

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ  
КООПЕРАТИВ  
КОЛХОЗ ИМЕНИ 1-ГО МАЯ**

# **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ**

**С СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с. Журавское**

*земельный участок с кадастровым номером*

**26:19:000000:1270**

*общей площадью 12183522 кв. м.*

с. Журавское  
2024 год

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:1270, общей площадью 12183522 кв. м, расположенного по адресу (месторасположение): Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Журавское, территория колхоза им. 1-го Мая.

Дата проведения собрания: «14» августа 2024 год.

Время начала регистрации: 09 ч.00 мин

Время окончания регистрации: 09 ч.55 мин.

Время открытия общего собрания: 10 ч.00 мин.

Время закрытия общего собрания: 10 ч.35 мин.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Шоссейная, 8, Дворец Культуры села Журавское.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2024 №КУВИ-001/2024-199395800, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 77 (Семьдесят семь) участников.

На собрании присутствуют : Георгиев Порис Васильевич - председатель СПК колхоз им.1-го Мая, Артемова Елена Ивановна -бухгалтер, Ключко Татьяна Александровна- юрисконсульт СПК колхоз им.1-го Мая., начальник Журавского территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Алферова Татьяна Викторовна - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, действующее на основании Распоряжения администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 07. 08. 2024 года №368-р.

**Собрание открывает уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.**

Здравствуйте уважаемые собственники долей земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:1270. Здравствуйте уважаемые собственники долей земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:1270. Я, начальник Журавского территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Алферова Татьяна Викторовна - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, действующее на основании Распоряжения администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 07. 08. 2024 года №368-р.

Общее собрание проводится по инициативе СПК колхоза им 1-го Мая. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней в средствах массовой информации путем размещения в общественно политической газете Новоселицкого муниципального округа «Авангард», так же извещение было размещено на сайте администрации Новоселицкого муниципального округа и на информационных щитах расположенных по месту нахождения земельного участка.

Всего лиц владеющих земельными долями и включенных в список дольщиков земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:1270 – 77 человек, владеющих 105,09 земельными долями.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствуют 43 участников долевой собственности, что составляет 55,8 % от общего количества собственников земельных долей земельного участка с КН 26:19:000000:1270, владеющие 72,58 земельными долями, что составляет 68,5 % земельных долей в участке.

*Собрание считается правомочным.*

*Алферова Татьяна Викторовна*

Предлагаю начать собрание участников долевой собственности земельного участка с КН 26:19:000000:1270, площадь 12183522 кв. м, расположен по адресу :Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Журавское, территория колхоза им. 1-го Мая.

Перед тем как перейти к повестке дня необходимо **определиться** с порядком голосования для принятия решения на общем собрании

Так как кворум был посчитан по количеству присутствующих на собрании людей, то рекомендую установить, что решение по **вопросам** повестки дня считается принятым, если за него **проголосовало** большинство присутствующих на собрании людей. Голосование проводится простым поднятием рук. Счетная комиссия будет осуществлять подсчет количества



проголосовавших за конкретный вопрос. Данные о результатах голосования объявляются председателем и заносятся в протокол собрания.

Переходим к повестке дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение порядка ведения собрания.
2. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Об условиях договора аренды в связи с продлением (заключением нового) договора аренды земельного участка 26:19:000000:1270.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** Определение порядка ведения собрания.

- открывает обсуждение повестки дня, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, оно предлагает кандидатуру председателя и выносит его кандидатуру на голосование, если у участников собрания имеется своя кандидатура, Вы вправе ее предложить;
- после избрания председателя ему передаются полномочия по вопросам проведения собрания и повестки дня;
- председатель собрания предлагает кандидатуры секретаря собрания и счетной комиссии и выносит их на голосование, так же участники собрания вправе предложить свои кандидатуры;
- открывает обсуждение по каждому вопросу повестки дня председатель собрания, если нужно передает слово для пояснений другим лицам;
- по каждому вопросу повестки дня проводятся обсуждение, осуществляются ответы на вопросы (обсуждаются вопросы только касаясь повестки дня, иные вопросы обсуждению на собрании не подлежат);
- председатель собрания объявляет о проведении голосования;
- участники собрания при вынесении вопроса на голосование голосуют поднятием рук, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов и доводит результаты до председателя собрания;

- председатель собрания объявляет о результатах голосования по конкретному вопросу и выносит на рассмотрение следующий вопрос повестки дня.
- председатель собрания объявляет собрание закрытым.

