

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кад. № 26:19:000000:359 пл. 1342828+/-10140 кв.м.

Место проведения собрания: 356360, Россия, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, МБУК «Чернолесский сельский дом культуры», пер. К.Маркса, д.7 «в»

Дата проведения собрания: 11 октября 2024 г.

Время начала проведения собрания: 10ч.45 мин

Время окончания собрания :11 ч.30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:19:000000:359, площадью 1342828+/-10140 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Чернолесское, территория СХА «ЧЕРНОЛЕССКИЙ» проводится по предложению участника долевой собственности—Шабанова Андрея Юрьевича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края "АВАНГАРД" от 31 августа 2024 года № 62 (9711), а также путем размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Новоселицкого муниципального округа в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с п. 3 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа.

Количество собственников земельного участка на момент проведения общего собрания, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2024 № КУВИ-001/2024-224087271 составляет: 7 (семь) человек, владеющие 9 долями в праве собственности.

Доли выражены единым способом, при этом 1 (одна) доля – 1/15.

Зарегистрировалось, и имеют право на голосование 2 участника общей долевой собственности, что составляет – 5 долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, составляет более чем 50 % всех долей, а именно на собрании присутствовало **55,55 %** владеющих долями, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 11.10.2024 г.).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным.

На собрании так же присутствует:

1) Уполномоченное лицо начальник территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Чернолесском Ю.Н. Даничкина

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка ведения собрания.
2. Об условиях договора субаренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение об избрании председателем собрания начальника территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Чернолесского Ю.Н. Даничкину о возложении на нее обязанности по подсчету голосов и ведению протокола общего собрания. Кроме того, предложено принимать решения открытым голосованием большинством (более чем 50%) участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрание председателем собрания начальника территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Чернолесского Ю.Н. Даничкину Возложение на нее обязанности по подсчету голосов и ведению протокола общего собрания. Принятие решений осуществлять открытым голосованием большинством (более чем 50%) участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Голосовали: «За» - единогласно

Принято решение: «Избрать председателем собрания начальника территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Чернолесского Ю.Н. Даничкину

.Возложить на нее обязанности по подсчету голосов и ведению протокола общего собрания. Принятие решений осуществлять открытым голосованием большинством (более чем 50%) участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании».

2. По второму вопросу повестки дня: Предложено передать земельный участок в субаренду гр. РФ Одинцову Игорю Николаевичу, пол: мужской, 21.08.1974 г.р. место рождения: с.Новоселицкое, Новоселицкого района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, паспорт 07 19 575050, выдан 28.11.2019 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 6260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Новоселицкое ул.Зеленая,108, на условиях, утвержденных общим собранием.

Вопрос, вынесенный на голосование: Заключение договора субаренды земельного участка с гр. РФ Одинцовым Игорем Николаевичем, пол: мужской, 21.08.1974 г.р. место рождения: с.Новоселицкое, Новоселицкого района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, паспорт 07 19 575050, выдан 28.11.2019 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 6260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Новоселицкое ул.Зеленая,108 на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1.«Арендатор» сдает в субаренду, а «Субарендатор» принимает в субаренду часть земельного участка, выделенную в счет долей в праве общей долевой собственности. Земельный участок- кадастровый № 26:19:000000:359, общая площадь 2238047 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу (местоположение): Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Чернолесское, территория СХА Чернолесский. Учетный номер части земельного участка : № 3 площадью 1193625 кв.м.

1.2.Арендатор подтверждает, что передаваемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит, обременен договором аренды земельного участка, дата государственной регистрации 07.07.2017 г., номер государственной регистрации 26:19:000000:359-26/003/2017-1, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шабанов А.Ю.

1.3.Поскольку вышеперечисленный земельный участок фактически уже передан в субаренду Субарендатору, по соглашению сторон акт приема-передачи не составляется. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка в субаренду. Подписание настоящего договора сторонами свидетельствует о том, что Арендатор передал, а Субарендатор принял земельный участок, указанные в п.п. 1.1. настоящего договора, в субаренду. Согласие на передачу земельного участка в субаренду Арендодателем получено.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок до **25.06.2027 г.** и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.2. По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за субаренду указанного земельного участка составляет: зерно пшеницы 4,0 т., мука – 2 мешка (100 кг.), макароны -10 кг., масло

растительное – 20 литров, и выплачивается Субарендатором непосредственно Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения.

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще чем один раз в год, перед началом полевых сельскохозяйственных работ.

3.3. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты, указанной в них, с письменным извещением Субарендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Субарендатор уплачивает Арендатору пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

3.5. Неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения, субарендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендатору.

4. Субарендатор имеет право

4.1. Использовать земельный участок, только по целевому назначению.

4.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок на прочих и равных условиях перед другими лицами.

4.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

5. Субарендатор обязан

5.1. Соблюдать установленный режим использования земель;

5.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на субарендованном земельном массиве;

5.3. Своевременно, в соответствии с Договором, вносить арендную плату;

5.4. После окончания срока действия Договора возвратить Арендодателю земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Арендатор имеет право

6.1. Вносить по согласованию с Субарендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

6.2. Посещать земельный массив в целях контроля за использованием и состоянием земель;

6.3. Обращаться в суд по вопросам нарушения Субарендатором условий и положений настоящего Договора.

7. Арендатор обязан

7.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

7.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора;

7.3. Обеспечить возможность реализации Субарендатором преимущественного права на продление договора.

8. Прочие условия

8.1. Субарендатор обязуется нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора.

8.2. Изменение условий Договора допускается в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, неисполнения своих обязательств одной из сторон, по письменному соглашению сторон, либо по решению суда, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

8.3. Досрочное расторжение Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, либо по решению суда, но до начала или после окончания

полевых сельскохозяйственных работ. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ, путем переговоров, при не достижении согласия по спорным вопросам, все споры, связанные с заключением, расторжением и изменением условий договора, а также споры, вытекающие из исполнения или неисполнения (ненадлежащего исполнения) сторонами обязательств по нему, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у Субарендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Адреса и подписи сторон:

Арендатор:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шабанов Андрей Юрьевич, пол мужской, 12.10.1983г.р., место рождения: гор. Терек Терского р-на КБАССР, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия 07 16 номер 160475, выдан 08.06.2016 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Буденновском районе, код подразделения 260-006, зарегистрирован по адресу Ставропольский край, Буденновский район, с. Толстово-Васюковское, ул. Строительная, дом 9, ОГРНИП 316265100183251, ИНН 262406567849

Шабанов А.Ю.

Субарендатор:

г.р. РФ Одинцов Игорь Николаевич, пол: мужской, 21.08.1974 г.р. место рождения: с.Новоселицкое, Новоселицкого района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, паспорт 07 19 575050, выдан 28.11.2019 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Новоселицкое ул.Зеленая,108

Одинцов И.Н.

Голосовали: «За» - единогласно

Принято решение: Заключить договор субаренды земельного участка с г.р. РФ Одинцовым Игорем Николаевичем, пол: мужской, 21.08.1974 г.р. место рождения: с.Новоселицкое, Новоселицкого района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, паспорт 07 19 575050, выдан 28.11.2019 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Новоселицкое ул.Зеленая,108

на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1.«Арендатор» сдает в субаренду, а «Субарендатор» принимает в субаренду часть земельного участка, выделенную в счет долей в праве общей долевой собственности. Земельный участок- кадастровый № 26:19:000000:359, общая площадь 2238047 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования – для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования- для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу (местоположение): Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Чернолесское, территория СХА Чернолесский. Учетный номер части земельного участка : № 3 площадью 1193625 кв.м.

1.2.Арендатор подтверждает, что передаваемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит, обременен договором аренды земельного участка, дата государственной регистрации 07.07.2017 г., номер государственной

регистрации 26:19:000000:359-26/003/2017-1, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шабанов А.Ю.

1.3. Поскольку вышеперечисленный земельный участок фактически уже переданы в субаренду Субарендатору, по соглашению сторон акт приема-передачи не составляется. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка в субаренду. Подписание настоящего договора сторонами свидетельствует о том, что Арендатор передал, а Субарендатор принял земельный участок, указанные в п.п. 1.1. настоящего договора, в субаренду. Согласие на передачу земельного участка в субаренду Арендодателем получено.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок до **25.06.2027** г. и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.2. По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. **Размер ежегодной арендной платы за субаренду указанного земельного участка составляет: зерно пшеницы 4,0 т., мука – 2 мешка (100 кг.), макароны -10 кг., масло растительное – 20 литров, и выплачивается Субарендатором непосредственно Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения.**

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще чем один раз в год, перед началом полевых сельскохозяйственных работ.

3.3. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты, указанной в них, с письменным извещением Субарендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Субарендатор уплачивает Арендатору пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

3.5. Неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения, субарендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендатору.

4. Субарендатор имеет право

4.1. Использовать земельный участок, только по целевому назначению.

