****

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации Новоселицкого муниципального округа**

**Ставропольского края**

с. Новоселицкое

12 мая 2022 г. № 280

О внесении изменений в методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья по Новоселицкому муниципальному округу Ставропольского края утвержденную постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 10.03.2021 года №189

В соответствии с п.2 методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19.03.2020 г. №118 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края**»**, администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья по Новоселицкому муниципальному округу Ставропольского края утвержденную постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 10.03.2021 года №189 изложив ее в новой прилагаемой редакции.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации, начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Крисан А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края О.С.Безменов

Приложение

к постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 12 мая 2022 года № 280

«Утверждена

постановлением администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 10.03.2021 года №189»

МЕТОДИКА

определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья по Новоселицкому

муниципальному округу Ставропольского края.

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья по Новоселицкому муниципальному округу Ставропольского края (далее - методика) разработана для подготовки данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новоселицкому муниципальному округу Ставропольского края, направляемых в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края в целях использования для расчета субсидий, единовременных денежных выплат, доплат к субсидиям и единовременным денежным выплатам за счет средств бюджета Ставропольского края либо в рамках софинансирования за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, направляемых на приобретение или строительство (долевое строительство) жилья категориям граждан, установленных законодательством Ставропольского края (далее соответственно – средняя рыночная стоимость жилья).

2. Определение средней рыночной стоимости жилья по Новоселицкому муниципальному округу Ставропольского края осуществляется путем сбора и обработки информации об уровне цен стандартного жилья на рынке жилья по данным: строительных организаций (застройщика); печатных изданий и (или) интернет ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу.

2.1. При расчете стоимости 1 кв.м. жилья берется средняя стоимость не менее 10 домов расположенных на территории округа в средней ценовой категории.

3. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и на вторичном рынке жилья по Новоселицкому муниципальному округу за планируемый квартал (РПС) рассчитывается по формуле:

РПС = (Цпр + Цвр) / n\*100%, где

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;

Цпр - средняя цена стандартного жилья на первичном рынке на территории Новоселицкого муниципального округа по данным строительных предприятий (при наличии);

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вто-ричном рынке жилья на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края за отчетный квартал (по данным печатных изданий и (или) интернет ресурсов);

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр);

В расчет включаются показатели только по Новоселицкому муниципальному округу Ставропольского края, жители которых изъявили свое желание в улучшении жилищных условий и, в соответствии с действующим законодательством поставлены на учет.

4. Данные о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новоселицкому муниципальному округу за предыдущий квартал определяются администрацией Новоселицкого муниципального округа и округляются до ближайшего кратного десяти рублям.