****

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации Новоселицкого муниципального округа**

**Ставропольского края**

с. Новоселицкое

12 августа 2022 г. № 576

О внесении изменений в Подпрограмму 13 «Обеспечение жильем молодых семей Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Осуществление местного самоуправления в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края», утверждённую постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 17 декабря 2020 г. № 2 (в редакции постановления от 18.05.2022 г. № 298)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Подпрограмму 13 «Обеспечение жильем молодых семей Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Осуществление местного самоуправления в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края», утверждённую постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 17 декабря 2020 г. № 2 (в редакции постановления от 18.05.2022 г. № 298), согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела по работе с территориями, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Плотникова М.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Новоселицкого

муниципального округа

Ставропольского края О.С.Безменов

Приложение к

постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 12.08.2022 г. № 576

Изменения,

которые вносятся в Подпрограмму 13 «Обеспечение жильем молодых семей Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Осуществление местного самоуправления в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края»

1. Паспорт подпрограммы 13 «Обеспечение жильем молодых семей Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Осуществление местного самоуправления в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края» изложить в новой редакции:

ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» муниципальной программы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края «Осуществление местного самоуправления в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края» (далее – Подпрограмма)) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел по работе с территориями, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел по работе с территориями, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности) |
| Соисполнители подпрограммы | Территориальные отделы администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее – территориальные отделы |
| Участники подпрограммы | физические лица;  российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом минстроем края;  уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом минстроем края |
| Задача Подпрограммы | создание необходимых условий для эффективной реализации возможностей граждан по улучшению своих жилищных условий |
| Показатели решения задач подпрограммы  Сроки реализации подпрограммы | количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;  доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Новоселицкого муниципального округа  2021-2026 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы | объем финансового обеспечения подпрограммы составит 5 867,51 тыс.рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:  за счет средств бюджета Ставропольского края –337,06 тыс.рублей, в том числе по годам:  2021 – 377,06 тыс.рублей;  2022 – 0,00 тыс.рублей;  2023 – 0,00 тыс.рублей;  2024 – 0,00 тыс.рублей;  2025 – 0,00 тыс.рублей  2026 – 0,00 тыс.рублей  за счет средств бюджета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края – 5 490,45 тыс.рублей, в том числе по годам:  2021 – 474,09 тыс.рублей;  2022 – 1 003,28 тыс.рублей;  2023 – 1 003,27 тыс.рублей;  2024 – 1 003,27 тыс.рублей;  2025 – 1 003,27 тыс.рублей  2026 – 1 003,27 тыс.рублей |
| Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы | увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений к 2026 году до 5 единиц;  увеличение доли молодых семей, проживающих на территории Новоселицкого муниципального округа, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Новоселицкого муниципального округа к 2026 году до 80 %;  увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Новоселицкого муниципального округа к 2026 году до 80 % |

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В настоящее время в Новоселицком муниципальном округе установилась тенденция развития системы муниципальной поддержки, направленная на смягчение социальной напряженности.

Настоящая Подпрограмма предусматривает развитие системы поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов (займов) для населения Новоселицкого муниципального округа.

Подпрограмма сформирована исходя из принципов долгосрочных целей социально-экономического развития округа и показателей (индикаторов) их достижения в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря

2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной подпрограммы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 г. № 1485-р;

Постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря

2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной подпрограммы

Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и

архитектуры»;

иными нормативными правовыми актами Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края и Новоселицкого муниципального округа.

Молодым семьям не просто получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для

получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, они не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства, но они имеют хорошие перспективы для роста заработной платы по мере повышения их квалификации по специальности, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей в Новоселицком муниципальном округе при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, а также за счет собственных средств и, в том числе, с привлечением материнского капитала, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей в Новоселицком муниципальном округе позволит сформировать экономически активный слой населения.

Решение жилищной проблемы молодых семей Новоселицкого муниципального округа один из приоритетов его социально-экономического развития, поэтому основной задачей является создание необходимых условий для эффективной реализации возможностей граждан по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Учитывая состояние местного бюджета, решение проблемы обеспечения жильем молодых семей в Новоселицком муниципальном округе невозможно без участия средств федерального и краевого бюджетов.

Целью Подпрограммы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующей задачи Подпрограммы - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Целевым индикатором Подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Ответственным исполнителем Подпрограммы отдел муниципального хозяйства администрации Новоселицкого муниципального округа.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье не превышает 35 лет;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем) либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья;

возможность молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, краевого бюджета и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.