4.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок на прочих и равных условиях перед другими лицами.

4.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

5. Субарендатор обязан

5.1. Соблюдать установленный режим использования земель;

5.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на субарендованном земельном массиве;

5.3. Своевременно, в соответствии с Договором, вносить арендную плату;

5.4. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Арендатор имеет право

6.1. Вносить по согласованию с Субарендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

6.2. Посещать земельный массив в целях контролирования за использованием и состоянием земель;

6.3. Обращаться в суд по вопросам нарушения Субарендатором условий и положений настоящего Договора.

7. Арендатор обязан

7.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

7.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора;

7.3. Обеспечить возможность реализации Субарендатором преимущественного права на продление договора.

8. Прочие условия

8.1. Субарендатор обязуется нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора.

8.2. Изменение условий Договора допускается в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, неисполнения своих обязательств одной из сторон, по письменному соглашению сторон, либо по решению суда, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

8.3. Досрочное расторжение Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, либо по решению суда, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ, путем переговоров, при не достижении согласия по спорным вопросам, все споры, связанные с заключением, расторжением и изменением условий договора, а также споры, вытекающие из исполнения или неисполнения (ненадлежащего исполнения) сторонами обязательств по нему, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у Субарендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Адреса и подписи сторон:

Арендатор:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шабанов Андрей Юрьевич, пол мужской, 12.10.1983гр., место рождения: гор. Терек Терского р-на КБАССР, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия 07 16 номер 160475, выдан 08.06.2016 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Буденновском районе, код подразделения 260-006, зарегистрирован по адресу Ставропольский край, Буденновский район, с. Толстово-Васюковское, ул. Строительная, дом 9, ОГРНИП 316265100183251, ИНН 262406567849

Шабанов А.Ю.

Субарендатор:

гр. РФ Одинцов Игорь Николаевич, пол: мужской, 21.08.1974 г.р. место рождения: с.Новоселицкое, Новоселицкого района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, паспорт 07 19 575050, выдан 28.11.2019 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 6260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Новоселицкое ул.Зеленая,108

Одинцов И.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня: От участников долевой собственности поступило предложение о назначении Шабанова Андрея Юрьевича, пол мужской, 12.10.1983гр., место рождения: гор. Терек Терского р-на КБАССР, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия

07 16 номер 160475, выдан 08.06.2016 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Буденновском районе, код подразделения 260-006, зарегистрирован по адресу Ставропольский край, Буденновский район, с. Толстово-Васюковское, ул. Строительная, дом 9 лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, а также об определении объема и срока полномочий.

Вопрос, вынесенный на голосование: Передача Шабанову Андрею Юрьевичу, пол мужской, 12.10.1983г., место рождения: гор. Терек Терского р-на КБАССР, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия 07 16 номер 160475, выдан 08.06.2016 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Буденновском районе, код подразделения 260-006, зарегистрирован по адресу Ставропольский край, Буденновский район, с. Толстово-Васюковское, ул. Строительная, дом 9 от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Определение срока полномочий— 3 (три) года с момента проведения собрания.
Определение объема полномочий—осуществление необходимых юридически значимых действий, в том числе подготовка, согласование, подписание, предоставление и получение необходимых документов и информации.

Голосовали: «За» - единогласно

Принято решение: Назначить гр. РФ Шабанова Андрея Юрьевича, пол мужской, 12.10.1983г., место рождения: гор. Терек Терского р-на КБАССР, гражданин Российской Федерации, паспорт: серия 07 16 номер 160475, выдан 08.06.2016 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Буденновском районе, код подразделения 260-006, зарегистрирован по адресу Ставропольский край, Буденновский район, с. Толстово-Васюковское, ул. Строительная, дом 9, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Определение срока полномочий— 3 (три) года с момента проведения собрания.

Определение объема полномочий осуществление необходимых юридически значимых действий, в том числе подготовка, согласование, подписание, предоставление и получение необходимых документов и информации.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласила принятые решения и объявила о закрытии собрания. Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания у участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен 11 октября 2024 года

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1. Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Шабанова Андрея Юрьевича, по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в территориальном отделе администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Чернолесском.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.



Председатель общего собрания участников долевой собственности на
Земельный участок – Уполномоченное лицо администрации - начальник
территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального
округа Ставропольского края в селе Чернолесском

Ю.Н. Даничкина

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 11.10.2024 г. на 2 листах;
2. Извещение о созыве общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка а кадастровым номером 26:19:000000:359 общественно- политической газете Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «АВАНГАРД» от 31.08.2024 г. № 62 (9711) на 8 листах
3. Публикация извещения, размещенная в сети «Интернет» на официальном сайте Новоселицкого муниципального округа povosel.admin@mail.ru на 3 листах;
4. Распоряжение администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 17.09.2024 г. № 437-р О назначении уполномоченного должностного лица администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по участию в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:359 на 2 листах.
5. Копия паспорта Шабанова А.Ю. на 2 листах

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
от 11.10.2024 г.

№ п/п	Ф.И.О.	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Размер доли	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника / представителя по доверенности/
1	Шабанов Андрей Юрьевич <i>07.16.160475 ОЧК по СК и КЧР в Буденновском р-не 08.06.2016</i>	26:19:000000:359-26/474/2023-27 от 09.02.2023 г. 26:19:000000:359-26/108/2020-21 от 19.10.2020 г. 26:19:000000:359-26/001/2018-10 от 28.05.2018 г. 26:19:000000:359-26/003/2017-5 от 07.11.2017 г.	1/30 1/15 1/15 2/15		
2	Скворцова Надежда Николаевна	26:19:000000:359-26/097/2021-23 от 22.01.2021 г.	1/15		
3	Подколзина Татьяна Николаевна <i>0708 148849 ОЧК по СК по СК в Новоселуком р-не 18.12.2008</i>	26-0-1-126/2003/2014-708 от 19.05.2014 г.	1/15		
4	Ланина Мария Анатольевна	26-26-25/004/2010-378 от 08.09.2010 г.	1/30		

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
от 11.10.2024 г.

5	Харлашкин Александр Анатольевич	26-26-25/004/2010-377 от 08.09.2010 г.	1/30	
6	Кияненко Александр Юрьевич	26-26-19/003/2009-001 от 28.01.2009 г.	1/15	
7	Рамазанова Каинаг Махатовна	26-26-19/003/2009-001 от 28.01.2009 г.	1/15	

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ \

Уполномоченное должностное лицо

Начальник территориального отдела администрации
Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края
в селе Чернолесском _____ Ю.Н. Даничкина



Авангард



СУББОТА
№62 (9711)

31 АВГУСТА
2024 ГОДА

ГАЗЕТА ИЗДАЁТСЯ
С МАРТА 1935 ГОДА

ЦЕНА
СВОБОДНАЯ

16+

ЧИТАЙТЕ БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
В НАШИХ ГРУППАХ СОЦСЕТЕЙ



МЫ В TELEGRAM

1 сентября - День знаний

Дорогие ребята, уважаемые педагоги и родители! Примите поздравления с Днём знаний и началом нового учебного года! Для тех, кто только начинает свой путь в мире знаний, этот день особенно важен. Пусть учёба всегда будет интересной и увлекательной, а ваши усилия и настойчивость приведут к заслуженному успеху. В Новоселицком округе есть все условия для получения качественного образования. Наши педагоги обладают богатым опытом, профессиональной мудростью и новаторским подходом, а молодые специалисты приносят свежие идеи и инициативу. Хочу пожелать всем ребятам усердия и настойчивости в учёбе, новых побед и достижений, а родителям – терпения и мудрости.

Желаю всем крепкого здоровья, благополучия и плодотворной работы во всех сферах жизни. Пусть новый учебный год принесёт вам много интересных открытий и радостных моментов, а каждый день будет наполнен новыми знаниями и достижениями. С праздником, дорогие друзья!
О. Безменов, глава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.
№ 469

Погода в Новоселицком округе

В субботу, 31 августа, облачно, без осадков, температура +33 градуса, ветер восточный 7-15 м/сек, давление 744 мм.
В воскресенье, 1 сентября, ясно, без осадков, температура +35 градусов, ветер восточный 7-16 м/сек, давление 743 мм.
В понедельник, 2 сентября, малооблачно, без осадков, температура +32 градуса, ветер восточный 5-11 м/сек, давление 745 мм.
Во вторник, 3 сентября, облачно, без осадков, температура +32 градуса, ветер восточный 5-11 м/сек, давление 745 мм.
В среду, 4 сентября, малооблачно, без осадков, температура +31 градус, ветер восточный 5-12 м/сек, давление 745 мм.
По информации из открытых источников.



В ряду военнослужащих третий справа В.Н. Соколов./ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО В. ГРАБОВОЙ.

Прощальным маршем – на Родину

31 августа 1994 года официально прекратила своё существование Западная группа войск в Германии (бывшая ГСВГ).

