СКГПС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
севкавгеопроектстрой

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»

Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»

Том 3

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1 Графическая часть
Раздел 2 Текстовая часть

СКГПС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
севкавгеопроектстрой

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»

Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»

Том 3

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1 Графическая часть
Раздел 2 Текстовая часть

Главный инженер **Е.А. Тонконогов**

Главный инженер проекта **М.Н. Водкина**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-С	Содержание тома	л. 2
СП	Состав проектной документации	л. 3
ПМТ-ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	л. 4-9
ПМТ-ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	л. 10-56

Состав проектной документации

Номер п/п	Наименование
1	2
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

ПМТ-ГЧ-1 Чертеж межевания территории……5-9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Водкина			29.05.25
Разработал		Подоматько			29.05.25
Проверил		Малова			29.05.25
Н. контр.		Алексеева			29.05.25

ПМТ-ГЧ

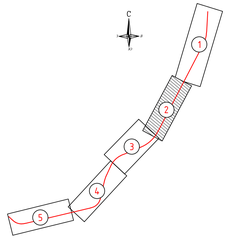
Раздел 1
Основная часть
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

СКГПС
общество с ограниченной ответственностью
севкавгеопроектстрой

Кадастровый квартал 26:19:060101
26:19:0000000:124011
26:19:0000000:37411
26:19:0000000:37211
26:19:0000000:72511
26:19:0000000:174203
26:19:052308:1
26:19:0000000:135/ ЗУ1
26:19:0000000:124027
26:19:0000000:124017/ ЗУ1
26:19:0000000:124017/ ЗУ2
26:19:0000000:124017/ ЗУ3
26:19:0000000:124017/ ЗУ4
26:19:0000000:124017/ ЗУ5
26:19:0000000:124017/ ЗУ6
26:19:0000000:124017/ ЗУ7
26:19:0000000:124017/ ЗУ8
26:19:0000000:124017/ ЗУ9
26:19:0000000:124017/ ЗУ10
26:19:0000000:124017/ ЗУ11
26:19:0000000:124017/ ЗУ12
26:19:0000000:124017/ ЗУ13
26:19:0000000:124017/ ЗУ14
26:19:0000000:124017/ ЗУ15
26:19:0000000:124017/ ЗУ16
26:19:0000000:124017/ ЗУ17
26:19:0000000:124017/ ЗУ18
26:19:0000000:124017/ ЗУ19
26:19:0000000:124017/ ЗУ20
26:19:0000000:124017/

Схема раскладки листов



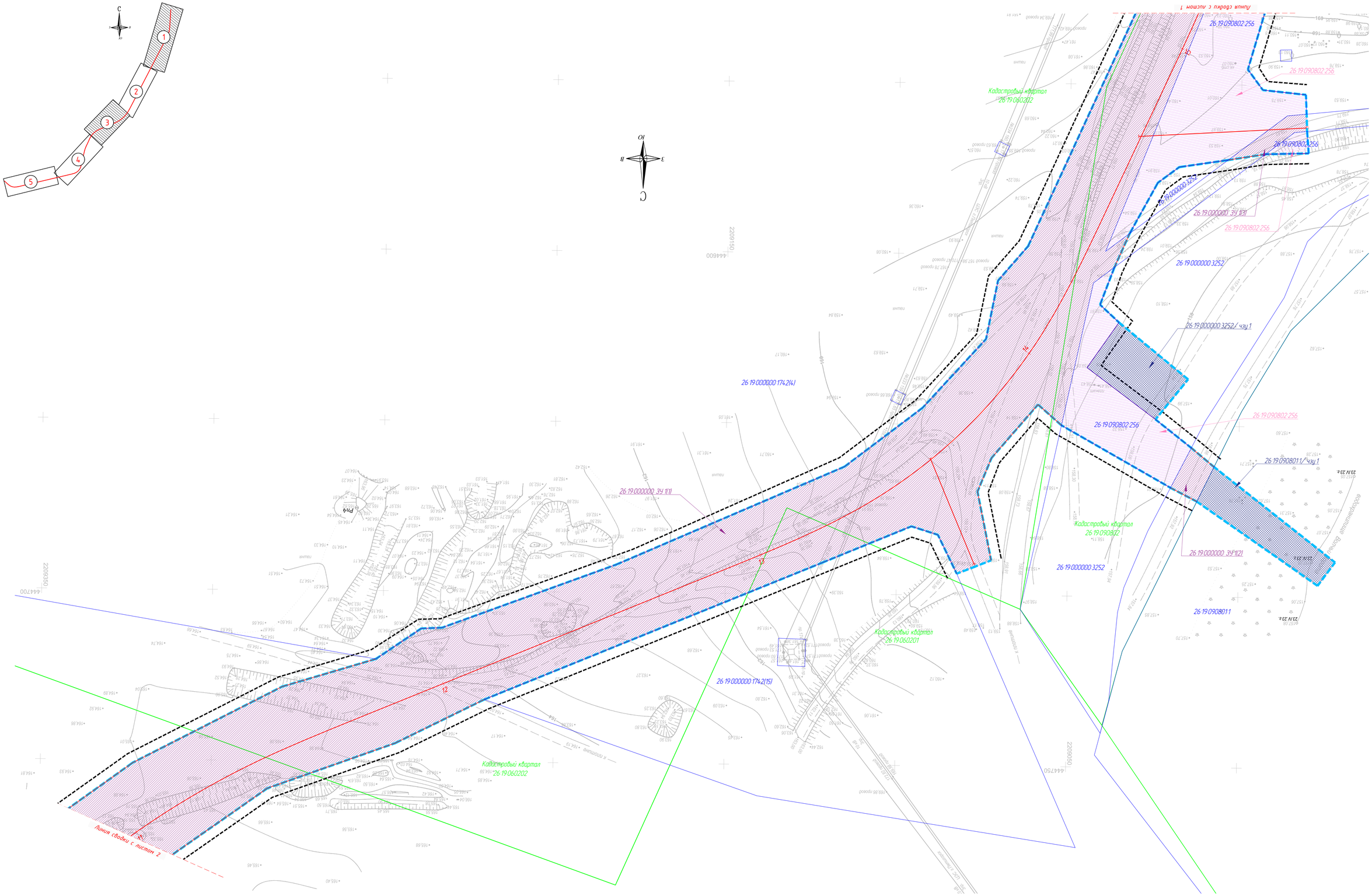
Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2023-01-ПМТ-ГЧ-1	Лист 2

Формат 420х1260

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Схема раскладки листов



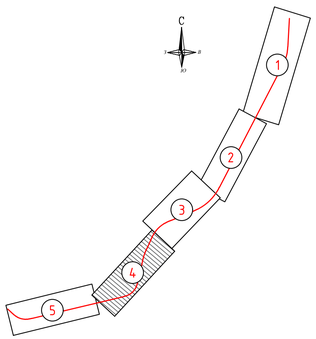
Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2023-01-ПМТ-ГЧ-1	Лист 3

Формат 594х880

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Схема раскладки листов



Кадастровый квартал
26:19:060202

26:19:000000:39:1(1)

26:19:000000:3252

26:19:090802:2

Кадастровый квартал
26:19:090802

26:19:090802:11

26:19:090802:11:ЗУ1

26:19:000000:3252

26:19:090802:286

26:19:000000:3252

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 5

Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2023-01-ПМТ-ГЧ-1	Лист 4

Формат 420х890

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Линия сводки с листом 4

Кадастровый квартал
26:19:090802

26:19:090802:2

26:19:000000:1253/ЗУ1

26:19:000000:1253

26:19:000000:39:1(4)

