

Российская Федерация

СОВЕТ

Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

первого созыва

# РЕШЕНИЕ

14.04.2022 года с. Новоселицкое №384

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования с. Чернолесского Новоселицкого района Ставропольского края, утвержденные решением совета Новоселицкого муниципального района Ставропольского края от 20 февраля 2017 г. № 362

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края,

Совет Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования с. Чернолесского Новоселицкого района Ставропольского края, утвержденные решением совета Новоселицкого муниципального района Ставропольского края от 20 февраля 2017 г. № 362 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования с. Чернолесского Новоселицкого района Ставропольского края в новой редакции» следующие изменения:

1.1. в статье 42.2. таблицу изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков | Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства) | Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ |
| **Основные виды разрешенного использования**применяются с учетом особенностей п. 6 ст. 36 ГК РФ**:** |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par54) - [1.6](#Par70) | 1.1 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#Par79) - [1.11](#Par94), [1.15](#Par110), [1.19](#Par123), [1.20](#Par126) | 1.7 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par191) - [3.1.2](#Par194) | 3.1 |
| **Условно разрешенные виды использования:** |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:** |
| - для установки и размещения рекламных конструкций\*\* |
| **- Примечание** |
| Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное;-Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории округа. |

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, промышленности, строительству, торговле, предпринимательству, транспорту, благоустройству, коммунальному хозяйству Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Новоселицкого муниципального округаСтавропольского края | Глава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края |
|  А.Е. Гогина |  О.С. Безменов |