История ГСВГ началась сразу же после победного завершения Великой Отечественной войны. На основании Директивы Ставки Верховного Главнокомандования от 29 мая 1945 года предписывалось создать мощное объединение войск в Германии для поддержания безопасности и порядка, а также военного присутствия СССР. На переднем крае вероятного противостояния находилась размещённая на

территории дружественной ГДР группировка Советской Армии, оснащённая новейшим вооружением. Такое положение вещей позволяло советским гражданам вести мирную жизнь.

Новоселицкие солдаты и офицеры тоже участвовали в военной миссии. Среди них наш земляк Владимир Николаевич Соколов. Он служил в Германии, а также принимал участие в боевых действиях в Чехословакии. Память о тех временах сохранилась в его фотоальбоме.

В конце 80-х генеральный секретарь ЦК КПСС М. Горбачёв принял неоднозначное решение об одно-

стороннем выводе из Германии советских войск. Вывод начался в 1989 году и завершился в 1994-м.

В последний августовский день 1994 года перед величественным монументом воину-освободителю в берлинском Трептов-парке прошли прощальным торжественным маршем последние части российских войск, покидавших страну, где они находились практически полвека.

Завершилась целая историческая эпоха, начало которой положила Вторая мировая война.

Подготовил А. Гатиятуллин.

Соцконтракты работают

Под контролем губернатора Ставрополья с 2014 года в крае успешно реализуется программа социальных контрактов.

На сегодняшний день в Новоселицком округе соцконтракты доказали свою эффективность как инструмент мотивации граждан к активным действиям по преодолению трудностей, улучшению своих жизненных условий и обеспечению постоянного источника дохода. Эта мера поддержки позволяет людям открыть

собственное дело, найти работу по душе или развить личное подсобное хозяйство.

В администрации округа состоялось плановое заседание комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием государственной помощи на основании социального контракта. На заседании было рассмотрено одно заявление на осуществление предпринимательской деятельности и три заявления по поиску работы. Все заявления жителей были одобрены, у-

верждена программа социальной адаптации.

За текущий год в округе заключено уже 28 социальных контрактов на общую сумму более 5 миллионов рублей. Большинство контрактов заключено с предпринимателями и владельцами личных подсобных хозяйств. До конца 2024 года планируется заключить ещё 9 таких контрактов, что позволит ещё большему числу жителей округа получить необходимую поддержку и помощь в достижении своих целей.
Л. Колпацкова.



УИК начали принимать заявления о голосовании на выборах главы Ставрополья по месту нахождения

Механизм «Мобильный избиратель» даёт ставропольцам возможность при необходимости проголосовать на любом удобном избирательном участке в границах Ставропольского края.

С 28 августа избиратели, которые желают проголосовать на выборах Губернатора Ставропольского края по месту своего фактического нахождения, могут подать заявление о включении в списки избирателей на конкретном участке в любую участковую избирательную комиссию.

Для удобства граждан, обладающих активным избирательным правом, установлен график приёма заявлений в УИК. Так, по краю в рабочие дни это можно сделать с 14 до 18 часов, в выходные дни – с 10 до 14 часов.

В городе Ставрополе – с 15 до 19 часов в будни, в субботу и воскресенье – с 10 до 14 часов.

Кроме того, подать заявление о включении в списки избирателей по месту нахождения можно в МФЦ или территориальную избирательную комиссию, а также онлайн в личном кабинете на портале «Госуслуги». Приём заявлений завершится 2 сентября.

На сегодняшний день механизм «Мобильный избиратель» воспользовались 9207 жителей Ставропольского края. Напомним, что избиратель вправе несколько раз поменять участок для голосования. При этом важно аннулировать ранее поданное заявление. Иначе избиратель будет включён в списки на тот участок, который был выбран первоначально.

Избирательная комиссия Ставропольского края



8 дней осталось до выборов Губернатора Ставропольского края



По материалам управления пресс-службы и информационной политики губернатора Ставропольского края и правительства Ставропольского края.

Закупают автоцистерны

По поручению губернатора Владимира Владимировича за счёт краевого бюджета приобретаются новые автоцистерны для обеспечения водой жителей округов.

В настоящее время министерство ЖКХ завершает работу по передаче на баланс ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал» трёх автоцистерн вместимостью 4,2 кубометра каждая. К началу сентября в край поступит ещё три таких машины. Одновременно проводятся процедуры по закупке двух автоцистерн вместимостью до десяти кубометров каждая. В ближайших планах – закупка ещё двух таких автоцистерн высокой проходимости.

– Подвоз воды в населённые пункты – мера необходимая, но временная. Губернатор поставил задачу – обеспечить жителей края качественной водопроводной водой. Задача сложная, но она планомерно решается на протяжении ряда лет. Мы продолжаем двигаться в этом направлении, увеличивая объёмы работ по модернизации и улучшению инфраструктуры водоснабжения, – отметил министр ЖКХ края Александр Рябликин.

Комплексная модернизация системы водоснабжения в крае стартовала в 2018 году. За это время централизованным водоснабжением было обеспечено свыше 320 тысяч жителей края. Финансирование на эти цели постоянно растёт, и в этом году достигло семи миллиардов рублей.

Стартовал сбор груш

Аграрии края приступили к сбору груш. За несколько дней они уже успели собрать более семи тонн фруктов. Общая площадь грушевых садов на Ставрополье составляет порядка 140 гектаров.

Как отметили в краевом минсельхозе, для самообеспечения ягодами и фруктами посадочные площади в регионе ежегодно прирастают примерно на шесть сот гектаров. Это стало возможным благодаря мерам поддержки аграриев. В рамках госпрограммы СК «Развитие сельского хозяйства» в текущем году на развитие садоводства выделено более 412 млн рублей.

Напомним, губернатором Ставрополья Владимиром Владимировичем поставлена задача по поддержке интенсивных и суперинтенсивных садов. Это заложит фундамент для развития экономики края на долгосрочную перспективу.

Поставлены новые задачи по защите регионов

Антитеррор. Губернатор Ставрополья принял участие в выездном заседании Совета Безопасности РФ в Нальчике



Секретарь Совета Безопасности РФ Сергей Шойгу провёл заседание по вопросам безопасности. /фото: управление пресс-службы и информполитики губернатора Ставропольского края и правительства Ставропольского края.

духовно-нравственных ценностей.

– Перед руководством регионов стоят новые задачи по обеспечению безопасности и защите от угроз терроризма и экстремизма. Решения Совбеза РФ будем выполнять совместно с правоохранительными ведомствами, – отметил по итогам совещания глава региона.

В результате заседания разработаны дополнительные меры по совершенствованию совместной деятельности, недопущению дестабилизации общественно-политической обстановки в регионе и стране в целом.

Отметим, что ежегодно на Ставрополье проводится более двухсот мероприятий, направленных на гармонию международных отношений. Под руководством губернатора Владимира Владимировича реализуется краевая госпрограмма «Международные отношения, профилактика терроризма и поддержка казачества», курирует которую министерство по национальной политике и делам казачества.

В Кабардино-Балкарии состоялось выездное заседание под председательством секретаря Совета Безопасности Российской Федерации Сергея Шойгу.

Члены Совбеза обсудили дополнительные меры по недопущению радикализации населения.

В обсуждении приняли участие полномочный представитель президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе Юрий

Чайка, представители федеральных министерств, правоохранительных структур, главы регионов СКФО, в их числе губернатор Владимир Владимирович.

Участники заседания обозначили риски развития внутренних угроз в связи с увеличением негативного информационно-психологического воздействия на население посредством информационно-коммуникационных технологий. Рассмотрены причины и ус-

ловия, способствующие распространению радикальных идей и настроений, особенно в молодёжной среде.

Проанализированы актуальные аспекты деятельности государственных органов власти, органов местного самоуправления и институтов гражданского общества по противодействию фальсификации отечественной истории, пропаганде ксенофобии и неонацизма, защите традиционных культурных и

Образование. Развитие отрасли будет продолжено

На Ставрополье прошла краевая августовская педагогическая конференция. В течение двух дней более двух тысяч педагогов сформировали общие подходы к управлению системой образования в крае на предстоящий период.

В своём приветствии участников конференции Владимир Владимирович обозначил основные направления развития системы образования в регионе. Она включает в себя модернизацию и строительство школ, а также создание комплексной системы дополнительного образования детей и запуск инфраструктурного проекта «Дорога в школу».

Напомним, что за минув-

шие пять лет, в том числе благодаря участию края в нацпроекте «Образование», на Ставрополье построено шестнадцать школ на 10 805 учебных мест. Капитально отремонтировано 105 школ. До конца текущего года будет построено ещё пять школ, капитальный ремонт проведут в шести учебных заведениях.

За тот же период в крае открыты 273 центра «Точка роста», три технопарка «Кванториум», центр «IT-куб», региональный центр выявления, поддержки и развития способностей и талантов детей и молодёжи «Сириус 26». Таким образом, более 100 тысяч ставропольских ребят получили возможность развивать спо-

собности по интересующим направлениям.

