

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта местного значения  
«Строительство автомобильной дороги  
«Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»**

**Том 4**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**Раздел 3 Графическая часть  
Раздел 4 Пояснительная записка**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта местного значения  
«Строительство автомобильной дороги  
«Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»**

**Том 4**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию  
Раздел 3 Графическая часть  
Раздел 4 Пояснительная записка**

**Главный инженер**



**Е.А. Тонконогов**

**Главный инженер проекта**



**М.Н. Водкина**



**Состав проектной документации**

Номер п/п	Наименование
1	2
<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1

### Содержание

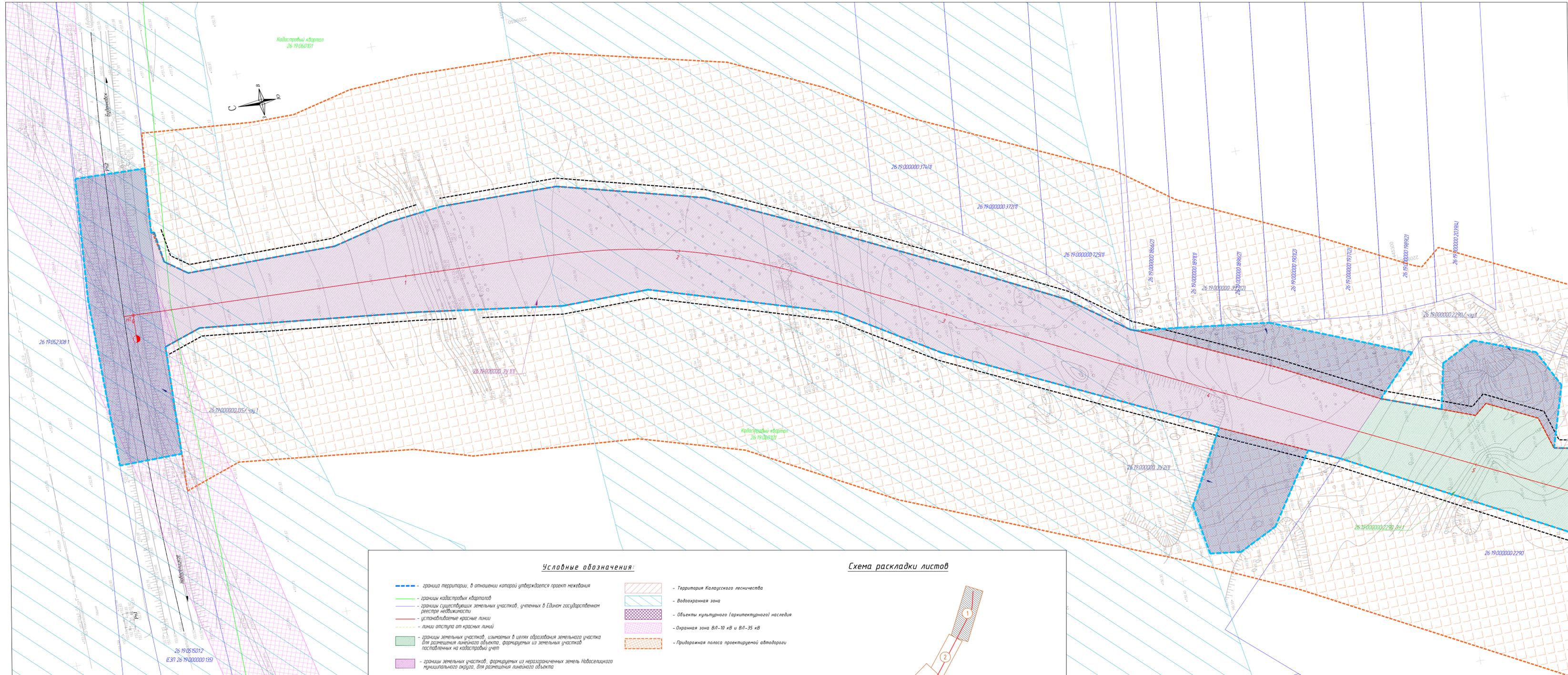
ПМТ-ГЧ-1 Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий.....5-7