**Проголосовали:** за – 43  
                          против – 0  
                          воздержалось – 0

Решили: большинством голосов утвердить данный порядок ведения собрания.

*Алферова Татьяна Викторовна.*

**По второму вопросу:** Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Для проведения общего собрания необходимо избрать ~~председателя~~. Предлагаю в качестве председателя собрания избрать Георгиева Пориса Васильевича.

Есть ли еще кандидатуры. Предложения не поступали.

Кандидатура Георгиева Пориса Васильевича выносится на голосование.

**Проголосовали:** за – 43  
                          против – 0  
                          воздержалось – 0.

**Постановили:** выбрать председателем собрания Георгиева Пориса Васильевича.  
Слово передается председателю собрания.

*Георгиев Порис Васильевич.*

Добрый день уважаемые участники собрания. Я рад Вас приветствовать на нашем собрании. Начнем собрание.

В соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принятые общим собранием решения должны оформиться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления ~~отдела~~ администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Журавском.

Для ведения протокола общего собрания необходимо избрать секретаря. Предлагаю в качестве секретаря собрания избрать Артемову Елену Ивановну.

*Поступил вопрос из зала:*

*Почему Артемова Е.И. будет секретарем? Она не может быть секретарем!!!*

*Георгиев Порис Васильевич*

*Артемова Е.И. - является нашим работником и членом правления СПК колхоз им. 1-го Мая. Так же согласно ФЗ N 101 "Об обороте земель сельскохозяйственного*





3. Об условиях договора аренды в связи с продлением (заключением нового) договора аренды земельного участка 26:19:000000:1270.

*Георгиев Порис Васильевич.*

Уважаемые участники собрания, 23.09.2024 года заканчивается договор аренды заключенный между собственниками земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:1270, площадь 12183522 кв. м, расположен по адресу :Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Журавское, территория колхоза им. 1-го Мая..

Я как председатель СПК колхоз им. 1 Мая на данном собрании предлагаю Вам продлить ранее заключенный договор на новый срок и на новых условиях, заключив дополнительно соглашение.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К Договору аренды земельного участка от 23 сентября 2014 года  
(дата государственной регистрации договора аренды: 10.10.2014,  
номер государственной регистрации: 26-26-25/004/2014-560/4)

1. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор действует с 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2034 года и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю».

2. Пункт 2.3. договора изложить в следующей редакции:

«2.3. По настоящему договору арендная плата составляет и выплачивается один раз в год, в нижеследующем виде и размере:

Начиная с 2025 года по 2034 год,

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуральной форме на один земельный участок	Сроки (конкретная дата или периодичность) платежей
1. Продукция: а) зерно; (ячмень, пшеница)	5 (пять) тонн:	С августа по декабрь текущего года
б) масло растительное;	20 (двадцать) литров	
в) хлеб	200 (двести) кг хлеба или (денежный эквивалент)	

за 2024 год арендная плата составит

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуральной форме на один земельный участок	Сроки (конкретная дата или периодичность) платежей
1. Продукция: а) зерно; (ячмень, пшеница)	4 (четыре) тонны:	С августа
б) масло растительное;	20 (двадцать) литров	

в) хлеб	200 (двести) кг хлеба или (денежный эквивалент)	по декабрь текущего года
---------	---	--------------------------

В отношении выкупленных Арендатором земельных долей в собственность сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз имени 1-го Мая обязательства по выплате арендной платы на указанные земельные участки прекращаются».

3. Пункт 2.9. договора изложить в следующей редакции:

«2.9. Арендатор принимает на себя обязанность по компенсации Арендодателю расходов на уплату земельного налога, начисленного за переданную в аренду часть земельного участка. Компенсация налога производится ежегодно после оплаты его Арендодателем и предъявлением Арендатору квитанции по оплате».

4. Все остальные условия Договора от 23.09.2014 года не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются неизменными. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением и Договором аренды, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды от 23.09.2014 года, составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для представителей сторон, третий – для органа регистрации прав.

Имеются ли вопросы по условия договора аренды.

**Проголосовали:** за – 24

против – 19

воздержалось – 0

Решили: продлить договор аренды земельного участка 26:19:000000:1270 от 23.09.2014 года с условиями согласно озвученного дополнительного соглашения №1 со сроком аренды до 22.09. 2034 года.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К Договору аренды земельного участка от 23 сентября 2014 года

(дата государственной регистрации договора аренды: 10.10.2014,

номер государственной регистрации: 26-26-25/004/2014-560/4)

1. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор действует с 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2034 года и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю».