26:19:000000:1253

26:19:090802:255

26:19:090802:13

26:19:090802:9

26:19:000000:39:1(5)

Линия трубы и опоры "Трассия"

26:19:090802:34

26:19:090802:256

26:19:000000:1252

Кадастровый квартал
26:19:090802:4

26:19:000000:39:2(4)

Водоохранная
Водный водоема

26:19:090801:1

19 20 21 22 23

Схема раскладки листов

1 2 3 4 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	2023-01-ПМТ-ГЧ-1	Лист 5

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Формат 594х1170

Содержание

Справка ГИПа 3
1. Основания для разработки проекта межевания 4
2. Мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта 5
2.1. Исходно-разрешительная документация 5
2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования 5
2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности 5
2.4. Перевод категории земель лесного фонда 5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 6
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 7
6. Описание красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 7
7. Действующие публичные сервитуты 7
8. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 7
9. Проектная документация лесного участка 8
9.1 Местоположение проектируемого лесного участка 8
9.2 Целевое назначение лесов 9
9.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка 9
9.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке 11
9.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка 11
9.6 Сведения об ограничениях использования лесов 11
9.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке 12
9.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий 12
9.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка 12
9.10 Схема местоположения образуемого земельного участка в границах лесничества, участкового лесничества, лесного квартала, лесотаксационного выдела или части лесотаксационного выдела 13
9.11 Схема местоположения образуемого земельного участка на дежурной кадастровой карте 14
Приложения 15
Приложение 1 - Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога) 16
Приложение 2 – Таблица координат и характеристика земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) 18
Приложение 3 – Ведомость земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельные участки, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута) 23

Приложение 4 – Таблица координат земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта 25
Приложение 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания 25
Приложение 6 – Выписка из государственного лесного реестра № 35-2024-11 от 28.11.2024 г. 27
Приложение 7 – Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края № 06/07-1228 от 14.02.2024 г. 33
Приложение 8 – Выписка на земельный участок (земли лесного фонда) № КУВИ-001/2023-86327645 от 14.02.2024 г. 35

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта Водкина М.Н.

1. Основания для разработки проекта межевания

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»».

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования и в соответствии с нормативными документами:

- Схема территориального планирования Ставропольского края;
- Генеральные планы населенных пунктов Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июля 2001 г.;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) и границ зон планируемого размещения объектов на период строительства (временная полоса отвода) (далее – границы зоны планируемого размещения объекта), представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 1.2).

Территория разработки проекта межевания территории расположена на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в границах кадастровых кварталов 26:19:060101, 26:19:060201, 26:19:060202 и 26:19:090802, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Данный объект преимущественно расположен вне границ населенных пунктов.

Границы населенных пунктов в графической части показаны согласно сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на момент разработки документации.

2. Мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков для:

- размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода автодороги);
- размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода).

Площадь зоны планируемого размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода автодороги) составляет 7,29 га (72 916,00 кв. м).

Площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода) составляет 0,69 га (6 878,00 кв.м).

2.1. Исходно-разрешительная документация

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 26.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.4. Перевод категории земель лесного фонда

Проектом предусматривается прохождение трассы линейного объекта по землям лесного фонда, в том числе по территории Калаусского лесничества, Журавского участкового лесничества (квартал 15, выдел 18 и квартал 16, выдел 1,3 (Приложение № 1).

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Двухконтурный земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:3253 с категорией земель – земли лесного фонда (под размещение автомобильных дорог), попадает под перевод категории земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Подробная информация о лесном участке предоставлена в п. 9 «Проектная документация лесного участка».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) и на период строительства (временная полоса отвода), в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложении 1 «Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога)» и Приложении 3 «Ведомость земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута)».

Сведения о категории земель образуемых земельных участков представлены в Приложении 1 «Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога)».

Возможные способы образования земельных участков, необходимых для размещения объекта представлены в Приложении 1 и 3.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-26 Ставропольского края.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении 2 «Таблица координат и характеристика земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)». Система координат МСК-26» и Приложении 4 «Таблица координат земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута). Система координат МСК-26».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных нужд представлен в Приложении 1.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Разрешенное использование образуемых земельных участков, определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412, и указана в Приложении 1.

6. Описание красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В графической части проекта межевания красные линии отображены в соответствии с проектором планировки территории. При этом в проекте планировке территории красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки. При этом в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, на которые распространяются градостроительные регламенты и для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства. В связи с чем установление линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений входящих в состав линейного объекта не требуется.

При этом линия отступа от красных линий для размещения зданий, строений, сооружений, не входящих в состав линейного объекта, устанавливаются:

- в границах населенного пункта - 5 м от красных линий, т.к в соответствии с пунктом 5.3.2 СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
- вне границ населенных пунктов - совпадает с красной линией, т.к. с обеих сторон вдоль проектируемой полосы отвода автомобильной дороги устанавливаются придорожные полосы, в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

Красные линии представлены в Томе 1 «Проект планировки территории. Основная часть», ППТ-ГЧ-1.

7. Действующие публичные сервитуты

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости в пределах границы зоны проектного размещения объекта публичные сервитуты, отсутствуют.

8. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта на период строительства (временная полоса

отвода). Использование вышеуказанных земельных участков и частей земельных участков будет осуществляться в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации путем установления публичного сервитута.

При необходимости возможно использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, на период строительства объекта осуществляется в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации на основании разрешений уполномоченного органа, либо в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации с предоставлением земельных участков в безвозмездное пользование на срок до одного года.

Перечень земельных участков (частей земельных участков) необходимых для размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода), представлен в Приложении № 3.

Публичный сервитут может быть установлен для обеспечения государственных, муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков (пункт 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Публичный сервитут в специальном порядке устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления (пункт 1 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации).

Согласие правообладателей земельных участков для принятия решения об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельным кодексом, не требуется.

Размер убытков, вызванных временным занятием земельных участков, также убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Образование земельных участков (временная полоса отвода) и постановка на государственный кадастровый учет на период проведения строительства Объекта не проводится.

В реестр границ Единого государственного реестра недвижимости на основании решения уполномоченного органа государственной власти вносятся сведения об установлении публичного сервитута. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (пункт 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации).

9. Проектная документация лесного участка

9.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
Муниципальное образование	Новоселицкий муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Калаусское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Журавское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Ценные леса, в том числе противоэрозионные леса
Квартал	15, 16
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Выделы квартала 15: 18; Выделы квартала 16: 1, 3
Площадь проектируемого лесного участка,	Общая площадь участка (состоит из двух частей)

га	составляет 1,43 га)

Примечание:

- Выписка из ГЛР на лесной участок представлена в Приложении 6;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок (земли лесного фонда) представлена в Приложении 8.

9.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Рослесхоза от 21.08.2008 г. № 229 «Об определении количества лесничеств на территории Ставропольского края и установлении их границ» Журавское участковое лесничество входит в состав Калаусского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Калаусского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от «31» июля 2018 года № 356 (в редакции приказа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 03.04.2019 г. № 292).

