

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта местного значения
«Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»**

Том 3

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1 Графическая часть

Раздел 2 Текстовая часть

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта местного значения
«Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»»**

Том 3

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1 Графическая часть

Раздел 2 Текстовая часть

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер



Е.А. Тонконогов



Главный инженер проекта



М.Н. Водкина

Содержание

ПМТ-ГЧ-1 Чертеж межевания территории.....5-9

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

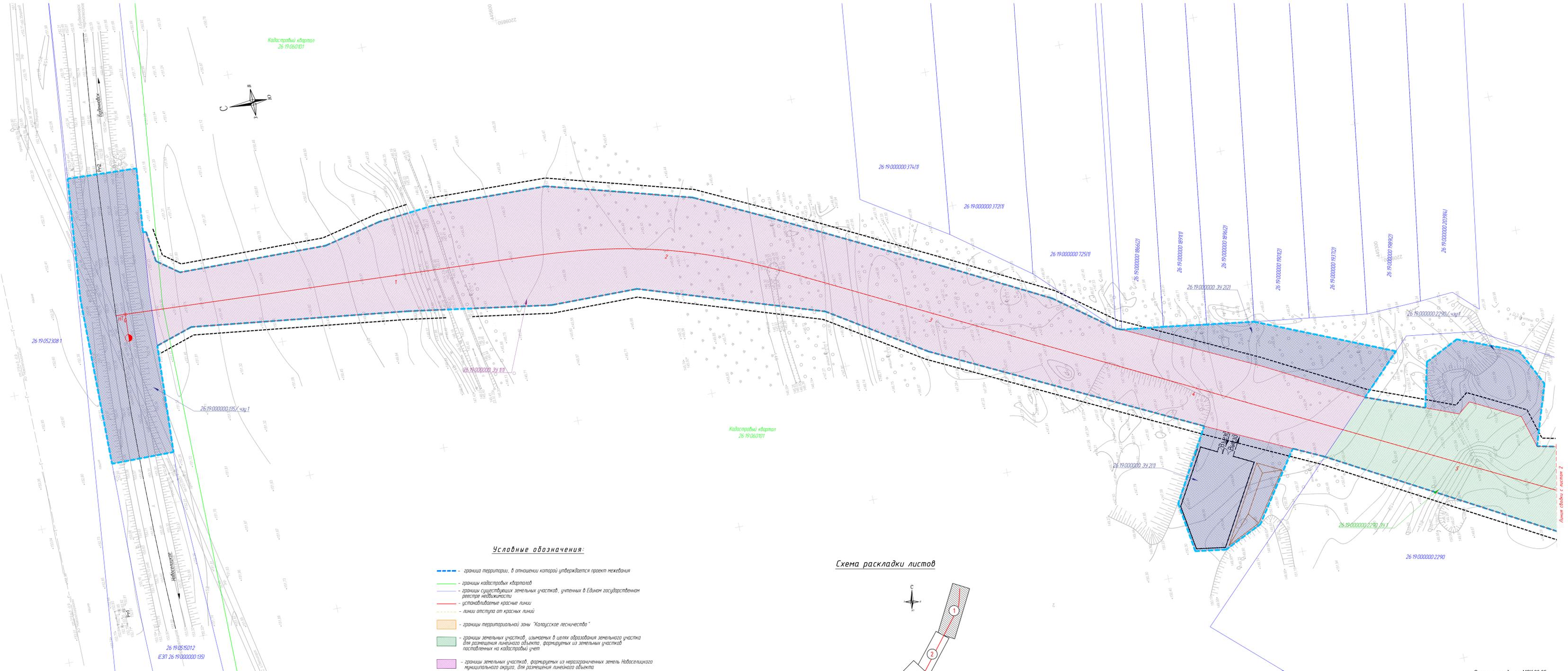
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ГЧ

Раздел 1
Основная часть
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4





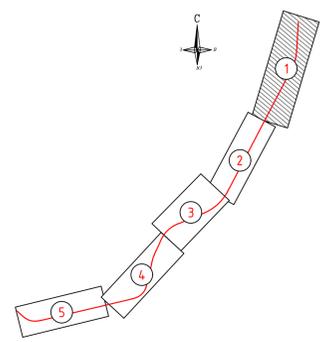
Кадастровый квартал
26.19.06.0101

Кадастровый квартал
26.19.06.0101

Условные обозначения:

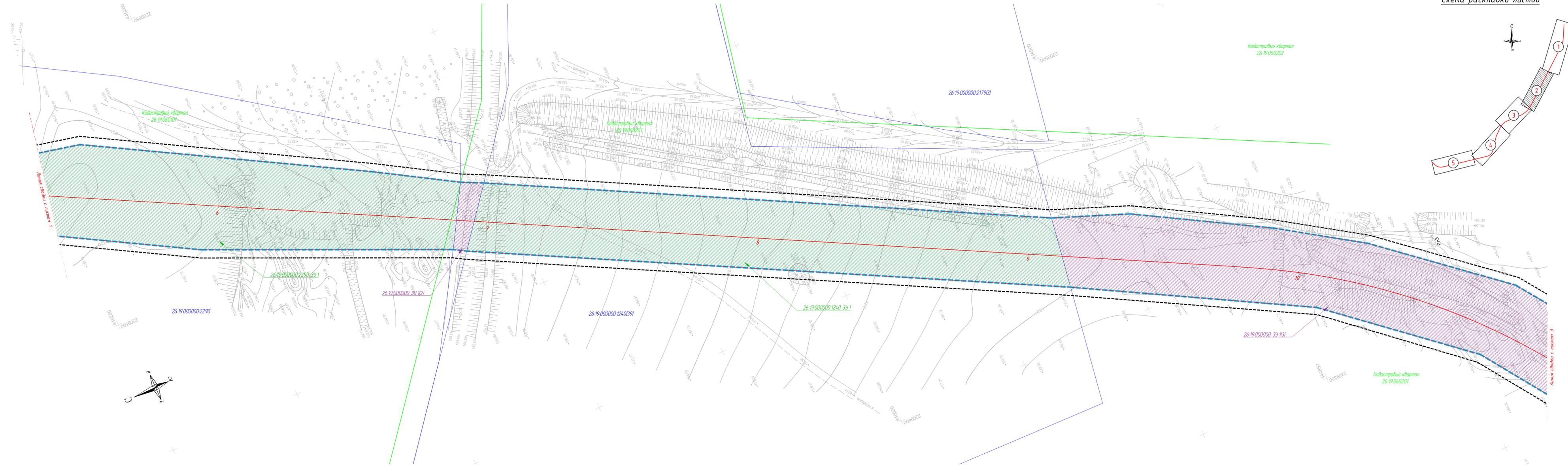
- границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы территориальной зоны "Калусское лесничество"
- границы земельных участков, изымаемых в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта, формируемых из земельных участков поставленных на кадастровый учет
- границы земельных участков, формируемых из неразграниченных земель Населенческого муниципального округа, для размещения линейного объекта
- границы участков и частей земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта для устройства временного строгаграда и отвода грунта, в отношении которых предполагается установление срочного публичного сервитута
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- условные номера земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автономальная дорога)
- условные номера участков и частей земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта для устройства временного строгаграда и отвода грунта, в отношении которых предполагается установление срочного публичного сервитута

Схема раскладки листов



Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977 г.
Сильные горизонтали проведены через 0,5 м

					2023-01-ПМТ-Г-4			
					(Проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта нестационарного назначения «Спортивная автомобильная дорога «Подъезд к лагерю труда и отдыха РосВет»»			
Изм	Кол-во	Листы	И дат	Подпись	Дата			
ПМТ	Водкина	3	31	05.09.23		Проект межевания территории		
Разработка	Подобина	3	31	05.09.23		Общественная часть		
Проверка	Малава	3	31	05.09.23		Раздел 3 Графическая часть		
Исполн	Иванов	3	31	05.09.23		Чертеж межевания территории		
И контр	Алексеев	3	31	05.09.23		М 1:500		
					Страница		Лист	
					П		1 5	
					Листов		5	



Кадастровый квартал
26.19.06.0201

Кадастровый квартал
26.19.06.0202

Кадастровый квартал
26.19.06.0201

Кадастровый квартал
26.19.06.0101

Линия раздела с листом 3

Линия раздела с листом 1

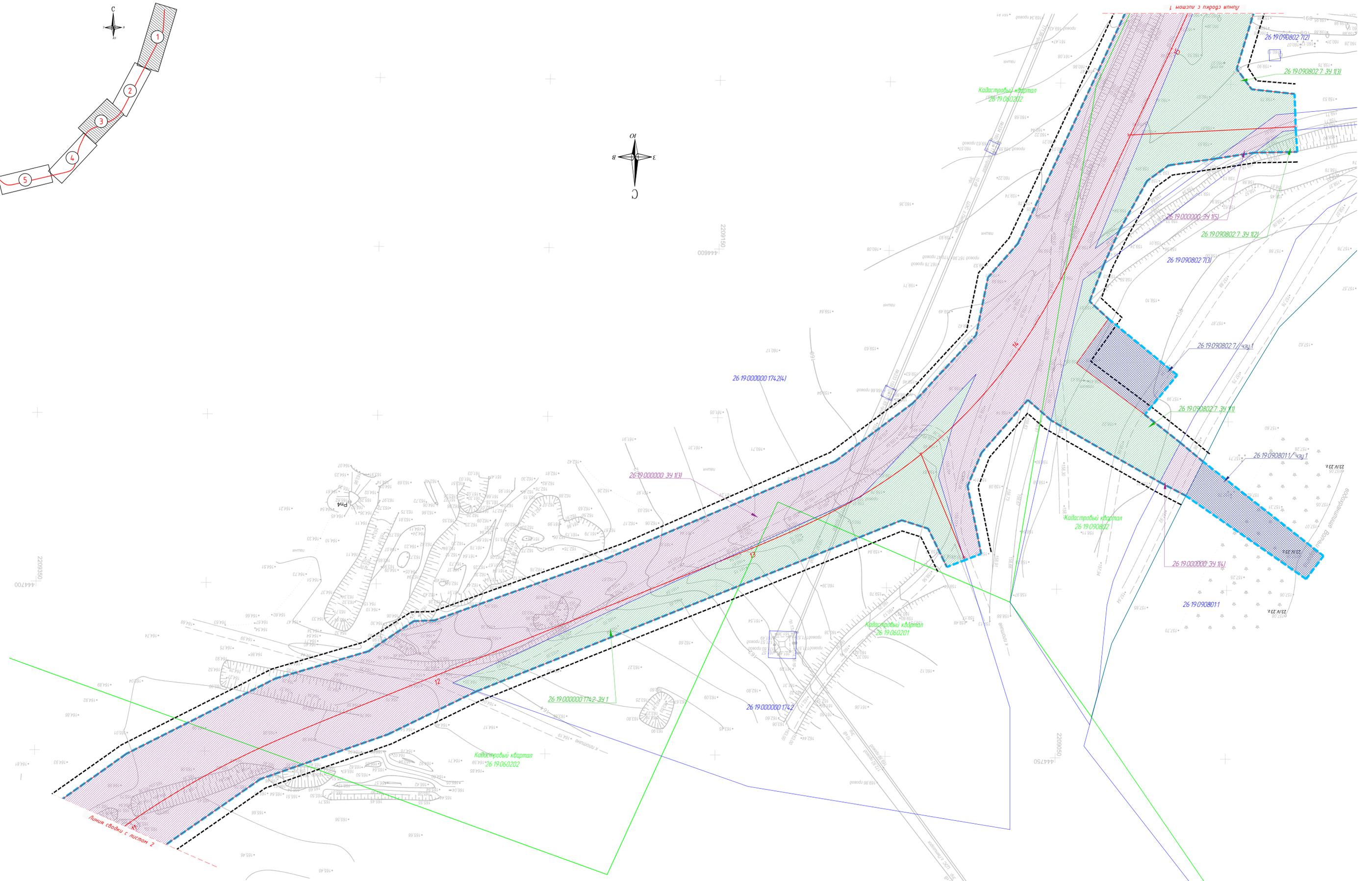
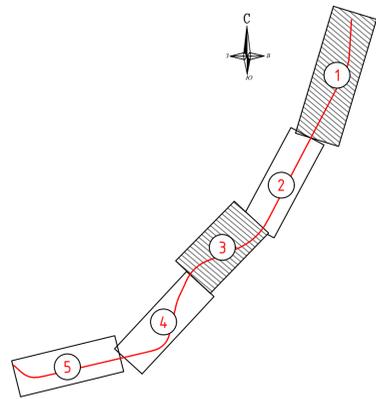
Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023-01-ПМТ-ГЧ-1