Глава края обозначил и перспективы модернизации системы образования на Ставрополье.

– В наступающем учебном году мы продолжим участие во всех федеральных проектах, которых помогают развитию системы образования. Сейчас плотно работаем над тем, чтобы край вошёл в обновлённый нацпроект в сфере образования с максимальным числом объектов. Уже подготовлены планы модернизации детских садов и учреждений среднего профобразования. Обязательно сохраним поддержку всех краевых инициатив в сфере образования, которые

хорошо себя зарекомендовали. Потому что образование – это фундамент общества. И от нас с вами зависит, насколько он будет крепким, – подчеркнул Владимир Владимирович.

Губернатор поблагодарил педагогов края за труд и акцентировал внимание присутствующих на важности повышения престижа учительской профессии. Для этого в 2024 году на Ставрополье учреждено два новых почётных звания – «Заслуженный учитель Ставропольского края» и «Почётный работник сферы образования Ставропольского края». Планируется, что первые награждения состоятся ко Дню учителя.

Рад. Край – лауреат премии по благоустройству

Ставрополье стало лауреатом I Национальной премии по формированию комфортной городской среды, в номинации «Лучший регион по внедрению практик комплексного городского планирования».

– С 2018 года на Ставрополье создали больше 1 200 объектов по проекту формирования комфортной городской среды. Это новые парки, скверы, зоны отдыха в городах и селах. Сейчас в работе ещё 129 объектов в

территориях края, – отметил Владимир Владимирович.

Губернатор также подчеркнул, что хорошим результатом региону помогло добиться применение новых подходов к развитию территорий,

а именно мастер-планирование.

К настоящему времени уже создан мастер-план агломерации Кавминвод, следующий этап – создание мастер-плана ставропольской агломерации.

Мы «ВКонтакте»: https://vk.com/avangard_gazetaМы в «Одноклассниках»: <https://ok.ru/avangardgazeta>

Что волнует новосельчан

Прямая линия. Глава Новоселицкого округа Олег Безменов ответил на актуальные вопросы жителей округа

Редакция газеты «Авангард» 26 августа провела очередную прямую линию с главой Новоселицкого муниципального округа Олегом Сергеевичем Безменовым. Прямая линия транслировалась в социальных сетях на страницах главы округа и газеты «Авангард». Сегодня мы публикуем ответы на вопросы, прозвучавшие в прямом эфире.

- Олег Сергеевич, лето подходит к концу, скоро наступит новый учебный год. Расскажите, как прошли каникулы у ребят нашего округа.

- На территории нашего округа в летнюю оздоровительную кампанию работало 13 лагерей, из них 12 - с дневным пребыванием (1336 человек) и 1 загородный - «Патриот» (280), где отдохнули более 1600 детей.

Особое внимание было уделено правильному питанию - на это было выделено из местного бюджета для пришкольных лагерей более 3 млн. рублей и для лагеря «Патриот» более 2,5 млн. рублей.

Ребята посещали кинотеатр, музеи, библиотеки. Одним словом, скучать было некогда.

- Приближается 1 сентября, день, когда наши школы откроют свои двери для обучающихся. Скажите, а приёмка школ уже прошла? Все учреждения готовы к новому учебному году?

- С 12 по 15 августа совместно с представителями МЧС, МВД, Роспотребнадзора и другими заинтересованными лицами мы провели приёмку образовательных организаций.

Всего оценку готовности к новому 2023-2024 учебному году прошли 10 школ, 10 детских садов и 3 организации дополнительного образования.

Во всех учреждениях образования установлено видеонаблюдение, имеются тревожные кнопки вызова, охрана объектов осуществляется частной охранной организацией ООО «ЧОП «Система безопасности - КМВ» г. Пятигорск, с работниками которой проводятся регулярные инструктажи, учения и проверки.

В этом году из бюджета округа было выделено на текущий ремонт около 400 тыс. рублей и около 2-х млн. рублей на пожарную безопасность. Около 3-х млн. рублей было освоено на антитеррористическую безопасность, а именно - сделано частичное ограждение в СОШ № 3 с. Ки-



А.М. Комаров и О.С. Безменов во время прямой линии. Фото А. ГАГИЯТУЛЛИНА.

таевского и в СОШ № 4 с. Падинского, ограждение в СОШ № 5 с. Журавского. Были закуплены учебники на общую сумму около 9 млн. рублей.

- Олег Сергеевич, а я вот слышал, что с нового учебного года вводят два новых предмета. Это действительно так и что это за предметы?

- Да, действительно, это так. В новом учебном году в школах появятся два новых предмета. Это «Основы безопасности и защиты Родины», где ребята будут изучать не только основы безопасности в жизни, но и осваивать основы военных знаний. А в рамках предмета «Технология (труд)» ребята будут изучать мир профессий, конструирование и моделирование, робототехнику.

- А какие ещё у нас хорошие новости в образовании?

- В рамках нацпроекта «Образование» в этом году мы открываем современный образовательный центр «Точка роста» на базе МОУ СОШ № 6 посёлка Шелкан. Мы полностью заменили электропроводку, заменили дверные блоки, покрасили стены, смонтировали подвесной потолок. В настоящее время в классах ведутся завершающие работы, устанавливается мебель, оборудование. На реализацию данного проекта выделено около 5 млн. рублей.

- В сентябре нас ждёт ещё одно важное мероприятие - это выборы губернатора Ставропольского края. Как они пройдут в нашем округе?

- В преддверии выборов, которые состоятся 6, 7 и 8 сентября, в округе образовано 13 избирательных участков. Общее количество зарегистрированных на них избирателей составляет 16126 человек. Во все дни голосования на каждом избирательном участке будут дежурить сотрудники полиции для обеспечения общественного порядка и недопущения внештатных ситуаций.

Каждый избиратель будет иметь возможность свободно выразить свою волю и принять участие в выборах, все избирательные участки будут обеспечены всем необходимым для проведения честных и прозрачных выборов.

- Житель посёлка Новый Маяк Михаил Каширин интересуется, можно ли восстановить артезиан по ул. Виноградной?

- Указанная артезианская скважина не является муниципальной собственностью, поэтому выделить бюджетные деньги на её ремонт не представляется возможным. Проведём анализ, вывьем хозяйствующий субъект и проработаем вопрос об оказании содействия в ремонте артезиана.

- К нам с вопросами обращаются жители улиц Набережная, Юбилейная, Петрова и Ленина с. Новоселицкого. С улицы Петрова есть спуск к артезиану, которым пользуются многие жители улиц, но он весь зарос амброзией. Можно ли навести порядок?

Ещё один вопрос. На мостике через речку оборвались перила. Жители так-

же просят восстановить.

- Работы по обкошу артезиана выполнены до 15 сентября, что касается пешеходных мостов, то выполним ремонтные работы в срок до 2 сентября.

- Татьяна Голосова из хутора Жуковского просит решить ситуацию со спилом больших деревьев по улице Новой, начиная от дома № 27.

- Проблема больших деревьев, их спила, а также угроза домовладениям и коммуникациям имеет место быть в хуторе Жуковском. По улице Новой шесть таких деревьев, спил одного стоит порядка 50 тысяч рублей. Совместно с ресурсоснабжающими организациями посмотрим, насколько деревья угрожают коммуникациям. Если угрозы нет, будем решать вопрос поэтапно.

- Валентина Иванова из с. Чернолесского спрашивает, когда вывезут мусор с территории кладбища, за оградой - полный беспорядок?

- Спасибо за сигнал. Дам поручение начальнику территориального отдела в селе Чернолесском провести работы по наведению порядка.

- Александр Гушин из села Новоселицкого просит рассказать, каким образом и какие мероприятия, направленные на предупреждение и борьбу с опустыниванием в округе проводятся отделом сельского хозяйства во взаимодействии с органами местного самоуправления и другими заинтересованными ведомствами?

- Опустынивание является сегодня одной из самых актуальных проблем окружающей среды.

Новоселицкий муниципальный округ находится во второй климатической зоне - зоне рискованного земледелия.

В первую очередь лесопосевы призваны защищать посевы сельхозкультур, но, к сожалению, они находятся в плачевном состоянии.

Так, с 2019 года ГБУ СК «Калаусский Лесхоз» проведены порубки ухода на территории 54 гектаров. На 2025 год запланировано проведение данных мероприятий на территории 5 гектара. Но это лишь незначительная помощь по восстановлению лесных насаждений.

Также в соответствии с Правилами содержания, выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы на территории нашего округа владельцы сельскохозяйственных животных обязаны ежегодно с 1 декабря по 15 апреля обеспечить стойловое содержание сельскохозяйственных животных.

Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется с обязательным соблюдением предельных норм нагрузки на пастбища.

Аграриями округа уделено особое внимание севообороту, поэтому сельхозтоваропроизводители ежегодно на одном и том же месте высевают разные культуры, что также способствует предотвращению опустынивания земель.

