Утверждена

решением Совета Новоселицкого

муниципального округа

Ставропольского края

от 19.12.2024 г. № 711

Программа комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

на период с 2024 по 2041 годы

Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение |  |
| 1 | Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2024-2041 гг. |  |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края |  |
| 2.1 | Характеристика существующего состояния систем водоснабжения |  |
| 2.2 | Характеристика существующего состояния системы водоотведения |  |
| 2.3 | Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения |  |
| 2.4 | Характеристика существующего состояния системы электроснабжения |  |
| 2.5 | Характеристика существующего состояния системы газоснабжения |  |
| 2.6 | Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов |  |
| 3 | Перспективы развития Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края и прогноз спроса на коммунальные услуги |  |
| 3.1 | Общие положения |  |
| 3.2 | Динамика и прогноз численности населения |  |
| 3.3 | Прогноз развития застройки |  |
| 3.4 | Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы |  |
| 4 | Перечень мероприятий и целевых показателей |  |
| 4.1 | Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры |  |
| 4.2 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры |  |
| 5 | Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой |  |
|  | Обосновывающий материал |  |
| 1 | Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы |  |
| 2 | Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края |  |
| 3 | Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры |  |
| 3.1 | Водоснабжение |  |
| 3.2 | Водоотведение |  |
| 3.3 | Электроснабжение |  |
| 3.4 | Газоснабжение |  |
| 3.5 | Сбор и вывоз ТБО |  |
| 4 | Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности. |  |
| 5 | Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры |  |
| 6 | Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры |  |
| 7 | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов |  |
| 8 | Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры |  |
| 9 | Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности |  |
| 10 | Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг |  |
| 11 | Управление программой |  |

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2024 – 2041 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Генерального плана Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

2024-2041 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2024-2041 годы (далее - Программа) |
| Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы | - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края |
| Соисполнители программы | - ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»;  - ГУП СК «Крайтеплоэнерго»;  - ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Улучшение экологической ситуации на территории Новоселицкого муниципального округа  4. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1. Повышением эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства.  2. Эффективным использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3. Созданием благоприятного инвестиционного климата.  4. Модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6. Улучшением экологической ситуации на территории Новоселицкого муниципального округа |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2024–2041 гг:  первый этап – с 2024 года по 2028 год (ежегодно);  второй этап – с 2029 года по 2041 год. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2041-2041 годы составляют – 78729,99  - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.;  -региональный бюджет – 0,0 тыс. руб.; -бюджет МО – 30530,0 тыс. руб.; - бюджет эксплуатирующей организации – 48199,99 тыс.руб;  - внебюджетные средства – отсутствуют.  В том числе:  Водоснабжение – 8566,0 тыс. руб., в том числе: -бюджет эксплуатирующей организации – 8566,0 тыс. руб.  Водоотведение – 52000 тыс. руб., в том числе: -бюджет эксплуатирующей организации – 26000 тыс. руб.  -бюджет МО – 26000 тыс. руб.  Теплоснабжение – 6802,79 тыс. руб., в том числе: -бюджет эксплуатирующей организации – 6802,79 тыс. руб.  Электроснабжение – 6831,2 тыс. руб., в том числе: -бюджет эксплуатирующей организации – 6831,2 тыс. руб.  Газоснабжение– отсутствует.  Сбор и вывоз ТКО – 4530,0 тыс. руб., в том числе:  -бюджет МО – 4530,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и краевые программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

Население и организации Новоселицкого муниципального округа обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация – поставщик ресурса | Собственник имущества | Система расчетов с населением |
| Электроснабжение | Новоселицкий РЭС Центральных электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Теплоснабжение | Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»  - «Северный» ПТП Александровское | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Водоотведение | Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»  - ПТП Александровское | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Газоснабжение | ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Новоселицком районе | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Сбор и утилизация ТКО | ООО «ЭКОСТРОЙ» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

2.1 Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов Новоселицкого муниципального округа обеспечивается поверхностными и подземными водами. Выведенные на поверхность подземные воды - пресные, характеризуются хорошим качеством и удовлетворяют потребности населения в питьевой воде и хозяйственного использования.

ГУП «Ставрополькрайводоканал» - «Северный»

Основным видом деятельности ГУП «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» является бесперебойное водоснабжение населения и предприятий п. Щелкан.

Водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины. Вода из скважины подается в резервуар объемом 100 м3, далее с помощью насосной станции подается в водопроводную сеть. Протяженность водопроводной сети 15,4 км.

ГУП «Ставрополькрайводоканал» «Северный» - ПТП Александровский

Основным видом деятельности ГУП «Ставрополькрайводоканал» «Северный» - ПТП Александровский является бесперебойное водоснабжение населения и предприятий населенных пунктов с. Новоселицкое, с. Китаевское, п. Новый маяк, х. Жуковский с. Журавское, с. Долиновка и с. Падинское.

Водоснабжение в населенных пунктах осуществляется от двенадцати артезианских скважин. Вода из скважин подается в водонапорные башни и резервуары, далее с помощью насосной станции или самотеком подается в водопроводную сеть. Протяженность водопроводной сети 268,858 км.

Также филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный», производственно-техническое подразделение Александровское осуществляет водоснабжение с. Чернолесского. Источник водоснабжения – Большой Ставропольский канал – 2 очереди – Чернолесский распределитель БСК-2 на ПК 421+00.

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | Кол-во |
| ГУП «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» | | |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 51,28 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 15,28 |
| Количество водозаборов | ед. | 1 |
| Общая протяженность сетей | км | 15,4 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 90 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 96 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 2,3 |
| ГУП «Ставрополькрайводоканал» - ПТП Александровский | | |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 783,04 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 272,523 |
| Количество водозаборов | ед. | 11 |
| Общая протяженность сетей | км | 268,858 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 88 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 96 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 10,1 |

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представлена только в с. Новоселицкое. В остальных населенных пунктах для ряда социальных объектов (детские сады, школы, столовые и т.д.) предусмотрены выгребные ямы, при заполнении которых осуществляется вывоз. Стоки от жителей сельских населенных пунктов попадают в выгребные ямы, которые впоследствии инфильтруются в почву и являются источниками загрязнения подземных и поверхностных вод.

Жилая застройка населенных пунктов в основном оборудована выносными туалетами с выгребными ямами. В некоторых населенных пунктах имеются примитивные локальные системы водоотведения, принимающие стоки от отдельных зданий. Сточные воды сбрасываются либо напрямую, на рельеф и в водотоки, либо собираются в фильтрующие выгребные ямы и вывозятся ассенизационным транспортом.

Канализационная сеть состоит из асбестоцементных труб диаметром от 200 до 400 мм. Проектная мощность ОСК 1,2 тыс. м3/сут. Обеспеченность системой водоотведения составляет 4,39% от населения с. Новоселицкое.

Очистные сооружения располагаются в с. Новоселицкое. На очистных сооружениях канализации осуществляется механическая и биологическая очистка стоков. Канализационные стоки по двум напорным трубопроводам, диаметром подаются в приемную камеру ОСК, где проходит все стадии очистки и обеззараживания.

2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края осуществляется централизованно (от источников теплоснабжения с различной балансовой принадлежностью) и децентрализовано (от мелких котельных в частной собственности и индивидуальных источников тепла).