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Схема раскладки листов



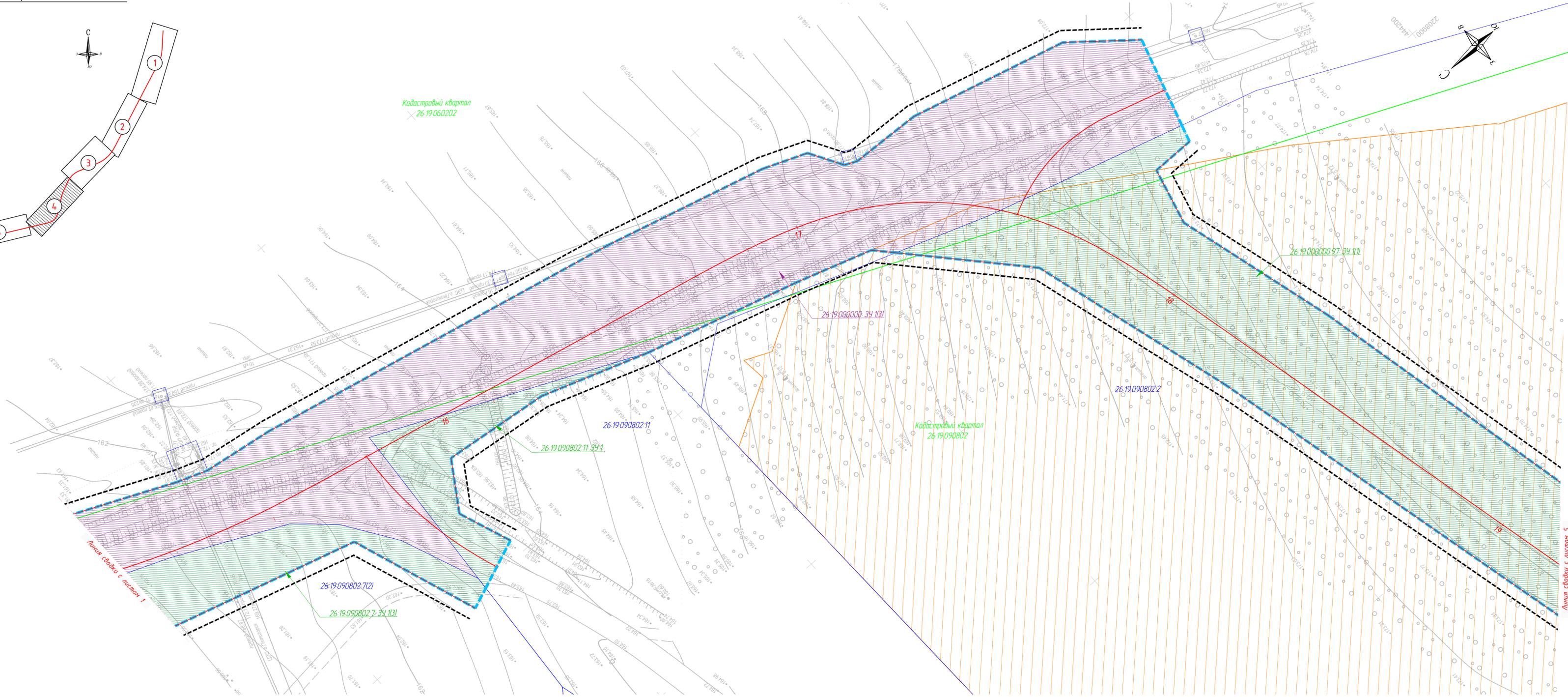
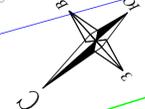
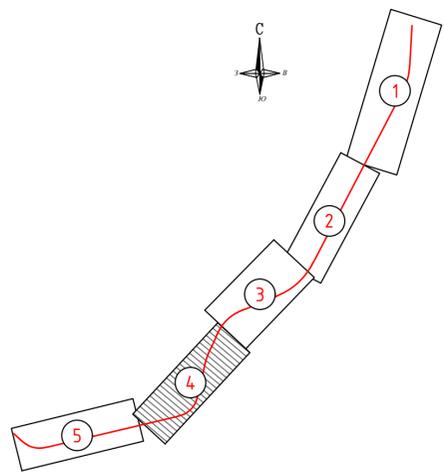
Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023-01-ПМТ-ГЧ-1

Лист 3

Схема раскладки листов



Линия съёмки с листом 1

Линия съёмки с листом 5

Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023-01-ПМТ-ГЧ-1

Лист
4

Формат 420x890

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

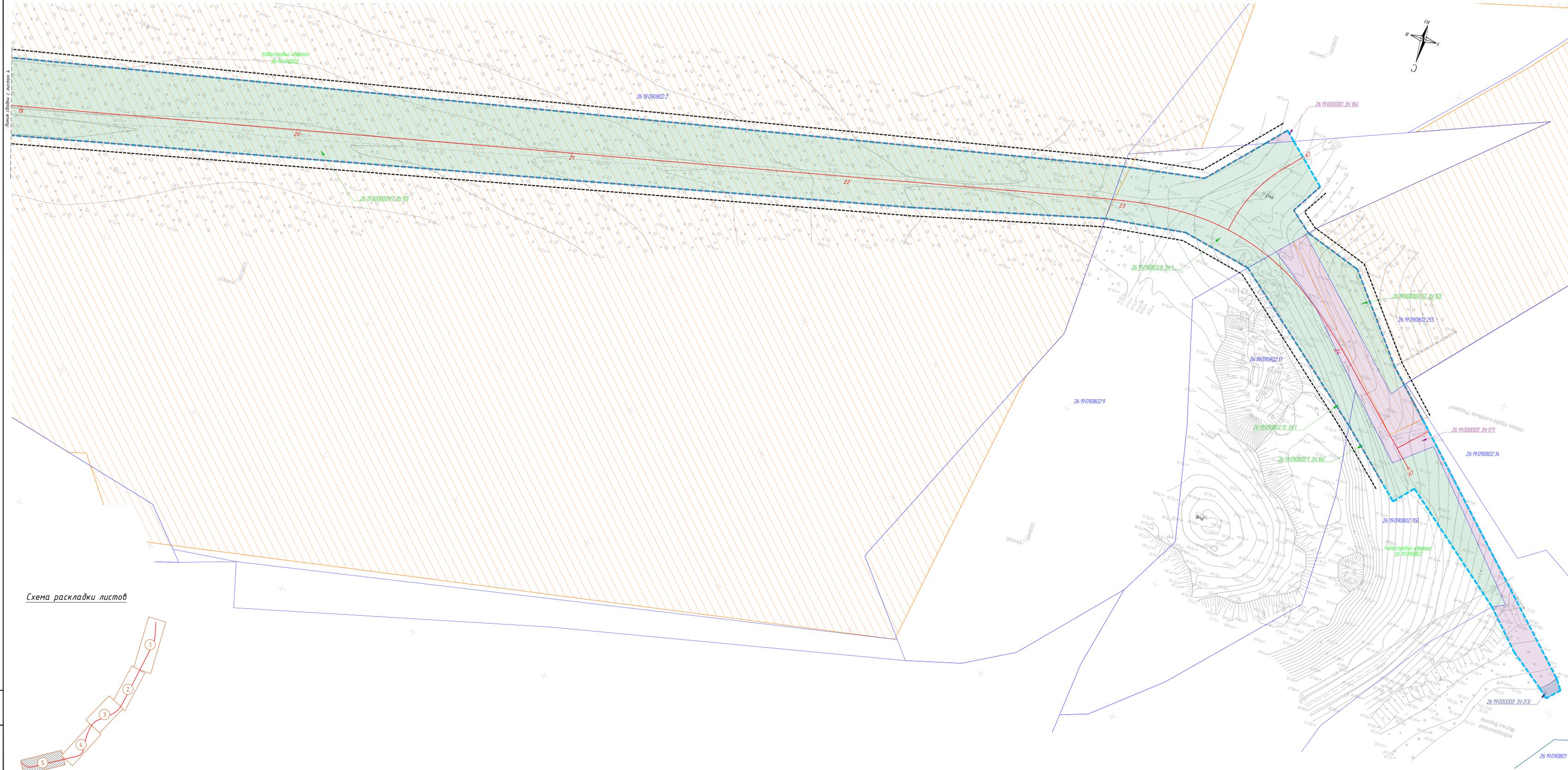
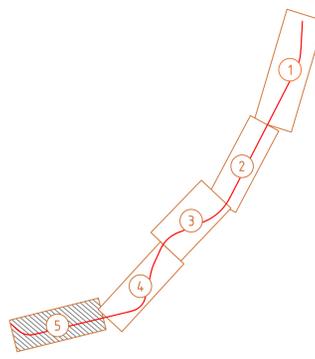