- К нам поступил ряд вопросов от жителей населённых пунктов округа, которые просят принять меры в отношении мотоциклистов. В вечернее и ночное время они устраивают гонки, ездят по тротуарам, на замечания они не реагируют.

- 19 августа на заседании комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в Новоселицком округе было принято решение утвердить план мероприятий, направленных на пресечение нарушений ПДД несовершеннолетними водителями мотоциклистами на 2024/2025 учебный год.

Совместно с ОГИБДД отдела МВД России «Новоселицкий» будем проводить профилактические рейды в населённых пунктах по выявлению несовершеннолетних мотоциклистов - нарушителей дорожного движения.

(Окончание на 8 стр.)

В самом сердце нашего региона

Ко Дню Ставропольского края. Новоселицкий округ неуклонно развивается

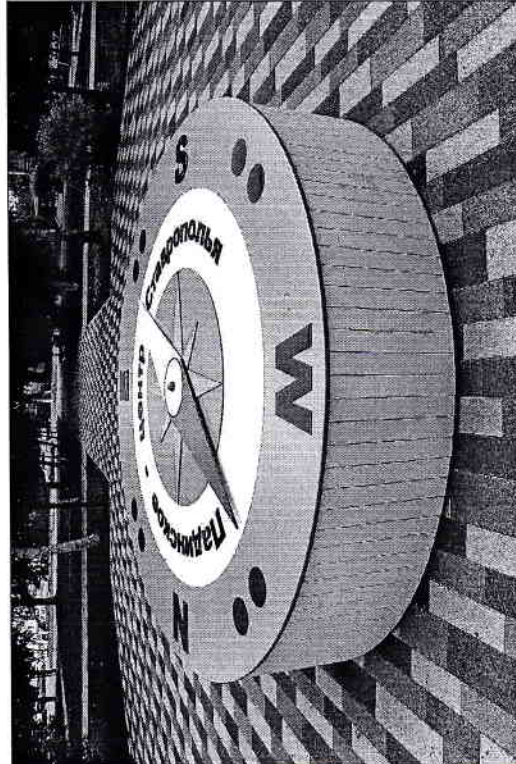
Новоселицкий округ расположен в самом сердце Ставропольского края. Географический центр региона находится в селе Подпашское.

На территории округа люди жили с самых древнейших времён. В 1977 году около хутора Жукостого обнаружены археологические находки возрастом в миллионы лет. Благодаря находкам восточных предков древней культуры Ставропольского края Новоселицкий округ продолжает открывать археологам свои древние артефакты.

В селе Новоселицком действует самый древний из каменных храмов — Преображенский храм. Округ славится своими земляками, чьи заслуги перед малой родиной, краем, страной неоспоримы. Это Маршал СССР Василий Петров и советский военачальник генерал-армии Иван Яковлев.

Найдя свой вклад в развитие экономики округа, жители активно участвуют в развитии сельского хозяйства. Один из самых крупных производителей отечественного свиного мяса работает в Ставропольском крае — это Маршал СССР Василий Петров и советский военачальник генерал-армии Иван Яковлев.

В округе работает приватная ферма полного цикла. В месяц здесь производят более 20 тонн свиномыш. Они полностью подготавливаются даже за пределами краевого округа. В округе налажено крупное свиноводческое производство огулов. Продукция новоселицких ферм не ставится в городскую очередь за едой. Благодаря фермерам и крупным производителям в округе есть все необходимое для обеспечения населения качественными продуктами питания. Практически школа отстроилась с нуля — кроме

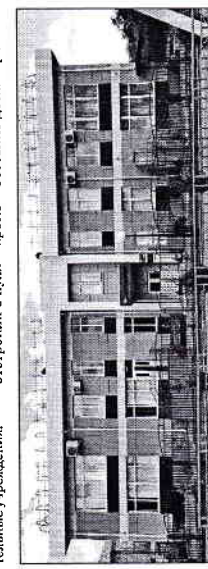


Так, в 2021 году в селе Черволинском возвели детский сад по проекту «Демография» и региональной госпрограмме «Развитие образования». В здании оборудованы классы для проведения занятий по физкультуре и музыкальному воспитанию.

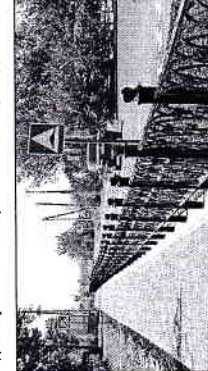
По поручению губернатора Ставропольского края Вячеслава Володина созданы условия для обучения детей в школах Новоселицкого округа. В здании оборудованы классы для проведения занятий по физкультуре и музыкальному воспитанию.

В 2022 году в долиновке завершили долгожданную реконструкцию школы № 7. В учреждении заменили дощатые парты на новые, заменили мебель и оборудование в кабинетах и выстроили помещения.

Но что сделать, если школа была очень холодно, дети сидели на скамейках в верхней одежде. Поэтому нам ремонт был крайне необходим, — говорит директор школы Светлана Бондарь. В школе № 10 Мухомар Марьямов. Практически школа отстроилась с нуля — кроме



Новый детский сад в селе Черволинском. ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ



Улица Дервизиновского, ведущая к школе № 6 в селе Новоселицком после ремонта по программе «Дорога в школу». ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

Архивное фото Новоселицкого округа. Фото: архив редакции

жители Новоселицкого и Черволинского округов. Новоселицкий округ неуклонно развивается

В 2021 году в долиновке завершили долгожданную реконструкцию школы № 7. В учреждении заменили дощатые парты на новые, заменили мебель и оборудование в кабинетах и выстроили помещения.

Но что сделать, если школа была очень холодно, дети сидели на скамейках в верхней одежде. Поэтому нам ремонт был крайне необходим, — говорит директор школы Светлана Бондарь. В школе № 10 Мухомар Марьямов. Практически школа отстроилась с нуля — кроме

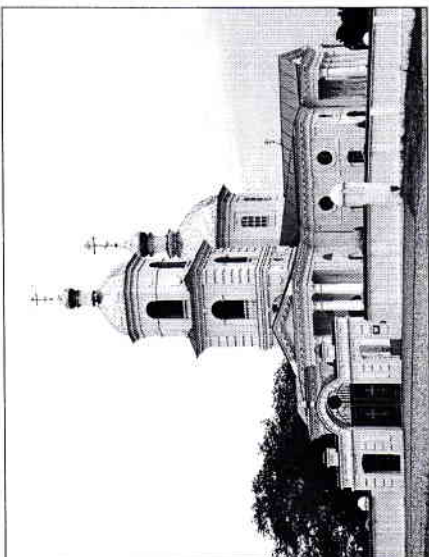
В округе работает приватная ферма полного цикла. В месяц здесь производят более 20 тонн свиномыш. Они полностью подготавливаются даже за пределами краевого округа.

Архивное фото Новоселицкого округа. Фото: архив редакции

В 2021 году в долиновке завершили долгожданную реконструкцию школы № 7. В учреждении заменили дощатые парты на новые, заменили мебель и оборудование в кабинетах и выстроили помещения.

Но что сделать, если школа была очень холодно, дети сидели на скамейках в верхней одежде. Поэтому нам ремонт был крайне необходим, — говорит директор школы Светлана Бондарь. В школе № 10 Мухомар Марьямов. Практически школа отстроилась с нуля — кроме

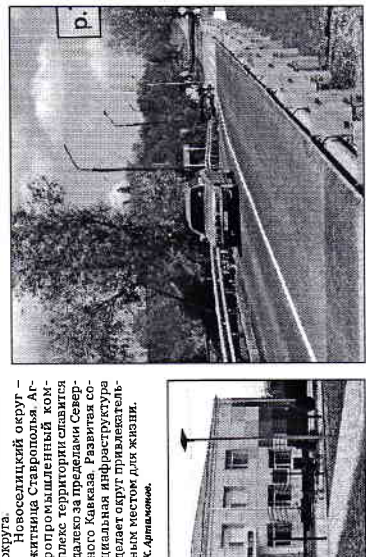
В округе работает приватная ферма полного цикла. В месяц здесь производят более 20 тонн свиномыш. Они полностью подготавливаются даже за пределами краевого округа.