Леса на территории Ставропольского края в соответствии со ст.8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-Фз «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Ставропольского края, утвержденном распоряжением губернатора Ставропольского края от 11.01.2019 г. № 7-р «Об утверждении лесного плана Ставропольского края» и Лесохозяйственным регламентом ГКУ «Калаусское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 15 и 16 Журавского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов в соответствии со ст. 111, 115 Лесного кодекса Российской Федерации – ценные леса, в том числе противоэрозионные леса.

9.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Калаусского лесничества (Журавского участкового лесничества).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,43	1,14	1,14	-	-	1,14	0,29	-	-	-	0,29

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
По лесоустройству								
Журавское	15	18	5АЗГршКло1Гл+Алч	0,2/14,0	-	-	-	0,2/14,0
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,2/1,0	0,2/1,0	-	-	-
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,55/22,0	0,55/22	-	-	-
Журавское	16	3	6А4КЛО	0,48/19,2	-	-	-	0,48/19,2
По натуральному обследованию								
Журавское	15	18	9А1Гл	0,2/1,3	-	-	-	0,2/1,3
Журавское	16	1	Дороги (грунтовые)	0,04/-	-	-	-	-
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,16/10,2	0,16/10,2	-	-	-
Журавское	16	3	Дороги (грунтовые)	0,25/-	-	-	-	
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,3/19,2	0,3/19,2	-	-	-
Журавское	16	3	10А+Вм	0,48/14,9	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
								средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1			2	3	4	5	6	7	8	9
Ценные леса, в том числе противоэрозионные леса	15	18	Твердолиственное, акация	9А1Гл	52	3	0,3	-	-	6,5

	16	1	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	63,8	-	-
	16	1	Дорога (грунтовая) (0,04 га)	-				-	-	-
	16	3	Дорога (грунтовая) (0,25 га)	-				-	-	-
	16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	64	-	--
	16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10А+Вм	52	4	0,5	-	-	31

9.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Калаусского лесничества в кварталах 15, 16 Журавского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- **строительство, реконструкции и эксплуатации линейного объекта;**
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление религиозной деятельности.

9.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

На земельном участке с кадастровым номером 26:19:000000:3253 права третьих лиц не зарегистрированы, обременений нет.

9.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правого режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Калаусского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На склонах крутизной более 6 градусов не допускается сплошная отвальная вспашка земель. В указанных условиях допустима безотвальная вспашка почвы или отвальная вспашка полосами, террасами, бороздами шириной не более 4 метров, направленными по горизонталям местности и чередующимися с полосами необработанной земли такой же или большей ширины, а также подготовка почвы площадками.

В лесах, расположенных в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, ленточных борах, а также в лесах орехово-промысловых зон и лесоплодовых насаждениях выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины.

9.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Журавское	16	1	0,04	Дорога грунтовая
2	Журавское	16	3	0,25	Дорога грунтовая

9.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 5

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

9.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Все леса Калаусского лесничества подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими защитными функциями.

Все леса Калаусского лесничества подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими защитными функциями.

9.10 Схема местоположения образуемого земельного участка в границах лесничества, участкового лесничества, лесного квартала, лесотаксационного выдела или части лесотаксационного выдела

План лесного участка

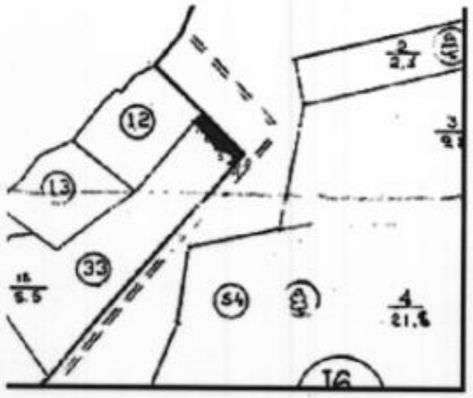
Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, Калаусское лесничество, Журавское участковое лесничество, квартал 15 (Журавское), часть выдела 18, квартал 16 (Журавское), часть выделов 1,3

Площадь 1,4300 га.

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1: 10 000

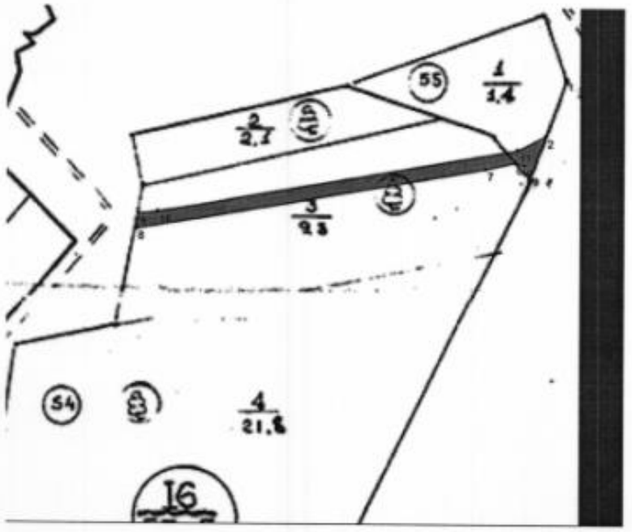
Условные обозначения:
- испрашиваемый участок

Квартал 15 (Журавское) выдел 18 площадь 0,2 га



Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮЗ: 43°	24,60
1-2	СЗ: 52°	8,00
2-3	СВ: 32°	12,80
3-4	СЗ: 49°	9,80
4-5	СЗ: 75°	22,00
5-6	СЗ: 35°	37,30
6-7	СЗ: 48°	22,00
7-8	СВ: 50°	20,00
8-0	ЮВ: 44,7°	96,00

Квартал 16 (Журавское) части выделов 1, 3 площадь 1,23 га



Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮВ: 20°	100,00
1-2	ЮЗ: 20°	89,00
2-3	ЮЗ: 20°	60,00
3-4	СЗ: 79°	10,00
4-5	СЗ: 1°	10,91
5-6	СЗ: 76°	14,70
6-7	ЮЗ: 78°	42,50
7-8	ЮЗ: 80°	520,00
8-9	СВ: 6°	22,00
9-10	СВ: 83°	29,50
10-11	СВ: 80°	535,00
11-2	СВ: 62,6°	45,1

Исполнитель: зам. начальника отдела ведения государственного лесного реестра, охраны, защиты, воспроизводства и использования лесов (должность) _____ (подпись) Е.В. Пивоварова (ФИО)

9.11Схема местоположения образуемого земельного участка на дежурной кадастровой карте

