

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации Новоселицкого муниципального округа**

**Ставропольского края**

с. Новоселицкое

21 октября 2022 г. № 727

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 13.08.2021г. № 634 (в редакции постановления № 427 от 24.06.2022 г.)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Федеральным законом от 06.03.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом от 02.05. 2006 года № 59 – ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов» утвержденного постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 13.08.2021г. № 634 (в редакции постановления № 427 от 24.06.2022 г.) изменения изложив его новой прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края А.В. Крисана

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоселицкого

муниципального округа

Ставропольского края О.С. Безменов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 21 октября 2022 г. № 727

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Продажа земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной

собственности без проведения торгов»

Перечень оснований продажи земельных участков без проведения торгов и сроки предоставления

муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок | Документы, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги и которые заявитель вправе представить самостоятельно | Срок предоставления муниципальной услуги  (календарные дни) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=96B3D018E4FB0641A00D11213400DBE2CF81D6FFBDB39611734DFCF179238B34250CA1E8080CDB4173C71E3DECB9bBG) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";  пп.1п.2 ст.39.3 ЗКРФ | В собственность за плату | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | договор о комплексном освоении территории | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории](consultantplus://offline/ref=FA8196041630AEDCD4081705E98C59F5E2C47DFB7E9E86BCEC522C08A4A83B32BC89A347A85622CEkBz3K)  [выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем](consultantplus://offline/ref=FA8196041630AEDCD4081705E98C59F5E2C47DFB7E9E86BCEC522C08A4A83B32BC89A347A85622CEkBz3K) | 30 |
| 2. | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;  [пп3 п.2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=6237E1127CD35CEA934786903DA8CC9847F8B7CEA9B37C65F6558FAC82E6C7B236E608B1E3403313859B701B32C1ACEE9B1CB85D374170F) Земельного кодекса | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | Утвержденный проект  межевания территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ **в** отношении СНТ и ОНТ | 30 |
| 3. | земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7AA7B64E6D8AACE339BD070267D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B0E986D3AA44DF6D16E8D80050A3B38CCC5D7f9b9I) настоящего Кодекса;  [пп 6 п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=6237E1127CD35CEA934786903DA8CC9847F8B7CEA9B37C65F6558FAC82E6C7B236E608B1E4493313859B701B32C1ACEE9B1CB85D374170F) Земельного кодекса | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, вляющемся заявителем | 30 |
| 4. | земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=571AE3BA617E64E00E8194CA3A56BF2895825F75BC05646E5E82BB28F18502F0E7B318CD2DD5E66459BD2A976D8F3959F1EB5E11E1F8h2I) настоящего Кодекса;  [пп. 7 п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=6237E1127CD35CEA934786903DA8CC9847F8B7CEA9B37C65F6558FAC82E6C7B236E608B1E44A3313859B701B32C1ACEE9B1CB85D374170F) Земельного кодекса | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 30 |
| 5. | земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EBF29B73DDC4FB5D18C7D340561F02CE39EFC19DFB040AEC73C8D61BEC84C95E384DA5B490B1559F64B12CA5DESAjBI) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";  пп8 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1BFF376DFE5D059ADB20F8C4017BFAA18D6600814DF1B58DCA36E70D62q3X9L) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | 30 |
| 6. | земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;  [пп. 9 п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=6237E1127CD35CEA934786903DA8CC9847F8B7CEA9B37C65F6558FAC82E6C7B236E608B1E44C3313859B701B32C1ACEE9B1CB85D374170F) Земельного кодекса РФ | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | 30 |
| 7. | Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=9A5CEAA876A4E8057C0AE581E0854D642F98D5204C8B915B3B6B7CF0275232B8D2823F803FB402CEC5F95B3105C311F9B978492C54n2r4I) настоящего Кодекса;  [пп.10 п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=6237E1127CD35CEA934786903DA8CC9847F8B7CEA9B37C65F6558FAC82E6C7B236E608B1E44D3313859B701B32C1ACEE9B1CB85D374170F) Земельного кодекса РФ | В собственностьза плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 90 |