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

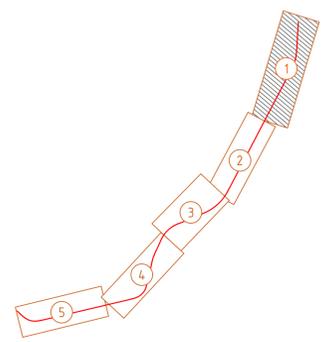
ПМТ-ГЧ

Изн. № подл.	ГИП	Водкина	<i>Водкина</i>	Раздел 3 Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Подоматько	<i>Подоматько</i>		П	1	4
	Проверил	Малова	<i>Малова</i>				
	Н. контр.	Алексеева	<i>Алексеева</i>				



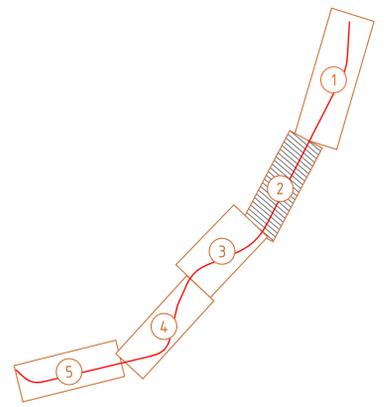
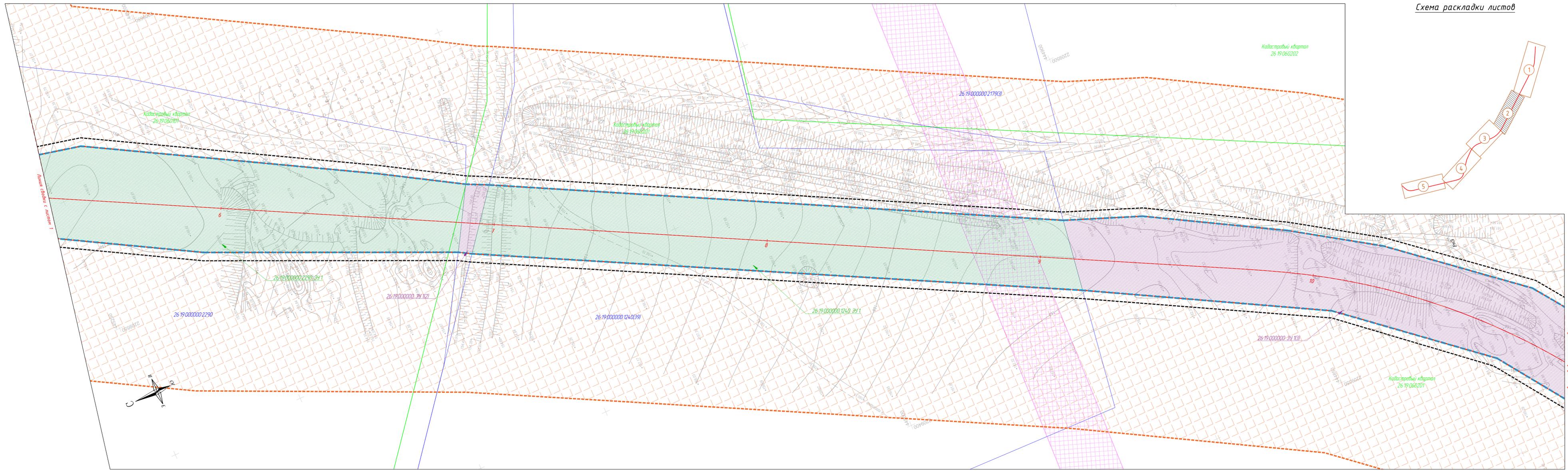
- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания
  - границы кадастровых кварталов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - установленные красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - границы земельных участков, измененных в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта, формируемых из земельных участков поставленных на кадастровый учет
  - границы земельных участков, формируемых из неразграниченных земель Новосибирского муниципального округа, для размещения линейного объекта
  - границы участков и частей земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта для устройства временного строизгородка и отбоя грунта, в отношении которых предполагается установление срочного публичного сервитута
  - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - условные номера земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомагистральная дорога)
  - условные номера участков и частей земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта для устройства временного строизгородка и отбоя грунта, в отношении которых предполагается установление срочного публичного сервитута
  - Территория Калаушского лесничества
  - Водоохранная зона
  - Объекты культурного (архитектурного) наследия
  - Охранная зона ВЛ-10 кВ и ВЛ-35 кВ
  - Придорожная полоса проектируемой автомагистрали