2. Пункт 2.3. договора изложить в следующей редакции:

«2.3. По настоящему договору арендная плата составляет и выплачивается один раз в год, в нижеследующем виде и размере:

Начиная с 2025 года по 2034 год,

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа	Сроки (конкретная дата или
---------------------	--------------------------	----------------------------



	в натуральной форме на один земельный участок	периодичность) платежей
1. Продукция: а) зерно; (ячмень, пшеница)	5 (пять) тонн:	С августа по декабрь текущего года
б) масло растительное;	20 (двадцать) литров	
в) хлеб	200 (двести) кг хлеба или (денежный эквивалент)	

за 2024 год арендная плата составит

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуральной форме на один земельный участок	Сроки (конкретная дата периодичность) платежей
1. Продукция: а) зерно; (ячмень, пшеница)	4 (четыре) тонны:	С августа по декабрь текущего года
б) масло растительное;	20 (двадцать) литров	
в) хлеб	200 (двести) кг хлеба или (денежный эквивалент)	

В отношении выкупленных Арендатором земельных долей в собственн сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз имени 1-го обязательства по выплате арендной платы на указанные земельные уча прекращаются».

3. Пункт 2.9. договора изложить в следующей редакции:

«2.9. Арендатор принимает на себя обязанность по компенсации Арендодателю расхо на уплату земельного налога, начисленного за переданную в аренду часть земель участка. Компенсация налога производится ежегодно после оплаты его Арендодателем предъявлением Арендатору квитанции по оплате».

4. Все остальные условия Договора от 23.09.2014 года не затронутые настояя дополнительным соглашением остаются неизменными. Во всем, что не предусмотре настоящим Соглашением и Договором аренды, стороны руководствуются действующ законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Догоо аренды от 23.09.2014 года, составлено в трех экземплярах, имеющих одинако юридическую силу, по одному для представителей сторон, третий – для ор регистрации прав.

*Георгиев Порис Васильевич.*

Уважаемые собственники, изъявившие желание о выходе из состава собственни массива с кадастровым номером 26:19:000000:1270, прошу Вас после оконча собрания подойти к секретарю и зарегистрироваться обязательно!

## Список собственников, заявивших о несогласии продления договора аренды от

23.09.2014г.

1. Алтунин Николай Александрович, 22.01.1957 г.р.(2 доли)
2. Артемов Василий Дмитриевич, 25.10.1959г.р. (3,33-доли)
3. Глотов Петр Иванович, 26.06.1957 г.р.(1-доля)
4. Грунская Любовь Алексеевна. 03.10.1941г.р. (по доверенности Алтунина Е.Н.) (2-доли)
5. Жаворонков Николай Леонидович, 05.12.1957 г.р. (1,67-доли)
6. Клешнин Анатолий Васильевич, 30.06.1956г.р (1-доля)
7. Клешнин Николай Иванович, 12.01.1941 г.р.(1-доля)
8. Крылов Олег Александрович, 24.10.1988г.р. ( по доверенности Крылова О.И.)(0,33-доли)
9. Крылов Ольга Ивановна, 01.03.1962 г.р. (1,33-доли)
10. Петрова Наталья Ивановна, 06.05.1966 г.р. (1-доля)
11. Слободчиков Анатолий Иванович, 02.01.1952 г.р.(по доверенности Жаворонкова Н.Н.) (0,38-доли)
12. Слободчикова Раиса Леонидовна, 07.04.1956 г.р. (по доверенности Жаворонкова Н.Н.) (1,34-доли)
13. Стрекалова Ирина Анатольевна, 13.04.1963 г.р. (0,5-доли)
14. Стукалов Андрей Федорович, 27.09.1985 г.р. (1-доля)
15. Теленькова Татьяна Александровна, 12.04.1959 г.р. (1,33-доли)
16. Тучков Николай Михайлович, 13.05.1959 г.р. (1,5-доли)
17. Тучкова Надежда Ивановна, 12.11.1958 г.р. (1-доля)
18. Эккене Нина Анатольевна, 18.10.1967 г.р. (1,5-доли)
19. ООО «Моя Мечта»- Ген.директор Бобрышев С.В.( 5 долей)

**По четвертому вопросу.** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

*Георгиев Порис Васильевич.*

Согласно федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002г., необходимо избрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности для согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; обращения с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и доли в праве общей собственности на земельный участок; заключения договора аренды данного земельного участка и установить срок действия данных полномочий. Предлагаю следующую кандидатуру в качестве уполномоченного лица: Чаплыгину Раису Николаевну сроком на три года.