Схема раскладки листов



Содержание

Справка ГИПа	3
1. Основания для разработки проекта межевания	4
2. Мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта.....	5
2.1. Исходно-разрешительная документация.....	5
2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.....	5
2.4. Перевод категории сельскохозяйственных земель.....	5
2.5. Перевод категории земель лесного фонда.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
6. Описание красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	7
7. Действующие публичные сервитуты.....	8
8. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
9. Проектная документация лесного участка	9
9.1 Местоположение проектируемого лесного участка.....	9
9.2 Целевое назначение лесов.....	9
9.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	10
9.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.....	12
9.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	12
9.6 Сведения об ограничениях использования лесов	12
9.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	13
9.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	13
9.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка	13
9.10Схема местоположения образуемого земельного участка в границах лесничества, участкового лесничества, лесного квартала, лесотаксационного выдела или части лесотаксационного выдела	14
Приложения.....	16
Приложение 1 - Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога)	17
Приложение 2 – Таблица координат и характеристика земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).....	20
Приложение 3 – Ведомость земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельные участки, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута).....	26

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-ТЧ				
Изнв. № подл.	ГИП		Водкина		15.09.24	Раздел 2 Основная часть Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Подоматько		15.09.24		П	1	48	
	Проверил		Малова		15.09.24					
	Н. контр.		Алексеева		15.09.24					

Приложение 4 – Таблица координат земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта 28

Приложение 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания 28

Приложение 6 – Выписка из государственного лесного реестра № 35-2024-11 от 28.11.2024 г. 30

Приложение 7 – Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края № 06/07-1228 от 14.02.2024 г. 37

Приложение 8 – Выписка на земельный участок (земли лесного фонда) № КУВИ-001/2023-86327645 от 14.02.2024 г. 39

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта



Водкина М.Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГК-254-ПМТ-ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1. Основания для разработки проекта межевания

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет»».

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования и в соответствии с нормативными документами:

- Схема территориального планирования Ставропольского края;
- Генеральные планы населенных пунктов Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июля 2001 г.;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) и границ зон планируемого размещения объектов на период строительства (временная полоса отвода) (далее – границы зоны планируемого размещения объекта), представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 1.2).

Территория разработки проекта межевания территории расположена на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в границах кадастровых кварталов 26:19:060101, 26:19:060201, 26:19:060202 и 26:19:090802, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Данный объект преимущественно расположен вне границ населенных пунктов.

Границы населенных пунктов в графической части показаны согласно сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на момент разработки документации.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГК-254-ПМТ-ТЧ	Лист
											4

2. Мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков для:

- размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода автодороги);
- постоянный отвод для размещения опор линий электропередач;
- размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода).

Площадь зоны планируемого размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода автодороги) составляет 7,29 га (72 919,00 кв. м).

Площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода) составляет 0,69 га (6 879,00 кв.м).

2.1. Исходно-разрешительная документация

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 26.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.4. Перевод категории сельскохозяйственных земель

Проектом предусматривается изъятие земель сельскохозяйственного назначения с переводом категории земель в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГК-254-ПМТ-ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Из земельных участков с кадастровыми номерами 26:19:000000:1742, 26:19:000000:2290, 26:19:000000:1240 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения сформированы земельные участки с условными кадастровыми номерами 26:19:000000:1742:ЗУ1, 26:19:000000:2290:ЗУ1, 26:19:000000:1240:ЗУ1, которые попадают под перевод категории в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.5. Перевод категории земель лесного фонда

Проектом предусматривается прохождение трассы линейного объекта по землям лесного фонда, в том числе по территории Калаусского лесничества, Журавского участкового лесничества (квартал 15, выдел 18 и квартал 16, выдел 1,3 (Приложение № 1).

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Из земельных участков с кадастровыми номерами 26:19:090802:2 и 26:19:090802:255 (которые входят в ЕЗП 26:19:000000:97) с категорией земель – земли лесного фонда, сформирован двухконтурный земельный участок с условным номером 26:19:000000:97:ЗУ1, который попадает под перевод категории земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Подробная информация о лесном участке предоставлена в п. 9 «Проектная документация лесного участка».

Каталог координат границ двухконтурного участка с условным номером 26:19:000000:97:ЗУ1 представлен в Приложении 3 «Таблица координат и характеристика земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) и на период строительства (временная полоса отвода), в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложении 1 «Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога)» и Приложении 3 «Ведомость земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута)».

Сведения о категории земель образуемых земельных участков представлены в Приложении 1 «Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога)».

Возможные способы образования земельных участков, необходимых для размещения объекта представлены в Приложении 1 и 3.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГК-254-ПМТ-ТЧ

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-26 Ставропольского края.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении 2 «Таблица координат и характеристика земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)». Система координат МСК-26» и Приложении 4 «Таблица координат земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута). Система координат МСК-26».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных нужд представлен в Приложении 1.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Разрешенное использование образуемых земельных участков, определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412, и указана в Приложении 1.

6. Описание красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В графической части проекта межевания красные линии отображены в соответствии с проектором планировки территории. При этом в проекте планировке территории красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки. При этом в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, на которые распространяются градостроительные регламенты и для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства. В связи с чем установление линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений входящих в состав линейного объекта не требуется.

При этом линия отступа от красных линий для размещения зданий, строений, сооружений, не входящих в состав линейного объекта, устанавливаются:

- в границах населенного пункта - 5 м от красных линий, т.к в соответствии с пунктом 5.3.2 СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
ГК-254-ПМТ-ТЧ					
					Лист
					7

усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

- вне границ населенных пунктов - совпадает с красной линией, т.к. с обеих сторон вдоль проектируемой полосы отвода автомобильной дороги устанавливаются придорожные полосы, в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

Красные линии представлены в Томе 1 «Проект планировки территории. Основная часть», ППТ-ГЧ-1.

7. Действующие публичные сервитуты

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости в пределах границы зоны проектного размещения объекта публичные сервитуты, отсутствуют.

8. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода). Использование вышеуказанных земельных участков и частей земельных участков будет осуществляться в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации путем установления публичного сервитута.

При необходимости возможно использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, на период строительства объекта осуществляется в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации на основании разрешений уполномоченного органа, либо в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации с предоставлением земельных участков в безвозмездное пользование на срок до одного года.

Перечень земельных участков (частей земельных участков) необходимых для размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода), представлен в Приложении № 3.

Публичный сервитут может быть установлен для обеспечения государственных, муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков (пункт 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Публичный сервитут в специальном порядке устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления (пункт 1 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации).

Согласие правообладателей земельных участков для принятия решения об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельным кодексом, не требуется.

Размер убытков, вызванных временным занятием земельных участков, также убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой владельцем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Образование земельных участков (временная полоса отвода) и постановка на государственный кадастровый учет на период проведения строительства Объекта не проводится.

В реестр границ Единого государственного реестра недвижимости на основании решения уполномоченного органа государственной власти вносятся сведения об установлении

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	ГК-254-ПМТ-ТЧ						Лист
															8

9.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Калаусского лесничества (Журавского участкового лесничества).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГК-254-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,43	1,14	1,14	-	-	1,14	0,29	-	-	-	0,29

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
По лесоустройству								
Журавское	15	18	5А3ГршКло1Гл+Алч	0,2/14,0	-	-	-	0,2/14,0
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,2/1,0	0,2/1,0	-	-	-
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,55/22,0	0,55/22	-	-	-
Журавское	16	3	6А4КЛО	0,48/19,2	-	-	-	0,48/19,2
По натуральному обследованию								
Журавское	15	18	9А1Гл	0,2/1,3	-	-	-	0,2/1,3
Журавское	16	1	Дороги (грунтовые)	0,04/-	-	-	-	-
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,16/10,2	0,16/10,2	-	-	-
Журавское	16	3	Дороги (грунтовые)	0,25/-	-	-	-	-
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,3/19,2	0,3/19,2	-	-	-
Журавское	16	3	10А+Вм	0,48/14,9	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
								средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Ценные леса, в том числе противозерозионные леса	15	18	Твердолиственное, акация	9А1Гл	52	3	0,3	-	-	6,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

11

	16	1	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	63,8	-	-
	16	1	Дорога (грунтовая) (0,04 га)	-				-	-	-
	16	3	Дорога (грунтовая) (0,25 га)	-				-	-	-
	16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	64	-	--
	16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10А+Вм	52	4	0,5	-	-	31

9.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Калаусского лесничества в кварталах 15, 16 Журавского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- **строительство, реконструкции и эксплуатации линейного объекта;**
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление религиозной деятельности.

9.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

На сформированных участках с условными номерами 26:19:000000:37:ЗУ(1) и 26:19:000000:37:ЗУ(2) права третьих лиц не зарегистрированы, обременений нет.

9.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Калаусского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На склонах крутизной более 6 градусов не допускается сплошная отвальная вспашка земель. В указанных условиях допустима безотвальная вспашка почвы или отвальная вспашка полосами, террасами, бороздами шириной не более 4 метров, направленными по горизонталям местности и чередующимися с полосами необработанной земли такой же или большей ширины, а также подготовка почвы площадками.

В лесах, расположенных в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, ленточных борах, а также в лесах орехово-промысловых зон и лесоплодовых насаждениях выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины.

