств (кри на дорогах и в специальных станций, складов горюсмазочных материалов размения обрежения в размения станций, складов размения (пределать не пределать не	нта-основани стствии со ст. ос запрещает ников, объек тых веществ о риториях мор щ прибрежни веществами, влены; 3) осу роме специал по оборудован оче-смазочны мещены на те	енные статьей 56 Земельного кодекса из: водный кодекс Российской Федерации 65 Водного кодекса Российской ося: 1) использование сточных вод в целях стов размещения отходов производства и (за исключением специализированных оских портов, перечень которых защитных полос), пунктов захоронения предельно допустимые концентрации уществление авиационных мер по борьбе пьных транспортных средств), за нных местах, имеющих твердое покрытие; их материалов (за исключением случаев, ерриториях портов, инфраструктуры вв, объектов органов федеральной
Полное	наименование ,	лопжности	ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І	ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
110311100		40,1,1110,0111	Budgeled, wedler Ambrian City MBA I	oc. An ordenion	1	minum, quantim

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			ЛИСТ 15
	Земельный у	часток	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1248737	89		
Кадастровый номер:	26:19:090803:281		
	службы безопасности), станций технического об средств, осуществление мойки транспортных сре агрохимикатов в специализированных хранилиш прибрежных защитных полос), применение пест ископаемых (за исключением случаев, если разве пользователями недр, осуществляющими развед соответствии с законодательством Российской Ф основании утвержденного технического проекта 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка зем сельскохозяйственных животных и организация объекта реестра границ: Зона с особыми условия полоса водохранилища Волчьи Ворота; Тип зонь	едств; 6) хранение пестицидов и агромах, размещенных на территориях морицидов и агрохимикатов; 8) разведка и добыча общераспространенных ку и добычу иных видов полезных истедерации о недрах горных отводов и (в соответствии со статьей 19.1 Законаель; 10) размещение отвалов размыватдля них летних лагерей, ванн.; Реестрми использования территории; Вид за	кимикатов (за исключением хранения ских портов за пределами границ и добыча общераспространенных полезных к полезных ископаемых осуществляются копаемых, в границах предоставленных им в (или) геологических отводов на а Российской Федерации от 21 февраля емых грунтов; 11) выпас овый номер границы: 26:19-6.873; Вид оны по документу: Прибрежная защитная



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16			
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124873789						
Кадастровый номер:	26:19:090803:281					

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
Учетный номер части: 26:19:090803:281/1								
Система координат								
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	443915.03	2205880.62	-	-				
2	443917.02	2205857.1	-	-				
3	443918.36	2205839.35	-	-				
4	443922.74	2205839.73	-	-				
5	443921.41	2205857.44	-	-				
6	443919.42	2205880.99	-	-				
1	443915.03	2205880.62	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	