**Схема раскладки листов**



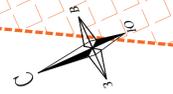
Листы связаны с листом 2

				2023-01-ИМТ-Г4-1	
				(Проект межевания территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта нестационарного назначения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха Расвет»»	
Имя	Колум	Лист	№ док	Подпись	Дата
ИМТ	Возкина	С	3	05.09.24	
Исполнитель	Половчаткина	С	3	05.09.24	
Проектировщик	Малава	И	1	05.09.24	
И.контр.	Алексева	И	1	05.09.24	
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории Листы 1. Графическая часть	
				Чертеж межевания территории № 1500	
		Страниц	Лист	Листов	
		П	1	5	
				СКПНС Сибирский кадастровый проект	
				Формат 594x1260	



Листа свободен е листом 1

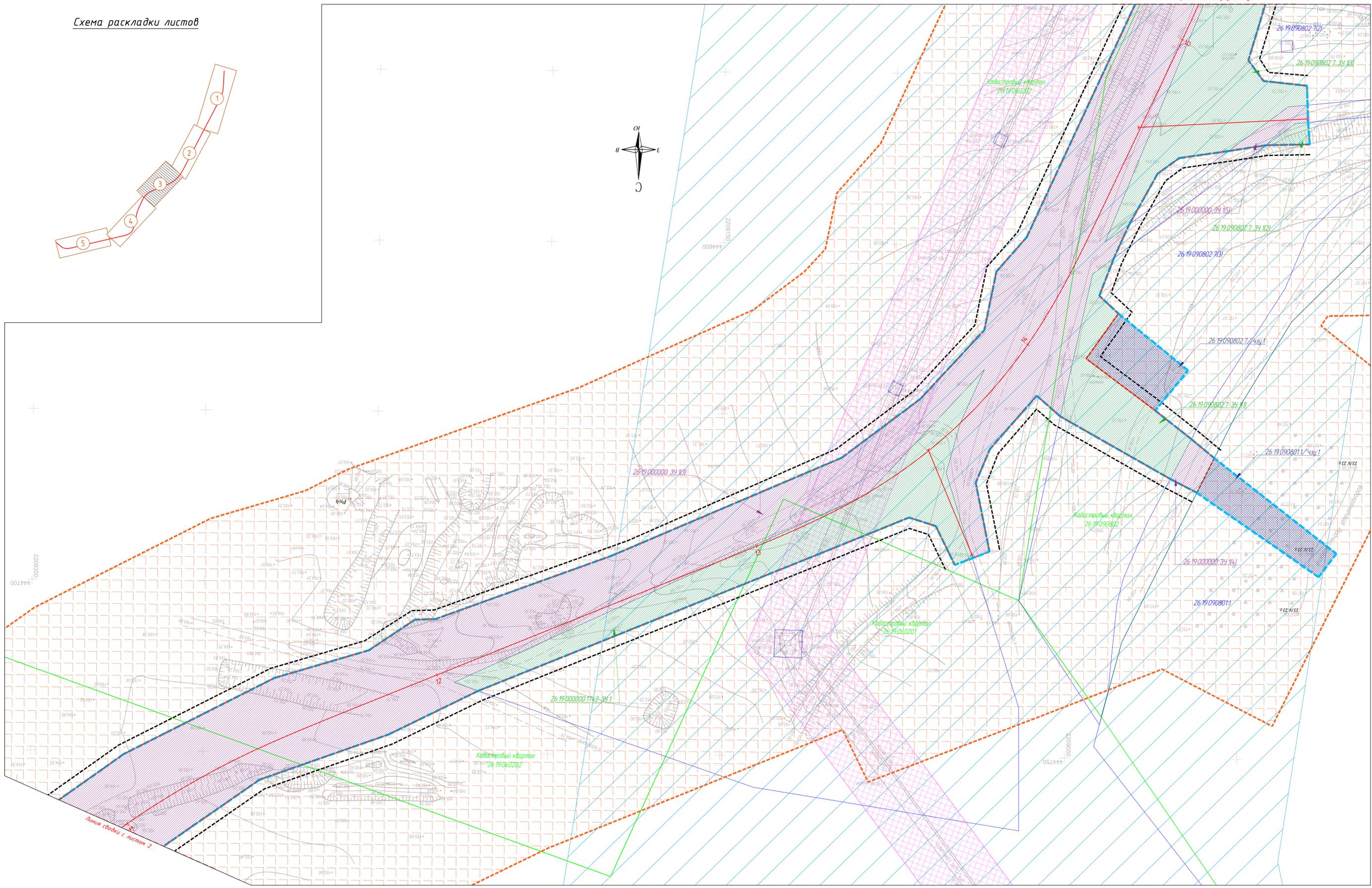
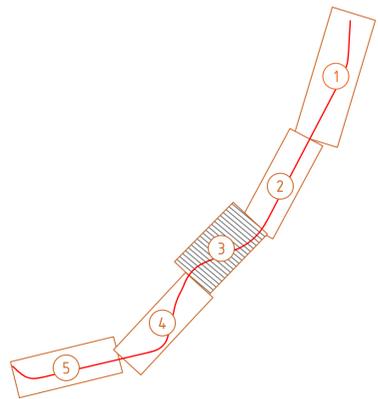
Листа свободен е листом 3



Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

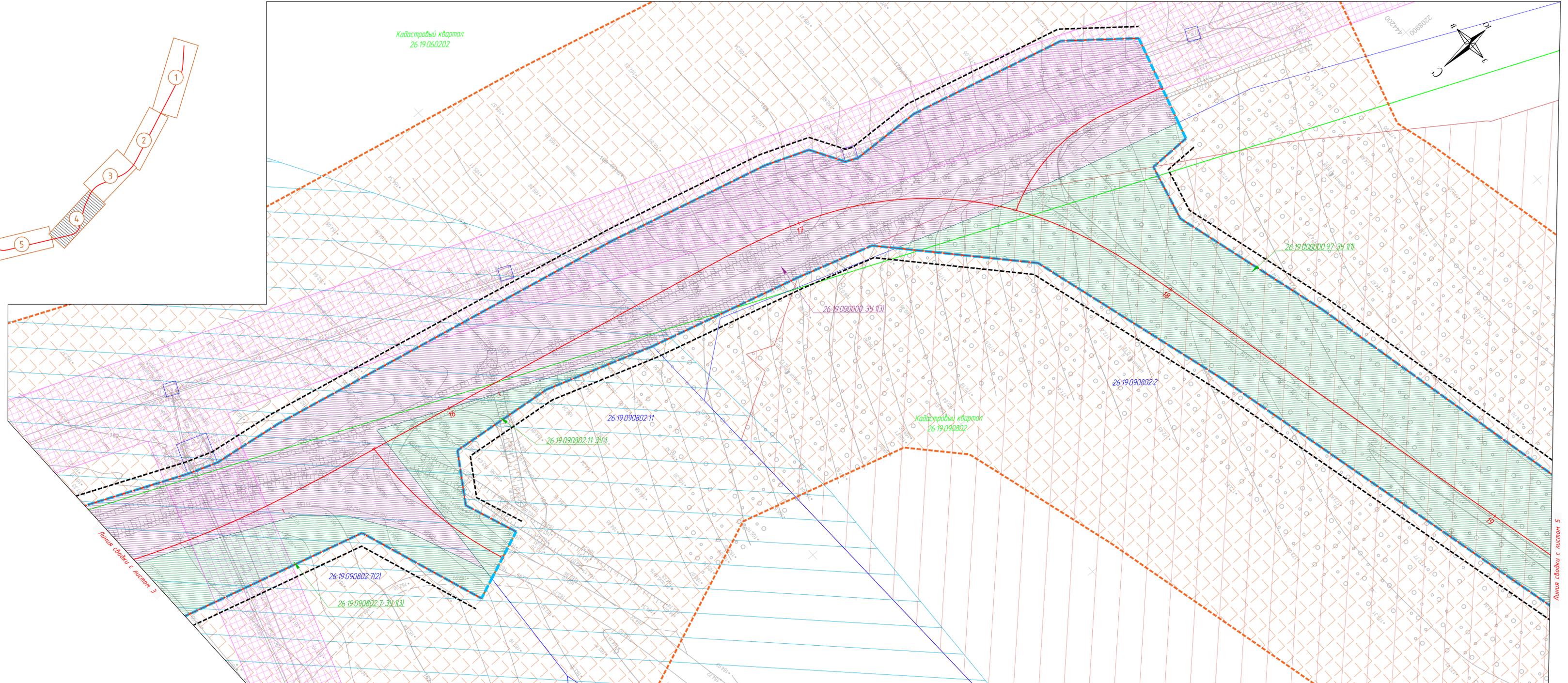
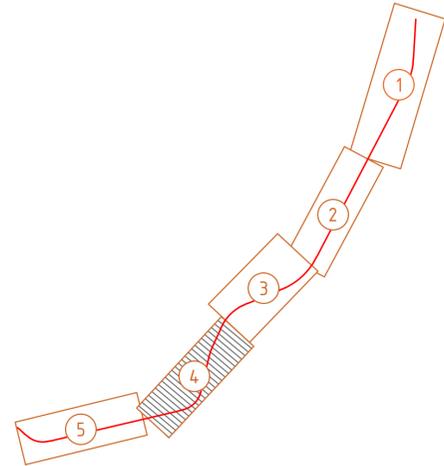
Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Схема раскладки листов