Индв.№

Подпись и дата

Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

12

9.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Журавское	16	1	0,04	Дорога грунтовая
2	Журавское	16	3	0,25	Дорога грунтовая

9.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

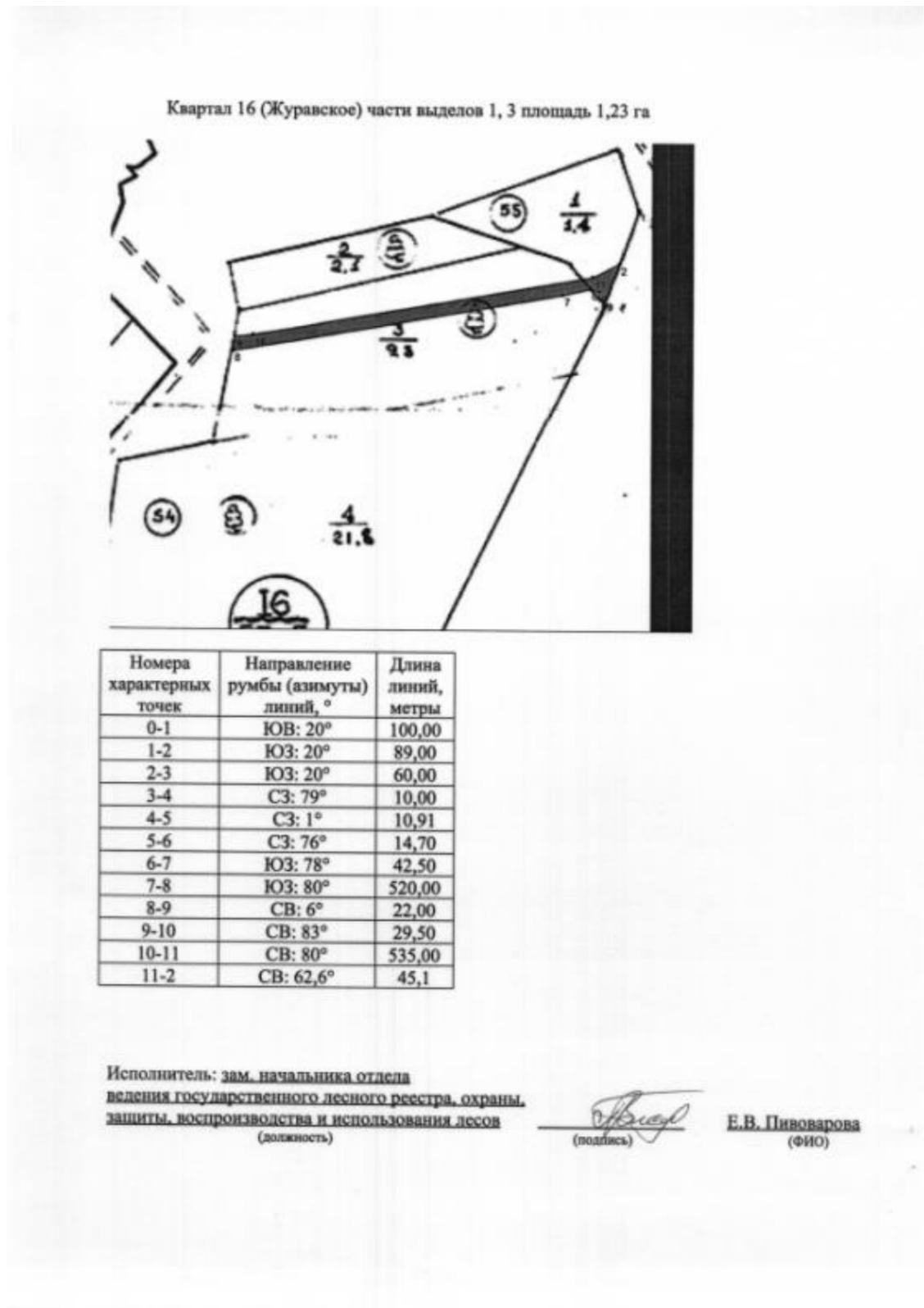
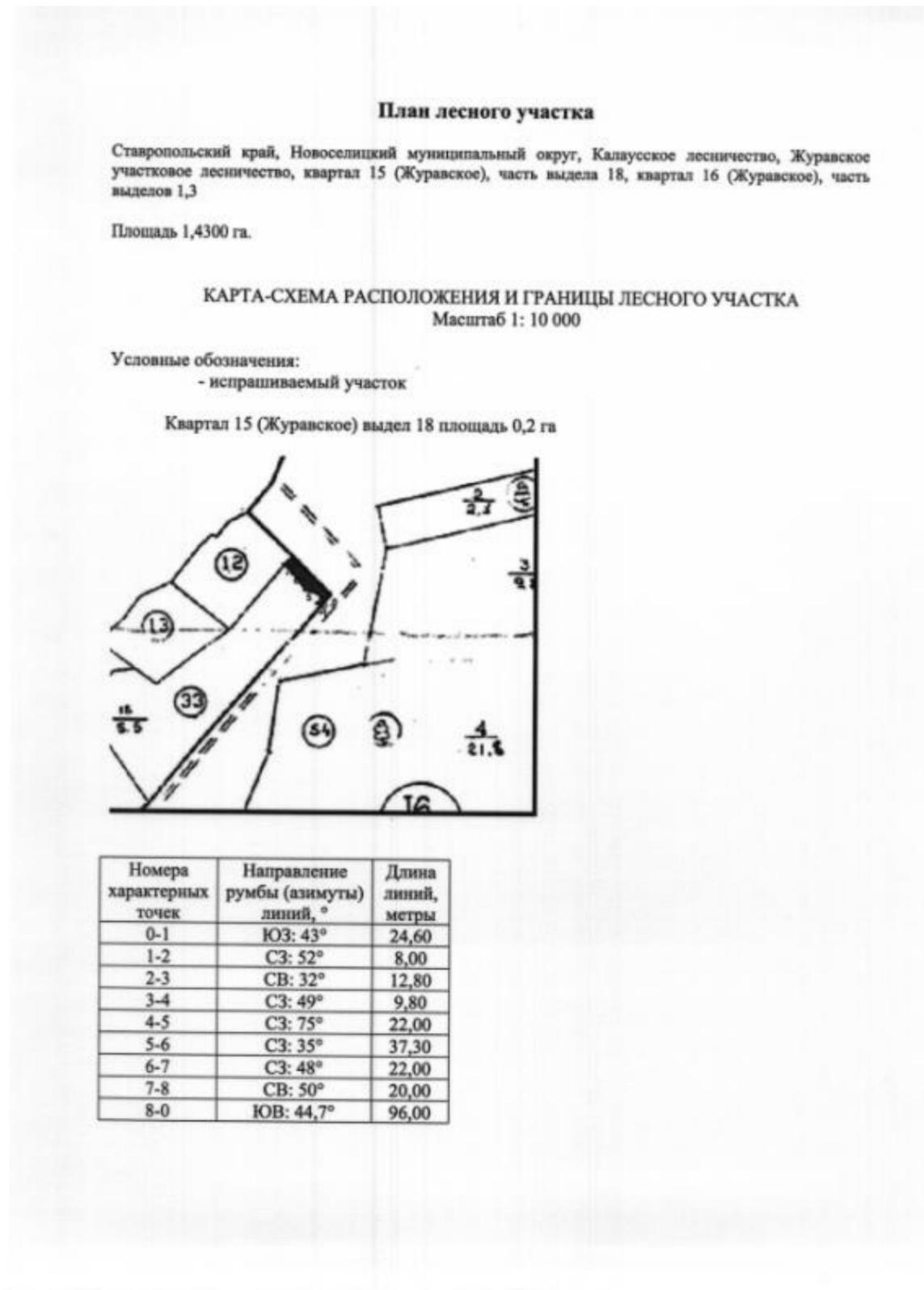
Таблица 5

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

9.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Все леса Калаусского лесничества подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими защитными функциями.

9.10 Схема местоположения образуемого земельного участка в границах лесничества, участкового лесничества, лесного квартала, лесотаксационного выдела или части лесотаксационного выдела



Изн.№

Подпись и дата

Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

9.11 Схема местоположения образуемого земельного участка на дежурной кадастровой карте



Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ-ТЧ	Лист
							16	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Приложение 1 - Ведомость земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
Часть 1. Земельные участки, образованные из неразграниченных земель для размещения линейного объекта											
1	26:19:000000	Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ	Государственная неразграниченная собственность	-	-	-	26:19:000000:ЗУ1(1)	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	13 745	Образование ЗУ
							26:19:000000:ЗУ1(2)			170	
							26:19:000000:ЗУ1(3) *			21 235	
							26:19:000000:ЗУ1(4)			105	
							26:19:000000:ЗУ1(5)			107	
							26:19:000000:ЗУ1(6)			21	
							26:19:000000:ЗУ1(7) **			1512	
Общая площадь многоконтурного участка									36 895		
Часть 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд											
1	26:19:000000:1742 МКЗУ	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, юго-западная часть землепользования АОЗТ "Прогресс", примерно в 2 км от с. Чернолесского	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8 722 331	26:19:000000:1742:ЗУ1	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	1 687	Раздел ЗУ
2	26:19:000000:2290	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, территория АОЗТ "Прогресс"	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	35 000	26:19:000000:2290:ЗУ1	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	7 175	Раздел ЗУ
3	26:19:000000:1240 МКЗУ	Ставропольский край, Новоселицкий район, территория АОЗТ "Прогресс" примерно 8650 м на юго-запад от ориентира центр с. Чернолесского	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39 270 700	26:19:000000:1240:ЗУ1	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	5 420	Раздел ЗУ
4	26:19:090802:7 МКЗУ	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Новоселицкое,	Частная собственность	Земли промышленности и иного специального	Под базой отдыха	68 615	26:19:090802:7:ЗУ1(1)	Земли промышленности и иного специального	Размещение автомобильных дорог	784	Раздел ЗУ
							26:19:090802:7:ЗУ1(2)			51	

Инд.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

17

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
		участок находится примерно в 11,5 км от ориентира по направлению на восток		назначения			26:19:090802:7:3У1(3)	назначения		2 190	
							26:19:090802:7:3У1(4)			875	
							Общая площадь многоконтурного участка			3 900	
5	26:19:090802:11	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новоселицкого. Участок находится примерно в 13 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Новоселицкое.	-	Земли промышленности и иного специального назначения	Под базой отдыха	16 002	26:19:090802:11:3У1	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	693	Раздел ЗУ
6	26:19:000000:97 ЕЗП (обособленные участки 26:19:090802:2 26:19:090802:255)	Ставропольский край, р-н Новоселицкий	Собственность Российской Федерации (постоянное(бессрочное) пользование ГБУ Ставропольского края "Калаусский лесхоз»)	Земли лесного фонда (Калаусское лесничество, Журавское участковое лесничество, квартал 16 выдел 1, 3)	Леса противозероизного назначения	10 185 561	26:19:000000:97:3У1(1)	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	14 012	Выдел, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах
							26:19:000000:97:3У1(2)			458	
							Общая площадь многоконтурного участка			14 470	
7	26:19:090802:9	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, примерно в 12,5 км по направлению на восток от с. Новоселицкое	-	Земли промышленности и иного специального назначения	Под базой отдыха	14 631	26:19:090802:9:3У1 ***	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	1 975	Раздел ЗУ
8	26:19:090802:13	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новоселицкого. Участок находится примерно в 12,4 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый	-	Земли промышленности и иного специального назначения	Под базой отдыха	8 189	26:19:090802:13:3У1	Земли промышленности и иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	704	Раздел ЗУ

Инд.№
Подпись и дата
Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
		адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Новоселицкое									
ИТОГО:										72 919	

Примечания:

1. Земли промышленности и иного специального назначения – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Согласно данным, полученным из Росреестра, границы территориальной зоны «Калаусское лесничество» не совпадают с границами земельных участков под землями лесного фонда. Границы Калаусского лесничества нанесены на чертеж согласно данным, полученным из Росреестра.
3. * На земельный участок с условным номером 26:19:000000:ЗУ1(3) частично накладывается территориальная зона (Калаусское лесничество). Накладка составляет 116 кв.м.
4. ** На земельный участок с условным номером 26:19:000000:ЗУ1(7) частично накладывается территориальная зона (Калаусское лесничество). Накладка составляет 1 327 кв.м.
5. *** На земельный участок с условным номером 26:19:090802:9:ЗУ1 частично накладывается территориальная зона (Калаусское лесничество). Накладка составляет 21 кв.м.