Технические характеристики существующих источников теплоснабжения Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края представлены в таблице 3. На территории округа расположены 16 источников теплоснабжения.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Установленная мощность, Гкал/ч | Фактическая подключённая нагрузка, Гкал/ч | Год ввода в  эксплуатацию | Износ котельной, % | Возможность расширения | Место расположения |
| Котельная №16-40 «с. Новоселицкое, Центральная» | 3,0 | 1,1297 | 1980 | 68 | да | с. Новоселицкое, ул. Пролетарская |
| Котельная №16-41 «с. Новоселицкое, СШ №1» | 0,645 | 0,4992 | 1978 | 68 | да | с. Новоселицкое, ул. Школьная, 27а |
| Котельная №16-42 «с. Новоселицкое, СШ №8» | 0,301 | 0,1683 | 1969 | 68 | да | с. Новоселицкое, ул. Ставропольская, 94а |
| Котельная №16-43 «с. Новоселицкое, поликлиника» | 0,645 | 0,5551 | 1982 | 67 | да | с. Новоселицкое, ул. Шоссейная |
| Котельная №16-44 «с. Журавское, СШ№5» | 0,645 | 0,4416 | 1968 | 68 | да | с. Журавское, ул. Школьная |
| Котельная №16-45 «с. Падинское, СШ №4» | 0,258 | 0,2173 | 1983 | 54 | да | с. Падинское, ул. Пролетарская, 35 |
| Котельная №16-46 «с. Падинское, ПВШ» | 0,258 | 0,2192 | 1968 | 68 | да | с. Падинское, ул. Подгорная, 101 |
| Котельная №16-47 «с. Новый Маяк, СШ №10» | 0,258 | 0,2152 | 1994 | 53 | да | с. Новый Маяк, пер. Лесной, 4 |
| Котельная №16-48 «с. Щелкан, СОШ №6» | 0,258 | 0,171 | 1999 | 57 | да | пос. Щелкан, ул. Школьная, 4 |
| Котельная №16-49 «с. Новоселицкое, профгимназия» | 0,172 | 0,052 | 1988 | 67 | да | с. Новоселицкое, ул. Шоссейная, 17а |
| Котельная №16-50 «с. Новый Маяк, д/сад» | 0,0516 | 0,0223 | 1987 | 67 | да | пос. Новый Маяк, ул. Садовая |
| Котельная №16-51 «с. Чернолесское, д/сад №10 «Колосок»» | 0,344 | 0,0904 | 1994 | 53 | да | с. Чернолесское, пер. К. Маркса, 5 |
| Котельная №16-52 «с. Чернолесское, СОШ №2» | 0,387 | 0,2871 | 1968 | 68 | да | с. Чернолесское, ул. Свободная, 144 |
| Котельная №16-53 «Чернолесское, ДК» | 0,344 | 0,2495 | 1992 | 57 | да | с. Чернолесское, ул. К. Маркса, 7В |
| Котельная №16-54 «с. Долиновка, д/сад №6» | 0,258 | 0,2225 | 1985 | 63 | да | с. Долиновка, ул. Байрамова, 179 |
| Котельная №1 с. Китаевское, ул. Ленина 80а | 1,0 | 0,207 | 2018 | 10 | да | с. Китаевское, ул. Ленина 80а |

На территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края имеются детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, имеющие при себе собственные источники тепловой энергии.

Суммарная установленная мощность всех котельных Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2024 г. составляет 9,4696 Гкал/ч Суммарная подключённая нагрузка 5,189 Гкал/ч Суммарная протяжённость тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет 5429,59 м.

Основное оборудование источников теплоснабжения Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения, адрес | Марка  котла | Кол-во | Вид топлива | Протяженность сети в 2х трубном  исполнении, м |
| Котельная №16-40 «с. Новоселицкое, Центральная» | ТВГ-0,75 | 4 | газ | 1791 |
| Котельная №16-41 «с. Новоселицкое, СШ №1» | КВА 0,25 Гн | 3 | газ | 875 |
| Котельная №16-42 «с. Новоселицкое, СШ №8» | REХ-10 | 2 | газ | 175,45 |
| REХ-15 | 1 |
| Котельная №16-43 «с. Новоселицкое, поликлиника» | КВа-0,25 Гн | 3 | газ | 188 |
| Котельная №16-44 «с. Журавское, СШ№5» | КВА 0,25 Гн | 3 | газ | 147,5 |
| Котельная №16-45 «с. Падинское, СШ №4» | КВа-100 | 3 | газ | 267 |
| Котельная №16-46 «с. Падинское, ПВШ» | КВА-100 | 3 | газ | 477,8 |
| Котельная №16-47 «с. Новый Маяк, СШ №10» | REХ-10 | 3 | газ | 215,6 |
| Котельная №16-48 «с. Щелкан, СОШ №6» | REX 15 | 2 | газ | 7,4 |
| Котельная №16-49 «с. Новоселицкое, профгимназия» | КВЖ 100 | 2 | газ | 8,44 |
| Котельная №16-50 «с. Новый Маяк, д/сад» | Конорд КСцГ-30S-3 | 2 | газ | 6 |
| Котельная №16-51 «с. Чернолесское, д/сад №10 «Колосок»» | КВЖ-200 Гн | 2 | газ | 85 |
| Котельная №16-52 «с. Чернолесское, СОШ №2» | REХ-15 | 3 | газ | 46,2 |
| Котельная №16-53 «Чернолесское, ДК» | КВЖ-200 | 2 | газ | 0 |
| Котельная №16-54 «с. Долиновка, д/сад №6» | КВА-100 | 3 | газ | 166,2 |
| Котельная №1 с. Китаевское, ул. Ленина 80а) | Ква-0,5 Гс | 2 | газ | 973 |

Отопление вновь проектируемых объектов социального и общественно-делового назначения, будет осуществляться посредством индивидуального отопления.

2.4 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение населённых пунктов Новоселицкого муниципального округа осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории округа.

Электроснабжение потребителей Новоселицкого муниципального округа осуществляется по воздушнокабельным линиям 10 кВ от электроподстанций ПС-110 кВ «Новоселицкая», ПС «Чернолесская».

Электроснабжение потребителей Новоселицкого муниципального округа осуществляется по воздушно-кабельным линиям 10 кВ от электроподстанции. Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий.

Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при не отклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

– для ВЛ - 110 кВ – 20 метров;

– для ВЛ - 35 кВ – 15 метров;

– для ВЛ - 10 кВ – 10 метров.

Техническое состояние оборудований и сетей электрического хозяйства в муниципальном округе удовлетворительное. Износ 11%.

Предприятие, осуществляющее деятельность по электроснабжению является Новоселицкий РЭС Центральных электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», предметом деятельности которого являются:

-снабжение электрической энергией потребителей;

-передача и распределение электрической энергии;

-обеспечение работоспособности электрических сетей.

Таблица 5 - Показатели существующей системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | Кол-во |
| Реализация электроэнергии | тыс. кВт/год | 36784,785 |
| Потери электроэнергии | тыс. кВт/год | 8469,059 |
| Общая протяженность сетей | км | 1030 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 0 |

2.5 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Новоселицкого муниципального округа осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Новоселицком районе.

Непосредственно на территории Новоселицкого муниципального округа расположена 1 ГРС.

Снижение давления газа происходит в действующих ГРП и ГРПШ (42 шт.).

Сетевым газом обеспечено 79,2% жилищного фонда муниципального округа. Газораспределительная сеть новая, в хорошем состоянии. Приборами учета оснащены 100 % населения.

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов

С 1 июля 2018 года в Новоселицком муниципальном районе работает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Экострой". Срок действия соглашения заключен на 15 лет.

На 01.01.2020 г. охват населения Новоселицкого муниципального района планово-регулярной системой сбора и вывоза коммунальных отходов составляет 100 %. В Новоселицком муниципальном районе вывоз ТКО осуществляется по графику пакетированным способом.

Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

Твердые коммунальные отходы, образованные от жизнедеятельности населения и предприятий Новоселицкого муниципального района, размещаются на полигоне ООО "Эклат», расположенного по адресу: Благодарненский городской округ, территория бывшего колхоза «Красная Звезда», в 2,7 км северо-западнее развилки автомобильных дорог «Летняя Ставка - Благодарный - Александровское» и «Светлоград - Благодарный - Буденновск».

Годовая мощность полигона ТКО 35 000 тонн. Год начала эксплуатации - 2015 год.

Таблица 7 - Парк спецмашин и механизмов по всем видам очистки и уборки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование техники | Кол-во | Марка | Год выпуска | % износа |
|
| 1 | Мусоровоз | 1 | КО-456-10 на шасси МАЗ | 2018 | 5 |
| 2 | Мусоровоз | 1 | КО-456-10 на шасси МАЗ | 2019 | 5 |
| 3 | Мусоровоз | 1 | МК-3544 на шасси МАЗ | 2018 | 5 |

3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

3.1. Общие положения

Новоселицкий муниципальный округ расположен в центральной части Ставропольского края и граничит:

на севере - с Благодарненским районом;

на востоке - с Буденовским районом;

на юго-востоке - с Советским районом;

на юге - с Георгиевским районом;

на западе - с Александровским районом.

Связь с центром края г. Ставрополем, от которого село Новоселицкое расположено в 150 км, осуществляется по дороге регионального значении Александровское-Новоселицкое-Буденновск.

Территория Новоселицкого муниципального округа состоит из 8 территориальных отделов:

- отдел по работе с территориями, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;

- территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в с. Китаевском;

- территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в с. Падинском;

-Журавский территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;

- территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в с. Чернолесском;

- территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в с. Долиновка;

- территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в с. Щелкан;

-Новомаякский территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

В состав территорий муниципального округа входит 11 населенных пунктов, их них 2 хутора, 6 сел и 3 поселка.

Все населенные пункты расположены в бассейне реки Томузловки. Самый северный поселок Щелкан, стоит в долине (сухого притока) одноименной балки Щелкан, поселок Артезианский расположился в урочище реки Малой Журавки - притока реки Журавки, севернее от неё, на берегах реки Журавки, стоит село Журавское. Село Падинское и поселок Новый Маяк пребывают на берегах второго притока реки Томузловки - реки Калиновки. Поселок Жуковский, хутор Горный, села Китаевское, Новоселицкое, Чернолесское обустроились вдоль берегов степной речки Томузловки. На самом юге района, в низине балки Репьевка, раскинулось село Долиновка.

