

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации Новоселицкого муниципального округа**

**Ставропольского края**

с. Новоселицкое

21 октября 2022 г. № 726

О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 2 пункта 3.6 раздела 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 16.02.2022г №91, постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 27.08.2021г №683 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2021-2025 годы», администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

постановляет:

1. Утвердить аукционную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2022-2026 годы согласно приложению 1.

2. Утвердить форму извещения о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2

3. Отделу экономического развития администрации Новоселицкого муниципального округа:

3.1. организовать проведение аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2022-2026 годы;

3.2. разместить аукционную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края https://novoselickoe.ru/.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Крисана А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоселицкого

муниципального округа

Ставропольского края О.С.Безменов

Приложение 1

к постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 21 октября 2022 г. № 726

 ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2022-2026 годы

Организатор аукциона – администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

с.Новоселицкое

2022

1.Общие положения

1.1. Организатор аукциона Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела экономического развития администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - организатор аукциона) 356350, с. Новоселицкое, площадь Ленина, 1, электронная почта: oer.anmo@yandex.ru, тел. 8(86548)2-02-63. 2-13-69.

1.2. Предмет аукциона право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень лотов, определенны в Приложении №1 к аукционной документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - аукционная документация).

 1.3. Участник аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность (деятельность по предоставлению услуг);

2) являться субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или физическим лицом применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420483/) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход;

3) отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период.

1.4. Заявка подается заявителем по адресу: 356350, Ставропольский край Новоселицкий округ с. Новоселицкое, пл.Ленина,1 в отдел экономического развития администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края кабинет № 9.

Начало подачи заявок на участие в аукционе: 24 октября 2022 года. Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 14 ноября 2022 года.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Ставропольский край Новоселицкий округ с. Новоселицкое, пл.Ленина,1, кабинет №9 (1-ый этаж) 15 ноября 2022 года с 10-00 до 16-00 часов.

Место, дата, время проведения аукциона Ставропольский край Новоселицкий округ с. Новоселицкое, пл.Ленина,1, кабинет №9 (1-ый этаж) 18 ноября 2022 года в 10-00 часов.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Новоселицкого муниципального округа <https://novoselickoe.ru/> в разделе: «Экономика» - «Торговля» – «Нестационарная торговля», в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Заявка на участие в аукционе

2.1.Заявка на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2022-2026 годы (далее - заявка на участие в аукционе) подается участником аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - Участник) в срок и по форме, согласно Приложения №2 к аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке.

Участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.2. Заявка на участие в аукционе подается Участником в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, номер лота, наименование лота, в отношении которого подается данная заявка.

2.2.1. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки

2.3. Документы, представляемые в составе заявки на участие в аукционе, не должны содержать недостоверных сведений.

2.4. Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

2.5. Должна содержать конкретные показатели - точные характеристики (без слов «не более», «не менее» и т.д.), позволяющие определить соответствие предлагаемого к размещению нестационарного торгового объекта требованиям аукционной документации.

2.6. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420483/) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя. Факсимильные подписи не допускаются.

2.7. Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, поданные от имени Участника, являются достоверными и подлинными.

2.8. Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью Участника или лицом, уполномоченным таким Участником.

2.9. В случае если Участник принимает участие в нескольких лотах, то пакет документов формируется отдельно по каждому лоту.

2.10. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы об Участнике:

1) копию паспорта 1 листа и листа с пропиской (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

4) в случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, доверенность на участие в аукционе и подписание документов, связанных с проведением аукциона (далее - доверенность), заверенную нотариально;

5) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты размещения извещения об аукционе на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств), документ, подтверждающий применение специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"(для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») полученные не ранее чем за 30 дней до даты официального объявления аукциона;

7) ассортиментный перечень реализуемых товаров (предоставляемых услуг);

8) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

10) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (для юридических лиц) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

2.11. Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить следующие документы:

1. схему размещения нестационарного объекта в границах места размещения;
2. эскизный проект (фотографию объекта), согласованный(ую) с начальником отдела градостроительства и архитектуры - главным архитектором администрации округа.

2.12. Не допускается требовать от Участника иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктами настоящей части конкурсной документации.

2.13. Представленные в составе заявки на участие в аукционе, документы Участнику не возвращаются.

2.14. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. 2.15. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

3.1. Заключение Договора размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - Договор) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, по форме согласно Приложения №3 к настоящей документации.