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-ТЧ	Лист 14

Приложения

Приложение 1 - Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
Часть 1. Земельные участки, образованные из неразграниченных земель для размещения линейного объекта											
1	26:19:000000	Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ	Государственная неразграниченная собственность	-	-	-	26:19:000000:ЗУ1(1)	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	49 430	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
							26:19:000000:ЗУ1(2)			105	
							26:19:000000:ЗУ1(3)			107	
							26:19:000000:ЗУ1(4)			21	
							26:19:000000:ЗУ1(5)			1512	
	Общая площадь многоконтурного участка									**51 175**	
Часть 2. Перечень образуемых земельных участков											
1	26:19:090802:256 МКЗУ	Ставропольский край, Новоселицкий м.о, с. Новоселицкое	Собственность Новоселицкого муниципального округа	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	под базой отдыха	3 899	26:19:090802:256	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	3 899	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	26:19:090802:11	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новоселицкого. Участок находится примерно в 13 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Новоселицкое.	-	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Под базой отдыха	16 002	26:19:090802:11:ЗУ1	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	693	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	26:19:000000:3253 МКЗУ	Ставропольский край, Новоселицкий р-н, Калаусское лесничество, Журавское участковое лесничество,	Собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	размещение автомобильных дорог	14 470	26:19:000000:3253	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	14 470	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
		квартал 15 (Журавское) часть выдела 18, квартал 16 (Журавское) часть выделов 1,3									
4	26:19:090802:9	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, примерно в 12,5 км по направлению на восток от с. Новоселицкое	-	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Под базой отдыха	14 631	26:19:090802:9:ЗУ1	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	1 975	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	26:19:090802:13	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новоселицкого. Участок находится примерно в 12,4 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Новоселицкое	-	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Под базой отдыха	8 189	26:19:090802:13:ЗУ1	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	704	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
									ИТОГО:	**72 916**	

Примечания:

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Согласно данным, полученным из Росреестра, границы территориальной зоны «Калаусское лесничество» не совпадают с границами земельных участков под землями лесного фонда. Границы Калаусского лесничества нанесены на чертеж согласно данным, полученным из Росреестра.

Приложение 2 – Таблица координат и характеристика земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
26:19:000000:ЗУ1(1)	1	444922,95	2209418,99	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	445112,74	2209517,55			
	3	445125,78	2209524,60			
	4	445210,81	2209562,49			
	5	445335,01	2209632,47			
	6	445345,93	2209637,76			
	7	445376,01	2209652,31			
	8	445469,36	2209699,33			
	9	445503,35	2209721,24			
	10	445569,12	2209743,11			
	11	445600,96	2209743,52			
	12	445652,87	2209751,82			
	13	445731,59	2209761,95			
	14	445745,13	2209757,68			
	15	445744,11	2209777,67			
	16	445741,94	2209799,54			
	17	445740,83	2209799,47			
	18	445739,42	2209788,21			
	19	445731,65	2209782,42			
	20	445677,58	2209781,39			
	21	445656,50	2209786,08			
	22	445636,82	2209787,92			
	23	445594,30	2209786,70			
	24	445542,49	2209771,92			
	25	445516,13	2209758,95			
	26	445457,59	2209728,77			
	27	445421,08	2209709,37			
	28	445400,49	2209693,86			
	29	445398,45	2209693,04			
	30	445351,68	2209670,06			
	31	445316,28	2209650,94			
	32	445295,44	2209642,75			
	33	445283,78	2209638,05			
	34	445279,21	2209641,65			
	35	445261,68	2209632,53			
	36	445258,24	2209620,76			
	37	445236,09	2209615,78			
	38	445141,23	2209562,57			
	39	445113,30	2209545,93			
	40	445105,50	2209542,16			
	41	444919,11	2209444,94			
	42	444891,99	2209434,45			
	43	444845,78	2209408,17			
	44	444816,06	2209388,78			
	45	444772,47	2209352,65			
	46	444750,93	2209322,91			
	47	444728,34	2209279,40			

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	48	444720,03	2209252,08			
	49	444710,99	2209238,86			
	50	444710,71	2209232,75			
	51	444691,83	2209181,93			
	52	444662,61	2209115,36			
	53	444645,20	2209092,67			
	54	444624,92	2209074,27			
	55	444607,77	2209070,89			
	56	444597,68	2209062,21			
	57	444504,33	2209020,02			
	58	444496,84	2209017,23			
	59	444478,91	2209014,42			
	60	444384,97	2208993,28			
	61	444343,49	2208982,04			
	62	444332,47	2208977,57			
	63	444327,60	2208969,26			
	64	444324,61	2208967,84			
	65	444306,64	2208966,87			
	66	444266,57	2208956,12			
	67	444251,44	2208943,59			
	68	444258,16	2208920,95			
	69	444309,01	2208935,86			
	70	444332,55	2208944,31			
	71	444336,71	2208948,86			
	72	444356,09	2208955,21			
	73	444395,06	2208966,46			
	74	444461,30	2208996,72			
	75	444464,40	2208952,30			
	76	444472,42	2208972,09			
	77	444481,30	2208985,33			
	78	444490,39	2208993,63			
	79	444518,63	2209007,18			
	80	444598,99	2209039,48			
	81	444593,68	2209032,48			
	82	444603,59	2209036,85			
	83	444608,26	2209042,98			
	84	444650,01	2209052,00			
	85	444643,98	2209058,90			
	86	444659,73	2209072,38			
	87	444669,61	2209076,41			
	88	444689,71	2209072,26			
	89	444691,67	2209077,17			
	90	444693,69	2209082,30			
	91	444682,36	2209087,90			
	92	444679,94	2209095,67			
	93	444690,65	2209121,35			
	94	444731,65	2209220,24			
	95	444744,63	2209246,21			
	96	444758,14	2209283,48			

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	97	444794,62	2209334,81			
	98	444842,79	2209375,09			
	1	444922,95	2209418,99			
26:19:000000:ЗУ1(2)	1	444672,02	2209012,22	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444668,05	2209019,95			
	3	444656,33	2209013,95			
	4	444661,85	2209007,26			
	1	444672,02	2209012,22			
26:19:000000:ЗУ1(3)	1	444570,16	2208992,91	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444571,95	2209003,81			
	3	444558,89	2208986,59			
	4	444558,33	2208980,99			
	5	444563,39	2208980,80			
	6	444563,76	2208984,50			
	1	444570,16	2208992,91			
26:19:000000:ЗУ1(4)	1	444133,39	2208351,79	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444137,39	2208361,44			
	3	444130,39	2208355,17			
	1	444133,39	2208351,79			
26:19:000000:ЗУ1(5)	1	444231,98	2208281,98	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444211,38	2208302,78			
	3	444187,85	2208325,43			
	4	444173,00	2208345,52			
	5	444163,90	2208337,24			
	6	444177,70	2208322,43			
	7	444208,59	2208290,10			
	8	444203,92	2208286,65			
	9	444213,69	2208276,46			
	10	444286,98	2208201,41			
	11	444289,98	2208203,61			
	12	444292,17	2208206,12			
	13	444282,78	2208218,94			
	14	444269,82	2208231,64			
	15	444267,61	2208227,15			
	16	444221,78	2208269,68			
	1	444231,98	2208281,98			
26:19:090802:256 МКЗУ	1	444633,05	2209044,65	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные
	2	444648,07	2209024,49			
	3	444656,33	2209013,95			