Инд.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

19

Приложение 2 – Таблица координат и характеристика земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
26:19:000000:3У1(1)	1	445652,87	2209751,82	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения.</p> <p>В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.</p>
	2	445731,59	2209761,95			
	3	445745,13	2209757,68			
	4	445744,11	2209777,67			
	5	445741,94	2209799,54			
	6	445740,83	2209799,47			
	7	445739,42	2209788,21			
	8	445731,65	2209782,42			
	9	445677,58	2209781,39			
	10	445656,50	2209786,08			
	11	445636,82	2209787,92			
	12	445594,30	2209786,70			
	13	445542,49	2209771,92			
	14	445516,13	2209758,95			
	15	445457,59	2209728,77			
	16	445421,08	2209709,37			
	17	445400,49	2209693,86			
	18	445398,45	2209693,04			
	19	445351,68	2209670,06			
	20	445316,28	2209650,94			
	21	445335,01	2209632,47			
	22	445345,93	2209637,76			
	23	445376,01	2209652,31			
	24	445469,36	2209699,33			
	25	445503,35	2209721,24			
	26	445569,12	2209743,11			
	27	445600,96	2209743,52			
26:19:000000:3У1(2)	1	445652,87	2209751,82	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения.</p> <p>В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.</p>
	1	445125,78	2209524,60			
	2	445123,17	2209528,89			
	3	445113,30	2209545,93			
	4	445105,50	2209542,16			
	5	445121,41	2209522,05			
26:19:000000:3У1(3)	1	444922,95	2209418,99	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения.</p> <p>В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.</p>
	2	444919,11	2209444,94			
	3	444891,99	2209434,45			
	4	444845,78	2209408,17			
	5	444816,06	2209388,78			
	6	444772,47	2209352,65			
	7	444750,93	2209322,91			
	8	444728,34	2209279,40			
	9	444720,03	2209252,08			
	10	444710,99	2209238,86			

Индв.№
Подпись и дата
Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

20

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	11	444710,71	2209232,75			
	12	444691,83	2209181,93			
	13	444662,61	2209115,36			
	14	444645,20	2209092,67			
	15	444624,92	2209074,27			
	16	444607,77	2209070,89			
	17	444597,68	2209062,21			
	18	444504,33	2209020,02			
	19	444496,84	2209017,23			
	20	444478,91	2209014,42			
	21	444384,97	2208993,28			
	22	444343,49	2208982,04			
	23	444332,47	2208977,57			
	24	444327,60	2208969,26			
	25	444324,61	2208967,84			
	26	444306,64	2208966,87			
	27	444266,57	2208956,12			
	28	444251,44	2208943,59			
	29	444258,16	2208920,95			
	30	444309,01	2208935,86			
	31	444332,55	2208944,31			
	32	444336,71	2208948,86			
	33	444356,09	2208955,21			
	34	444395,06	2208966,46			
	35	444461,30	2208996,72			
	36	444464,40	2208952,30			
	37	444472,42	2208972,09			
	38	444481,30	2208985,33			
	39	444490,39	2208993,63			
	40	444518,63	2209007,18			
	41	444598,99	2209039,48			
	42	444593,68	2209032,48			
	43	444603,59	2209036,85			
	44	444608,26	2209042,98			
	45	444650,01	2209052,00			
	46	444643,98	2209058,90			
	47	444659,73	2209072,38			
	48	444669,61	2209076,41			
	49	444689,71	2209072,26			
	50	444691,67	2209077,17			
	51	444666,82	2209085,01			
	52	444652,04	2209080,98			
	53	444636,49	2209074,16			
	54	444647,67	2209084,42			
	55	444673,09	2209107,74			
	56	444729,23	2209227,27			
	57	444731,65	2209220,24			
	58	444744,63	2209246,21			
	59	444758,14	2209283,48			

Индв.№
Подпись и дата
Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	60	444794,62	2209334,81			
	61	444842,79	2209375,09			
	1	444922,95	2209418,99			
26:19:000000:3У1(4)	1	444672,02	2209012,22	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444668,05	2209019,95			
	3	444656,33	2209013,95			
	4	444661,85	2209007,26			
	1	444672,02	2209012,22			
26:19:000000:3У1(5)	1	444570,16	2208992,91	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444571,95	2209003,81			
	3	444558,89	2208986,59			
	4	444558,33	2208980,99			
	5	444563,39	2208980,80			
	6	444563,76	2208984,50			
	1	444570,16	2208992,91			
26:19:000000:3У1(6)	1	444133,39	2208351,79	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444137,39	2208361,44			
	3	444130,39	2208355,17			
	1	444133,39	2208351,79			
26:19:000000:3У1(7)	1	444231,98	2208281,98	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444211,38	2208302,78			
	3	444187,85	2208325,43			
	4	444173,00	2208345,52			
	5	444163,90	2208337,24			
	6	444177,70	2208322,43			
	7	444208,59	2208290,10			
	8	444203,92	2208286,65			
	9	444213,69	2208276,46			
	10	444286,98	2208201,41			
	11	444289,98	2208203,61			
	12	444292,17	2208206,12			
	13	444282,78	2208218,94			
	14	444269,82	2208231,64			
	15	444267,61	2208227,15			
	16	444221,78	2208269,68			
	26:19:000000:1742:3У1	1	444691,67			
2		444693,69	2209082,30			

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

22

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	3	444682,36	2209087,90			В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	4	444679,94	2209095,67			
	5	444690,65	2209121,35			
	6	444731,65	2209220,24			
	7	444729,23	2209227,27			
	8	444673,09	2209107,74			
	9	444647,67	2209084,42			
	10	444636,49	2209074,16			
	11	444652,04	2209080,98			
	12	444666,82	2209085,01			
	1	444691,67	2209077,17			
	26:19:000000:2290:3У1	1	445335,01			
2		445316,28	2209650,94			
3		445295,44	2209642,75			
4		445283,78	2209638,05			
5		445279,21	2209641,65			
6		445261,68	2209632,53			
7		445258,24	2209620,76			
8		445236,09	2209615,78			
9		445141,23	2209562,57			
10		445113,30	2209545,93			
11		445123,17	2209528,89			
12		445125,78	2209524,60			
13		445210,81	2209562,49			
26:19:000000:1240:3У1	1	445121,41	2209522,05	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	445105,50	2209542,16			
	3	444919,11	2209444,94			
	4	444922,95	2209418,99			
	1	445121,41	2209522,05			
26:19:090802:7:3У1(1)	1	444633,05	2209044,65	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444648,07	2209024,49			
	3	444656,33	2209013,95			
	4	444668,05	2209019,95			
	5	444650,01	2209052,00			
	6	444608,26	2209042,98			
	7	444603,59	2209036,85			
	8	444614,60	2209040,99			
	9	444619,75	2209035,41			
26:19:090802:7:3У1(2)	1	444569,82	2208980,30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные
	2	444570,16	2208992,91			

Индв.№
Подпись и дата
Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	3	444563,76	2208984,50			дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	4	444563,39	2208980,80			
	1	444569,82	2208980,30			
26:19:090802:7:3У1(3)	1	444558,33	2208980,99	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444558,89	2208986,59			
	3	444571,95	2209003,81			
	4	444574,14	2209018,15			
	5	444578,75	2209024,35			
	6	444593,68	2209032,48			
	7	444598,99	2209039,48			
	8	444518,63	2209007,18			
	9	444490,39	2208993,63			
	10	444481,30	2208985,33			
	11	444472,42	2208972,09			
	12	444464,40	2208952,30			
	13	444464,61	2208949,24			
	14	444469,88	2208947,21			
	15	444481,41	2208979,65			
	16	444545,38	2208998,29			
	17	444551,38	2208993,85			
	18	444552,67	2208981,24			
26:19:090802:7:3У1(4)	1	444245,02	2208277,48	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444224,08	2208301,11			
	3	444211,38	2208302,78			
	4	444231,98	2208281,98			
	5	444221,78	2208269,68			
	6	444267,61	2208227,15			
	7	444269,82	2208231,64			
	8	444238,24	2208271,51			
26:19:090802:11:3У1	1	444464,61	2208949,24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	444464,40	2208952,30			
	3	444461,30	2208996,72			
	4	444395,06	2208966,46			
	5	444422,41	2208976,01			
	6	444449,48	2208979,34			
	7	444457,16	2208967,53			
	8	444452,10	2208954,10			
26:19:000000:97:3У1(1)	1	444199,05	2208476,14	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
	2	444293,12	2208865,23			
	3	444308,32	2208917,77			
	4	444332,55	2208944,31			

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

24

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з/у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	5	444309,01	2208935,86			и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	6	444258,16	2208920,95			
	7	444259,41	2208916,66			
	8	444270,34	2208916,71			
	9	444273,95	2208902,40			
	10	444262,48	2208861,34			
	11	444161,14	2208407,42			
	12	444180,96	2208408,00			
26:19:000000:97:3У1(2)	1	444199,05	2208476,14	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	444203,92	2208286,65			
	2	444208,59	2208290,10			
	3	444177,70	2208322,43			
	4	444163,90	2208337,24			
	5	444163,05	2208336,47			
	6	444169,90	2208315,58			
	7	444198,74	2208292,05			
26:19:090802:9:3У1	1	444203,92	2208286,65	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	444181,72	2208353,47			
	2	444176,67	2208378,85			
	3	444180,96	2208408,00			
	4	444161,14	2208407,42			
	5	444156,04	2208378,32			
	6	444137,39	2208361,44			
	7	444133,39	2208351,79			
	8	444145,93	2208337,63			
	9	444156,90	2208344,12			
	10	444163,05	2208336,47			
	11	444163,90	2208337,24			
	12	444173,00	2208345,52			
26:19:090802:13:3У1	1	444181,72	2208353,47	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Категория автомобильной дороги - IVБ-п с низкой интенсивностью движения. В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	444224,08	2208301,11			
	2	444181,72	2208353,47			
	3	444173,00	2208345,52			
	4	444187,85	2208325,43			
	5	444211,38	2208302,78			
1	444224,08	2208301,11				