3.2. Форма, срок и порядок оплаты договора. Плата за размещение объекта формируется согласно методике формирования начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного объекта за период его размещения на территории Новоселицкого округа, утвержденной постановлением администрации Новоселицкого округа и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

3.3 Оплата по договору производится ежеквартально авансом, в соответствии с графиком в течение пяти банковских дней со дня подписания договора (возможна оплата за весь период размещения объекта по собственной инициативе хозяйствующего субъекта). Хозяйствующий субъект представляет в отдел экономического развития администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края копии платежных документов в течении всего срока действия договора в соответствии с графиком оплаты.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.4. При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.6. Проект договора должен быть подписан не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте администрации округа протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе только одного заявителя.

3.7. Хозяйствующий субъект не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по договору третьему лицу без письменного согласия администрации округа.

3.8. Требования к размеру обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления не устанавливается.

3.9. Требование о внесении задатка не устанавливается.

3.10. Создание имущества участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, не предусмотрено.

4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5. Разъяснения положений документации об аукционе.

5.1. Получение информации по вопросам предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в отделе экономического развития администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края осуществляется при: личном обращении заявителя; письменном обращении заявителя; по обращениям с использованием средств телефонной связи; с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт Новоселицкого муниципального округа <https://novoselickoe.ru/> в разделе: «Экономика» - «Торговля» – «Нестационарная торговля»

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 24 октября 2022 года.

Окончание предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 14 ноября 2022 года до 16-00 часов.

5.2. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.

5.5. Место, срок предоставления информации об аукционе: администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, 356350, с. Новоселицкое, площадь Ленина, 1, кабинет № 9, с 24 октября по 14 ноября 2022 года. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе официальный сайт Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края: <https://novoselickoe.ru/> в разделе: «Экономика» - «Торговля» – «Нестационарная торговля».

6. Осмотр имущества, права на которое передается по договору.

Осмотр имущества, права на которое передается по договору возможен по заявлению участников аукциона.

По графику проведения осмотра:

26.10.2022г с 10:00 до 12:00 часов

02.11.2022г с 10:00 до 12:00 часов

09.11.2022г с 10:00 до 12:00 часов.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Приложение №1

к Документации

по проведению аукциона на право

 размещения нестационарных торговых

 объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края в соответствии

со схемой размещения нестационарных

 торговых объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2022-2025 годы

Перечень лотов

к аукционной документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Кол-во от-ве-ден-ных мест | Площадь (кв.м) | Тип неста-ционар-ного торгово-го объекта | Специали-зация нестацио-нарного торгового объекта | Период размеще-ния | Началь-ный (мини-мальный) размер платы(руб.) за весь период разме-щения | При-меча-ние  |
|  | Размещение торгового павильона\* по адресу: с.Чернолесское, пер.Карла Маркса 7б | 1 | 10  | торговый павильон | реализация продовольственных товаров, сельскохозяйственной продукции, плодоовощной продукции, непродовольственных товаров | с 01.12.2022 по 01.12.2027 гг. | 16864,00 | <\*\*> |
|  | Размещение торгового павильона\* по адресу: с.Чернолесское, пер.Карла Маркса 7б | 1 | 11 | торговый павильон | Реализация не продовольственных товаров | с 01.12.2022 по 01.12.2027 гг. | 18550,40 | <\*\*> |

Примечание

<\*>- Примечание. «Размещение торгового павильона» указывается адрес ближайшего объекта недвижимости.

<\*\*> - в конкурсном отборе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Приложение №2

к Документации

по проведению аукциона на право

 размещения нестационарных торговых

 объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края в соответствии

со схемой размещения нестационарных

 торговых объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2022-2026 годы

ФОРМА

В комиссию по вопросам размещения нестационарных

 торговых объектов (нестационарных объектов

 по предоставлению услуг) и проведению аукциона

 на размещение нестационарных торговых объектов

 (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

на территории Новоселицкого муниципального округа

 Ставропольского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по

предоставлению услуг) на территории Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот

N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) и аукционную документацию об аукционе, принимаю решение участвовать в аукционе на указанных условиях, в том числе по размещению нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг). В случае признания победителем аукциона в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (нужное подчеркнуть).

