****

Российская Федерация

СОВЕТ

Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

первого созыва

# РЕШЕНИЕ

20.07.2023 года с. Новоселицкое №573

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 23 сентября 2021 г. № 260

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края,

Совет Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

решил:

1. Внести в положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 23 сентября 2021г.№260 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» (в редакции решения Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2023 г. №513) (далее - решение) следующие изменения, изложив Приложение №2 в следующей редакции:

« Приложение №2

к положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Новоселицкого муниципального

округа Ставропольского края

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля

При осуществлениимуниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, территориальных отделов администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, из средств массовой информации о наличии в отношении муниципального жилищного фонда хотя бы одного отклонения от следующих:

1. а) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда;

б) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в муниципальном жилищном фонде;

в) к эксплуатации пользователями помещений муниципального жилищного фонда

г) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в муниципальном жилищном фонде.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющегося пользователем помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, промышленности, строительству, торговле, предпринимательству, транспорту, благоустройству, коммунальному хозяйству Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Новоселицкого  муниципального округа  Ставропольского края  А.Е. Гогина | Глава Новоселицкого муниципального округа  Ставропольского края    О.С. Безменов |