Интв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

25

**Приложение 3 – Ведомость земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта
(земельные участки, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
1	26:19:000000	Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ	Государственная неразграниченная собственность	-	-	-	26:19:000000:ЗУ2(1)	-	-	1 249	Образование ЗУ
							26:19:000000:ЗУ2(2)			1 193	
							26:19:000000:ЗУ2(3)			27	
Общая площадь многоконтурного участка										2 469	
2	26:19:000000:2290	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, территория АОЗТ "Прогресс"	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	35 000	26:19:000000:2290/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	-	978	-
3	26:19:000000:135 ЕЗП (обособленный участок 26:19:051501:2)	Ставропольский край, р-н Новоселицкий	Сведения о правообладателе отсутствуют (Постоянное бессрочное пользование; Министерство промышленности транспорта и связи СК)	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты автомобильного транспорта	1 141 665	26:19:000000:135/чзу1	Земли промышленности и иного назначения	-	2 598	-
4	26:19:090802:7 МКЗУ	Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Новоселицкое, участок находится примерно в 11,5 км от ориентира по направлению на восток	Частная собственность	Земли промышленности и иного специального назначения	Под базой отдыха	68 615	26:19:090802:7/чзу1	Земли промышленности и иного назначения	-	401	-
5	26:19:090801:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: территория водохранилища "Волчьих ворот". Почтовый адрес ориентира: Ставропольский	Собственность Российской Федерации Постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по	Земли водного фонда	Под водохранилищем "Волчьих ворот"	5235000	26:19:090801:1/чзу1	Земли водного фонда	-	433	-

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

26

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ(чзу)	Категория земель образуемого ЗУ(чзу)	Разрешенное использование образуемого ЗУ(чзу)	Площадь образуемого ЗУ(чзу), кв.м	Способ образования земельного участка
		край, р-н Новоселицкий, с Новоселицкое	Ставропольскому краю"								
ИТОГО:										6 879	

Примечания:

1. Земли промышленности и иного специального назначения – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

27

Приложение 4 – Таблица координат земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта (земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
26:19:000000:3Y2(1)			4	445383,36	2209691,04	26:19:000000:2290/чзy1			1	445770,02	2209718,51	3	444619,75	2209035,41
1	445388,36	2209607,95	5	445367,68	2209688,69	1	445295,44	2209642,75	2	445769,29	2209780,08	4	444636,26	2209015,06
2	445390,97	2209626,38	6	445350,45	2209686,22	2	445291,51	2209659,12	3	445765,04	2209824,31	1	444648,07	2209024,49
3	445376,01	2209652,31	7	445301,78	2209665,25	3	445279,17	2209665,08	4	445739,61	2209823,02	26:19:090801:1/чзy1		
4	445345,93	2209637,76	1	445316,28	2209650,94	4	445257,62	2209656,32	5	445741,94	2209799,54	1	444696,40	2208976,68
5	445363,10	2209612,88	26:19:000000:3Y2(3)			5	445250,99	2209642,73	6	445744,11	2209777,67	2	444672,02	2209012,22
6	445377,18	2209606,27	1	444286,98	2208201,41	6	445258,24	2209620,76	7	445745,13	2209757,68	3	444661,85	2209007,26
1	445388,36	2209607,95	2	444290,60	2208198,73	7	445261,68	2209632,53	8	445747,14	2209718,24	4	444689,52	2208971,64
26:19:000000:3Y2(2)			3	444294,94	2208202,86	8	445279,21	2209641,65	1	445770,02	2209718,51	1	444696,40	2208976,68
1	445316,28	2209650,94	4	444292,17	2208206,12	9	445283,78	2209638,05	26:19:090802:7/чзy1			2	444633,05	2209044,65
2	445351,68	2209670,06	5	444289,98	2208203,61	1	445295,44	2209642,75	1	444648,07	2209024,49			
3	445398,45	2209693,04	1	444286,98	2208201,41	26:19:000000:135/чзy1			2	444633,05	2209044,65			

Приложение 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

№ точки	X	Y												
1	445739,61	2209823,02	24	445257,62	2209656,32	47	444504,33	2209020,02	70	444163,05	2208336,47	93	444395,06	2208966,46
2	445741,94	2209799,54	25	445250,99	2209642,73	48	444496,84	2209017,23	71	444169,90	2208315,58	94	444422,41	2208976,01
3	445740,83	2209799,47	26	445258,24	2209620,76	49	444478,91	2209014,42	72	444198,74	2208292,05	95	444449,48	2208979,34
4	445739,42	2209788,21	27	445236,09	2209615,78	50	444384,97	2208993,28	73	444203,92	2208286,65	96	444457,16	2208967,53
5	445731,65	2209782,42	28	445141,23	2209562,57	51	444343,49	2208982,04	74	444213,69	2208276,46	97	444452,10	2208954,10
6	445677,58	2209781,39	29	445113,30	2209545,93	52	444332,47	2208977,57	75	444286,98	2208201,41	98	444464,61	2208949,24
7	445656,50	2209786,08	30	445105,50	2209542,16	53	444327,60	2208969,26	76	444290,60	2208198,73	99	444469,88	2208947,21
8	445636,82	2209787,92	31	444919,11	2209444,94	54	444324,61	2208967,84	77	444294,94	2208202,86	100	444481,41	2208979,65
9	445594,30	2209786,70	32	444891,99	2209434,45	55	444306,64	2208966,87	78	444292,17	2208206,12	101	444545,38	2208998,29
10	445542,49	2209771,92	33	444845,78	2209408,17	56	444266,57	2208956,12	79	444282,78	2208218,94	102	444551,38	2208993,85
11	445516,13	2209758,95	34	444816,06	2209388,78	57	444251,44	2208943,59	80	444269,82	2208231,64	103	444552,67	2208981,24
12	445457,59	2209728,77	35	444772,47	2209352,65	58	444258,16	2208920,95	81	444238,24	2208271,51	104	444558,33	2208980,99
13	445421,08	2209709,37	36	444750,93	2209322,91	59	444259,41	2208916,66	82	444245,02	2208277,48	105	444563,39	2208980,80
14	445400,49	2209693,86	37	444728,34	2209279,40	60	444270,34	2208916,71	83	444224,08	2208301,11	106	444569,82	2208980,30
15	445398,45	2209693,04	38	444720,03	2209252,08	61	444273,95	2208902,40	84	444181,72	2208353,47	107	444570,16	2208992,91
16	445383,36	2209691,04	39	444710,99	2209238,86	62	444262,48	2208861,34	85	444176,67	2208378,85	108	444571,95	2209003,81
17	445367,68	2209688,69	40	444710,71	2209232,75	63	444161,14	2208407,42	86	444180,96	2208408,00	109	444574,14	2209018,15
18	445350,45	2209686,22	41	444691,83	2209181,93	64	444156,04	2208378,32	87	444199,05	2208476,14	110	444578,75	2209024,35
19	445301,78	2209665,25	42	444662,61	2209115,36	65	444137,39	2208361,44	88	444293,12	2208865,23	111	444593,68	2209032,48
20	445316,28	2209650,94	43	444645,20	2209092,67	66	444130,39	2208355,17	89	444308,32	2208917,77	112	444603,59	2209036,85
21	445295,44	2209642,75	44	444624,92	2209074,27	67	444133,39	2208351,79	90	444332,55	2208944,31	113	444614,60	2209040,99
22	445291,51	2209659,12	45	444607,77	2209070,89	68	444145,93	2208337,63	91	444336,71	2208948,86	114	444619,75	2209035,41
23	445279,17	2209665,08	46	444597,68	2209062,21	69	444156,90	2208344,12	92	444356,09	2208955,21	115	444636,26	2209015,06

Изн.№
Подпись и дата
Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ-ТЧ

№ точки	X	Y												
116	444648,07	2209024,49	125	444659,73	2209072,38	134	444744,63	2209246,21	143	445345,93	2209637,76	152	445600,96	2209743,52
117	444656,33	2209013,95	126	444669,61	2209076,41	135	444758,14	2209283,48	144	445363,10	2209612,88	153	445652,87	2209751,82
118	444661,85	2209007,26	127	444689,71	2209072,26	136	444794,62	2209334,81	145	445377,18	2209606,27	154	445731,59	2209761,95
119	444689,52	2208971,64	128	444691,67	2209077,17	137	444842,79	2209375,09	146	445388,36	2209607,95	155	445745,13	2209757,68
120	444696,40	2208976,68	129	444693,69	2209082,30	138	444922,95	2209418,99	147	445390,97	2209626,38	156	445747,14	2209718,24
121	444672,02	2209012,22	130	444682,36	2209087,90	139	445121,41	2209522,05	148	445376,01	2209652,31	157	445770,02	2209718,51
122	444668,05	2209019,95	131	444679,94	2209095,67	140	445125,78	2209524,60	149	445469,36	2209699,33	158	445769,29	2209780,08
123	444650,01	2209052,00	132	444690,65	2209121,35	141	445210,81	2209562,49	150	445503,35	2209721,24	159	445765,04	2209824,31
124	444643,98	2209058,90	133	444731,65	2209220,24	142	445335,01	2209632,47	151	445569,12	2209743,11	1	445739,61	2209823,02

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

29

Приложение 6 – Выписка из государственного лесного реестра № 35-2024-11 от 28.11.2024 г.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края
 Наименование органа (организации), осуществляющей ведение государственного лесного реестра
Выписка из государственного лесного реестра № 35-2024-11
 «28» *ноября* 2024 года