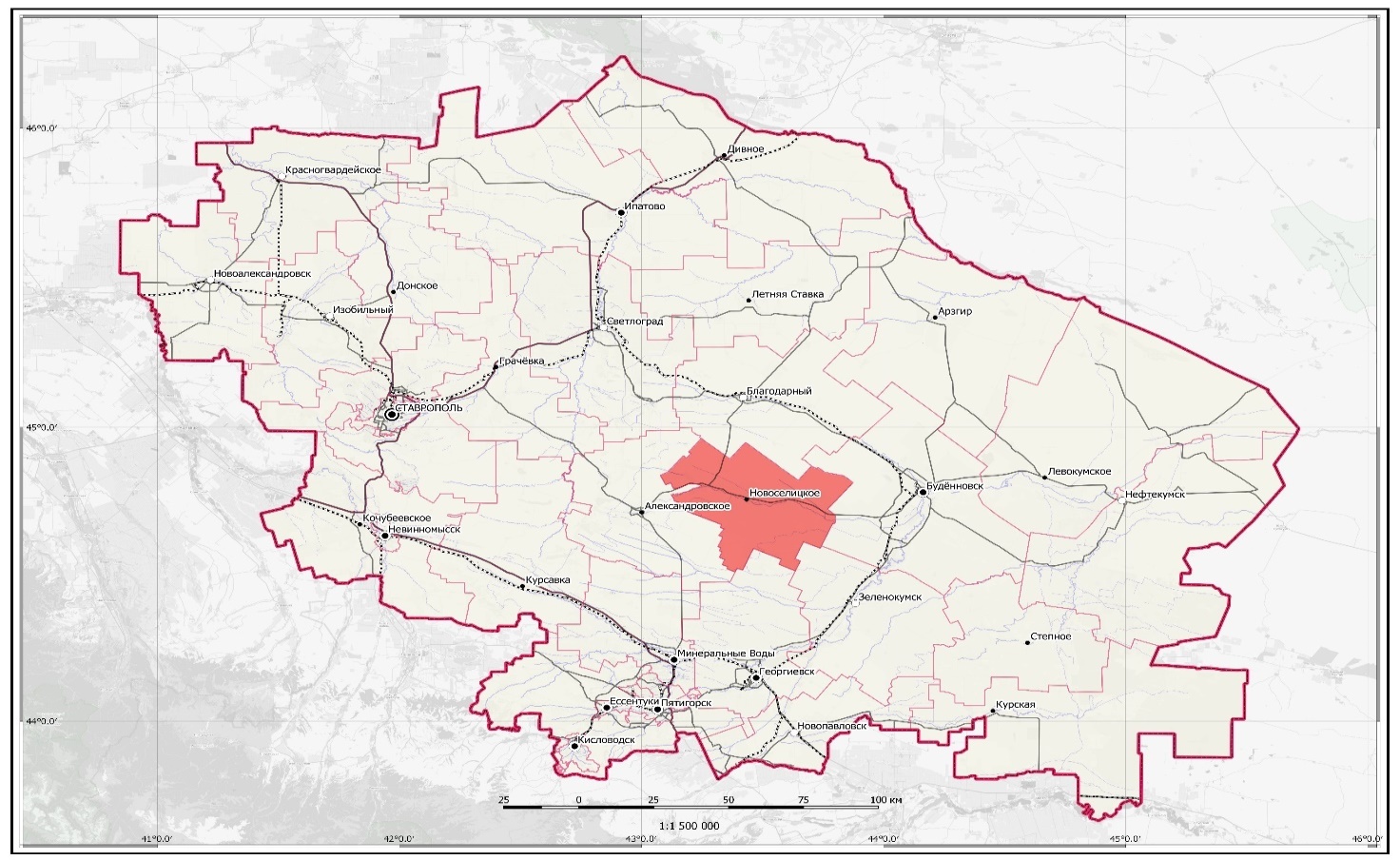


Рисунок 1 - Положение Новоселицкого муниципального округа в системе административно-территориального деления Ставропольского края

Площадь – 1724 кв. км.

В настоящее время район заявил о себе как стабильно развивающаяся административная территория Ставропольского края, занимающая лидирующие места по многим направлениям среди других районов края.

Жемчужиной района является искусственное озеро – водохранилище Волчьи ворота. Здесь удивительный и разнообразный растительный и животный мир. Озеро Волчьи ворота стало излюбленным местом отдыха жителей района и края.

Новоселицкий муниципальный округ – зернопроизводящий регион Ставропольского края, поэтому зерновое производство является самым значительным звеном в экономике сельского хозяйства.

Наличие животноводства в районе оказывает существенное влияние на развитие земледелия – формирует структуру севооборотов, поставляет органические удобрения, является потребителем производственных грубых и сочных кормов.

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 01.01.2024 г. составляет 24 490 человек.

Таблица 2 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, чел. | | Динамика численности  населения (2022/2024 гг.) | |
| 2022 г. | 2024 г. | абсолютное  изменение, чел. | относительное изменение, % |
| Население, всего по муниципальному округу | 26297 | 24490 | -1807 | -6,9 |
| ОРТ, ЖКХ и ДД | | | | |
| с. Новоселицкое | 8500 | 7246 | -1254 | -14,7 |
| Журавский ТО | | | | |
| с. Журавское | 3098 | 2607 | -491 | -15,85 |
| п. Артезианский | 806 | 516 | -290 | -36 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Долиновка | | | | |
| с. Долиновка | 1566 | 1614 | +48 | +3,1 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Падинском | | | | |
| с. Падинское | 1671 | 1623 | -48 | -2,87 |
| Новомаякский ТО | | | | |
| п. Новый Маяк | 906 | 947 | +41 | +4,53 |
| х. Горный | 11 | 20 | +9 | +81 |
| х. Жуковский | 379 | 372 | -7 | -1,85 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Китаевском | | | | |
| с. Китаевское | 2813 | 3029 | +216 | +7,67 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Чернолесском | | | | |
| с. Чернолесское | 5659 | 5627 | -32 | +0,57 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Щелкан | | | | |
| п. Щелкан | 888 | 889 | +1 | +0,11 |

-население моложе трудоспособного возраста – 5 165 чел. (21,1%);

-население в трудоспособном возрасте –13 179 чел. (53,8%);

-население старше трудоспособного возраста – 6 146 чел. (25,1%).

В соответствии с генеральным планом в Новоселицком муниципальном округе планируется численность населения 29 215 чел.

3.3. Прогноз развития застройки

Жилищный фонд на территории Новоселицкого муниципального округа представлен индивидуальной жилой застройкой (98,4%) и многоквартирными домами (1,6%).

Таблица 3 - Объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь индивидуальной застройки (тыс. м2) | Площадь МКД  (тыс. м2) | Жилищная обеспеченность м2 на 1 жителя |
| Всего по муниципальному району | 682,4575 | 11,4145 | 25,8 |
| ОРТ, ЖКХ и ДД | | | |
| с. Новоселицкое | 216,77 | 8,622 | 26,4 |
| Журавский ТО | | | |
| с. Журавское | 50,25 | 0,6525 | 16,5 |
| п. Артезианский | 16,7575 | 0 | 20,7 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Долиновка | | | |
| с. Долиновка | 24,02 | 0 | 15,3 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Падинском | | | |
| с. Падинское | 27,6 | 0 | 15,1 |
| Новомаякский ТО | | | |
| п. Новый Маяк | 23,504 | 0 | 25,1 |
| х. Горный | 0,116 | 0 | 6,1 |
| х. Жуковский | 8,580 | 0 | 23,3 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Китаевском | | | |
| с. Китаевское | 156,5 | 1,4 | 52,4 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Чернолесском | | | |
| с. Чернолесское | 130,26 | 0,74 | 22,8 |
| ТО администрации Новоселицкого МО в с. Щелкан | | | |
| п. Щелкан | 28,1 | 0 | 27,9 |

Градостроительная политика развития предусматривает развитие не только по экстенсивному пути, при котором осуществляется присоединение все новых и новых свободных от застройки земель, но и по интенсивному пути в существующих границах.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

В качестве перспективного жилища в Новоселицком муниципальном округе принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. В соответствии с генеральным планом поселений Новоселицкого муниципального округа общий объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого жилищного фонда к расчетному сроку увеличится до 755,792 тыс. м2.

Таблица 11 – Перспективный объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок |
| 1 | Жилой фонд, всего, в т.ч. | тыс. м2 | 755,792 |
| 2 | Население | чел. | 29 215 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 25,9 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 6,9 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 686,972 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 68,82 |

3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Для определения потребности населения и организаций в коммунальных ресурсах построен долгосрочный прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2041 года. Он построен на основании:

-данных о потреблении коммунальных ресурсов объектами существующей застройки;

-данных о районах перспективной застройки;

- данных Генерального плана;

- перспективного баланса потребления ресурсов.