 4. Полное наименование (Ф.И.О.) участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Юридический адрес (для юридических лиц), адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. ИНН участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

 1)

 2)

 3)

 4)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение№3

 к Документации

по проведению аукциона на право

 размещения нестационарных торговых

 объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края в соответствии

со схемой размещения нестационарных

 торговых объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2022-2026 годы

ФОРМА

ДОГОВОР

на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по

предоставлению услуг) на территории Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

с. Новоселицкое "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края,

именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

 (организационно-правовая форма, наименование

 юридического лица или Ф.И.О. индивидуального

 предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, подтверждающий полномочия)

с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, иного

законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов

Ставропольского края и Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Договор заключен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ по лоту N \_\_\_) / без проведения аукциона на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Администрация представляет Хозяйствующему субъекту право размещения нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь торгового места \_\_\_\_\_ кв. м, специализация - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (далее - Схема), номер в схеме \_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и [пунктом 1.2](#P557) договора.

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.5. Место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края считается переданным Хозяйствующему субъекту с момента подписания Акта приема-передачи в случае заключения договора в отношении торгового павильона, киоска. В случае заключения договора в отношении иных видов нестационарных торговых объектов, место считается переданным собственнику на период, определенный пунктом 1.4 настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается исходя из срока размещения Объекта. Цена на право размещения Объекта формируется согласно методике, утвержденной постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 202\_\_ г. N\_\_\_. Размер платы за размещение Объекта всего составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата по данному договору производится в соответствии с графиком (возможна оплата за весь период размещения объекта по собственной инициативе хозяйствующего субъекта). Первый взнос за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор, в течение пяти банковских дней со дня подписания договора.

График внесения платы за размещение Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок оплаты | Сумма (руб.) |
|  |  |

2.3. Плата по договору зачисляется в бюджет Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель: ФУ АНМО СК (Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края) (л/сч 04213D19710)

ИНН: 2616009389, КПП: 261601001

Банк получателя: Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК: 010702101

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

Номер казначейского счета: 03100643000000012100

КБК 701 1 15 02040 14 0000 140, ОКТМО: 07544000

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта (с указанием Хозяйствующего субъекта, дата, номер договора, период оплаты).

2.4. Администрация в случае изменения своих реквизитов в течение 5 календарных дней письменно информирует Хозяйствующего субъекта об их изменении.

2.5. Хозяйствующий субъект представляет в Администрацию копии платежных документов об оплате стоимости по договору на размещение Объекта не позднее трех календарных дней после оплаты.

2.6. Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитываются в счет исполнения обязательств Хозяйствующего субъекта по договору (указывается в случае заключения договора по результатам торгов, для участия в которых было установлено требование об обеспечении заявки).

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом по договору, засчитываются в погашение обязательства по настоящему договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с месторасположением, указанным в [пункте 1.2](#P557) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Вносить плату по договору на размещение Объекта в порядке, сроки и сумме, указанные в [пунктах 2.1](#P564) - [2.3](#P573) настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта, определенные настоящим договором.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

3.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь срок действия договора, договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Размещение Объекта, а также реализуемого товара за пределами места размещения Объекта не допускается.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Администрации.

3.2.10. Обеспечить на месте размещения Объекта наличие и предъявление по первому требованию Администрации настоящего договора и документов, подтверждающих личность гражданина, осуществляющего торговую деятельность и законность осуществления им трудовой деятельности в данном Объекте (документ, подтверждающий трудовые или гражданско-правовые отношения).

3.2.11. При прекращении договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в течение 10 календарных дней со дня его прекращения.

3.2.12. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения договора по инициативе Администрации округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Досрочно в одностороннем порядке частично или полностью отказаться от исполнения договора в случаях:

1) нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора на размещение Объекта;

2) неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по размещению (установке) Объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором;

3) неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению торговой деятельности, предусмотренной договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

4) систематического (более двух раз подряд) невнесения Хозяйствующим субъектом установленной платы по договору за размещение Объекта по истечении установленного договором срока оплаты;

5) нарушение Хозяйствующим субъектом специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

6) принятия Администрацией следующих решений о (об):

а) передаче земельного участка, в границах которого находится место размещения Объекта, в федеральную собственность;

б) необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Новоселицкого муниципального округа в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог, иных элементов благоустройства;

в) необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства регионального и муниципального значения;

г) изменении градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения Объекта;

д) выявлении несоответствия места размещения Объекта требованиям законодательства;

е) по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.3.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в течение срока, указанного в [п. 3.2.11](#P603) договора, самостоятельно за счет средств Хозяйствующего субъекта осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 6 пункта 3.3.1](#P612), направить уведомление Хозяйствующему субъекту не менее чем за 2 месяца до дня прекращения действия договора.