1		Номер учетной записи:	
1.1		«Леса и лесные ресурсы», Земли лесного фонда	
1.1.1		Наименование участка: Лесной участок, входящий в состав земельного участка, назначение: земли лесного фонда, площадь 10 801 548 кв. м., с кадастровым (условным) номером 26:19:000000:97	
1.2		Местоположение: Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, Калаусское лесничество, Журавское участковое лесничество, квартал 15 (Журавское), часть выдела 18, квартал 16 (Журавское), часть выделов 1,3	
1.3		Категория лесов:	
		Защитные леса	
		Ценные леса, в том числе противозорночные леса	
1.4		Распределение площади лесного участка по категориям земель (га)	
Общая площадь	Лесные земли		Всего лесных земель
	Нелесные земли		
Покрытые лесной растительностью	Фонд лесовосстановления		Всего нелесных земель
	Не покрытые лесной растительностью		
Всего:	В т.ч. д/к	Неоскатынная	0,2900
		Лесные питомники	
Всего:	В т.ч. д/к	Решина	0,2900
		Гари	
Всего:	В т.ч. д/к	Полбишес	0,2900
		Вырубка	
Всего:	В т.ч. д/к	Прочая	0,2900
		Итого	
1,4300	1,1400	1,1400	0,2900
2 «Использование лесов»			
2.1 Разрешенное использование: в соответствии с лесохозяйственным регламентом Калаусского лесничества			
2.2 Фактическое использование:			
2.3 Площадь: 1,4300 га			
2.4 Сведения о предоставлении лесов гражданам и юридическим лицам:			
Местоположение		Вид права	
-		-	
3 «Охрана, защита и воспроизводство лесов»			
4 Цель предоставления выписки:			

Заместитель министра

Д.В.Слынько



М.П.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

1. Распределение земель, (га)

Общая площадь - всего	В том числе лесные земли						нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениям	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1,43	1,14	1,14	-	-	1,14	0,29	-	-	-	0,29	

2. Характеристика насаждений

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
					Молодняки	Средне-возраст-ные	Приспевающие и переспелые		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ПО ЛЕСОУСТРОЙСТВУ									
Журавское	15	18	5А3Грш1Клю1Гл+Алч	0,2/14,0				0,2/14	
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,2/1,0	0,2/1,0	-	-	-	
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,55/22,0	0,55/22	-	-	-	
Журавское	16	3	6А4КЛО	0,48/19,2	-	-	-	0,48/19,2	
ПО НАТУРНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ									
Журавское	15	18	9А1Гл	0,2/1,3	-	-	-	0,2/1,3	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		

Журавское	16	1	Дороги (грунтовые)	0,04/-	-	-	-
Журавское	16	1	10ЯЗ	0,16/10,2	0,16/10,2	-	-
Журавское	16	3	Дороги (грунтовые)	0,25/-	-	-	-
Журавское	16	3	10ЯЗ	0,3/19,2	0,3/19,2	-	-
Журавское	16	3	10А+Вм	0,48/14,9	-	-	0,48/14,9

*В соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квар-тала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Боинтет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
								Молодняки	Приспевающие	Спелые и перестойные
1			2	3	4	5	6	7	8	9
Ценные леса, в том числе противозорные леса	15	18	Твердолиственное, акация	9А1Гл	52	3	0,3			6,5
	16	1	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	63,8	-	-
	16	1	Дорога (грунтовая) (0,04 га)							
	16	3	Дорога (грунтовая) (0,25га)							
	16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10ЯЗ	20	2	0,4	64	-	-
16	3	Твердолиственное, Ясень зеленый	10А+Вм	52	4	0,5	-	-	-	31

4. Объекты лесной инфраструктуры

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартал	№ выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Журавское	16	1	0,04	Дорога грунтовая
2	Журавское	16	3	0,25	Дорога грунтовая

7. Права третьих лиц: нет.

Заместитель министра



Д.В.Слынько

План лесного участка

Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, Калаусское лесничество, Журавское участковое лесничество, квартал 15 (Журавское), часть выдела 18, квартал 16 (Журавское), часть выделов 1,3

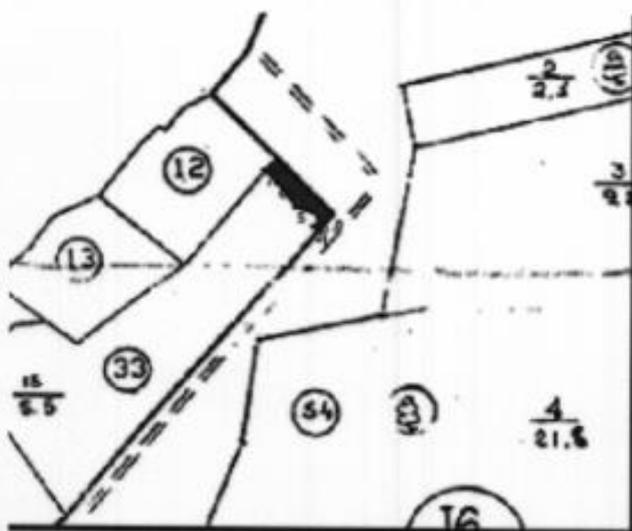
Площадь 1,4300 га.

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА Масштаб 1: 10 000

Условные обозначения:

- испрашиваемый участок

Квартал 15 (Журавское) выдел 18 площадь 0,2 га



Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮЗ: 43°	24,60
1-2	СЗ: 52°	8,00
2-3	СВ: 32°	12,80
3-4	СЗ: 49°	9,80
4-5	СЗ: 75°	22,00
5-6	СЗ: 35°	37,30
6-7	СЗ: 48°	22,00
7-8	СВ: 50°	20,00
8-0	ЮВ: 44,7°	96,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

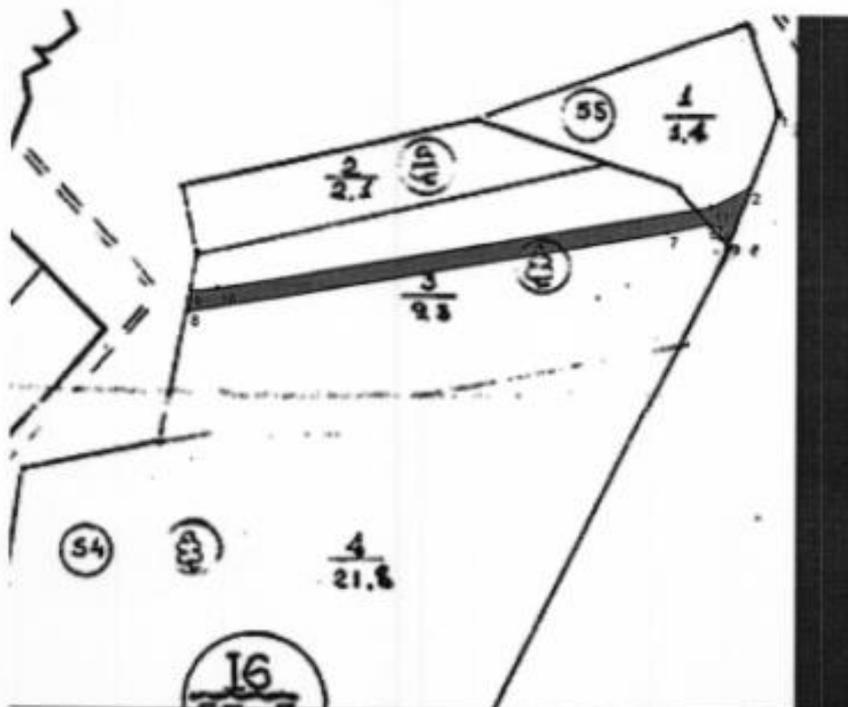
Лист

ПМТ-ТЧ

34

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Квартал 16 (Журавское) части выделов 1, 3 площадь 1,23 га



Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮВ: 20°	100,00
1-2	ЮЗ: 20°	89,00
2-3	ЮЗ: 20°	60,00
3-4	СЗ: 79°	10,00
4-5	СЗ: 1°	10,91
5-6	СЗ: 76°	14,70
6-7	ЮЗ: 78°	42,50
7-8	ЮЗ: 80°	520,00
8-9	СВ: 6°	22,00
9-10	СВ: 83°	29,50
10-11	СВ: 80°	535,00
11-2	СВ: 62,6°	45,1

Исполнитель: зам. начальника отдела
ведения государственного лесного реестра, охраны,
защиты, воспроизводства и использования лесов
(должность)


(подпись)

Е.В. Пивоварова
(ФИО)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

35

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Приложение 7 – Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края № 06/07-1228 от 14.02.2024 г.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

ООО «СКГПС»

ул. 295 Стрелковой дивизии, 2
г. Пятигорск, 357500

14.02.2024 № *06/07-1228*

На № _____ от _____

О предоставлении информации

В министерстве рассмотрено письмо о разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к лагерю труда и отдыха «Рассвет».

Согласно предоставленной схеме планируемый объект расположен на землях лесного фонда Калаусского лесничества, Журавского участкового лесничества, в квартале 15, выделе 18 и квартале 16, выделах 1, 3. Категория защитности – ценные леса, в том числе противозрозионные, участок покрыт лесной растительностью.

Все леса на территории Ставропольского края отнесены к защитным. В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) одним из видов использования лесов является строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Согласно статье 45 ЛК РФ лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта на правах, предусмотренных статьей 9 ЛК РФ.

В соответствии со статьей 72 ЛК РФ объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Согласно пункту 5 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных Приказом Минприроды РФ от 10.07.2020 № 434 при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

ПМТ-ТЧ

Лист

37

Таким образом, в соответствии с лесным законодательством лесной участок может использоваться в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта при отсутствии ограничений.