Есть ли еще кандидатуры. Предложения не поступали.



Вопрос об избрании уполномоченным лицом Чаплыгину Раису Николаевну выносится на голосование.

**Проголосовали:** за – 43.  
против – 0.  
воздержалось – 0.

**Постановили:** Избрать Чаплыгину Раису Николаевну, 17.05.1973 г.р., паспорт серия 07 17 № 372500, выдан 01.06.2018 г. ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, зарегистрирован: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Гагарина, дом 142, СНИЛС 017-752-068 51, уполномоченным лицом, который может действовать без доверенности от имени участников долевой собственности земельного участка 26:19:000000:1270. Наделить её полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; обращения с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и доли в праве общей собственности на земельный участок; заключения договора аренды и дополнительного соглашения данного земельного участка. Установить полномочия сроком на три года.

Все вопросы согласно повестки дня были рассмотрены, поэтому предлагаю общее собрание закрыть. Спасибо за внимание.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в сельскохозяйственном производственном кооперативе колхоз им. 1-го Мая второй экземпляр хранится в территориальном отделе администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Журавском.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель собрания**

 / Степанов П.В.

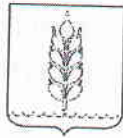
**Секретарь собрания**

 / Артюшова Е.Г.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальник Журавского территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края**

 / Т.В. Лебедева.





## РАСПОРЯЖЕНИЕ

администрации Новоселицкого муниципального округа  
Ставропольского края

07 августа 2024 г.

с. Новоселицкое

№ 368-р

О назначении уполномоченного должностного лица администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по участию в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:1270

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

1. Назначить начальника Журавского территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Алфёрову Татьяну Викторовну уполномоченным должностным лицом администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:1270, расположенного: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Журавское, территория колхоза им. 1-го Мая, созываемого 14 августа 2024 г. в 10 часов 00 мин., и возложить на него обязанности:

1.1. Осуществить проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц.

1.3. Председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

1.4. Обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания.

1.5. Разъяснить участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

1.6. Подписать протокол общего собрания.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации *Начальника отдела по работе с*



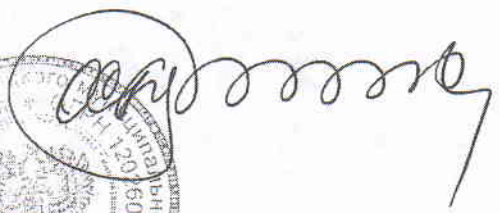

*Калина Верия*  
*Начальник территориального отдела*  
*Журавское с/пос. с. Журавское*

*Е.А. Чусовойло*

территориями, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Плотникова М.С.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоселицкого  
муниципального округа  
Ставропольского края

О.С.Безменов

*Копии выданы  
Начальнику отдела  
технической службы*



*Секретарь С.А. Мухоморова*

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания участников  
долевой собственности земельного участка  
с кадастровым номером 26:19:000000:1270  
от «14» августа 2024г.

**Ведомость участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании**

№ п.п.	ФИО	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю	Доля в праве	Доля	Подпись, расшифровка	Доверенности
1	2	3	4	5	6	7
1	Адаменко Елена Георгиевна	26-0-1-126/2003/2014-564 17.04.2014	60/6306	1.00		
2	Александрова Таисия Георгиевна	26-0-1-126/2003/2014-481 14.04.2014	120/6306	2.00	<i>Сид</i>	
3	Алтунин Николай Александрович	26:19:000000:1270-26/103/2021-68 07.06.2021	120/6306	2.00	<i>Алтунин Н.А.</i>	
		26-0-1-126/2003/2014-477 14.04.2014	60/6306	1.00	<i>Артёмов</i>	
		26-26/025-26/025/300/2015-255/2 24.03.2015	20/6306	0.33	<i>Артёмов</i>	
		26:19:000000:1270-26/003/2017-11 14.08.2017	60/6306	1.00		
4	Артёмов Василий Дмитриевич	26:19:000000:1270-26/017/2019-24 29.05.2019	60/6306	1.00		
5	Бобров Сергей Петрович	26:19:000000:1270-26/018/2020-43 20.03.2020	30/6306	0.50		
6	Боброва Елена Николаевна	26:19:000000:1270-26/004/2019-36 19.09.2019	60/6306	1.00		