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	4	444668,05	2209019,95			дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	5	444650,01	2209052,00			
	6	444608,26	2209042,98			
	7	444603,59	2209036,85			
	8	444614,60	2209040,99			
	9	444619,75	2209035,41			
	1	444633,05	2209044,65			
	10	444569,82	2208980,30			
	11	444570,16	2208992,91			
	12	444563,76	2208984,50			
	13	444563,39	2208980,80			
	10	444569,82	2208980,30			
	14	444558,33	2208980,99			
	15	444558,89	2208986,59			
	16	444571,95	2209003,81			
	17	444574,14	2209018,15			
	18	444578,75	2209024,35			
	19	444593,68	2209032,48			
	20	444598,99	2209039,48			
	21	444518,63	2209007,18			
	22	444490,39	2208993,63			
	23	444481,30	2208985,33			
	24	444472,42	2208972,09			
	25	444464,40	2208952,30			
	26	444464,61	2208949,24			
	27	444469,88	2208947,21			
	28	444481,41	2208979,65			
	29	444545,38	2208998,29			
	30	444551,38	2208993,85			
	31	444552,67	2208981,24			
	14	444558,33	2208980,99			
	32	444245,02	2208277,48			
	33	444224,08	2208301,11			
	34	444211,38	2208302,78			
	35	444231,98	2208281,98			
	36	444221,78	2208269,68			
	37	444267,61	2208227,15			
	38	444269,82	2208231,64			
	39	444238,24	2208271,51			
	32	444245,02	2208277,48			
26:19:090802:11:ЗУ1	1	444464,61	2208949,24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка
	2	444464,40	2208952,30			
	3	444461,30	2208996,72			
	4	444395,06	2208966,46			
	5	444422,41	2208976,01			
	6	444449,48	2208979,34			

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	7	444457,16	2208967,53			- развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	8	444452,10	2208954,10			
	1	444464,61	2208949,24			
26:19:000000:3253 МКЗУ	1	444199,05	2208476,14	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444293,12	2208865,23			
	3	444308,32	2208917,77			
	4	444332,55	2208944,31			
	5	444309,01	2208935,86			
	6	444258,16	2208920,95			
	7	444259,41	2208916,66			
	8	444270,34	2208916,71			
	9	444273,95	2208902,40			
	10	444262,48	2208861,34			
	11	444161,14	2208407,42			
	12	444180,96	2208408,00			
	1	444199,05	2208476,14			
	1	444203,92	2208286,65			
	2	444208,59	2208290,10			
	3	444177,70	2208322,43			
	4	444163,90	2208337,24			
	5	444163,05	2208336,47			
	6	444169,90	2208315,58			
	7	444198,74	2208292,05			
	1	444203,92	2208286,65			
26:19:090802:9:ЗУ1	1	444181,72	2208353,47	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444176,67	2208378,85			
	3	444180,96	2208408,00			
	4	444161,14	2208407,42			
	5	444156,04	2208378,32			
	6	444137,39	2208361,44			
	7	444133,39	2208351,79			
	8	444145,93	2208337,63			
	9	444156,90	2208344,12			
	10	444163,05	2208336,47			
	11	444163,90	2208337,24			
	12	444173,00	2208345,52			
	1	444181,72	2208353,47			
26:19:090802:13:ЗУ1	1	444224,08	2208301,11	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444181,72	2208353,47			
	3	444173,00	2208345,52			
	4	444187,85	2208325,43			
	5	444211,38	2208302,78			
	1	444224,08	2208301,11			

Приложение 3 – Ведомость земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельные участки, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
1	26:19:000000	Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ	Государственная неразграниченная собственность	-	-	-	26:19:000000:ЗУ2(1)	-	-	35	Образование ЗУ
							26:19:000000:ЗУ2(2)			32	
							26:19:000000:ЗУ2(3)			28	
							26:19:000000:ЗУ2(4)			27	
	Общая площадь многоконтурного участка									**122**	
2	26:19:000000:135 ЕЗП (обособленный участок 26:19:051501:2)	Ставропольский край, р-н Новоселицкий	Сведения о правообладателе отсутствуют (Постоянное бессрочное пользование; Министерство промышленности транспорта и связи СК)	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты автомобильного транспорта	1 141 665	26:19:000000:135/чзу1	Земли промышленности и иного назначения	-	2 598	-
3	26:19:000000:1240 МКЗУ	Ставропольский край, Новоселицкий район, территория АОЗТ "Прогресс" примерно 8650 м на юго-запад от ориентира центр с. Чернолесского	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39 270 700	26:19:000000:1240/чзу1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1 249	-
							26:19:000000:1240/чзу1(2)			1 157	
							26:19:000000:1240/чзу1(3)			918	
	Общая площадь многоконтурного участка									**3 324**	
4	26:19:000000:3252 МКЗУ	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Новоселицкое, участок находится примерно в 11,5 км от ориентира по направлению на восток	Частная собственность	Земли промышленности и иного специального назначения	Под базой отдыха	64 716	26:19:000000:3252/чзу1	Земли промышленности и иного назначения	-	401	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
5	26:19:090801:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: территория водохранилища "Волчьи ворота". Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с Новоселицкое	Собственность Российской Федерации Постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю"	Земли водного фонда	Под водохранилищем "Волчьи ворота"	5 235 000	26:19:090801:1/чзу1	Земли водного фонда	-	433	-
									ИТОГО:	**6 878**	

Примечания:

1. Земли промышленности и иного специального назначения – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Приложение 4 – Таблица координат земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта
(земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута)

№ точки	X	У
26:19:000000:ЗУ2(1)		
1	445316,28	2209650,94
2	445351,68	2209670,06
3	445314,97	2209652,23
1	445316,28	2209650,94
26:19:000000:ЗУ2(2)		
1	445295,44	2209642,75
2	445279,21	2209641,65
3	445283,78	2209638,05
1	445295,44	2209642,75
26:19:000000:ЗУ2(3)		
1	445258,24	2209620,76
2	445261,68	2209632,53
3	445255,72	2209628,39
1	445258,24	2209620,76

№ точки	X	У
26:19:000000:ЗУ2(4)		
1	444286,98	2208201,41
2	444290,60	2208198,73
3	444294,94	2208202,86
4	444292,17	2208206,12
5	444289,98	2208203,61
1	444286,98	2208201,41
26:19:000000:135/чзу1		
1	445770,02	2209718,51
2	445769,29	2209780,08
3	445765,04	2209824,31
4	445739,61	2209823,02
5	445741,94	2209799,54
6	445744,11	2209777,67
7	445745,13	2209757,68

№ точки	X	У
8	445747,14	2209718,24
1	445770,02	2209718,51
26:19:000000:1240/чзу1(1)		
1	445388,36	2209607,95
2	445390,97	2209626,38
3	445376,01	2209652,31
4	445345,93	2209637,76
5	445363,10	2209612,88
6	445377,18	2209606,27
1	445388,36	2209607,95
26:19:000000:1240/чзу1(2)		
1	445314,97	2209652,23
2	445351,68	2209670,06
3	445398,45	2209693,04
4	445383,36	2209691,04

№ точки	X	У
5	445367,68	2209688,69
6	445350,45	2209686,22
7	445301,78	2209665,25
1	445314,97	2209652,23
26:19:000000:1240/чзу1(3)		
1	445295,44	2209642,75
2	445291,51	2209659,12
3	445279,17	2209665,08
4	445257,62	2209656,32
5	445250,99	2209642,73
6	445255,72	2209628,39
7	445261,68	2209632,53
8	445279,21	2209641,65
1	445295,44	2209642,75
26:19:000000:3252/чзу1		

№ точки	X	У
1	444648,07	2209024,49
2	444633,05	2209044,65
3	444619,75	2209035,41
4	444636,26	2209015,06
1	444648,07	2209024,49
26:19:090801:1/чзу1		
1	444696,40	2208976,68
2	444672,02	2209012,22
3	444661,85	2209007,26
4	444689,52	2208971,64
1	444696,40	2208976,68

