

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
ул. Ленина, д. 184, г. Ставрополь, 355012  
Тел.: (8652) 29-64-88, факс: (8652) 26-68-40  
ОГРН 1152651000512  
ИНН/КПП 2636206829/263401001

Министерство экономического  
развития Ставропольского края

02.06.2023 № 7448/10  
На № 311-р от 25.05.2023 г

Во исполнение подпунктов 1.3, 1.9 пункта 1 Плана-графика мероприятий по разработке, внедрению и ведению свода инвестиционных правил Ставропольского края ответственными исполнительными органами власти Ставропольского края, утвержденного распоряжением Губернатора Ставропольского края В.В.Владимирова от 25.05.2023 г. № 311-р, министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края 02.06.2023 г. утверждены следующие алгоритмы действий инвестора (прилагаются):

- «Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения»;
- «Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Заместитель министра

В.В. Руденко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00С9А5804601ВВ29А311В41С350521381Е  
Владелец Руденко Владимир Валентинович  
Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023

Исп.: Котова Ю.А.,  
тел.: (8652)-26-52-56

АЛГОРИТМ

действий инвестора по процедурам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление Заявителем запроса о предоставлении сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение и (или) холодное водоснабжение и (или) водоотведение с указанием местонахождения подключаемого объекта (далее – сведения об организации)	Срок рассмотрения исполнителем – 5 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрения исполнителем – 5 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Запрос на получение сведений об организации	Зарегистрированный исполнителем запрос на получение сведений об организации	Пункт 5 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)	Все категории	При необходимости
2	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	Срок рассмотрения исполнителем – 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрения исполнителем – 7 рабочих дней с даты получения запроса	6	1. Запрос на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 Правил № 2130	Все категории	

		теля	заявителя	<p>лица, подписавшего запрос, для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего подпункта. При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов</p>				
--	--	------	-----------	---	--	--	--	--

				<p>федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением слу-</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>чаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); Градостроительный план земельного участка (при его наличии)</p>				
3	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	

	(требуется только при подключении через смежные сети)					выдачи технических условий			
4	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, поч-	Пункты 13, 14 и 20 Правил № 2130	Все категории	В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил № 2130 или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней

					<p>товый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>срок действия технических условий</p>		<p>со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение.</p> <p>При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о под-</p>
--	--	--	--	--	---	--	--

									ключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.
5	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения исполнителем – 3 рабочих дня после получения заявления о подключении	Срок рассмотрения исполнителем – 3 рабочих дня после получения заявления о подключении	9	1. Заявление о подключении. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего подпункта. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 26 и 27 Правил № 2130	Все категории	20 рабочих дней при получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в течение 5 рабочих дней со дня направления исполнителем смежному владельцу запроса, указанного абзаце втором настоящего пункта, ответа от смежного владельца, исполнитель в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя за-



				<p>подключении должны быть приложены копии договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким</p>				<p>явления о подключении уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю (с учетом требований пунктов 48-57 настоящих Правил).</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к центра-</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>лизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоот-</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>ведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подклю-</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>чаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты ин-</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					женерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).				
6	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность,	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	

						в инвестиционной программе гарантирующей организации			
7	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 60 Правил № 2130		
8	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	18 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	да
9	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	9 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заклученный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	



10	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	
11	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем	1	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнитель акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	

		уведомления о выполнении технических условий	уведомления о выполнении технических условий						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* С запросом о выдаче технических условий к исполнителю вправе обратиться (Заявитель):

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

д) застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.