7	Боброва Татьяна Павловна	14.04.2014	26:19:000000:1270-26/001/2018-13	30/6306	0.50	Трусы
	Болотников Сергей	27.04.2018	26:19:000000:1270-26/472/2024-91	60/6306	1.00	
8	Александрович	15.02.2024	26-0-1-126/2003/2014-553	60/6306	1.00	
9	Булда Жанна Исааковна	17.04.2014	26:19:000000:1270-26/104/2020-60	30/6306	0.50	
10	Вадюнина Евгения Викторовна	19.10.2020	26-0-1-126/2003/2014-496	30/6306	0.50	Бескин
11	Веснин Валентин Иванович	14.04.2014	26-0-1-126/2003/2014-479	60/6306	1.00	Звоу
12	Водошин Николай Иванович	14.04.2014	26-0-1-126/2003/2014-492	12/6306	0.20	Возюшина Возюшина
13	Водошина Таиса Михайловна	26:19:000000:1270-26/474/2021-70	02.07.2021	60/6306	1.00	Возюшина Возюшина
14	Воронкина Лидия Михайловна					Возюшина

*Директор - Ю. В. Стефанова*

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления –

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания участников  
долевой собственности земельного участка  
с кадастровым номером 26:19:000000:1270  
от «14» августа 2024г.

Ведомость участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

№ п.п.	ФИО	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю	Доля в праве	Дол	Подпись, расшифровка	Доверенности
1	2	3	4	5	6	7
15	Глотов Владимир Александрович	26-0-1-126/2003/2014-544 17.04.2014	30/6306	0.50		
16	Глотов Петр Иванович	26-0-1-126/2003/2014-484 14.04.2014	60/6306	1.00	<i>Глотов Петр Иванович</i>	
17	Гридасов Алексей Александрович	26-0-1-126/2003/2014-548 17.04.2014 26:19:000000:1270-26/003/2017-4 10.03.2017 26:19:000000:1270-26/003/2018-16 23.07.2018	60/6306	1.00	<i>Гридасов</i>	
18	Грунская Любовь Алексеевна	26-26/025-26/025/200/2015-1621/2 20.07.2015	120/6306	2.00	<i>Грунская Л. А.</i>	<i>26.08.2015 1997</i> <i>С. И. Грунская</i>
19	Грунская Наталья Николаевна	26:19:000000:1270-26/003/2017-2 02.02.2017	60/6306	1.00		
20	Гуминюк Татьяна Ивановна	26-0-1-126/2003/2014-555 17.04.2014	60/6306	1.00		
21	Гусев Василий Иванович	26-26/025-26/025/200/2016-2451/2 04.10.2016	30/6306	0.50	<i>Гусев В. И.</i>	

1	2	3	4	5	6	7
22	Гусева Любовь Евгеньевна	26-0-1-126/2003/2014-527 16.04.2014	60/6306	1.00	Гусева Lyubov E.	
23	Дидик Людмила Алексеевна	26-0-1-126/2003/2014-515 16.04.2014	60/6306	1.00	Дидик Lyudmila A.	
24	Дровалева Любовь Семеновна	26-0-1-126/2003/2014-542 17.04.2014	60/6306	1.00		
25	Дрожжин Тимофей Николаевич.	26:19:000000:1270-26/018/2020-46 22.05.2020	60/6306	1.00	Дрожжин Timofey N.	
26	Дубейко Ольга Георгиевна	26-0-1-126/2003/2014-563 18.04.2014	60/6306	1.00	Дубейко Olga G.	
27	Емельченко Ольга Ивановна	26-0-1-126/2003/2014-593 30.04.2014	30/6306	0.50		
28	Жаворонков Николай Леонидович	26-0-1-126/2003/2014-491 14.04.2014	100/6306	1.67	Жаворонков Nikolay L.	
29	Жерздев Игорь Петрович	26-26-25/002/2014-127 16.04.2014	60/6306	1.00		
30	Жерздева Марина Васильевна	26-26-25/002/2014-136 15.04.2014	40/6306	0.67	Жерздева Marina V.	
31	Заярский Виктор Иванович	26-0-1-126/2003/2014-558 17.04.2014	180/6306	3.00		
32	Ильин Сергей Васильевич	26-26/025-26/025/200/2015-1931/2 21.08.2015	60/6306	1.00		







Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Жерздев Игорь Петрович



Приложение № 1  
к протоколу общего собрания участников  
долевой собственности земельного участка  
с кадастровым номером 26:19:000000:1270  
от «14» августа 2024г.