Электроснабжение

При разработке удельных укрупненных показателей электрической нагрузки были проанализированы следующие документы:

- Существующее состояние объектов электроснабжения

- Генеральные планы территориальных отделов Новоселицкого муниципального округа;

- Данные Новоселицкого РЭС Центральных электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго».

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально- бытовых потребителей без стационарных электроплит составляет 858,4 кВт\*ч/чел в год для газифицированных домов (РД 34.20.185-94«Инструкция по проектированию городских электрических сетей).

Теплоснабжение

На расчетный срок изменение схемы теплоснабжения не планируется.

Газоснабжение

В настоящее время уровень газификации в Новоселицком муниципальном округе составляет – 76,2%.

Природный газ в Новоселицком муниципальном округе используется для пищеприготовления, отопления жилых помещений и нагрева воды на нужды ГВС.

Все вновь строящиеся малоэтажные жилые здания будут оборудованы индивидуальными газовыми котлами.

Коэффициент полезного действия для этих котлов принят-0,92; теплотворная способность природного газа принята - 8000 ккал/нм3; удельный расход топлива составит- 135,87 м3/Гкал.

Водоснабжение

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам:

-160 л/сутки/чел., в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Данные нормативы приняты по нижней границе, предлагаемой в СНиП и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. При расчете учтены требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262).

При расчетах использован коэффициент сезонности- 1,1.

Непредвиденные расходы воды принимаем дополнительно в размере 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

На хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства, необходима вода питьевого качества учитываем -25%.

Согласно расчетов, прогнозируется увеличение водопотребления, что обусловлено:

Подключением вновь строящихся объектов;

Повышением уровня жизни и благосостояния потребителей.

Для учета расхода воды на наружное пожаротушение использовались рекомендации СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

Сбор и вывоз ТКО

Оценка существующего дефицита и резерва мощности по оказанию услуг

Таблица 12 - Перспективный объем образования ТКО

| Наименование  поселения | Вид отходов | Годовой объем образования ТКО | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | На расчетный период | |
| т/год | м3/год | т/год | м3/год |
| ОРТ, ЖКХ и ДД | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 3211,13 | 12844,5 | 3607,13 | 14428,5 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 4779,7 | 19118,78 | 4851,93 | 19407,53 |
| Итого: | | 7990,83 | 31963,28 | 8459,06 | 33 836,03 |
|  | |  |  |  |  |
| ТО Журавский | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 1463,15 | 5852,6 | 1519,13 | 6076,5 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 299,82 | 1199,28 | 314,63 | 1258,59 |
| Итого: | | 1762,97 | 7051,88 | 1833,76 | 7334,89 |
|  | |  |  |  |  |
| ТО село Долиновка | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 587,25 | 2349,0 | 660,0 | 2640,0 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 142,15 | 568,61 | 142,15 | 611,79 |
| Итого: | | 729,4 | 2917,61 | 802,15 | 3251,79 |
|  | |  |  |  |  |
| ТО село Падинское | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 686,63 | 2746,5 | 690,0 | 2760,0 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 162,13 | 648,52 | 219,09 | 876,28 |
| Итого: | | 848,76 | 3395,02 | 909,09 | 3636,28 |
|  | |  |  |  |  |
| ТО Новомаякский | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 493,13 | 1972,5 | 642,75 | 2571,0 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 118,24 | 472,96 | 122,79 | 491,16 |
| Итого: | | 611,37 | 2445,46 | 765,54 | 3062,16 |
|  | |  |  |  |  |
| ТО село Китаевское | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 1129,55 | 4518,2 | 1129,55 | 4518,2 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 328,31 | 1313,24 | 339,03 | 1355,78 |
| Итого: | | 1457,86 | 5831,44 | 1468,58 | 5873,98 |
|  | |  |  |  |  |
| ТО село Чернолесское | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 2155,63 | 8622,5 | 2241,95 | 8967,8 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 614,55 | 2458,2 | 640,71 | 2562,6 |
| Итого: | | 2770,18 | 11081,0 | 2882,66 | 11530,4 |
|  | |  |  |  |  |
| ТО поселок Щелкан | Объем образования ТКО от объектов общественного назначения | | | | |
| ТКО | 378,0 | 1512,0 | 469,5 | 1878,0 |
| Объем образования ТКО от жилых зданий | | | | |
| ТКО | 550,16 | 2200,63 | 553,28 | 2213,08 |
| Итого: | | 928,16 | 3712,63 | 1022,78 | 4091,08 |
| Всего: | | 17 099,53 | 68 398,32 | 18 154,48 | 72 616,61 |

Количество населения для расчета контейнерного парка составляет – 21 950 человек.

Контейнерный парк рассчитывается только для населенных пунктов с постоянно проживающим населением более 200 человек.

Расчет проводим по формуле:

Н = (O \* K) / 365, где

Н – среднесуточное накопление, м3

O – годовое накопление ТКО, м3

K – коэффициент суточной не равномерности накопления ТКО, (1,25).

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО

Расчет производим по формуле:

N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6), где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО (m=1);

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Результаты расчета необходимого количества контейнеров приведены в таблице 14.

Таблица 14 - Необходимое количество контейнеров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование потребителя | Общий объем существующих контейнеров, м3 | Годовое накопление ТКО, м3/год | | Суточное накопление ТКО, м3/сут. | | Необходимый объем контейнеров, м3 | | | | | |
| 0,24 м3(только для населения) | | 0,75 м3 | | 1,1 м3 | |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| с. Новоселицкое | Население (ИЖС) | 0 | 12388,5 | 13972,5 | 42,4 | 47,85 | 2753 | 3105 | 66 | 74 | 45 | 51 |
| Население (МКД) | 2 | 456,0 | 456,0 | 1,56 | 1,56 | - | | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Объекты общественного назначения | 11 | 19118,78 | 19407,53 | 65,5 | 66,46 | - | | 102 | 103 | 70 | 71 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| с. Журавское | Население (ИЖС) | 0 | 4623,0 | 4837,5 | 15,83 | 16,57 | 1027 | 1075 | 25 | 26 | 17 | 18 |
| Население (МКД) | 0 | 17,6 | 17,6 | 0,06 | 0,06 | - | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Объекты общественного назначения | 3 | 1199,28 | 1258,59 | 4,11 | 4,31 | - | | 6 | 7 | 4 | 5 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| п. Артезианский | Население (ИЖС) | 0 | 1212,0 | 1239,0 | 4,15 | 4,24 | 270 | 275 | 7 | 7 | 5 | 5 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| с. Долиновка | Население (ИЖС) | 0 | 2349,0 | 2640,0 | 8,04 | 9,04 | 522 | 587 | 13 | 14 | 9 | 10 |
| Объекты общественного назначения | 5 | 568,61 | 611,79 | 1,95 | 2,1 | - | | 3 | 3 | 2 | 3 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| с. Падинское | Население (ИЖС) | 0 | 2746,5 | 2760,0 | 9,4 | 9,45 | 610 | 613 | 15 | 15 | 10 | 10 |
| Объекты общественного назначения | 5 | 648,52 | 876,28 | 2,22 | 3,0 | - | | 4 | 5 | 4 | 4 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| п. Новый Маяк | Население (ИЖС) | 0 | 1420,5 | 1896,0 | 4,86 | 6,49 | 312 | 418 | 8 | 10 | 5 | 7 |
| Объекты общественного назначения | 4 | 472,96 | 491,16 | 1,62 | 1,68 | - | | 3 | 3 | 2 | 2 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| х. Жуковский | Население (ИЖС) | 0 | 552,0 | 675,0 | 1,89 | 2,31 | 123 | 150 | 3 | 4 | 2 | 3 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| с. Китаевское | Население (ИЖС) | 0 | 4515,0 | 4515,0 | 15,46 | 15,46 | 1003 | 1003 | 24 | 24 | 17 | 17 |
| Население (МКД) | 0 | 3,2 | 3,2 | 0,01 | 0,01 | - | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Объекты общественного назначения | 1 | 1313,24 | 1355,78 | 4,5 | 4,64 | - | | 7 | 7 | 5 | 5 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| с. Чернолесское | Население (ИЖС) | 0 | 8590,5 | 8935,8 | 29,42 | 30,6 | 1902 | 1985 | 46 | 48 | 32 | 33 |
| Население (МКД) | 0 | 32,0 | 32,0 | 0,11 | 0,11 | - | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Объекты общественного назначения | 3 | 2458,2 | 2562,6 | 8,42 | 8,78 | - | | 13 | 14 | 9 | 10 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| п. Щелкан | Население (ИЖС) | 0 | 1512,0 | 1878,0 | 5,18 | 6,43 | 336 | 417 | 8 | 10 | 6 | 7 |
| Объекты общественного назначения | 6 | 2200,63 | 2213,08 | 7,54 | 7,58 | - | | 12 | 12 | 8 | 8 |
| Итого: |  | 40 | 68 398,32 | 72 616,61 | 234,23 | 248,73 | 8858 | 9628 | 371 | 392 | 257 | 274 |