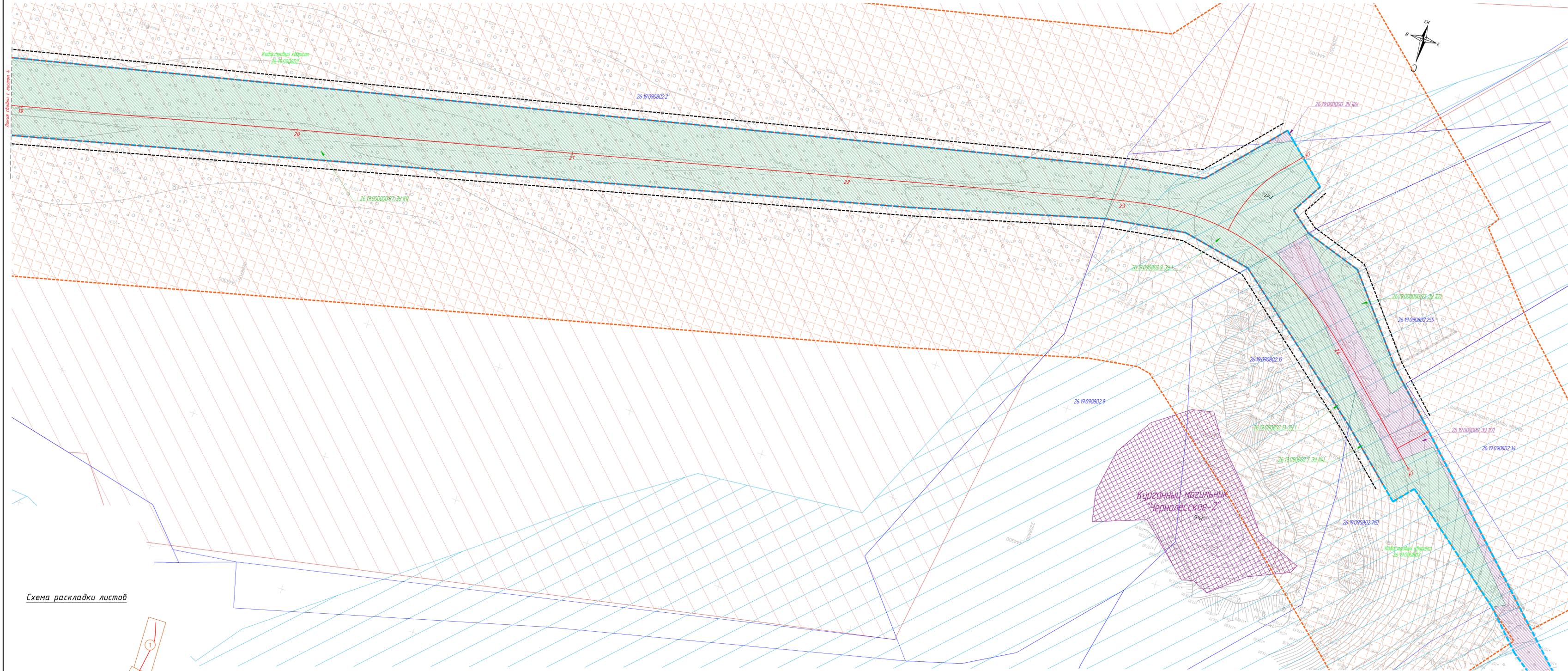
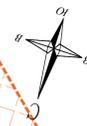