Приложение 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

№ точки	X	У
1	445739,61	2209823,02
2	445741,94	2209799,54
3	445740,83	2209799,47
4	445739,42	2209788,21
5	445731,65	2209782,42
6	445677,58	2209781,39
7	445656,50	2209786,08
8	445636,82	2209787,92
9	445594,30	2209786,70
10	445567,67	2209779,14
11	445542,49	2209771,92
12	445516,13	2209758,95
13	445457,59	2209728,77
14	445421,08	2209709,37
15	445400,49	2209693,86
16	445398,45	2209693,04
17	445383,36	2209691,04
18	445367,68	2209688,69
19	445350,45	2209686,22
20	445301,78	2209665,25
21	445314,97	2209652,23

№ точки	X	У
22	445316,28	2209650,94
23	445295,44	2209642,75
24	445291,51	2209659,12
25	445279,17	2209665,08
26	445257,62	2209656,32
27	445250,99	2209642,73
28	445255,72	2209628,39
29	445258,24	2209620,76
30	445236,09	2209615,78
31	445141,23	2209562,57
32	445113,30	2209545,93
33	445105,50	2209542,16
34	444919,11	2209444,94
35	444891,99	2209434,45
36	444845,78	2209408,17
37	444816,06	2209388,78
38	444772,47	2209352,65
39	444750,93	2209322,91
40	444728,34	2209279,40
41	444720,03	2209252,08
42	444710,99	2209238,86

№ точки	X	У
43	444710,71	2209232,75
44	444691,83	2209181,93
45	444662,61	2209115,36
46	444645,20	2209092,67
47	444624,92	2209074,27
48	444607,77	2209070,89
49	444597,68	2209062,21
50	444504,33	2209020,02
51	444496,84	2209017,23
52	444478,91	2209014,42
53	444384,97	2208993,28
54	444343,49	2208982,04
55	444332,47	2208977,57
56	444327,60	2208969,26
57	444324,61	2208967,84
58	444306,64	2208966,87
59	444266,57	2208956,12
60	444251,44	2208943,59
61	444258,16	2208920,95
62	444259,41	2208916,66
63	444270,34	2208916,71

№ точки	X	У
64	444273,95	2208902,40
65	444262,48	2208861,34
66	444161,14	2208407,42
67	444156,04	2208378,32
68	444137,39	2208361,44
69	444130,39	2208355,17
70	444133,39	2208351,79
71	444145,93	2208337,63
72	444156,90	2208344,12
73	444163,05	2208336,47
74	444169,90	2208315,58
75	444198,74	2208292,05
76	444203,92	2208286,65
77	444213,69	2208276,46
78	444286,98	2208201,41
79	444290,60	2208198,73
80	444294,94	2208202,86
81	444292,17	2208206,12
82	444282,78	2208218,94
83	444269,82	2208231,64
84	444238,24	2208271,51

№ точки	X	У
85	444245,02	2208277,48
86	444224,08	2208301,11
87	444181,72	2208353,47
88	444176,67	2208378,85
89	444180,96	2208408,00
90	444199,05	2208476,14
91	444293,12	2208865,23
92	444308,32	2208917,77
93	444332,55	2208944,31
94	444336,71	2208948,86
95	444356,09	2208955,21
96	444395,06	2208966,46
97	444422,41	2208976,01
98	444449,48	2208979,34
99	444457,16	2208967,53
100	444452,10	2208954,10
101	444464,61	2208949,24
102	444469,88	2208947,21
103	444481,41	2208979,65
104	444545,38	2208998,29
105	444551,38	2208993,85

№ точки	X	У
106	444552,67	2208981,24
107	444558,33	2208980,99
108	444563,39	2208980,80
109	444569,82	2208980,30
110	444570,16	2208992,91
111	444571,95	2209003,81
112	444574,14	2209018,15
113	444578,75	2209024,35
114	444593,68	2209032,48
115	444603,59	2209036,85
116	444614,60	2209040,99
117	444619,75	2209035,41

№ точки	X	У
118	444636,26	2209015,06
119	444648,07	2209024,49
120	444656,33	2209013,95
121	444661,85	2209007,26
122	444689,52	2208971,64
123	444696,40	2208976,68
124	444672,02	2209012,22
125	444668,05	2209019,95
126	444650,01	2209052,00
127	444643,98	2209058,90
128	444659,73	2209072,38
129	444669,61	2209076,41

№ точки	X	У
130	444689,71	2209072,26
131	444691,67	2209077,17
132	444693,69	2209082,30
133	444682,36	2209087,90
134	444679,94	2209095,67
135	444690,65	2209121,35
136	444731,65	2209220,24
137	444744,63	2209246,21
138	444758,14	2209283,48
139	444794,62	2209334,81
140	444842,79	2209375,09
141	444922,95	2209418,99

№ точки	X	У
142	445121,41	2209522,05
143	445125,78	2209524,60
144	445210,81	2209562,49
145	445335,01	2209632,47
146	445345,93	2209637,76
147	445363,10	2209612,88
148	445377,18	2209606,27
149	445388,36	2209607,95
150	445390,97	2209626,38
151	445376,01	2209652,31
152	445469,36	2209699,33
153	445503,35	2209721,24

№ точки	X	У
154	445569,12	2209743,11
155	445600,96	2209743,52
156	445652,87	2209751,82
157	445731,59	2209761,95
158	445745,13	2209757,68
159	445747,14	2209718,24
160	445770,02	2209718,51
161	445769,29	2209780,08
162	445765,04	2209824,31
1	445739,61	2209823,02

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края

Наименование органа (организации), осуществляющей ведение государственного лесного реестра

Выписка из государственного лесного реестра № 35-2024-11

«28» ноября 2024 года

	Номер учетной записи:
1	**«Леса и лесные ресурсы», Земли лесного фонда**
1.1	Наименование участка: Лесной участок, входящий в состав земельного участка, назначение: земли лесного фонда, площадь 10 801 548 кв .м., с кадастровым (условным) номером 26:19:000000:97
1.2	Местоположение: Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, Калаусское лесничество, Журавское участковое лесничество, квартал 15 (Журавское), часть выдела 18, квартал 16 (Журавское), часть выделов 1,3
1.3	Категория лесов:

Защитные леса	Эксплуатационные леса	Резервные леса
Ценные леса, в том числе противоэрозионные леса	-	-

1.4 Распределение площади лесного участка по категориям земель (га)

Общая площадь	Лесные земли										Всего лесных земель	Нелесные земли											Всего нелесных земель
	Покрытые лесной растительностью		Не покрытые лесной растительностью																				
						Фонд лесовосстановления																	
	Всего:	В т.ч. л/к	Несомкнувшиеся л/к	Лесные питомники	Редины	Гари	Погибшие древостои	Вырубки	Прогалины	Итого		Пашни	Сенокосы	Пастбища	Воды	Сады, ягодники и т.д.	Дороги, просеки	Усадьбы	Болота	Пески	Ледники	Прочие земли	
1,4300	1,1400	1,1400	-	-	-	-	-	-	-	-	**1,1400**	-	-	-	-	-	0,2900	-	-	-	-	-	**0,2900**

2	**«Использование лесов»**
2.1	Разрешенное использование: **в соответствии с лесохозяйственным регламентом Калаусского лесничества**
2.2	Фактическое использование:
2.3	Площадь: **1,4300 га**
2.4	Сведения о предоставлении лесов гражданам и юридическим лицам:

