



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

« 2 » июня 2023 г.

г. Ставрополь

№ 523

Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) и алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)) и распоряжением Губернатора Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 311-р «О внедрении Свода инвестиционных правил Ставропольского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение № 1).
 - 1.2. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) (приложение № 2).
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края В.Б. Бордияна и заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Р.В. Масалова.

Министр



А.А.Мясоедов

Приложение № 1

к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края
« 2 » июня 2023 г. № 523



Алгоритм действий инвестора
для получения земельного участка в аренду (без торгов)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Обеспечение наличия основания для получения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а аренду без проведения торгов	-	-	-	-	-	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), пункт 1 и 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых некоторых	-	-

	документов, предусмотренных постановлением Губернатора Ставропольского края № 305				-					
1.2.	Издание распоряжения Губернатора Ставропольского края о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края или распоряжения Губернатора Ставропольского края о предоставлении	В соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края № 305	-	-	Распоряжение Губернатора Ставропольского края о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39 ⁶ ЗК РФ, статья 21 Закона Ставропольско-го края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», постановление Губернатора Ставропольско-го края № 305				

юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края				коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края или распоряжение Губернатора Ставропольского края о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на		
---	--	--	--	---	--	--

							территории Ставропольского края (далее совместно именуемые – распоряжение Губернатора Ставропольского края)					
2.	Направление заявления о предоставлении земельных участков без проведения торгов в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков	-	-	-	Заявление о предоставлении земельного участка. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	-		Статья 39 ¹⁷ ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Инвестиционные проекты соответствующие критериям предусмотренным пунктам 1 и 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»			
3.	Заключение договора аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39 ¹⁷ ЗК РФ	-	2 экз.	-		Договор аренды земельного участка	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39 ⁶ ЗК РФ, статья 21 Закона Ставропольско-	Инвестиционные проекты соответствующие критериям предусмотренным			

								го края «О некоторых вопросах регулирующих земельных отношений», постановление Губернатора Ставропольско- го края № 305, распоряжение Губернатора Ставропольско- го края	м пунктам 1 и 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирующих земельных отношений»	
4.	Осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка	Пункт 1 части 1 статьи 16 Федерально- го закона от 13 ию- ля 2015 г. № 218-ФЗ «О государствен- ной регистрации недвижимост и» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ)	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды земельного участка	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона № 218-ФЗ	-		

Приложение № 2

к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края
« 2 » июня 2023 г. № 523

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и целью его использования (далее - заявление о проведении аукциона); 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в	Для всех объектов капитального строительства	-

объекта капитального строительства к инженерным сетям, определению рыночной стоимости					целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	Российской Федерации»		
3. Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4. Проведение аукциона	30 дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5. Заключение договора с инвестором	11-30 дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15, пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

* разработан на основании приказа Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 (ред. от 15.12.2022) «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")» (вместе с «Методическими рекомендациями по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации», «Методическими рекомендациями по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации», «Методическими рекомендациями по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации», «Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»)