Таблица 15 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2023(базовый) | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | | 2029-2041 | |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии, в т.ч. | тыс. кВт/ч | 36784,785 | 37016,679 | | 37248,569 | 37480,469 | 37712,359 | | 37944,249 | | 39335,61 | |
| населению | тыс. кВт/ч | 22573,676 | 22805,57 | | 23037,46 | 23269,36 | 23501,25 | | 23733,14 | | 25124,501 | |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 2967,087 | 2967,087 | | 2967,087 | 2967,087 | 2967,087 | | 2967,087 | | 2967,087 | |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 11244,022 | 11244,022 | | 11244,022 | 11244,022 | 11244,022 | | 11244,022 | | 11244,022 | |
| Тепловая энергия | | | | | | | | | | | | |
| Потребление тепла, в т.ч | тыс. Гкал | 8727,06 | 8727,06 | 8727,06 | | 8727,06 | | 8727,06 | | 8727,06 | | 8727,06 |
| населением | тыс. Гкал | 414,15 | 414,15 | 414,15 | | 414,15 | | 414,15 | | 414,15 | | 414,15 |
| бюджетными организациями | тыс. Гкал | 7571,09 | 7571,09 | 7571,09 | | 7571,09 | | 7571,09 | | 7571,09 | | 7571,09 |
| прочие организации | тыс. Гкал | 741,82 | 741,82 | 741,82 | | 741,82 | | 741,82 | | 741,82 | | 741,82 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Реализовано воды, в т.ч. | тыс. м³ | 578,038 | 592,36 | | 606,69 | 621,02 | 635,35 | | 649,68 | | 735,71 | |
| населению | тыс. м³ | 473,05 | 487,38 | | 501,71 | 516,04 | 530,37 | | 544,7 | | 630,73 | |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 104,98 | 104,98 | | 104,98 | 104,98 | 104,98 | | 104,98 | | 104,98 | |
| прочим организациям | тыс. м³ |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | |
| Пропущено через очистные сооружения. | тыс. м³ | 24232,721 | 24232,721 | | 24232,721 | 24232,721 | 24232,721 | | 24232,721 | | 24232,721 | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Реализация газа, в т.ч. | тыс. м³ | 18759,23 | 18827,93 | | 18895,97 | 18964,01 | 19032,05 | | 19100,07 | | 19508,26 | |
| населению | тыс. м³ | 14967,87 | 15035,91 | | 15103,95 | 15171,99 | 15240,03 | | 15308,07 | | 15716,26 | |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 3792,02 | 3792,02 | | 3792,02 | 3792,02 | 3792,02 | | 3792,02 | | 3792,02 | |
| прочим организациям | тыс. м³ | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| Услуга по захоронению (утилизации) твердых бытовых отходов | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТКО) всем потребителям | тыс. м³ | 68,398 | 68,781 | | 69,164 | 69,547 | 69,93 | | 70,313 | | 72,616 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края:

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края №298-о/д от 29 августа 2012 года (изменения приказ №160 от 29.05.2017 г. "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в Ставропольском крае".

Таблица 16 - Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| N п/п | Категория жилых помещений | Кол-во комнат в жилом помещении | Количество человек, проживающих в помещении | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 и более |
| 1. | Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 1 | 91,4 | | 56,7 | | 43,9 | | 35,6 | | 31,1 |
| 2 | 117,9 | | 73,1 | | 56,6 | | 46,0 | | 40,1 |
| 3 | 133,4 | | 82,7 | | 64,1 | | 52,0 | | 45,4 |
| 4 и более | 144,4 | | 89,5 | | 69,3 | | 56,3 | | 49,1 |
| 2. | Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 1 | 146,9 | | 91,1 | | 70,5 | | 57,3 | | 49,9 |
| 2 | 189,5 | | 117,5 | | 91,0 | | 73,9 | | 64,4 |
| 3 | 214,5 | | 133,0 | | 102,9 | | 83,6 | | 72,9 |
| 4 и более | 232,1 | | 143,9 | | 111,4 | | 90,5 | | 78,9 |
| 3. | Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 1 | 137,9 | | 85,5 | | 66,2 | | 53,8 | | 46,9 |
| 2 | 162,8 | | 100,9 | | 78,1 | | 63,5 | | 55,3 |
| 3 | 177,9 | | 110,3 | | 85,4 | | 69,4 | | 60,5 |
| 4 и более | 189,0 | | 117,2 | | 90,7 | | 73,7 | | 64,2 |
| 4. | Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 1 | 241,3 | | 149,6 | | 115,8 | | 94,1 | | 82,0 |
| 2 | 284,8 | | 176,5 | | 136,7 | | 111,1 | | 96,8 |
| 3 | 311,3 | | 193,0 | | 149,4 | | 121,4 | | 105,8 |
| 4 и более | 330,6 | | 205,0 | | 158,7 | | 128,9 | | 112,4 |
| Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, определенные с применением метода аналогов | | | | | | | | | | | |
| 5. | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 127,0 | | 78,7 | | 61,0 | | 49,5 | | 43,2 | |

-Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края №87 от 11 марта 2016 года (изменения приказ №120 от 19.04.2016 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению Ставропольском крае".

Таблица 17 - Нормы потребления газа для населения Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

при отсутствии приборов учета газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категория жилого дома | Ед. измерения | Норматив потребления |
| Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом | | | |
| 1.1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой | куб. метр на человека в месяц | 10,0 |
| Для подогрева воды при газоснабжении при газоснабжении природным газом | | | |
| 2.1 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | куб. метр на человека в месяц | 20,0 |
| 2.2 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | куб. метр на человека в месяц | 5,0 |
| Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом | | | |
| 3.1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | куб. метр на человека в месяц | 30,0 |
| 3.2 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | куб. метр на человека в месяц | 15,0 |
| Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом | | | |
| 4.1 | Многоквартирные и жилые дома | куб. метр на кв. метр общей площади жилых помещений в месяц | 8,2 |

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края №131- о/д от 16 мая 2013 года (изменения приказ №78 от 09.03.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению Ставропольском крае".

Таблица 18 - Нормы потребления водоснабжения для населения Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

(куб. метр в месяц на человека)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | | Водоотведение |
| Расчетный метод | Метод аналогов | Расчетный метод | Метод аналогов |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 6,0 | - | - | 1,4 | 7,4 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | 4,4 | - | 3,1 | - | 7,5 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | 4,4 | - | 3,2 | - | 7,6 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 3,1 | - | 1,6 | - | 4,7 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | 3,9 | - | 2,5 | - | 6,4 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 7,4 | - | - | - | 7,4 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | 7,5 | - | - | - | 7,5 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | 7,6 | - | - | - | 7,6 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | 7,2 | - | - | - | 7,2 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | 6,4 | - | - | - | 6,4 |
| 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 3,9 | - | - | - | 3,9 |
| 12. | Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 5,5 | - | - | - | 5,5 |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | 3,1 | - | - | - | 3,1 |
| 14. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | 2,3 | - | - | - | - |
| 15. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | 3,2 | - | - | - | - |
| 16. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | 1,7 | - | - | - | - |
| 17. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | 2,4 | - | - | - | - |
| 18. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | 1,2 | - | - | - | - |
| 19. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 3,1 | - | 1,8 | - | 4,9 |
| 20. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба или септика), водонагревателем всех типов, с ванной | 5,1 | - | - | - | - |
| (в ред. [приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 31.05.2016 N 154](https://docs.cntd.ru/document/439060229)) | | | | | | |
| 21. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением | 1,2 | - | - | - | 1,2 |
| 22. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями | 4,9 | - | - | - | - |
| 23. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями | 4,9 | - | - | - | 4,9 |
| 24. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой | 2,6 | - | - | - | 2,6 |
| 25. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни | 4,3 | - | - | - | 4,3 |
| 26. | Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней | 2,3 | - | 0,9 | - | 3,2 |

В соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 237 от 29.08.2018 г. "О внесении изменения в нормативы твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края, утвержденные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 г. №347". Нормы накопления ТКО утвержденные для Новоселицкого муниципального округа представлены в таблице 19.