Местоположение	Вид права
-	-

3	**«Охрана, защита и воспроизводство лесов»**
4	Цель предоставления выписки:

Заместитель министра Д.В.Слынько

М.П.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

1. Распределение земель, (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,43	1,14	1,14	-	-	1,14	0,29	-	-	-	0,29

2. Характеристика насаждений

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характе-ристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод-няки	Средне-возраст-ные	Прис-певаю-щие	спелые и пересс-тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПО ЛЕСОУСТРОЙСТВУ								
Журавское	15	18	5А3Грш1Кло1Гл+Алч	0,2/14,0				0,2/14
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,2/1,0	0,2/1,0	-	-	-
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,55/22,0	0,55/22	-	-	-
Журавское	16	3	6А4КЛО	0,48/19,2	-			0,48/19,2
ПО НАТУРНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ								
Журавское	15	18	9А1Гл	0,2/1,3	-	-	-	0,2/1,3

Журавское	16	1	Дороги (грунтовые)	0,04/-	-	-	-	-
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,16/10,2	0,16/10,2			
Журавское	16	3	Дороги (грунтовые)	0,25/-	-	-	-	-
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,3/19,2	0,3/19,2	-	-	-
Журавское	16	3	10А+Вм	0,48/14,9	-	-	-	0,48/14,9

*В соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квар-тала	Номер выдела	Хозяйство, преобла-дающая порода	Состав насаж-дений	Воз-раст	Бони-тет	Пол-нота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
								Молод-няки	Прис-певаю-щие	Спе-лые и перес-тойные
1			2	3	4	5	6	7	8	9
Ценные леса, в том числе противоэрозионные леса	15	18	Твердолиственное, акация	9А1Гл	52	3	0,3			6,5
	16	1	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	63,8	-	-
	16	1	Дорога (грунтовая) (0,04 га)							
	16	3	Дорога (грунтовая) (0,25га)							
	16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	64	-	-
	16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10А+Вм	52	4	0,5	-	-	31

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Журавское	16	1	0,04	Дорога грунтовая
2	Журавское	16	3	0,25	Дорога грунтовая

7. Права третьих лиц: нет.

Заместитель министра М.П. Д.В.Слынько

План лесного участка

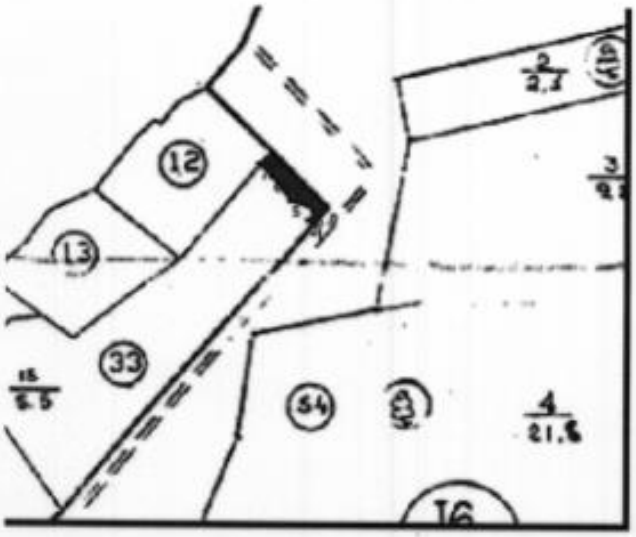
Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, Калаусское лесничество, Журавское участковое лесничество, квартал 15 (Журавское), часть выдела 18, квартал 16 (Журавское), часть выделов 1,3

Площадь 1,4300 га.

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1: 10 000

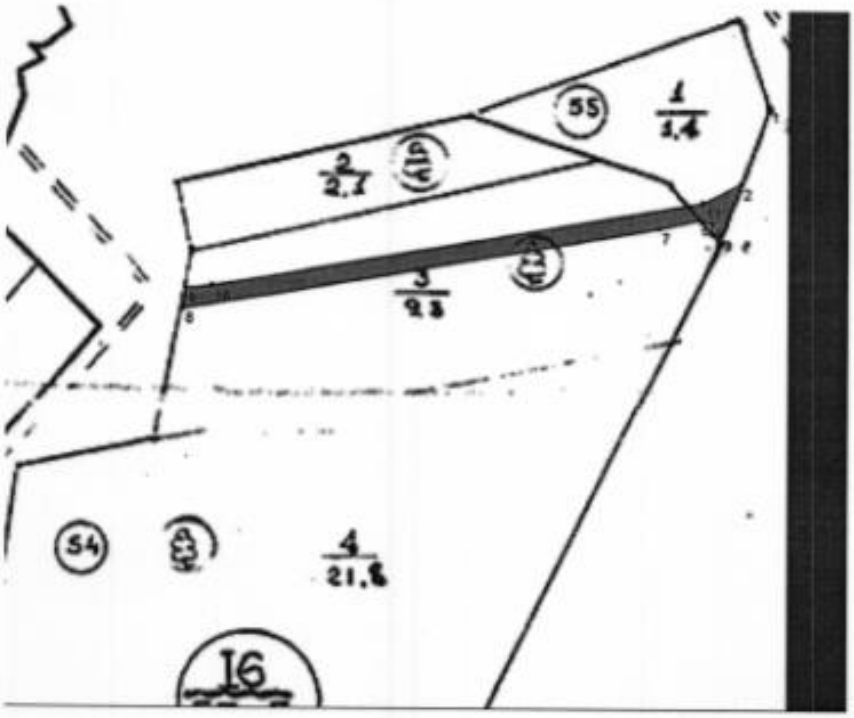
Условные обозначения:
- испрашиваемый участок

Квартал 15 (Журавское) выдел 18 площадь 0,2 га



Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮЗ: 43°	24,60
1-2	СЗ: 52°	8,00
2-3	СВ: 32°	12,80
3-4	СЗ: 49°	9,80
4-5	СЗ: 75°	22,00
5-6	СЗ: 35°	37,30
6-7	СЗ: 48°	22,00
7-8	СВ: 50°	20,00
8-0	ЮВ: 44,7°	96,00

Квартал 16 (Журавское) части выделов 1, 3 площадь 1,23 га



Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮВ: 20°	100,00
1-2	ЮЗ: 20°	89,00
2-3	ЮЗ: 20°	60,00
3-4	СЗ: 79°	10,00
4-5	СЗ: 1°	10,91
5-6	СЗ: 76°	14,70
6-7	ЮЗ: 78°	42,50
7-8	ЮЗ: 80°	520,00
8-9	СВ: 6°	22,00
9-10	СВ: 83°	29,50
10-11	СВ: 80°	535,00
11-2	СВ: 62,6°	45,1

Исполнитель: зам. начальника отдела ведения государственного лесного реестра, охраны, защиты, воспроизводства и использования лесов
(должность)

(подпись)

Е.В. Пивоварова
(ФИО)

Приложение 7 – Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края № 06/07-1228 от 14.02.2024 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

ООО «СКГПС»

ул. 295 Стрелковой дивизии, 2
г. Пятигорск, 357500

14.02.2024 № 06/07-1228

На № _____ от _____

О предоставлении информации

В министерстве рассмотрено письмо о разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет».