Ведомость участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

№ п.п.	ФИО	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю	Доля в праве	Доля	Подпись, расшифровка	Доверенность
1	2	3	4	5	6	7
33	Камельчуков Василий Иванович	26-0-1-126/2004/2014-213 19.09.2014	60/6306	1.00		
34	Катенева Надежда Петровна	26-0-1-126/2003/2014-538 16.04.2014	60/6306	1.00		Доверенность № 445376 от 14.08.2024г.
35	Кирьянова Ирина Николаевна	26-26/025-26/035/212/2016-1871/2 29.11.2016	60/6306	1.00		
36	Клешнин Анатолий Васильевич	26-26-25/002/2014-128 16.04.2014	60/6306	1.00		
37	Клешнин Николай Иванович	26:19:000000:1270-26/095/2021-75 08.10.2021	60/6306	1.00		
38	Коварда Юлия Борисовна	26:19:000000:1270-26/109/2022-81 11.05.2022	30/6306	0.50		
39	Козлова Тагьяна Ивановна	26-0-1-126/2004/2014-214 19.09.2014	60/6306	1.00		
40	Крутояцкая Елена Ивановна	26-0-1-126/2003/2014-592 30.04.2014	30/6306	0.50		
41	Крылов Олег Александрович	26-0-1-126/2003/2014-519 16.04.2014	20/6306	0.33		Доверенность № 445376 от 14.08.2024г.
42	Крылова Ольга Ивановна	26-26-25/002/2014-129 16.04.2014 26:19:000000:1270-26/109/2023-89 12.10.2023	80/6306 60/6306	1.33 1.00		

43	Лещенко Татьяна Борисовна	26:19:000000:1270-26/103/2022-80 19.04.2022		30/6306	0.50	
44	Лякишева Светлана Исааковна	26-0-1-126/2003/2014-561 17.04.2014		60/6306	1.00	
45	Манакова Наталья Васильевна	26-0-1-126/2003/2014-552 18.04.2014		60/6306	1.00	
46	Мартыненко Александр Васильевич	26:19:000000:1270-26/003/2017-6 07.07.2017		60/6306	1.00	
47	Михайлюк Петр Михайлович	26-0-1-126/2003/2014-510 14.04.2014		60/6306	1.00	
48	Некрасова Светлана Николаевна	26-0-1-126/2003/2014-518 16.04.2014		60/6306	1.00	
49	Николаенко Наталья Александровна	26:19:000000:1270-26/111/2022-85 24.10.2022		60/6306	1.00	
50	Ольшанская Наталья Михайловна	26:19:000000:1270-26/099/2022-78 18.02.2022		60/6306	1.00	
51	Ольшанская Ольга Николаевна	26-0-1-126/2003/2014-516 16.04.2014		12/6306	0.20	
52	ООО «Моя мечта»	26-26-25/002/2014-281 25.07.2014 26-26/025-26/025/302/2015-74/2 10.09.2015 26-26/025-26/006/200/2016-3903/2 31.08.2016	  	120/6306 60/6306 120/6306	2.00 1.00 2.00	<i>Виктория Владимировна</i> <i>Виктория Владимировна</i>
53	Пашанов Леонид Исаевич	26-0-1-126/2003/2014-513 16.04.2014		60/6306	1.00	
54	Петровская Лариса Юрьевна	26-0-1-126/2003/2014-533 16.04.2014		60/6306	1.00	
55	Петрова Наталья Ивановна	26:19:000000:1270-26/108/2020-62 15.12.2020		60/6306	1.00	

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления --





Приложение № 1  
к протоколу общего собрания участников  
долевой собственности земельного участка  
с кадастровым номером 26:19:000000:1270  
от «14» августа 2024г.

Ведомость участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

№ п.п.	ФИО	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю	Доля в праве	Доля	Подпись, расшифровка	Доверенности
1	2	3	4	5	6	7
56	Романенко Виктор Иванович	26-0-1-126/2003/2014-511 14.04.2014	60/6306	1.00	<i>Романенко В.И.</i>	<i>26.11.2024</i>
57	Рудня Раиса Михайловна	26-0-1-126/2003/2014-560 17.04.2014	12/6306	0.20		
58	Савченко Ольга Александровна	26-26/025-26/025/200/2016-3223/2 23.12.2016	60/6306	1.00		
59	Самофалова Наталья Ивановна	26-26/025-26/025/200/2016-76/2 21.01.2016	60/6306	1.00		
60	Селютин Сергей Алексеевич	26:19:000000:1270-26/139/2021-72 27.08.2021	60/6306	1.00		
61	Слободчиков Анатолий Иванович	26-26/025-26/025/200/2015-2652/1 29.10.2015	12/6306	0.20		
62	Слободчиков Виталий Иванович	26:19:000000:1270-26/003/2017-8 08.08.2017	12/6306	0.20		
		26-0-1-126/2003/2014-540 17.04.2014	23/6306	0.38	<i>Селютин С.А.</i>	<i>26.11.2024</i>
		26-0-1-126/2003/2014-520	23/6306	0.38	<i>Слободчиков В.И.</i>	<i>26.11.2024</i>