Таблица 19- Нормы накопления ТКО от объектов жилищного фонда и организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Среднегодовой норматив накопления, м3 |
| 1. Жилищный фонд | | | |
| Сельские населенные пункты с численностью населения более 10 тыс. чел | | | |
| 1.1 | Многоквартирные дома | м3 | 1,9 |
| 1.2 | Индивидуальный жилищный фонд | м3 | 2,3 |
| Сельские населенные пункты с численностью населения менее 10 тыс. чел | | | |
| 2.1 | Многоквартирные дома | м3 | 1,6 |
| 2.2 | Индивидуальный жилищный фонд | м3 | 1,5 |
| 2. Объекты социальной сферы | | | |
| 2.1 | Дошкольные образовательные организации | 1 ребенок | 0,39 |
| 2.2 | Образовательные организации | 1 учащийся | 0,25 |
| 2.3 | Организации начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные организации, осуществляющее образовательный процесс | 1 учащийся | 0,35 |
| 2.4 | Детские дома, интернаты | 1 место | 1,39 |
|  |  |  |  |
| 3. Культурно- развлекательные, спортивные организации | | | |
| 3.1 | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 0,23 |
| 3.2 | Дворец культуры, дома творчества, дома культуры | 1 место | 0,22 |
| 3.3 | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,23 |
| 3.4 | Выставочные залы, музеи | 1 м кв. общ. площади | 0,09 |
| 3.5 | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,26 |
| 3.6 | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,45 |
| 3.7 | Зоопарки, ботанические сады | на 1 м кв. общ. площади | 0,14 |
| 3.8 | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 1,97 |
| 3.9 | Парки отдыха | 1 м кв. общ. площади | 0,002 |
| 4. Организации службы быта | | | |
| 4.1 | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 м кв. общ. площади | 0,13 |
| 4.2 | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и прочее | 1 м кв. общ. площади | 0,18 |
| 4.2 | Ремонт и пошив одежды | 1 м кв. общ. площади | 0,21 |
| 4.4 | Химчистки и прачечные | 1 м кв. общ. площади | 0,6 |
| 4.5 | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 2,2 |
| 4.6 | Гостиницы | 1 место | 2,04 |
| 4.7 | Общежития | 1 место | 1,92 |
| 4.8 | Бани, сауны | 1 место | 1,78 |
| 5. Организации транспортной инфраструктуры | | | |
| 4.1 | Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания | 1 машино-место | 0,87 |
| 4.2 | Автозаправочные станции | 1 машино-место | 0,82 |
| 4.3 | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 0,38 |
| 4.4 | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 0,58 |
| 4.5 | Автомойки | 1 машино-место | 0,82 |
| 4.6 | Автовокзалы | 1 пассажир | 0,002 |
| 5. Административные учреждения | | | |
| 5.1 | Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро | на 1м кв. общ. площади | 0,056 |
| 5.2 | Банки, финансовые учреждения | на 1м кв. общ. площади | 0,09 |
| 5.3 | Отделение связи | на 1м кв. общ. площади | 0,07 |
| 5.4 | Административные, офисные учреждения | на 1м кв. общ. площади | 0,09 |
| 6. Предприятия торговли | | | |
| 6.1 | Продовольственные магазины | на 1м кв. торг. площади | 1,5 |
| 6.2 | Промтоварные магазины | на 1м кв. торг. площади | 0,8 |
| 6.3 | Павильоны | на 1м кв. торг. площади | 4,03 |
| 6.4 | Лотки | 1 торговое место | 2,53 |
| 6.5 | Палатки, киоски | на 1м кв. торг. площади | 4,07 |
| 6.6 | Торговля с машин | 1 торговое место | 5,69 |
| 6.7 | Супермаркеты (универмаги) | на 1м кв. торг. площади | 0,7 |
| 6.8 | Рынки продовольственные | на 1м кв. торг. площади | 1,21 |
| 6.9 | Рынки промтоварные | на 1м кв. торг. площади | 1,09 |
| 6.10 | Склады, базы | на 1м кв. торг. площади | 0,27 |
| 7. Организации и объекты в сфере похоронных услуг | | | |
| 7.1 | Кладбища | 1 место | 0,06 |
| 7.2 | Организации, оказывающие ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 0,1 |

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Новоселицкого муниципального округа возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. |
| Водоснабжение | | |
| 1 | Замена участка водопровода от Ульяновского распределителя до с. Долиновка Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края | 8566,0 |
| Водоотведение | | |
| 2 | Необходимо приобретение компактной модульной установки контейнерного типа по очистке сточных вод с. Новоселицкое 2\*50 м³/сут. | 52000,0 |
| ТКО | | |
| 3 | Контейнер для сбора ТКО V=1,1 м2 (для населения) 183 шт. | 2745,0 |
| 4 | Контейнер для сбора ТКО V=1,1 м2 (объекты общественного назначения) 119 шт. | 1785,0 |
| Теплоснабжение | | |
| 5 | Модернизация тепловой сети котельной №18-40 «с. Новоселицкое, Центральная» протяженностью L=245м. | 2852,13 |
| 6 | Модернизация тепловой сети котельной №18-45 «с. Падинское, СШ №4» протяженностью L=21м. | 244,46 |
| 7 | Модернизация тепловой сети котельной №18-48 «с. Щелкан, СОШ №6» протяженностью L=7,4м. | 86,14 |
| 8 | Модернизация тепловой сети котельной №18-49 «с. Новоселицкое, профгимназия» протяженностью L=8,44м. | 98,25 |
| 9 | Модернизация тепловой сети котельной №18-50 «с. Новый Маяк, д/сад» протяженностью L=6м. | 69,84 |
| 10 | Модернизация тепловой сети котельной №18-51 «Чернолесское, д/сад №10 «Колосок»» протяженностью L=85м. | 989,51 |
| 11 | Модернизация тепловой сети котельной №18-52 «с. Чернолесское, СОШ №2» протяженностью L=46,2м. | 573,83 |
| 12 | Модернизация тепловой сети котельной №18-54 «с. Долиновка, д/сад №6» протяженностью L=54м. | 628,63 |
| Электроснабжение | | |
| 13 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП 38/264 для технологического присоединения энергопринимающих устройств стройплощадки в с. Новоселицкое, ул. Вокзальная д. 208» | 1300,0 |
| 14 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-30/372 ПС 110 кВ Журавская для тех. присоединения ЭПУ коровника в с. Падинское, (кад. № 26:19:111005:12)». | 3031,2 |
| 15 | Реконструкция ТП-18/266 ПС 110 кВ Новоселицкая, реконструкция ВЛ 0,4 кВ Ф-2 ТП-18/266 ПС 110 кВ Новоселицкая для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств здания столовой в с. Новоселицкое, водохранилище Волчьи Ворота» | 2500,0 |

Ожидаемый эффект, от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, предполагается полное обеспечение населения качественным энергоносителем с модернизацией производства. Поэтому в результате выполнения программы в полном объеме ожидается достижение следующих показателей.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатель | Ед. изм. | 2023  (базовый) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| 1 | Водоснабжение | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях | % | 55,96 | 55,96 | 55,96 | 55,96 | 55,96 | 55,96 | 55,96 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 80 | 80,5 | 80,1 | 80,15 | 80,2 | 80,25 | 80,3-82,8 |
| 2 | Водоотведение | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения | % | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| 3 | Газоснабжение | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения | % | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Электроснабжение | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 11 | 11,4 | 10,8 | 11,3 | 11,7 | 10,1 | 11,2 |
| 5 | Теплоснабжение | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 81,38 | 81,38 | 81,38 | 81,38 | 81,38 | 81,38 | 81,38 |
| 6 | Система сбора (утилизации) ТКО | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом ТКО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по укрупненным нормативам цены строительства:

[НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_14_2021)

Таблица 22 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2024 – 2041 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| 1 | Замена участка водопровода от Ульяновского распределителя до с. Долиновка Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края | 8566,0 | 8566,0 |  |  |  |  |  |

Таблица 22 – Инвестиционные проекты по водоотведению Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2024 – 2041 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| 1 | Необходимо приобретение компактной модульной установки контейнерного типа по очистке сточных вод с. Новоселицкое 2\*50 м³/сут. | 52000,0 |  |  | 52000,0 |  |  |  |