Святой деревянный изюмный храм на Старом Кавказе. Фото: архив редакции



Архивное фото Новоселицкого округа. Фото: архив редакции



Архивное фото Новоселицкого округа. Фото: архив редакции

Обновлённое здание Новоселицкой детской школы искусств после капитального ремонта. Фото: архив редакции

Строительный этап в 2023 году моста через реку Тучаровку в селе Новоселицком. ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ



Мы «ВКонтакте»: https://vk.com/avangard_gazeta

Мы в «Одноклассниках»: <https://ok.ru/avangardgazeta>

СРЕДА 4.09

ЧЕТВЕРГ 5.09

1 ПЕРВЫЙ	05.00 «Доброе утро» ⁽⁶⁺⁾ 09.00, 12.00, 15.00, 18.00, 03.00 Новости ⁽¹⁶⁺⁾ 09.20 «Модный приговор» ⁽⁶⁺⁾ 10.10 «Жить здорово!» ⁽⁶⁺⁾ 11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 Информационный	канал ⁽⁶⁺⁾ 13.30 «АнтиФейк» ⁽¹⁶⁺⁾ 15.15 «Давай поженимся» ⁽¹⁶⁺⁾ 16.05 «Мужское / Женское» ⁽¹⁶⁺⁾ 20.00 Т/с «Нинель» ⁽¹⁶⁺⁾ 21.00 «Время» ⁽¹⁶⁺⁾	22.00 Т/с «Я не могу без тебя» ⁽¹⁶⁺⁾ 23.00 «Большая игра» ⁽¹⁶⁺⁾ 00.00 «Шоу Вована и Лексуса» ⁽¹⁶⁺⁾ Проект всемирно известных пранкеров 01.00, 03.05 Подкаст Лаб ⁽¹⁶⁺⁾
1 РОССИЯ-1	05.00, 09.30 «Утро России» ⁽¹⁶⁺⁾ 09.00, 14.35, 21.05 Вести. Местное время ⁽¹⁶⁺⁾ 09.55 «О самом главном» ⁽¹⁶⁺⁾	11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести ⁽¹⁶⁺⁾ 11.30, 18.30 «60 минут» ⁽¹⁶⁺⁾ 13.00 «Наши» ⁽¹⁶⁺⁾ 15.00, 02.00 Т/с «Тайны следствия» ⁽¹⁶⁺⁾	17.30 «Малахов» ⁽¹⁶⁺⁾ 21.20 Т/с «Дама с собачкой» ⁽¹⁶⁺⁾ 23.20 «Вечер с В. Соловьевым» ⁽¹⁶⁺⁾ 03.40 «Собачья работа» ⁽¹⁶⁺⁾
7К РОССИЯ-K	06.30 «Пешком...» ⁽²⁺⁾ 07.05 «Звезда Нины Алисовой» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.20, 15.35 Д/ф «В поисках гробницы Клеопатры» ⁽¹⁶⁺⁾ 08.15 «Жизнь и судьба» ⁽¹⁶⁺⁾ 08.40 Т/с «Дни и годы Николая Батыгина» ⁽¹⁶⁺⁾ 10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 00.00 Новости культуры ⁽¹⁶⁺⁾ 10.15 «Наблюдатель» ⁽¹⁶⁺⁾ 11.10, 01.20 Х/ф «Эдуард Хиль. С любовью вместе» ⁽¹⁶⁺⁾ 12.00 Д/ф «Бухара. Дворец Ситарай Мохи-Хоса» ⁽¹⁶⁺⁾	12.45 Новости. Кино ⁽¹⁶⁺⁾ 13.00, 21.35 Х/ф «Война и мир» ⁽¹⁶⁺⁾ 14.40 «Искусственный отбор». Виктор Иванов ⁽¹⁶⁺⁾ 15.20 Д/с «Забывтое ремесло» ⁽¹⁶⁺⁾ 16.45 «Библейский сюжет» ⁽¹⁶⁺⁾ 17.15 Д/ф «Хранители жизни. Вишневский» ⁽¹⁶⁺⁾ 17.55 «Звезды российской концертной сцены» ⁽¹⁶⁺⁾	19.00 Д/ф «До начала истории» ⁽¹⁶⁺⁾ 19.45 «Главная роль» ⁽¹⁶⁺⁾ 20.05 «Правила жизни» ⁽¹⁶⁺⁾ 20.30 «Спокойной ночи, малыши!» ⁽¹⁶⁺⁾ 20.50 «Абсолютный слух» ⁽¹⁶⁺⁾ 23.10 100 лет со дня рождения Эмilia Верника. «2 Верник 2» ⁽¹⁶⁺⁾ 00.15 Х/ф «Фанни и Александр» ⁽¹⁶⁺⁾ 02.05 Д/ф «Колонна для императора» ⁽¹⁶⁺⁾
НТВ	04.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» ⁽¹⁶⁺⁾ 06.30 «Утро. Самое лучшее» ⁽¹⁶⁺⁾ 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня» ⁽¹⁶⁺⁾	08.25, 10.35 Т/с «Возвращение Мухтара» ⁽¹⁶⁺⁾ 11.00 Т/с «Пе» ⁽¹⁶⁺⁾ 13.25 «Чрезвычайное происшествие» ⁽¹⁶⁺⁾ 14.00 «Место встречи» ⁽¹⁶⁺⁾ 16.45 «За гранью» ⁽¹⁶⁺⁾	17.50 «ДНК» ⁽¹⁶⁺⁾ 20.00 Т/с «Тверская. Любимая цена» ⁽¹⁶⁺⁾ 22.15, 00.00 Т/с «Невский. Охота на Архитектора» ⁽¹⁶⁺⁾ 00.50 «Бухта Глубокая» ⁽¹⁶⁺⁾
5 ПЯТЫЙ	05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия» ⁽¹⁶⁺⁾ 05.30 04.35 Т/с «Пуля» ⁽¹⁶⁺⁾ 09.30 Т/с «Контуженный» ⁽¹⁶⁺⁾ 13.30, 17.30, 02.05 Т/с «След» ⁽¹⁶⁺⁾	22.20, 00.30 Т/с «Дом с ментами» ⁽¹⁶⁺⁾ 00.00 «Изнестия. Итоговый выпуск» ⁽¹⁶⁺⁾	декорациями и захватывающей историей в каждом эпизоде 00.00 «Изнестия. Итоговый выпуск» ⁽¹⁶⁺⁾
СТС	07.00 М/с «Фиксики» ⁽⁶⁺⁾ 07.30 «Маша и медведь» ⁽⁶⁺⁾ 07.50 М/с «Машины страшилки» ⁽⁶⁺⁾ 08.00, 17.55 Т/с «Агала, у нас отмена!» ⁽⁶⁺⁾ 09.00 «На стиле с	Глюк'озой» ⁽¹⁶⁺⁾ 09.35 «Волки и овцы. Ход свиный» ⁽¹⁶⁺⁾ 12.45 М/ф «Шимми» ⁽¹⁶⁺⁾ 15.00 Шоу «Уральские пельмени» ⁽¹⁶⁺⁾	20.00 Х/ф «Штурм Белого дома» ⁽¹⁶⁺⁾ 22.40 «Джек Ричер - 2. Никогда не возвращайся» ⁽¹⁶⁺⁾ 01.05 «Кто-нибудь видел мою девчонку?» ⁽¹⁶⁺⁾
ДОМАШНИЙ	06.30, 05.35 «По делам несовершеннолетних» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.15, 04.45 «Давай разведемся!» ⁽¹⁶⁺⁾ 08.15, 02.55 «Тест на отцовство» ⁽¹⁶⁺⁾	10.30, 23.30 «Понять. Простить?» ⁽¹⁶⁺⁾ 11.45, 00.35 «Порча» ⁽¹⁶⁺⁾ 12.55, 01.35 «Знахарка» ⁽¹⁶⁺⁾ 13.30, 02.05 «Верну любимого» ⁽¹⁶⁺⁾ 14.05, 02.30 «Голоса ушедших душ» ⁽¹⁶⁺⁾	14.40 Т/с «8 лет в ожидании любви» ⁽¹⁶⁺⁾ 19.00 Т/с «Слезы осушит ветер» ⁽¹⁶⁺⁾ 04.35 «6 кадров» ⁽¹⁶⁺⁾
РЕН-ТВ	05.00, 18.00, 02.25 «Самые шокирующие гипотезы» ⁽¹⁶⁺⁾ 06.00 «С бодрым утром!» ⁽¹⁶⁺⁾ 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости ⁽¹⁶⁺⁾ 09.00 «Документальный спецпроект» ⁽¹⁶⁺⁾ 10.00 «Засекреченные	списки» ⁽¹⁶⁺⁾ 11.00 «Как устроен мир» ⁽¹⁶⁺⁾ 12.00, 16.00, 19.00 «112» ⁽¹⁶⁺⁾ 13.00, 23.30 «Загадки человечества» ⁽¹⁶⁺⁾ 14.00 «Невероятно интересные истории» ⁽¹⁶⁺⁾ 15.00 «Легенды и мифы» ⁽¹⁶⁺⁾ 17.00, 03.10 «Тайны Чапман» ⁽¹⁶⁺⁾	20.00 Х/ф «Переводчик» ⁽¹⁶⁺⁾ 22.20 «Смотреть всем!» ⁽¹⁶⁺⁾ 00.30 Х/ф «Железнодорожный рыцарь - 2» ⁽¹⁶⁺⁾ Главный герой, выживший после Великой осады Рочестерского замка, охраняет свой народ от кельтских захватчиков
ЗВЕЗДА	05.05, 12.35, 13.25, 15.05, 17.15, 03.25 Т/с «Андреевский флаг» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.00 «Сегодня утром» ⁽¹⁶⁺⁾ 09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня ⁽¹⁶⁺⁾ 09.15, 21.00 «Открытый эфир» ⁽¹⁶⁺⁾	11.00, 01.15 Х/ф «Зелёный фургон» ⁽¹⁶⁺⁾ 15.00 Военные новости ⁽¹⁶⁺⁾ 18.00 Д/с «Неизвестные сражения Великой Отечественной» ⁽¹⁶⁺⁾ 18.50 «Специальный репортаж» ⁽¹⁶⁺⁾	19.55 «По горячим следам» ⁽¹⁶⁺⁾ 20.10 Д/с «Секретные материалы» ⁽¹⁶⁺⁾ 22.45 «Между тем» ⁽¹⁶⁺⁾ 23.15 Х/ф «Генерал» ⁽¹⁶⁺⁾ 02.25 Д/с «ЦСКА. Спортивный щит Родины» ⁽¹⁶⁺⁾
МАТЧ-ТВ	06.00 «Кто кого?» ⁽¹⁶⁺⁾ 06.30 «Голевая неделя. РФ» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.00, 10.00, 19.00, 02.55 Новости ⁽¹⁶⁺⁾ 07.05, 19.05, 22.00 Все на Матч! Прямой эфир ⁽¹⁶⁺⁾ 10.05 «Специальный репортаж» ⁽¹⁶⁺⁾ 10.25 «Вопреки всему» ⁽¹⁶⁺⁾	10.55 XVII Летние Паралимпийские игры ⁽¹⁶⁺⁾ 13.30 «Есть тема!». Прямой эфир ⁽¹⁶⁺⁾ 14.55 Гольф. Кубок Лиги Ставок. Финал ⁽¹⁶⁺⁾ 16.45 Футбол. FONBET Кубок России. «Челابинск» - «Чертаново» ⁽¹⁶⁺⁾ 19.30 Волейбол. Суперкубок России. Мужчины. «Зенит-Казань» - «Динамо» (Москва) ⁽¹⁶⁺⁾ 23.00 Бокс. Vase Knuckle FC. Майк Перри против Эдди Альвареза ⁽¹⁶⁺⁾ 00.00 Д/ф «История Джесси Лингарда» ⁽¹⁶⁺⁾ 01.00 XVII Летние Паралимпийские игры ⁽¹⁶⁺⁾	06.00, 05.30 «Кто кого?» ⁽¹⁶⁺⁾ 06.30 «Третий тайм» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.00, 10.00, 15.55, 02.50 Новости ⁽¹⁶⁺⁾ 07.05, 16.00, 21.45 Все на Матч! Прямой эфир ⁽¹⁶⁺⁾ 10.05 «Специальный репортаж» ⁽¹⁶⁺⁾ 10.25 «Вопреки всему» ⁽¹⁶⁺⁾ 10.55 XVII Летние Паралимпийские игры ⁽¹⁶⁺⁾
ОТР СВОЁ ТВ	06.00, 08.30, 17.30 Новости на Своем ⁽¹⁶⁺⁾ 06.30, 17.45 «Прямой эфир» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.00, 17.00, 18.30 «Актуальное интервью» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.30, 18.15 «Знания для жизни» ⁽¹⁶⁺⁾ 07.45 «За здоровье» ⁽¹⁶⁺⁾ 08.45 «Профессия - Родину защищать» ⁽¹⁶⁺⁾	09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 20.00 Новости ⁽¹⁶⁺⁾ 09.05, 09.35, 10.05, 10.35, 12.05, 13.10, 14.05, 01.20 «ОТРажение» ⁽¹⁶⁺⁾ 11.00, 05.05 Т/с «Алиби» ⁽¹⁶⁺⁾ 11.50 «Первая помощь» ⁽¹⁶⁺⁾ 15.10 Х/ф «Беда» ⁽¹⁶⁺⁾ 16.40 М/фильмы ⁽¹⁶⁺⁾ 20.10 «Календарь» ⁽¹⁶⁺⁾	20.40, 02.50 Т/с «Адмирал» ⁽¹⁶⁺⁾ 22.20 Х/ф «Пацаны» ⁽¹⁶⁺⁾ 23.55 «Кино. Короткий метр». «Я хочу тебе что-то сказать» ⁽¹⁶⁺⁾ 00.15 «Кино. Короткий метр». Х/ф «Девочка и вещи» ⁽¹⁶⁺⁾ 00.25 «Большая страна» ⁽¹⁶⁺⁾ 04.25 «Книжные аллеи» ⁽¹⁶⁺⁾