63	Слободчикова Раиса Леонидовна	26-26-25/002/2014-132 26:19:000000:1270-26/095/2021-64 14.04.2021	16.04.2014	40/6306	0.67	✓ Стукалов- Молоторенков 5.08 2014г.
64	Смаглиева Светлана Леонидовна	26-0-1-126/2003/2014-500 15.04.2014		60/6306	1.00	Смаглиева СЛ
65	Стрекалова Ирина Анатольевна	26:19:000000:1270-26/106/2024-95 10.06.2024		30/6306	0.50	Стрекалова ИИ
66	Стукалов Андрей Федорович	26-26-25/002/2014-133 16.04.2014		60/6306	1.00	Стукалов АФ
		26:19:000000:1270-26/003/2018-18 11.10.2018		30/6306	0.50	
		26:19:000000:1270-26/003/2018-20 24.10.2018		120/6306	2.00	
		26:19:000000:1270-26/007/2019-22 04.04.2019		120/6306	2.00	Виннива ИГ Кривокорнев
		26:19:000000:1270-26/017/2019-32 06.09.2019		60/6306	1.00	И.А. ОТ 19.02.2014г.
		26:19:000000:1270-26/017/2019-34 13.09.2019		60/6306	1.00	Шереметьев
		26:19:000000:1270-26/007/2019-38 19.11.2019		60/6306	1.00	СЛ К-г.информ.
		26:19:000000:1270-26/018/2020-40 14.02.2020		60/6306	1.00	
		26:19:000000:1270-26/018/2020-42 20.03.2020		60/6306	1.00	
		26:19:000000:1270-26/018/2020-45 22.05.2020		60/6306	1.00	
		26:19:000000:1270-26/018/2020-55 31.08.2020		120/6306	2.00	
67	СПК	26:19:000000:1270-26/018/2020-58 22.09.2020		60/6306	1.00	Смаглиева СВ.

		26:19:000000:1270-26/105/2021-66 27.05.2021	60/6306	1.00		16 АН 5662576 5.08.2024
		26:19:000000:1270-26/099/2022-77 18.02.2022	60/6306	1.00		
68	Теленькова Татьяна Александровна	26-0-1-126/2003/2014-494	80/6306	1.33		26.08.2024
69	Тучков Николай Михайлович	26-26-25/002/2014-134	90/6306	1.50		05.08.2024
70	Тучкова Надежда Ивановна	26-0-1-126/2003/2014-489	60/6306	1.00		
71	Фахиров Исаак Аристович Хромых Владимир	26-0-1-126/2003/2014-549	360/6306	6.00		
72	Николаевич	26-0-1-126/2003/2014-529	60/6306	1.00		
73	Чалова Любовь Демьяновна	26-0-1-126/2003/2014-498	120/6306	2.00		
74	Чаплыгина Раиса Николаевна Чурбаков Анатолий	26-0-1-126/2003/2014-530	60/6306	1.00		
76	Александрович	26-0-1-126/2003/2014-556	20/6306	0.33		
76	Шереметов Николай Иванович	26-0-1-126/2003/2014-532	60/6306	1.00		
77	Эккенин Нина Анатольевна	26-26/025-26/025/200/2016-2624/2 25.10.2016 26:19:000000:1270-26/106/2024-94 10.06.2024	60/6306	1.00		
			30/6306	0.50		

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления –



ИЗВОДСТВЕННОГО кооператива колхоз имени 1-го Мая о проведении общего собрания участников долевого участия в собственности земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:1270, расположенного: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Журавское, территория колхоза им. 1-го Мая.

**Повестка дня общего собрания участников долевого участия в собственности:**

1. Определение порядка ведения собрания.
2. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов комиссии.
3. Об условиях договора аренды в связи с продлением (заключением нового) договора аренды земельного участка 26:19:000000:1270.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевого участия в собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ

государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Для участия в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:1270, общей площадью 12183522 +/- 30542 необходимо предоставить следующие документы: удостоверение личности, удостоверение праве на земельную долю, а также документы подтверждающие полномочия представителя.