Согласно предоставленной схеме планируемый объект расположен на землях лесного фонда Калаусского лесничества, Журавского участкового лесничества, в квартале 15, выделе 18 и квартале 16, выделах 1, 3. Категория защитности – ценные леса, в том числе противоэрозионные, участок покрыт лесной растительностью.

Все леса на территории Ставропольского края отнесены к защитным. В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) одним из видов использования лесов является строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Согласно статье 45 ЛК РФ лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта на правах, предусмотренных статьей 9 ЛК РФ.

В соответствии со статьей 72 ЛК РФ объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Согласно пункту 5 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных Приказом Минприроды РФ от 10.07.2020 № 434 при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Таким образом, в соответствии с лесным законодательством лесной участок может использоваться в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта при отсутствии ограничений.

Заместитель министра Д.В.Слынько

Е.В. Пивоварова
(8652) 94-40-93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2024, поступившего на рассмотрение 10.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566	
Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	26:19:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир центр с. Новоселицкого.Участок находится примерно в 10 км, 17 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоселицкий.
Площадь:	9763358 +/- 54681
Кадастровая стоимость, руб.:	413673478.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:19:000000:3006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:19:000000:2374, 26:19:100801:6, 26:19:000000:2836
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Леса противоэрозийного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Бойко Мария Алексеевна, СНИЛС 12920376650, договор на выполнение кадастровых работ от 24.10.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A028B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:19-6.18
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF0BDC181A023B64597F1E257BBFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566	
Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 26:19:011712:1 - 1962023 кв.м, 26:19:011714:1 - 157396 кв.м, 26:19:011901:1 - 137117 кв.м, 26:19:011901:2 - 3583068 кв.м, 26:19:011902:1 - 441142 кв.м, 26:19:011902:2 - 839318 кв.м, 26:19:041404:2 - 3814 кв.м, 26:19:041405:1 - 103780 кв.м, 26:19:041405:2 - 51179 кв.м, 26:19:041406:1 - 49408 кв.м, 26:19:041406:2 - 62766 кв.м, 26:19:041407:4 - 60002 кв.м, 26:19:090802:2 - 499289 кв.м, 26:19:090802:3 - 93000 кв.м, 26:19:090802:4 - 12885 кв.м, 26:19:090803:7 - 84092 кв.м, 26:19:090803:8 - 217570 кв.м, 26:19:090804:1 - 74956 кв.м, 26:19:100801:2 - 878090 кв.м, 26:19:100803:1 - 1406771 кв.м, 26:19:100804:1 - 624412 кв.м, 26:19:101019:5 - 566579 кв.м, 26:19:101201:1 - 37421 кв.м, 26:19:110709:1 - 57184 кв.м, 26:19:090802:255 - 43214 кв.м, 26:19:000000:3152 - 1063 кв.м, 26:19:090803:280 - 237 кв.м, 26:19:000000:3153 - 4335 кв.м, 26:19:000000:3154 - 479 кв.м, 26:19:100801:217 - 75202 кв.м, 26:19:000000:3155 - 9141 кв.м, 26:19:100801:218 - 4291 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:19:000000:2374, 26:19:000000:2836, 26:19:100801:6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2015; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BBFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: приказ о праве подписи документов от 14.01.2015 № 7 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: приказ о праве подписи документов от 14.01.2015 № 7 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 19.08.2015 № 928 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2011 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A9B8DC181A02B6459781E2579B8FB850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: xML-архив от 19.12.2020 № б/н; иной документ от 18.12.2020 № 22/181220; доверенность от 04.03.2020 № 26АА4084420; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.12.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: xML-архив от 19.12.2020 № б/н; иной документ от 18.12.2020 № 22/181220; доверенность от 04.03.2020 № 26АА4084420; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.12.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F00BDC181A02586459F9B2570BBFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; распоряжение Средне-Кавказского Управления по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 28.09.2011 № 644-рп выдан: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору; заявление от 28.11.2011 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа"; карта (план) охранной зоны воздушной линии ВЛ 110 кВ Л-153 ПС "Александровская"- ПС "Журавская" от 16.11.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; заявление от 28.11.2011 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа"; распоряжение Средне-Кавказского Управления по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 28.09.2011 № 644-рп выдан: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору; карта (план) охранной зоны воздушной линии ВЛ 110 кВ Л-153 ПС "Александровская"- ПС "Журавская" от 16.11.2011 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ о праве подписи документов от 14.01.2015 № 7 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; письмо о передаче землеустроительного дела в госфонд данных от 16.10.2015 № 32756 выдан: Управление Росреестра по Ставропольскому краю; карта (план) объекта землеустройства от 02.09.2015 № б/н выдан: ООО "Кадастровый центр"; постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2014 № 379-п выдан: Правительство Ставропольского края; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 27.10.2017 № 11-8745/17 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A0280645978E2570BBFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; карта (план) объекта землеустройства от 19.12.2015 № б/н выдан: -; письмо о внесении от 26.01.2016 № 18/1442 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; карта (план) объекта землеустройства от 19.12.2015 № б/н выдан: -; письмо о внесении от 26.01.2016 № 18/1442 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253807 выдан: нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8/СЭФ/01/08-09 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 04.06.2018 № № 26/2018/378622 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A0280645978182578BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

11.03.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Карабаев С.Ю. нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации; договор подряда от 28.08.2018 № 108 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"); решение участника Общества с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ставрополь" от 24.04.2017 № 10/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром»; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2006 № 138376 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; описание местоположения границ от 15.11.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер; договор подряда от 20.12.2016 № 995 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2006 № 138016 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; письмо Минэкономразвития России от 17.12.2009 № №22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление от 08.09.2017 № №1083 выдан: Правительство РФ; письмо Минэкономразвития России от 18.06.2019 № Д23и-20437 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"); решение участника от 24.04.2017 № 10/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром»; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A9B0D3C181A02B0645979182579BBFB50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

11.03.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Карабаев С.Ю. нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации; договор подряда от 28.08.2018 № 108 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"); решение участника Общества с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ставрополь" от 24.04.2017 № 10/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром»; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2006 № 138784 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253807 выдан: нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8/СЭФ/01/08-08 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 04.06.2018 № № 26/2018/378622 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A028064597918257081BF1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253807 выдан: нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8/СЭФ/01/08-08 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 04.06.2018 № № 26/2018/378622 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 21.05.2019 № РН-03-02-27/13361 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Роспророднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 20.12.2018 № 9540-3-1-9 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 12.03.2019 № 01-07/346 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 20.08.2019 № 623 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; карта (план) охранной зоны воздушной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A023864597F1E2579BFF1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566

Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)
	ВЛ 35 кВ Л-537, ПС "Новоселицкая" ПС "Насосная к-за Ленина" от 17.10.2011 № б/н; распоряжение Средне-Кавказского управления по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 28.09.2011 № 632-рп выдан: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253807 выдан: нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8/СЭФ/01/08-08 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 04.06.2018 № № 26/2018/378622 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25.03.2024 № 249 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края .
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Юрьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0BED C181A023B6459 7F1E257BB BF1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566	
Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "КАЛАУССКИЙ ЛЕСХОЗ", ИНН: 2601000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование Часть площадью 7 га. 26-26-25/001/2012-444 23.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-01/12-23/2004-250 30.06.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0BDC181A02386459F9F82579B8FB850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566	
Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BBDC181A02586459791E2579B8FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566			
Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A023806459791B257001BF1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