Таблица 23 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2024 – 2041 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| 1 | Модернизация тепловой сети котельной №18-40 «с. Новоселицкое, Центральная» протяженностью L=245м. | 2852,13 |  |  | 2852,13 |  |  |  |
| 2 | Модернизация тепловой сети котельной №18-45 «с. Падинское, СШ №4» протяженностью L=21м. | 244,46 |  |  | 244,46 |  |  |  |
| 3 | Модернизация тепловой сети котельной №18-48 «с. Щелкан, СОШ №6» протяженностью L=7,4м. | 86,14 |  |  | 86,14 |  |  |  |
| 4 | Модернизация тепловой сети котельной №18-49 «с. Новоселицкое, профгимназия» протяженностью L=8,44м. | 98,25 |  |  | 98,25 |  |  |  |
| 5 | Модернизация тепловой сети котельной №18-50 «с. Новый Маяк, д/сад» протяженностью L=6м. | 69,84 |  |  |  | 69,84 |  |  |
| 6 | Модернизация тепловой сети котельной №18-51 «Чернолесское, д/сад №10 «Колосок»» протяженностью L=85м. | 989,51 |  |  |  | 989,51 |  |  |
| 7 | Модернизация тепловой сети котельной №18-52 «с. Чернолесское, СОШ №2» протяженностью L=46,2м. | 573,83 |  |  |  | 573,83 |  |  |
| 8 | Модернизация тепловой сети котельной №18-54 «с. Долиновка, д/сад №6» протяженностью L=54м. | 628,63 |  |  |  | 628,63 |  |  |
|  | Техническое перевооружение котельной №16-40 «с. Новоселицкое, Центральная» | 1260,0 |  |  | 1260,0 |  |  |  |
|  | Итого: | 6 802,79 | 0,0 | 0,0 | 4540,98 | 2261,81 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 24 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2024 – 2041 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| 1 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП 38/264 для технологического присоединения энергопринимающих устройств стройплощадки в с. Новоселицкое, ул. Вокзальная д. 208» | 1300,0 |  | 1300,0 |  |  |  |  |
| 2 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-30/372 ПС 110 кВ Журавская для тех. присоединения ЭПУ коровника в с. Падинское, (кад. № 26:19:111005:12)». | 3031,2 |  |  |  | 3031,2 |  |  |
| 3 | Реконструкция ТП-18/266 ПС 110 кВ Новоселицкая, реконструкция ВЛ 0,4 кВ Ф-2 ТП-18/266 ПС 110 кВ Новоселицкая для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств здания столовой в с. Новоселицкое, водохранилище Волчьи Ворота» | 2500,0 |  |  |  |  |  | 2500,0 |
|  | Итого: | 6831,2 | 0,0 | 1300,0 | 0,0 | 3031,2 | 0,0 | 2500,0 |

Таблица 22 – Инвестиционные проекты по ТКО Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2024 – 2041 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| 1 | Контейнер для сбора ТКО V=1,1 м2 (для населения) 183 шт. | 2745,0 | 0,0 | 280 | 280 | 280 | 280 | 1625 |
| 2 | Контейнер для сбора ТКО V=1,1 м2 (объекты общественного назначения) 119 шт. | 1785,0 | 0,0 | 170 | 170 | 170 | 170 | 1105 |
|  | Итого: | 4530,0 | 0,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 2730,0 |

Таблица 26 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники инвестиций | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 | Всего: |
| Водоснабжение | | | | | | | 8566,0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 8566,0 |  |  |  |  |  | 8566,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Водоотведение | | | | | | | 52000,0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Муниципальный бюджет |  |  | 26000,0 |  |  |  | 26000,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  | 26000,0 |  |  |  | 26000,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Сбор и вывоз ТКО | | | | | | | 4530,0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 2730,0 | 4530,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Теплоснабжение | | | | | | | 6802,79 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  | 4540,98 | 2261,81 |  |  | 6802,79 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Электроснабжение | | | | | | | 6831,2 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  | 1300,0 |  | 3031,2 |  | 2500,0 | 6831,2 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |

Как видно из таблицы 26, из общей суммы финансирования Программы 38,8 % (30530,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 61,2 % (48199,99 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Обосновывающий материал

Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2041 год прогнозируется увеличение численности населения Новоселицкого муниципального округа на 11%. В связи с этим и спрос на коммунальные услуги увеличится. Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные сети, сбор и вывоз ТКО, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального округа. Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей и удельного потребления. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Новоселицкого муниципального округа.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;

- организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Новоселицкого муниципального округа и приведены в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | Механизм расчета показателя |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 5 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |
| 6 | Показатель экологичности производства ресурсов | Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы. |

Таблица 28 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие | Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях. |
| 2 | Водоотведение | - обеспечение надежной системы водоотведения;  - доведения качества сточных вод до нормативного качества. |
| 3 | Теплоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепла потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - устойчивость системы теплоснабжения при чрезвычайных ситуациях. |
| 4 | Электроснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной работой электроснабжения;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - устойчивость системы электроснабжения при чрезвычайных ситуациях. |
| 5 | Сбор и вывоз ТКО | повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО;  обустройство контейнерных площадок по СанПиН |

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Новоселицкого муниципального округа показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В Новоселицком муниципальном округе система водоотведения отсутствует на большей территории округа, что является большой проблемой для сельской местности. Также канализационные очистные сооружения находятся в аварийном состоянии.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Новоселицкого муниципального округа бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. На многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

выявления качества поставляемых услуг;

выявления потерь;

выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

реконструкции основных средств;

внедрение энергосберегающих технологий;

повышение качества энергоносителя;

строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

в области энергосбережения:

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

в области качества поставляемого ресурса:

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

подключение новых абонентов

- реконструкция существующих сетей;

-установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

за счет средств бюджета поселения;

за счет целевых программ;

за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.

Также источником реализации программы предусмотрены:

за счет средств, включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

за счет средств, определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 29 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры | До реализации программы | После реализации программы |
| 1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,% | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 55,96 | 55,96 |
| Централизованное водоотведение | 1,23 | 1,23 |
| Централизованное теплоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное газоснабжение | 72,4 | 72,4 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| 2.Спрос на коммунальные ресурсы | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 36784,785 | 39335,61 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 8,727 | 8,727 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 504,945 | 570,052 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 242332,721 | 242332,721 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 18759,23 | 19508,26 |
| Сбор и вывоз ТКО (т/год) | 68,398 | 72,616 |
| 3.Показатели эффективности производства (% потерь) | | |
| Электроснабжение | 18,71 | 19,2 |
| Водоснабжение | 15,03 | 16,1 |
| Водоотведение | - | - |
| Теплоснабжение | 10,4 | 10,4 |
| Газоснабжение | - | н/д |
| 4. Показатель надежности (количество аварий на сетях) | | |
| Электроснабжение | н/д | н/д |
| Водоснабжение | н/д | н/д |
| Водоотведение | н/д | н/д |
| Теплоснабжение | н/д | н/д |
| Газоснабжение | н/д | н/д |

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

модернизация участка водопроводной сети от Ульяновского распределителя до с. Долиновка Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;

В области водоотведения:

-необходимо приобретение компактной модульной установки контейнерного типа по очистке сточных вод с. Новоселицкое 2\*50 м³/сут.;

В области сбора и вывоза ТКО:

Контейнер для сбора ТКО V=1,1 м2 (для населения) 183 шт.;

Контейнер для сбора ТКО V=1,1 м2 (объекты общественного назначения) 119 шт.

В области теплоснабжения:

Модернизация тепловой сети котельной №18-40 «с. Новоселицкое, Центральная» протяженностью L=245м.;

Модернизация тепловой сети котельной №18-45 «с. Падинское, СШ №4» протяженностью L=21м.;

Модернизация тепловой сети котельной №18-48 «с. Щелкан, СОШ №6» протяженностью L=7,4м.

Модернизация тепловой сети котельной №18-49 «с. Новоселицкое, профгимназия» протяженностью L=8,44м.

Модернизация тепловой сети котельной №18-50 «с. Новый Маяк, д/сад» протяженностью L=6м.

Модернизация тепловой сети котельной №18-51 «Чернолесское, д/сад №10 «Колосок»» протяженностью L=85м.

Модернизация тепловой сети котельной №18-52 «с. Чернолесское, СОШ №2» протяженностью L=46,2м.

Модернизация тепловой сети котельной №18-54 «с. Долиновка, д/сад №6» протяженностью L=54м.

В области электроснабжения:

Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП 38/264 для технологического присоединения энергопринимающих устройств стройплощадки в с. Новоселицкое, ул. Вокзальная д. 208»;

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-30/372 ПС 110 кВ Журавская для тех. присоединения ЭПУ коровника в с. Падинское, (кад. № 26:19:111005:12)»;

Реконструкция ТП-18/266 ПС 110 кВ Новоселицкая, реконструкция ВЛ 0,4 кВ Ф-2 ТП-18/266 ПС 110 кВ Новоселицкая для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств здания столовой в с. Новоселицкое, водохранилище Волчьи Ворота».