С проектом договора и условиями аренды земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:1270, общей площадью 12183522 +/- 30542, местоположение:

с. Журавское, ул. Шоссейная, 6, в офисе СПК колхоз им. 1-го Мая, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов в течение 35 дней с момента опубликования данного извещения.

**Место проведения собрания:** Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Шоссейная, 8, Дворец культуры села Журавского.

**Дата и время начала регистрации участников собрания:** 14.08.2024 года, 09:00 часов. **Дата и время начала проведения собрания:** 14.08.2024 года, 10:00 часов.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени собственника земельного доли, а также документ о правах на земельную долю. № 369

**Учредитель и издатель:** ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья». **Индекс издания:** ПР 336. **Периодичность:** Выходит по средам и субботам. **Тираж:** 1850 экз.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Реестровая запись о регистрации СМИ: ПИ № ТУ 26-00750 от 25 марта 2021 года.

**Главный редактор:** А.М. Комаров  
Адрес редакции: 356350, Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, с. Новоселицкое, ул. Ставропольская, 5.

**Контакты редакции:**  
8(86548)2-02-49 - гл. редактор;  
8(86548)2-03-93 - отд. рекламы;  
8(86548)2-02-57 - журналисты;  
8(86548)2-14-94 - бухгалтерия, электронная почта: [avalgard-komarov@yandex.ru](mailto:avalgard-komarov@yandex.ru)

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлений несут авторы. Их точка зрения не обязательно отражает позицию редакции. Материалы, публикуемые на платной основе, снабжены знаком 

**Все газеты края:** 

А. Муравьевичев

**РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ в г. Благодарном ТРЕБУЮТСЯ:**

**ВОДИТЕЛИ на грузовые автомобили с категорией С. ГРУЗЧИКИ с различными графиками работы.**

Достойная заработная плата, официальное трудоустройство, социальные пакеты, проживание за счёт работодателя в г. Благодарном.  
Обращаться по тел.: 8-918-777-03-33.

(5-1) № 361

**СКУПКА**

**свиной, КРС, вынужденный забой скота.**

Тел. 89340004777. Реклама (П-3) № 356

**СКУПКА**

**Крупного рогатого скота и свиной.**

Тел. 89620233337. Реклама (9-1) № 368

**ИГОТОВИМ**

металлические ограды, решетки, столбики, скамейки на кладбище, ворота, калитки, заборы, навесы. С металлом работаем 20 лет. **ПЕНСИОНЕРАМ ХОРОШИЕ СКИДКИ.**

Тел. 89054460517. Реклама (7-5) № 345

**ОКНА, ДВЕРИ,**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

– низкие цены.

Тел. 89624422640, 89187720460.

Фабрика ОКОН. Реклама (44-43) № 26



157

Общественно-политическая  
газета **Новоселицкого муниципального округа**  
Ставропольского края



# Авангард



**СРЕДА**  
№45 (9694)

**3 ИЮЛЯ**  
2024 ГОДА

ГАЗЕТА ИЗДАЁТСЯ  
С МАРТА 1935 ГОДА

ЦЕНА  
СВОБОДНАЯ

16+

ЧИТАЙТЕ БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ  
В НАШИХ ГРУППАХ СОЦСЕТЕЙ



МЫ В TELEGRAM

## Форум «Первых»

В Новоселицком округе состоялся форум детско-юношеских инициатив «Время Первых». На мероприятии собрались активисты из поселений муниципалитета.

Программа форума включала интерактивные игры, мастер-классы от экспертов и проектную сессию. По информации пресс-службы АНМО, ребята обсуждали актуальные вопросы, делились своими идеями проектов событий, которые могут улучшить и разнообразить жизнь молодёжи в округе. Форум «Время Первых» стал площадкой для объединения активистов и развития их лидерских навыков.

А. Котлов.

## К новой жизни готовы!

**Выпускной.** Весёлые и трудные, интересные и сложные минуты жизни в школе – уже позади



## Сообща, где растёт наркотик

В Новоселицком округе прошла антинаркотическая акция «Сообща, где растёт наркотик».

Молодёжный центр совместно с территориальным отделом села Новоселицкого провёл работу по уничтожению наркосодержащих растений. Также волонтеры распростирали информационные тематические листовки о вреде наркотиков.

Акция направлена на выявление и уничтожение очагов произрастания дикорастущих растений, содержащих наркотические вещества, сообщили в центре.

Кроме того, специалисты рассказали куда обра-

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 18 (Восемьнадцать) листов.

Председатель собрания [подпись]

Секретарь Воссева Агашева С.И.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Начальник Журавского

территориального отдела администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

[подпись]