Заместитель министра



Д.В.Слынько

Е.В. Пивоварова
(8652) 94-40-93

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ-ТЧ
						Лист
						38

Приложение 8 – Выписка на земельный участок (земли лесного фонда) № КУВИ-001/2023-86327645 от 14.02.2024 г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2024, поступившего на рассмотрение 10.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 / Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 393
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566		
Кадастровый номер:	26:19:000000:97(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	26:19:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2004	

Ранже присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новоселицкого. Участок находится примерно в 10 км, 17 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоселицкий.
Площадь:	9763,358 +/- 54681
Кадастровая стоимость, руб.:	413673478,46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:19:000000:3006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:19:000000:2374, 26:19:100801:6, 26:19:000000:2836
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Леса противопожарного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Бойка Мария Алексеевна, СНИПС 12920376650, договор на выполнение кадастровых работ от 24.10.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Изм.	Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 11	
Лист № 2 раздела 1		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 393			
12.1.2.024г. № КУ ВН-001/2024-2993/95566			
Кадастровый номер: 26:19:000000:97(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:19-6.18		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист
41

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8
12.12.2024г. № КУ ВИ-001/2024-299395566	
Кадастровый номер: 26:19:000000:97(Единое землепользование)	
данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Кадастровые номера обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 26:19:011712:1 - 1962,023 кв.м, 26:19:011714:1 - 157396 кв.м, 26:19:011901:1 - 137117 кв.м, 26:19:011901:2 - 3583068 кв.м, 26:19:011902:1 - 44142 кв.м, 26:19:011902:2 - 839318 кв.м, 26:19:041404:2 - 3814 кв.м, 26:19:041405:1 - 103780 кв.м, 26:19:041405:2 - 51179 кв.м, 26:19:041406:1 - 49408 кв.м, 26:19:041406:2 - 62766 кв.м, 26:19:041407:4 - 60002 кв.м, 26:19:090802:2 - 499289 кв.м, 26:19:090802:3 - 93000 кв.м, 26:19:090802:4 - 12885 кв.м, 26:19:090803:7 - 84092 кв.м, 26:19:090803:8 - 217570 кв.м, 26:19:090804:1 - 74956 кв.м, 26:19:100801:2 - 878090 кв.м, 26:19:100803:1 - 1406771 кв.м, 26:19:100804:1 - 624412 кв.м, 26:19:101019:5 - 566579 кв.м, 26:19:101201:1 - 37421 кв.м, 26:19:110709:1 - 57184 кв.м, 26:19:090802:255 - 43214 кв.м, 26:19:000000:3152 - 1063 кв.м, 26:19:090803:280 - 237 кв.м, 26:19:000000:3153 - 4335 кв.м, 26:19:000000:3154 - 479 кв.м, 26:19:100801:217 - 75202 кв.м, 26:19:000000:3155 - 9141 кв.м, 26:19:100801:218 - 4291 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:19:000000:2374, 26:19:000000:2836, 26:19:100801:6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обремененных данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2015; реквизиты документа-основания:</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 С. С. Фомин: 00806831402816489781E25794B7E00	 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
В НАЧЕЛЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делегировано: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего листов выписки: 393
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-299395566		
Кадастровый номер:		
26:19:000000:97(Единое землепользование)		

постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: приказ о праве подписи документов от 14.01.2015 № 7 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 19.08.2015 № 928 выдан: Министерство земельных отношений Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 19.08.2015 № 928 выдан: Министерство земельных отношений Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2011 № 878 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ивн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 393
Лист № 5 раздела 1	Всего разделов: 8
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-299-395566	
Кадастровый номер: 26:19:000000:97(Единое землепользование)	

Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: XML-архив от 19.12.2020 № б/н; иной документ от 18.12.2020 № 22/181220; доверенность от 04.03.2020 № 26AA-4084420; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.12.2020 № б/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: XML-архив от 19.12.2020 № б/н; иной документ от 18.12.2020 № 22/181220; доверенность от 04.03.2020 № 26AA-4084420; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.12.2020 № б/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-1414-7/2021 от 15.06.2022 № б/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 000010310200040912501078100
 Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПМТ-ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 1	Всего листов выписки: 393
Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-299-395566	
Кадастровый номер:	
26:19:000000:97(Единое землепользование)	

11.03.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.02.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Карбалаев С.Ю, нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации; договор подряда от 28.08.2018 № 108 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»); решение участника Общества с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ставрополь" от 24.04.2017 № 10/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром»; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2006 № 138376 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, вид отграничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; описание местоположения границ от 15.11.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер; договор подряда от 20.12.2016 № 995 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2006 № 138016 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; письмо Минэкономразвития России от 17.12.2009 № №22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление от 08.09.2017 № №1083 выдан: Правительство РФ; письмо Минэкономразвития России от 18.06.2019 № Д23н-20437 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»); решение участника от 24.04.2017 № 10/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром»; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»), вид отграничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н, вид отграничения (обременения); отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 0001031402304697812578018780
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2004 по 30.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЕЖНОСТИ

ИНВИЦИДЫ, ФАМИЛИЯ

ПМТ-ТЧ

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 9

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего листов выписки: 393
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299395566		
Кадастровый номер:		
26:19:000000:97(Единице землепользование)		

11.03.2024; реквизиция документа-основания; описание местоположения границ от 07.02.2020 № б/и выдан; кадастровый лист № 3650839 выдан; Карбелев С.Ю. нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации; договор подряда от 28.08.2018 № 108 выдан; ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан; Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»); решение участника Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь» от 24.04.2017 № 10к выдан; Публичное акционерное общество «Газпром»; письмо Министерства экономического развития Российской Федерации "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан; Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан; Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2006 № 138784 выдан; Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиция документа-основания; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан; нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан; ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 1572018 выдан; ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 1572018 выдан; ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/и выдан; ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан; Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан; Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/и выдан; ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МРСК/СФ/01/08-08 выдан; ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26ИСКХ/18-371090 выдан; ФГИС ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 04.06.2018 № № 26/2018/378622 выдан; Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 10

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 393
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-299395566		
Кадастровый номер:		
26:19:000000:97(Единое землепользование)		

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253/807 выдан: нотариус г.Питинорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительством Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8/СЭФ/01/08-08 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/МСХ/18-371090 выдан: ФГИС ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 04.06.2018 № № 26/2018/3 78622 выдан: ФГИС ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 21.05.2019 № РН-03-02-27/13361 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон заповедника от 20.12.2018 № 9540-3-1-9 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон заповедника от 12.03.2019 № 01-07/В.46 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; распоряжение от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 20.08.2019 № 623 выдан: Федеральное агентство по водоресурсам по Северо-Кавказскому Федеральному округу. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; карта (план) охранный зоны воздушной



ДОКУМЕНТ ВОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00010010300489718250918780

Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Документ №: 02/08.2024 № 26.102025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

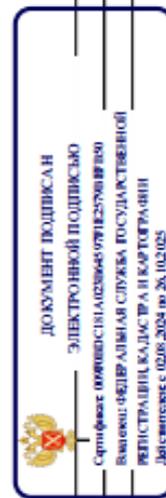
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ивн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Лист 11

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 1	Всего листов выписки: 393
12.12.2024г. № КУВН/001/2024-299395566	Всего листов раздела 1: 11
Кадастровый номер:	Всего разделов: 8
26:19:0000000:97(Единице землепользования)	
<p>ВЛ 35 кв Л-537, ПС "Новоселицкая" ПС "Насосная к-за Левина" от 17.10.2011 № б/н; распоряжение Средне-Кавказского управления по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 28.09.2011 № 632-рп выдан: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253807 выдан: нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ТЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 1572018 выдан: ООО "ТЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 1572018 выдан: ООО "ТЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ТЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 73-6 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8СЭФ/01/08-08 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филiaal ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 04.06.2018 № № 26/2018/378622 выдан: Филiaal ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущества и земельных отношений Ставропольского края от 25.03.2024 № 249 выдан: Министерство имущества и земельных отношений Ставропольского края .</p>	
Получатель выписки: Алексеева Наталья Юрьевна	



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЕЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

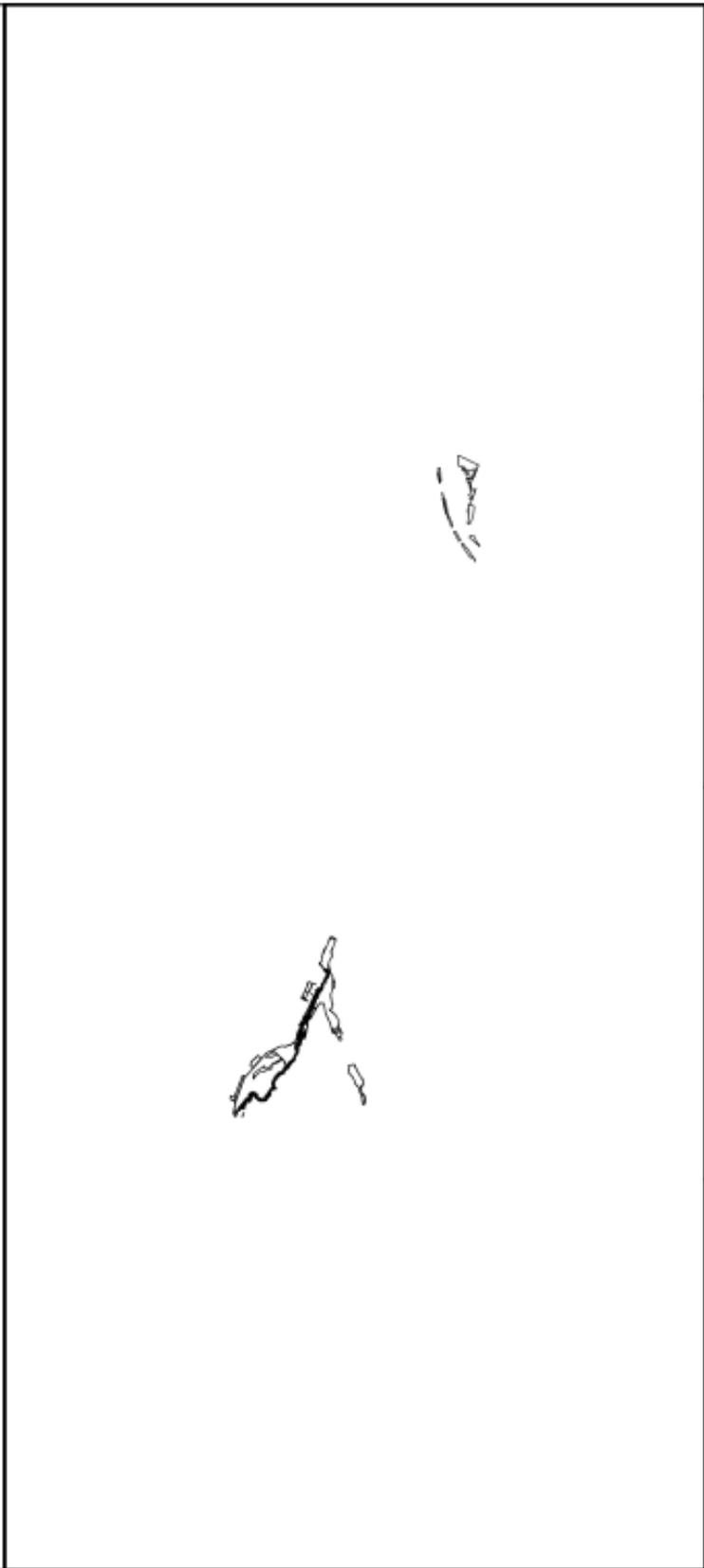
Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 30	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 393		
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299 395566		
Кадастровый номер: 26:19:000000:97(Единое землепользование)		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000000

Словные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМенование должности

инициалы, фамилия