Имя, № табл., Подпись и дата, Взам. инв. №

Схема раскладки листов



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Листовая таблица с листом 4

Кадастровый квартал  
26:19:090802

26:19:090802:2

26:19:090802:34:161

26:19:090802:34:111

26:19:090802:34:111

26:19:090802:34:121

26:19:090802:255

26:19:090802:34:111

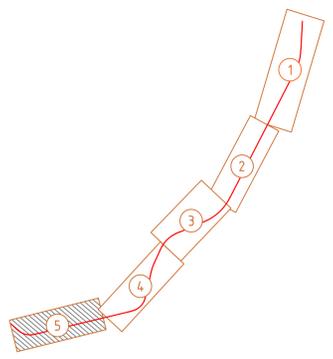
26:19:090802:34:117

26:19:090802:34

Курганский мезиальный  
Чернолесское-2  
ЗУ

Кадастровый квартал  
26:19:090802

Схема раскладки листов



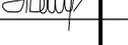
Изм.	Кол. г/ч	Лист	Исполн	Подпись	Дата	Лист
						5

2023-01-11-14-1

Формат 594x1176

## Содержание

Справка ГИПа .....	2
1. Обоснования определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. ....	3
2. Обоснование способа образования земельного участка. ....	3
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка. ....	4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ-ТЧ				
Индв. № подл.	ГИП		Водкина			Раздел 4 Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Подоматько				П	1	5	
	Проверил		Малова							
	Н. контр.		Алексеева							

### Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта



Водкина М.Н.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**1. Обоснования определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода).

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717. Дополнительно к границам полосы отвода устанавливаемым по нормам расчетным путем при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и проведении кадастровых работ определяются размеры и местоположение земельных участков, предоставляемых для размещения конструкторских элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений не предусмотренных нормами отвода земель согласно указанным приложениям, в частности транспортных развязок, укреплений русел у водопропускных труб, струнаправляющих дамб и траверсов, спрямлений русел и срезок у мостов, устройств берм для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна, срезок грунта и рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, накопителей, раскрываемых выемок глубиной более 1 метра, автобусных остановок, подъездов, съездов, примыканий, дорог, носящих временный характер использования, пешеходных и велосипедных дорожек, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, обустраиваемых в соответствии с нормативными требованиями, проездов для транспортных средств, используемых при содержании и ремонте автомобильной дороги, защитных и декоративных лесных насаждений и устройств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противопожарных, противоселевых, противолавинных, противозумовых и других защитных сооружений, закуветных полок, дополнительных полок или обочин шириной не менее 4 метров, элементов обустройства автомобильных дорог, зданий и сооружений линейной дорожной службы, объектов дорожного сервиса и других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дорог, иных сооружений, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги.

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

Способ образования земельного участка осуществляется в целях установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист 3



При необходимости возможно использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, на период строительства объекта в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации на основании разрешений уполномоченного органа либо в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации с предоставлением земельных участков в безвозмездное пользование на срок до одного года.

Перечень земельных участков (частей земельных участков) необходимых для размещения линейных объектов (переустройство коммуникаций) на период строительства (временная полоса отвода), представлен в Томе 3 «Проект межевания территории» Приложение № 3 «Ведомость земельных участков на период строительства линейного объекта».

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПЗ-ТЧ