3.4.3. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 6 пункта 3.3.1](#P612), предложить Хозяйствующему субъекту, и в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на компенсационном (свободном месте) на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

4.2. По истечении срока действия договора, а также в случае расторжения договора, в соответствии с [п. 6.3](#P648) договора, место для размещения нестационарного торгового объекта подлежит возврату по Акту возврата, в случае если был размещен следующий вид объектов: «торговый павильон», «киоск».

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за размещение Объекта по договору Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления денежных средств на нижеуказанные реквизиты:

Получатель: ФУ АНМО СК (Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края) (л/сч 04213D19710)

ИНН: 2616009389, КПП: 261601001

Банк получателя: Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК: 010702101

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

Номер казначейского счета: 03100643000000012100

КБК 701 1 15 02040 14 0000 140, ОКТМО: 07544000

5.3. В случае, если по окончании срока действия договора или досрочного расторжения договора Хозяйствующий субъект не осуществил демонтаж (вывоз) Объекта в сроки, предусмотренные договором, Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет Новоселицкого муниципального округа за фактическое размещение Объекта, а также неустойку из расчета 1% от размера платы по договору за каждый календарный день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть договор.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменение существенных условий договора не допускается.

6.2. Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается:

6.3.1. По взаимному соглашению Сторон.

6.3.2. По решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3.3. В случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, - со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица.

6.3.4. При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

6.3.5. В связи с односторонним отказом Сторон от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6.3.6. По инициативе Хозяйствующего субъекта с уведомлением им Администрации не менее чем за 2 месяца до календарной даты прекращения деятельности нестационарного торгового объекта.

6.4. Соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о его расторжении.

6.5. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным [подпунктом 3.3.1 пункта 3.3](#P606) договора, уведомление Администрации об одностороннем отказе от исполнения договора размещается на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края и вручается Хозяйствующему субъекту под расписку или направляется почтой с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, адресу электронной почты или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом. Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения договора.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре. При невозможности получения подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или информации о невозможности вручения уведомления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края уведомления Администрации об одностороннем отказе от исполнения договора.

Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Претензионный досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Новоселицкого муниципального Хозяйствующий субъект

округа Ставропольского края Юридический адрес

Юридический адрес Реквизиты

Реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись

 Подпись М.П.

 М.П.

Приложение №4

к Документации

по проведению аукциона на право

 размещения нестационарных торговых

 объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края в соответствии

со схемой размещения нестационарных

 торговых объектов на территории

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края на 2022-2026 годы

Форма

В комиссию по вопросам размещения нестационарных

торговых объектов (нестационарных объектов

по предоставлению услуг) и проведению аукциона

 на размещение нестационарных торговых объектов

 (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

на территории Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

 для юридических лиц:

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фирменное наименование (наименование), сведения об

 организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, номер контактного телефона)

 для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индивидуальный номер налогоплательщика, сведения

 сведения о государственной регистрации (ОГРН), Ф.И.О.,

 паспортные данные, сведения о местожительства, номер

 контактного телефона)

Заявление

 ООО, АО (фирменное наименование) или ИП, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" ( (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 М.П.

Приложение 2

к постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 21 октября 2022 г. № 726

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

Организатор аукциона Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела экономического развития администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - организатор аукциона) 356350, с. Новоселицкое, площадь Ленина, 1, электронная почта: oer.anmo@yandex.ru, тел. 8(86548)2-02-63. 2-13-69.

Предмет аукциона право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Кол-во от-ве-ден-ных мест | Площадь (кв.м) | Тип неста-ционар-ного торгово-го объекта | Специали-зация нестацио-нарного торгового объекта | Период размеще-ния | Началь-ный (мини-мальный) размер платы(руб.) за весь период разме-щения | При-меча-ние  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Начало подачи заявок на участие в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Окончание подачи заявок на участие в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Ставропольский край Новоселицкий округ с. Новоселицкое, пл.Ленина,1, кабинет №9 (1-ый этаж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов.

Место, дата, время проведения аукциона Ставропольский край Новоселицкий округ с. Новоселицкое, пл.Ленина,1, кабинет №9 (1-ый этаж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов.

Место, срок предоставления информации об аукционе Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, 356350, с. Новоселицкое, пл.Ленина,1, кабинет №9 (1 - ый этаж) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе официальный сайт Новоселицкого муниципального округа <https://novoselickoe.ru/> в разделе: «Экономика» - «Торговля» – «Нестационарная торговля».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте администрации округа.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Новоселицкого муниципального округа <https://novoselickoe.ru/> в разделе: «Экономика» - «Торговля» – «Нестационарная торговля», в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.