****

Российская Федерация

СОВЕТ

Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

первого созыва

# РЕШЕНИЕ

20.07.2023 года с. Новоселицкое №566

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 22.09.2022 № 437, Совет Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-счетную комиссию Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Новоселицкого  муниципального округа  Ставропольского края  А.Е.Гогина | Глава Новоселицкого  муниципального округа  Ставропольского края  О.С. Безменов |

Утвержден

решением Совета Новоселицкого

муниципального округа

Ставропольского края

от 20.07.2023 г. №566

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" и определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края без объявления цены (далее соответственно - имущество, продажа) и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края без объявления цены посредством электронной площадки.

2. Организацию подведения итогов продажи имущества и осуществление функций продавца имущества от имени собственника имущества осуществляет администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества

1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами предложениям о цене имущества, а также к журналу приема заявок.

2. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном Порядком.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

3. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

1) сведения об имуществе;

2) общее количество зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказа;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе имущества;

6) сведения о цене приобретения имущества, предложенную покупателем;

7) иные необходимые сведения.

5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества направляются в "личный кабинет" претендента и покупателя или их полномочным представителям посредством электронной площадки в день подведения итогов продажи имущества.

6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

7. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Протокол об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества в форме электронного документа.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

6. Продавец обеспечивает государственную регистрацию сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.