

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации Новоселицкого муниципального округа**

**Ставропольского края**

с. Новоселицкое

13 июля 2023 г. № 465

Об утверждении порядка выбора земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в аренду на двадцать лет, согласования данного выбора с указанными гражданами

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. №36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=203541&dst=100012&field=134&date=21.06.2023) ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно согласно приложению 1.

2. Утвердить [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=203541&dst=100049&field=134&date=21.06.2023) выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Крисана А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоселицкого

муниципального округа

Ставропольского края О.С. Безменов

Приложение №1

к постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 13 июля 2023 г. № 465

ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - Порядок) разработан в целях реализации [пункта 10 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=198105&date=21.06.2023&dst=100100&field=134) Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (далее - Закон № 36-кз) и определяет порядок ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

2. Учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - учет граждан) осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел).

II. Ведение учета граждан, имеющих право на предоставление земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной

 собственности, в собственность бесплатно

3. В соответствии с настоящим Порядком ведется единый учет граждан независимо от оснований постановки их на такой учет.

4. Учет граждан осуществляется специалистом Отдела путем внесения сведений в Книгу учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, и учета граждан, которым земельные участки были предоставлены бесплатно (далее - Книга учета).

5. [Книга](#Par75) учета ведется на бумажных носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью Отдела.

7. Заполнение Книги учета осуществляется разборчиво от руки без подчисток и помарок.

8. Для исправления технических ошибок неверно выполненные записи перечеркиваются линией красного цвета. Исправление подтверждается записью «Исправленному верить» на свободном месте листа, заверяется подписью ответственного лица с указанием даты.

9. Книга учета хранится в Отделе.

10. Допускается ведение учета граждан на электронных носителях. При ведении учета граждан на электронных носителях бланки формализованных документов должны соответствовать установленной настоящим Порядком форме Книги учета. При несовпадении информации на электронных носителях и в Книге учета приоритет имеет запись в Книге учета.

11. Заявления граждан о постановке на учет с прилагаемыми к нему документами хранятся в Отделе.

Приложение

к Порядку ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

в собственность бесплатно

КНИГА

учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, и учета граждан, которым земельные участки были предоставлены бесплатно

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявления | Ф.И.О. гражданина | Категория граждан | Цель использования земельного участка | Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина | Место жительства гражданина | Контактный телефон гражданина | Сведения о постановке на учет | Реквизиты документа о предоставлении земельного участка | Сведения о лице, осуществившем запись |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 13 июля 2023 г. № 465

ПОРЯДОК

выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях реализации [статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=198105&date=21.06.2023&dst=100147&field=134) Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и определяет порядок выбора земельных участков для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, согласования данного выбора, предоставления им информации о наличии свободных земельных участков.

2. Выбор земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее - выбор земельных участков), осуществляется при наличии свободных земельных участков находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа, или государственная собственность на которые не разграничена которыми органы местного самоуправления Новоселицкого муниципального округа вправе распоряжаться в соответствии с земельным законодательством, предусмотренных генеральным планом Новоселицкого муниципального округа, утвержденным [решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 15.12.2022 г. № 498 «Об утверждении Генерального плана Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края»](https://novoselickoe.ru/deyatelnost/gradostroitelnaya-deyatelnost/generalnyj-plan/reshenie-ot-15-12-2022-g-498-ob-utverzhdenii-generalnogo-plana-novoselitskogo-munitsipalnogo-okruga-stavropolskogo-kraya), и [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=200815&date=21.06.2023&dst=100011&field=134) землепользования и застройки Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением  [администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 02.03.2023 г. №130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края»](https://novoselickoe.ru/dokumenty/postanovleniya/postanovleniya-2023/postanovlenie-ot-02-03-2023-g-130-ob-utverzhdenii-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-novoselitskogo-munitsipalnogo-okruga-stavropolskogo-kraya)

3. Предоставление земельных участков на выбор гражданину, имеющему трех и более детей, осуществляется отделом имущественных и земельных отношений Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

II. Выбор и согласование выбора земельных участков в целях

предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

4. При наличии свободных земельных участков на территории Новоселицкого муниципального округа в соответствии с информацией предоставленной территориальными отделами Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (по месту расположению земельного участка), согласовании с отделом [градостроительства и архитектуры администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края](https://novoselickoe.ru/category/administratsiya/administratsiya-okruga/otdely-i-upravleniya-administratsii-rajona/otdel-munitsipalnogo-khozyajstva/polozhenie-ob-otdele-gradostroitelstva-i-arkhitektury-administratsii-novoselitskogo-munitsipalnogo-okruga-stavropolskogo-kraya) в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявлений предлагает гражданину, имеющему трех и более детей, выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков (с приложением ситуационных схем размещения земельных участков).

5. Результат выбора земельного участка либо отказ гражданина, имеющего трех и более детей, от предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется [актом](#Par181) по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

6. Гражданин, имеющий трех и более детей, отказавшийся от предоставленных ему на выбор земельных участков, продолжает состоять на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

III. Предоставление информации гражданам, имеющим трех

и более детей, о наличии свободных земельных участков

7. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по заявлению гражданина, имеющего трех и более детей, о предоставлении информации о наличии свободных земельных участков на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставляет информацию о наличии либо отсутствии указанных земельных участков в течение 30 дней со дня регистрации данного заявления.

Приложение

к Порядку выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков

АКТ

согласования выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (отказа от предоставляемого на выбор земельного участка)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел) в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

и при участии специалиста Отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи документа)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем гражданин, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии со [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=198105&dst=100122&field=134&date=21.06.2023) Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Отделом предложено гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

состоящему на учете граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения о постановке на учет граждан)

в порядке очередности согласовать выбор земельного участка из свободных земельных участков в границах сельских поселений Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет:

адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Гражданин подтверждает выбор земельного участка (согласен/не согласен) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причины отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Начальник Отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Специалист Отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Гражданин: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)