Мы «ВКонтакте»: https://vk.com/avangard_gazetaМы в «Одноклассниках»: <https://ok.ru/avangardgazeta>

Что волнует новосельчан

(Окончание. Нач. на 3 стр.)

- Жительница села Новоселицкого сообщает, что пешеходный переход на пересечении улиц Зелёная и Школьная после дождя находится под водой в полном смысле этого слова. Необходимо как-то исправить огрехи дорожников.

- Спасибо за сигнал. Обязательно рассмотрим вопрос возможности отвода воды с проезжей части.

- Вопрос в прямом эфире по телефону от Анны Захаровой о возможности ремонта пешеходной дорожки в селе Китаевском.

- В рамках инициативного бюджетирования в ближайшее время проведём

ремонт пешеходной дорожки в селе Китаевском по улице Ленина протяжённостью 285 метров на сумму 600 тыс. рублей и в посёлке Артезианском по улице Весёлая протяжённостью 30 метров на сумму 100 тыс. рублей.

За счёт средств из местного бюджета в селе Новоселицком отремонтируем тротуарную дорожку по улице Революционной протяжённостью 400 метров на сумму 400 тыс. рублей, и в селе Чернолесском участок пешеходной дороги от улицы Володарского по переулку Клары Цеткин протяжённостью 164 метра на сумму 200 тыс. рублей.

Также в рамках ремонта автомобильных дорог Новоселицкого округа в текущем году мы приведём в нормативное состояние пешеходную дорожку в селе Новоселицком по улице Нориковых (34,5 млн. рублей вместе с ремонтом автомобильной дороги) протяжённостью более 1 километра, и в селе Падинском улицу Красную (13,5 млн. рублей) протяжённостью 600 метров.

- У нас есть ещё один вопрос по данной теме. Светлана Чернышова обращается от имени жителей переулка Красного в селе Новоселицком, которые просят привести дорогу в

нормативное состояние.

- В текущем году дорожный фонд округа освоен полностью. Вопрос обязательно изучим, обследуем данный участок и проведём ямочный ремонт в рамках весенних работ по содержанию автомобильных дорог села Новоселицкого в срок до 1 апреля 2025.

- Вопрос от Марины Казминой родом из села Чернолесского. Последнее время говорят о награждении специальными медалями супружеских пар, которые прожили долгую семейную жизнь. Существуют ли такие медали?

- Да, действительно, 23 июля Законом Ставропольского края учреждена медаль «За сохранение семейных ценностей». Медалью будут награждать семей-

ные пары, которые прожили в любви и согласии 50, 55, 60, 65, 70 и 75 лет к году награждения, достойно воспитали детей и внуков и являлись примером для молодёжи и всего общества. К награде будет прилагаться премия в размере 100 тысяч рублей. Планируем награждать такие пары ежегодно. В данный момент разрабатываются порядок представления к награждению и список.

- Олег Сергеевич, спасибо, что ответили на вопросы жителей, но наша прямая линия подошла к концу, и нам пора прощаться. До скорой встречи.

- Спасибо жителям за интересные вопросы. Всегда открыт к диалогу.

Вёл беседу А. Комаров. № 471

ИЗВЕЩЕНИЕ

о созыве собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:359

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:19:000000:359; общая площадь 1342828 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу (местоположение): Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, территория СХА «Чернолесский», о созыве общего собрания, которое состоится **11 октября 2024 года в 11 часов 00 минут** по адресу: 356360, Ставропольский край, Новоселицкий район, село Чернолесское, пер. Карла Маркса, д.7 «в» (МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ЧЕРНОЛЕССКИЙ СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»).

Время регистрации участников собрания осуществляется по адресу места проведения собрания с **10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут.**

Повестка дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Определение порядка ведения собрания.
2. Об условиях договора субаренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия на участие в собрании, документ, удостоверяющий право на земельный доло.