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Новоселицкого муниципального округа не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2024-2041 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 30 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| Наименование |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 31– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоселицкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурса | Ед. измерения | Тариф | Прогноз | | | | | | | | | | | |
| 01.01.2024-30.06.2024 | 2024 г. | 2025 г. | | | 2026 г. | | 2027 г. | | 2028 г. | | 2029г. | |
| 01.07.2024  31.12.2024 | 01.01.2025-30.06.2025 | 01.07.2025-31.12.2025 | | 01.01.2026-30.06.2026 | 01.07.2026-31.12.2026 | 01.01.2027-30.06.2027 | 01.07.2027-31.12.2027 | 01.01.2028-30.06.2028 | 01.01.2028-31.12.2028 | 01.01.2029-30.06.2029 | 01.07.2029-31.12.2029 |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 68,84 | 74,83 | 74,83 | 81,6 | | 81,6 | 88,9 | 88,9 | 96,9 | 96,9 | 105,6 | 105,6 | 115,1 |
| Водоотведение | руб./м3 | 34,22 | 36,8 | 36,8 | 40,1 | | 40,1 | 43,7 | 43,7 | 47,6 | 47,6 | 51,9 | 51,9 | 56,6 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 3596,1 | 3930,12 | 3930,12 | 4283,8 | | 4283,8 | 4669,3 | 4669,3 | 5089,5 | 5089,5 | 5547,6 | 5547,6 | 6046,9 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 7,11 | 7,82 | 7,82 | 8,5 | | 8,5 | 9,3 | 9,3 | 10,1 | 10,1 | 11,0 | 11,0 | 12,0 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 6,22 | 6,22 | 6,22 | 6,8 | | 6,8 | 7,4 | 7,4 | 8,1 | 8,1 | 8,8 | 8,8 | 9,6 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./чел  ижс | 144,7 | 154,8 | 154,8 | 168,7 | | 168,7 | 183,9 | 183,9 | 200,5 | 200,5 | 218,5 | 218,5 | 238,2 |
| руб./чел МКД | 119,6 | 127,9 | 127,9 | 139,4 | | 139,4 | 151,9 | 151,9 | 165,6 | 165,6 | 180,5 | 180,5 | 196,7 |
| Наименование ресурса | Ед. измерения | Прогноз | | | | | | | | | | | | |
| 2030 г. | | 2031 г. | | | 2032 г. | | 2033 г. | | 2034 г. | | 2035 г. | |
| 01.01.2030-30.06.2030 | 01.07.2030-31.12.2030 | 01.01.2031-30.06.2031 | | 01.07.2031-31.12.2031 | 01.01.2032-30.06.2032 | 01.07.2032  31.12.2032 | 01.01.2033  30.06.2033 | 01.07.2033-31.12.2033 | 01.01.2034-30.06.2034 | 01.01.2034-31.12.2034 | 01.01.2035-30.06.2035 | 01.07.2035-31.12.2035 |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 115,1 | 125,5 | 125,5 | | 136,8 | 136,8 | 149,1 | 149,1 | 162,5 | 162,5 | 177,1 | 177,1 | 193,04 |
| Водоотведение | руб./м3 | 56,6 | 61,7 | 61,7 | | 67,3 | 67,3 | 73,4 | 73,4 | 80,0 | 80,0 | 87,2 | 87,2 | 95,05 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 6046,9 | 6591,1 | 6591,1 | | 7184,3 | 7184,3 | 7830,9 | 7830,9 | 8535,7 | 8535,7 | 9303,9 | 9303,9 | 10141,25 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 12,0 | 13,1 | 13,1 | | 14,3 | 14,3 | 15,6 | 15,6 | 17,0 | 17,0 | 18,5 | 18,5 | 20,17 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 9,6 | 10,5 | 10,5 | | 11,4 | 11,4 | 12,4 | 12,4 | 13,5 | 13,5 | 14,7 | 14,7 | 16,02 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./чел  ижс | 238,2 | 259,6 | 259,6 | | 283,0 | 283,0 | 308,5 | 308,5 | 336,3 | 336,3 | 366,6 | 366,6 | 399,59 |
| руб./чел МКД | 196,7 | 214,4 | 214,4 | | 233,7 | 233,7 | 254,7 | 254,7 | 277,6 | 277,6 | 302,6 | 302,6 | 329,83 |
| Наименование ресурса | Ед. измерения | Прогноз | | | | | | | | | | | | |
| 2036 г. | | 2037 г. | | | 2038 г. | | 2039 г. | | 2040 г. | | 2041 г. | |
| 01.01.2036-30.06.2036 | 01.07.2036-31.12.2036 | 01.01.2037-30.06.2037 | | 01.07.2037-31.12.2037 | 01.01.2038  30.06.2038 | 01.07.2038-31.12.2038 | 01.01.2039-30.06.2039 | 01.07.2039-31.12.2039 | 01.01.2040-30.06.2040 | 01.01.2040-31.12.2040 | 01.01.2041-30.06.2041 | 01.07.2041-31.12.2041 |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 193,04 | 210,41 | 210,41 | | 229,35 | 229,35 | 249,99 | 249,99 | 272,49 | 272,49 | 297,01 | 297,01 | 323,74 |
| Водоотведение | руб./м3 | 95,05 | 103,60 | 103,60 | | 112,92 | 112,92 | 123,08 | 123,08 | 134,16 | 134,16 | 146,23 | 146,23 | 159,39 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 10141,25 | 11053,96 | 11053,96 | | 12048,82 | 12048,82 | 13133,21 | 13133,21 | 14315,20 | 14315,20 | 15603,57 | 15603,57 | 17007,89 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 20,17 | 21,99 | 21,99 | | 23,97 | 23,97 | 26,13 | 26,13 | 28,48 | 28,48 | 31,04 | 31,04 | 33,83 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 16,02 | 17,46 | 17,46 | | 19,03 | 19,03 | 20,74 | 20,74 | 22,61 | 22,61 | 24,64 | 24,64 | 26,86 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./чел  ижс | 399,59 | 435,55 | 435,55 | | 474,75 | 474,75 | 517,48 | 517,48 | 564,05 | 564,05 | 614,81 | 614,81 | 670,14 |
| руб./чел МКД | 329,83 | 359,51 | 359,51 | | 391,87 | 391,87 | 427,14 | 427,14 | 465,58 | 465,58 | 507,48 | 507,48 | 553,15 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. По сведениям ПАО «МРСК Северный-Кавказ» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Ед. измерения | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | % | 104,9 | 109 | 106 | 106 | 106 | 106 |
| Инфляция среднегодовая | % | 4,9 | 9 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Совокупный доход средней семьи | руб. /месяц | 57052,62 | 59334,72 | 61708,11 | 64176,44 | 66743,5 | 69413,24-84451,81 |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб. | руб. /месяц | 5050 | 5181 | 5388,6 | 5604 | 5828 | 6061-7374,6 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом | % | 8,85 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73-8,73 |

Как видно из таблицы, в динамике происходит рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2041 г.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Ставропольском крае состоит из 2,8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 - моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения рассчитан на основе генерального плана.

Среднемесячная зарплата в Новоселицкого муниципального округа принята по данным администрации, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Ставропольскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2041 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, холодное водоснабжение и газоснабжение.

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 33 - Состав затрат для расчета расходов семьи на коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Ед. измерения | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| Затраты 1 человека на электроэнергию | руб. /месяц | 297,0 | 311,6 | 325,6 | 339,3 | 353,5 | 465,2 |
| Затраты 1 человека на холодное водоснабжение | руб./месяц | 90,3 | 94,7 | 99,4 | 103,8 | 108,2 | 142,4 |
| Затраты 1 человека на водоотведение | руб. /месяц | - | - | - | - | - | - |
| Затраты 1 человека на газоснабжение | руб./месяц | 399,8 | 419,4 | 439,9 | 459,74 | 479,1 | 630,4 |
| Затраты 1 человека на сбор и вывоз ТКО | руб./месяц | 121,1 | 131,9 | 139,9 | 148,31 | 157,21 | 166,64-223,0 |

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2041 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Таблица 34 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Новоселицком муниципальном округе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения | Расчетное значение критерия | | | | | | | | | Примечание |
| 2023  (базовый) | | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2041 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году | % | 104,9 | | 106 | | 109 | 106 | 106 | 106 | 106 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 8,83 | | 8,85 | | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73-8,73 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с постановлением от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | не более 21 % | | | | | | | | | | |
| Не превышает показатель от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 21,49 | 21,35 | | | 21,21 | 21,07 | 20,93 | 20,79 | 20 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с постановлением от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | не более 20% | | | | | | | | | | |
| Превышает показатель от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 98 | 98 | | | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с постановлением от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | не менее 87% | | | | | | | | | | |
| Не превышает показатель от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 4,1 | | | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с постановлением от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | не более 15% | | | | | | | | | | |
| не превышает показатель от 20 октября 2011 г №59/3 Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края | | | | | | | | | | | |

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Новоселицком муниципальном округе соответствуют среднему уровню доступности, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2041 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги на 1 семью в Новоселицком муниципальном округе равен 5050 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2525 до 5050 рублей.

Согласно данным администрации Ставропольского края, количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 4,1% (1078 человек или 415 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 1 047 875 до 2 095 750 рублей.

11. Управление программой

Ответственным за реализацию программы является глава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Новоселицкого муниципального округа, Советом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.