Инициатор проведения собрания - Шабанов Андрей Юрьевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Будённовский район, с. Толстово-Васюковское, ул. Строителей, 9, тел. 8-963-385-21-07.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: Ставропольский край, Будённовский район, с. Толстово-Васюковское, ул. Строителей, 9, тел. 8-963-385-21-07, с 8.00 до 16.00, тел. 8-918-876-57-71 в рабочие дни. № 470

**ПЕРЕКРЫТИЕ КРЫШ,
ИЗГОТОВЛЕНИЕ
НАВЕСОВ, ЗАБОРОВ.**

Тел. 89187564681,
Реклама (8-5) № 422

Отдел рекламы газеты «Авангард» -
Тел. 8(86548)2-03-93, эл. адрес: red.avangard@mail.ru

Неблагоприятные дни в сентябре: **1, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 17, 18, 21, 24, 29, 30.**

**СКУПКА
крупного рогатого
СКОТА и СВИНЕЙ.**

Тел. 89620233337 Реклама (9-8) № 421

**РЕМОНТ холодильников
на дому у заказчика.**

Тел. 8-963-381-82-47,
Реклама (20-3) № 445

ПОКУПАЕМ САЛО.

Село Александровское.
Тел. 89054414876. Николай,
89188816414. Александр.
Реклама (3-2) № 458

ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА

В ООО «Среднее» на постоянную работу

ТРЕБУЮТСЯ: лаборант на ток, энергетик, электрик, бухгалтер, водители, водители на КАМАЗ, трактористы, контролёры внутренней безопасности.

Обращаться по адресу: Ставропольский край, Александровский район, хутор Средний, ул. Садовая, дом 5. Тел. 89034138587. (8-7) № 435

**В ЗАО «Артезианское» ТРЕБУЮТСЯ
ТРАКТОРИСТЫ на трактор К 744.**

Заработная плата высокая, обращаться по тел. 88654827482. (8-3) № 441

**СПУТНИКОВЫЕ АНТЕННЫ
МТС, ТВ+интернет, Триколор,
телекарта НТВ плюс.
Обмен, установка.
Тел. 89054466289, 89197531147.Реклама (2-2) № 457**

**ОТСЕВ, щебень, песок, глина,
перегной, ПГС, земля.
Грузоперевозки а/м ЗИЛ.
Тел. 89620065803, 89197309534,
Андрей.
Реклама (5-5) № 425**

**ЗАКУПАЕМ
КРС, СВИНЕЙ.
ЖИВЬЁМ И ТУШКАМИ.**

Тел. 89614900848. Реклама (4-4) № 448

**ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА, ДВЕРИ,
прямые поставки с завода.
ЦЕНЫ ДОСТУПНЫЕ.
с. Китаевское.
Тел. 89882116592. Реклама (11-3) № 461**

**ИЗГОТОВИМ
металлические ограды, решётки,
столики, скамейки на кладбище,
ворота, калитки, заборы, навесы.
С металлом работаем 20 лет.
ПЕНСИОНЕРАМ ХОРОШИЕ
СКИДКИ.
Тел. 89054460517. Реклама (7-7) № 410**

**ЩЕБЕНЬ, ПЕСОК, ОТСЕВ,
ПГС, ГЛИНА, ПЕРЕГНОЙ.**

Доставка на дом. Получаем зерно.
Тел. 89188768805, 89097686549.

Владимир.
Реклама (2-2) № 456

**РЕМОНТ
И ПЕРЕТАЖКА
МЯГКОЙ МЕБЕЛИ.**

Тел. 89887368869.
Реклама (5-5) № 419

**РЕСТАВРАЦИЯ СТАРЫХ
ВАНН у заказчика на дому
специальным покрытием.
Тел. 89054171201.**

Реклама (9-9) № 366

**ПРОДАЖА, ДОСТАВКА
и УКЛАДКА
ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ.**

Тел. 8938331100.
Реклама (3-3) № 444

Коллектив Новоселицкого РО
СКО ВДПО выражает глубокое
соболезнования Алиеву Али Инсафалиевичу по поводу смерти
его сестры
**ВЕЛИЧКО
Любови Инсафалиевны.**
Разделяем боль и горечь утраты.
№ 468

Учредитель и издатель:
ГАУ СК «Издательский дом
«Периодика Ставрополя».
Индекс издания: ПР 396.
Периодичность: Выходит
по средам и субботам.
Тираж: 1825 экз.

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техноло-
гий и массовых коммуникаций по Северо-
Кавказскому федеральному округу.
Реестровая запись о регистрации СМИ:
ПИ № ТУ 26-00750 от 25 марта 2021 года.

Главный редактор:
А.М. Комаров
Адрес редакции: 356350,
Ставропольский край, Ново-
селицкий муниципальный
округ, с. Новоселицкое, ул.
Ставропольская, 5.

Контакты редакции:
8(86548)2-02-49 - гл. редактор;
8(86548)2-03-93 - отд. рекламы;
8(86548)2-02-57 - журналисты
8(86548)2-14-94 - бухгалтерия
Электронная почта:
avangard-komarov@yandex.ru

Ответственность за содержание и
достоверность сведений в газетных
материалах и рекламных объявле-
ниях несут авторы. Их точка зрения
не обязательно отражает позицию
редакции. Материалы, публикуе-
мые на платной основе, снабжены
знаком ©

Все газеты края:





ИЗВЕЩЕНИЕ о созыве собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:19:000000:359

НОВОСТИ

31 августа 2024, 16:02

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ - администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером : 26:19:000000:359; общая площадь 1342828 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования – для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования- для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу (местоположение): Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Чернолесское, территория СХА Чернолесский, о созыве общего собрания, которое состоится «11» октября 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: 356360, Ставропольский край, Новоселицкий район, село Чернолесское, пер. Карла Маркса, д. 7 «в» (муниципальное бюджетное учреждение культуры «Чернолесский сельский Дом культуры»).

Время регистрации участников собрания осуществляется по адресу места проведения собрания с 10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут.

Повестка дня общего собрания участников общей долевой собственности:

- 1.Определение порядка ведения собрания.
2. Об условиях договора субаренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 3.Избрание лица, о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или

муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия на участие в собрании, документ, удостоверяющий право на земельную долю.

Инициатор проведения собрания- Шабанов Андрей Юрьевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, с. Толстово-Васюковское, ул.Строителей,9, тел. 8-963-385-21-07

Адрес, места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: Ставропольский край, Буденновский район, с. Толстово-Васюковское, ул.Строителей,9, тел. 8-963-385-21-07, с 8.00 до 16.00 тел. 8-918-876-57-71 в рабочие дни.

О муниципальном образовании

Паспорт округа

Символика

Почетные граждане

Историческая справка

Природные ресурсы и экология

Населенные пункты

Географическое положение

Деятельность

Направления деятельности

Официально

Структура муниципального образования

Муниципальная служба

Документы

Статистика

Оценка регулирующего воздействия

Муниципальные закупки и конкурсы

Информационные системы

Муниципальный контроль

Для жителей

Новости и репортажи

Полезные материалы

Услуги и сервисы

Общественный контроль

Общественное обсуждение

Телефон

E-mail

+7 (86548) 2-14-74

novosel.admin@mail.ru

Политика
конфиденциальности



Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края
356350, Ставропольский край, Новоселицкий район, с.Новоселицкое, Пл.Ленина, 1



РАСПОРЯЖЕНИЕ

администрации Новоселицкого муниципального округа
Ставропольского края

с. Новоселицкое

17 сентября 2024 г.

№ 437-р

О назначении уполномоченного должностного лица администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по участию в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:359

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

1. Назначить начальника территориального отдела администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Чернолесском Даничкину Юлию Николаевну уполномоченным должностным лицом администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:359, расположенный по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, территория СХА Чернолесский, созываемого 11 октября 2024 г. в 11 часов 00 мин., и возложить на него обязанности:

1.1. Осуществить проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц.

1.3. Председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

1.4. Обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания.

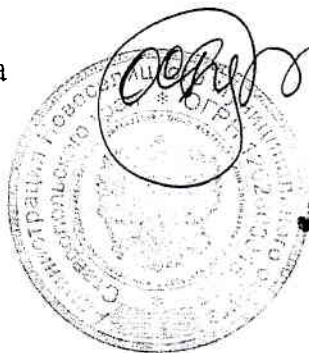
1.5. Разъяснить участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

1.6. Подписать протокол общего собрания.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела по работе с территориями, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Плотникова М.С.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоселицкого
муниципального округа
Ставропольского края



О.С.Безменов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ УФС РОССИИ ПО

СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ И КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ

РЕСПУБЛИКЕ В БУДЕНОВСКОМ РАЙОНЕ

260-006

Дата выдачи: 08.06.2016



Личный код

[Handwritten signature]



ШАБАНОВ

АНДРЕЙ

ЮРЬЕВИЧ

12.10.1983

МУЖ.лицо

гражданин

ГОР. ТЕРЕК ТЕРСКОГО Р-НА

КВАССР



07 16 160475

PNRUS4ABANOV<<ANDREQ<<7R9EVI3<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
0711604751RUS8310121M<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<9

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

20 марта 2013 г.

Рег-н: КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ

Район: Р-Н БУДЕННОВСКИЙ

Пункт: С. ТОЛСТОВО-ВАСЮКОВСКОЕ

Р-н:

Улица: УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ

Дом:

ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

И КАРАЧЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

В БУДЕННОВСКОМ РАЙОНЕ

260-006

Заверил:

