Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Школьная, №4, кадастровый номер 26:19:011215:13, находящегося в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

с. Новоселицкое «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Боброва Елена Николаевна, ИНН 261601600135, ОГРНИП 307264225300035. Зарегистрирована по адресу: 356364 Ставропольский край, Новоселицкий район, село Китаевское, ул. Лесная 57., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Концедента-постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_\_\_, на основании решения конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

# 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

**«Государственная регистрация» -** означает кадастровый учет Объекта Соглашения и государственную регистрацию возникновения, а также в зависимости от контекста изменения, перехода или прекращения прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения в Едином государственном реестре недвижимости.

**«Договор аренды Земельного участка» -** означает договор аренды Земельного участка в целях Создания Объекта Соглашения и Эксплуатации Объекта Соглашения, заключаемый между Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером. **«Естественный износ» -** означает естественные изменения свойств имущества, влекущие снижение его стоимости, изменение технических, физических и иных характеристик имущества в сторону ухудшения, снижение качества таких характеристик в результате надлежащей Эксплуатации Объекта Соглашения.

**«Закон о концессионных соглашениях» -** означает Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**«Земельный участок»** - земельный участок, необходимый для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

**«Имущество Концессионера» -** означает движимое имущество, являющееся собственностью Концессионера, которое создано и (или) приобретено Концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения.

**«Инвестиции Концессионера» -** означает собственные и (или) привлеченные денежные средства, вкладываемые Концессионером в Создание Объекта Соглашения.

**«Исполнительная документация»** - означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта Соглашения и его элементов в процессе реконструкции по мере завершения определенных в проектной документации работ, подготовленные в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения Исполнительной документации при реконструкции, и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

«**Календарный день**» - означает любой день, начиная с 00 часов 00 минут до 23 часов 59 минут.

**«Концедент»** - имеет значение, указанное в Законе о концессионных соглашениях.

**«Концессионер»** - имеет значение, указанное в Законе о концессионных соглашениях.

**«Обеспечение» -** означает обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, предоставляемое в соответствии с разделом 6 Соглашения.

**«Объект Соглашения» -** означает объект спорта – тренажерный зал, подлежащий созданию и Эксплуатации на условиях, установленных Соглашением, описание, в том числе технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1 к Соглашению.

**«Порядок разрешения споров» -** означает процедуры, предусмотренные Соглашением, для урегулирования любых споров Сторон.

**«Привлеченное лицо»** - означает лицо, не являющееся Стороной Соглашения, привлеченное Концессионером для исполнения Соглашения, включая третьих лиц, которым Объект Соглашения передан в пользование в соответствии с законодательством и (или) Соглашением. Генеральный подрядчик и Лицо, осуществляющее Строительный контроль, являются привлеченными лицами.

«**Рабочий** **день**» - означает любой Календарный день, который не признается в соответствии с действующим законодательством выходным и (или) нерабочим праздничным днем.

**«Техническое обслуживание» -** означает поддержание Объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его Эксплуатации состоянии, проведение текущего и капитального ремонта Объекта Соглашения. Перечень таких мероприятий устанавливается Соглашением.

**«Финансирование» -** означает вложение Концессионером собственных, заемных и /или привлеченных денежных средств, а также бюджетных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию Объекта Соглашения и осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

**«Эксплуатация»** - означает осуществление Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, в целях предоставления гражданам, спортивных услуг и Технического обслуживания в соответствии с требованиями, установленными Соглашением и законодательством.

**2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

* 1. Предметом Соглашения является осуществление Концессионером деятельности по Финансированию реконструкции Объекта Соглашения и Эксплуатации Объекта Соглашения на основании Закона о концессионных соглашениях.
  2. Концессионер обязуется в соответствии с условиями Соглашения и действующим законодательством осуществить реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения в целях его Эксплуатации.
  3. Эксплуатация объекта предусматривает создание тренажерного зала и предоставление спортивных услуг.

3. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. **Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и в соответствии с действующим законодательством:**

1. Обеспечить разработку проектной и сметной документации на Объект Соглашения в соответствии с действующим законодательством.
2. Обеспечить вложение Инвестиций в реконструкцию Объекта Соглашения в порядке и объеме, установленном условиями Соглашения.
3. Осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию Объекта Соглашения и приступить к его Эксплуатации.
4. Обеспечить доступ Концедента на Объект Соглашения.
5. Получить все необходимые в соответствии с действующим законодательством и условиями Соглашения разрешения, в том числе Разрешение на ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения.
6. Осуществить за свой счет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Соглашения - в соответствии с Соглашением.
7. Эксплуатировать Объект Соглашения в срок, установленный разделом 5 Соглашения. Осуществлять непрерывную Эксплуатацию, Техническое обслуживание и содержание Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения и требованиями действующего законодательства, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и Соглашением.
8. Направлять Концеденту отчеты Концессионера о реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения.
9. Предоставлять Концеденту отчетность в объеме, порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением.
10. Передать Объект Соглашения Концеденту в связи с прекращением действия Соглашения или при его досрочном расторжении в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
11. Обеспечить предоставление физкультурно-оздоровительных услуг, на Объекте Соглашения.
12. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплатить указанные ресурсы.
13. Предоставить Концеденту свое согласие на осуществление Концедентом как главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидии, соблюдения Концессионером порядка и условий предоставления субсидии, и органами государственного финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае, если финансовое участие Концедента осуществляется в форме субсидии в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае, если за счет таких субсидий исполняются договоры (соглашения) с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), Концессионер обязан обеспечить согласие таких лиц на осуществление проверок, предусмотренных первым абзацем настоящего подпункта.

3.1.18. Предоставлять отчетность об объеме предоставленных физкультурно-оздоровительных услуг для граждан на Объекте Соглашения.

3.1.19. Предоставлять информацию о социально-экономической эффективности объекта Соглашения согласно приложению № 4 Соглашения.

3.1.20. Предоставлять информацию, по запросу Концедента в отношении информации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений».

3.1.21. Исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Соглашением.

* 1. **Концедент обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением и действующим законодательством:**

1. Обеспечить предоставление Концессионеру в аренду Земельного участка для реконструкции Объекта Соглашения и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.
2. Оказывать содействие Концессионеру в рамках своих полномочий.
3. Передать Концессионеру Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения путем подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, форма которого утверждена Приложением №2 к Соглашению.
4. Осуществлять согласование подготовленных Концессионером отчетов о ходе реконструкции.
5. Принять в установленном порядке Объект Соглашения от Концессионера в соответствии с условиями Соглашения.
6. При исполнении Соглашения Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения.
7. Исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Соглашением.

3.3. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, указанных в Соглашении.

4. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Объектом Соглашения является – нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Школьная, №4, кадастровый номер 26:19:011215:13, находящегося в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, указаны в Приложении № 1 к Соглашению.

4.2. Права владения и пользования в отношении Объекта Соглашения возникают у Концессионера с момента Государственной регистрации данных прав.

4.3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты подписания Соглашения до даты подписания Сторонами акта возврата Объекта Соглашения, форма которого утверждена Приложением № 2 к Соглашению, в размере стоимости поврежденного или утраченного Объекта Соглашения.

4.4. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.

4.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению Концессионеру не подлежит.

4.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

4.7. При этом письменный ответ о согласии либо несогласии с предложением Концессионера о создании недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения и не входящего в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, должен быть направлен Концедентом в течение 30 (тридцати) Календарных дней с даты получения соответствующего письменного запроса от Концессионера.

4.8. Создаваемое Концессионером недвижимое имущество, в соответствии с пунктами 4.5, 4.6 Соглашения, должно соответствовать категории и виду разрешенного использования Земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пять) лет. Срок действия Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) лет по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством.

Обязательства Сторон по Соглашению сохраняют свое действие до момента подписания акта возврата Объекта Соглашения, форма которого установлена Приложением № 2 к Соглашению.

5.1.2. В течение 30 (тридцати) Календарных дней с даты подписания Соглашения Концессионер обязан подать документы в Государственные органы, ответственные за Государственную регистрацию, и совершить все действия, необходимые для Государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Концессионер направляет Концеденту выписку из Единого государственного реестра недвижимости на Объект Соглашения не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации.

5.1.3. В течение 30 (тридцати) Календарных дней с даты подписания Сторонами Договора аренды Земельного участка Концессионер обязан подать в Государственный орган, осуществляющий Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, все необходимые документы для осуществления Государственной регистрации Договора аренды Земельного участка.

5.1.4. Срок разработки проектной и сметной документации на Объект Соглашения составляет 90 (девяносто) Рабочих дней со дня подписания Сторонами Соглашения. Концессионер обязан предоставить Концеденту копии проектной и сметной документации в течении 10 календарных дней с даты их разработки.

5.1.5. Срок реконструкции Объекта Соглашения составляет 12 месяцев со дня подписания Сторонами акта о начале Реконструкции (форма которого установлена Приложением № 2 к Соглашению). Окончанием Реконструкции Объекта Соглашения считается дата ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения.

5.1.6. Срок Эксплуатации начинается с момента подписания акта о начале Эксплуатации (форма которого установлена Приложением № 2 к Соглашению) и заканчивается в момент подписания Сторонами акта возврата Объекта Соглашения при прекращении Соглашения (форма которого установлена Приложением № 2 к Соглашению). Концессионер обязан начать Эксплуатацию с момента подписания акта о начале Эксплуатации, при условии передачи Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

5.1.7. Срок осуществления Технического обслуживания - с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения до даты подписания Сторонами акта возврата Объекта Соглашения.

5.1.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) Календарных дней со дня подписания Сторонами Соглашения.

5.1.9. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Земельного участка не должен превышать 60 (шестьдесят) Календарных дней с даты истечения срока, указанного в подпункте 5.1. Соглашения, или с Даты прекращения Соглашения по иным основаниям.

**5.2.** **Приостановление сроков исполнения обязательств**

5.2.1. В соответствии с действующим законодательством Концессионер при условии направления соответствующего письменного уведомления вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, без исполнения которых Концессионер не может исполнить свои обязательства.

О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства в случае, установленном абзацем первым настоящего подпункта, Концессионер обязан уведомить Концедента в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты возникновения соответствующего обстоятельства, послужившего основанием для приостановления исполнения обязательств Концессионером.

5.2.2. Положение, предусмотренное подпунктом 5.2.1 Соглашения, не ограничивает каким-либо образом иные права и обязанности Концессионера, предусмотренные Соглашением или действующим законодательством, в случае если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом какие-либо свои обязательства по Соглашению.

5.2.3. В случае приостановления Концессионером исполнения своих обязательств по Соглашению по обстоятельствам, предусмотренным подпунктом 5.2.1 Соглашения, это не рассматривается в качестве нарушения сроков, и Концессионер не несет какой-либо ответственности, в частности к нему не подлежат применению неустойки, штрафы и какие-либо иные финансовые санкции.

6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

6.1. Выбор способа Обеспечения осуществляется Концессионером, при этом в течение Срока действия Соглашения Концессионер вправе принимать решения об изменении ранее выбранного способа Обеспечения.

6.2. Требования к Обеспечению определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.3. Концессионер обязан ежегодно в течение срока реконструкции объекта Соглашения обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 1 проценту от объема инвестиций, запланированного на год предоставления обеспечения обязательств, путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

6.4. В целях обеспечения обязательств по заключению Концессионного соглашения устанавливается Задаток в размере 0 (ноль) рублей.

# 7. СТРАХОВАНИЕ

7.1. Концессионер несет риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения.

7.2. Концессионер имеет право в соответствии с действующим законодательством заключить Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения после заключения Соглашения.

7.3. Концессионер имеет право заключить Договор страхования Объекта Соглашения на срок с момента заключения Соглашения до момента завершения работ по реконструкции Объекта Соглашения, а также на стадии Эксплуатации Объекта Соглашения.

7.4. В случае заключения Договора страхования, Концессионер обязан предоставить Концеденту копию заключенного Договора страхования, указанного в настоящем разделе Соглашения, не позднее 30 (тридцати) Календарных дней с момента заключения Договора страхования, а также копии документов об оплате страховых премий в соответствии с условиями Договора страхования.

7.5. Концессионер обязан уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договору страхования в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента наступления страхового случая.

7.6. Подтвержденный страховой организацией факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с действующим законодательством, при этом Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая в порядке, предусмотренном Соглашением для рассмотрения факта наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.7. При наступлении страхового случая в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязан:

* принять все необходимые меры для осуществления страховых выплат в рамках заключенных в соответствии с пунктом 7.2 Соглашения Договоров страхования;
* незамедлительно принять меры по восстановлению утраченного и (или) поврежденного недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;
* страховые выплаты по Договорам страхования, заключенным в соответствии с пунктом 7.2 Соглашения, направлять на исполнение указанных мероприятий по восстановлению Объекта Соглашения.

# 8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

8.1. Стороны обладают всеми необходимыми полномочиями на заключение Соглашения и исполнение обязательств по нему.

8.2. Соглашение является действительным и имеет юридическую силу.

8.3. На дату заключения Соглашения Стороны осуществили все действия, необходимые в соответствии с действующим законодательством для заключения Соглашения и исполнения обязательств по нему.

**9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Права на З****емельный участок**

9.1.Для целей реконструкции Объекта Соглашения и Эксплуатации Концедент предоставляет Концессионеру по Договору аренды Земельного участка с кадастровым номером 26:19:011215:13, площадью 980 +/-22 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: РФ Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, ул. Школьная, 4.

9.2.Договор аренды Земельного участка заключается на Срок действия Соглашения.

9.3. Договор аренды Земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 30 (тридцать) Рабочих дней со дня подписания Соглашения.

Использование Концессионером предоставленного ему Земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, условиями Договора аренды Земельного участка и Соглашения.

9.4. Договор аренды Земельного участка вступает в силу со дня его подписания Сторонами и подлежит Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

9.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договора аренды Земельного участка.

9.6. С даты заключения Соглашения и до даты передачи Земельного участка Концедент по запросу Концессионера обеспечивает предоставление Концессионеру права доступа на Земельный участок, и Концессионер вправе с предварительного согласия Концедента предоставить доступ на указанный Земельный участок Привлеченным лицам.

9.7. Земельный участок, передаваемый Концессионеру, должен быть свободным от прав третьих лиц, каких-либо обременений, пригодными для осуществления Концессионером Создания Объекта Соглашения и Эксплуатации.

**10. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

10.1. Концессионер обязан за свой счет получить все разрешения, необходимые в соответствии с действующим законодательством для начала реконструкции Объекта Соглашения, необходимого для выполнения соответствующих работ.

10.2. Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при получении Концессионером соответствующих разрешений.

**Взаимодействие Сторон при реконструкции**

10.3. Один раз в месяц с момента получения Разрешения на реконструкцию Концессионер направляет в адрес Концедента информацию о фактической и технической готовности Объекта Соглашения.

10.4. Для целей осуществления проверки объекта Соглашения, Концедент имеет право доступа на Объект Соглашения, проводить осмотр результата выполненных работ с обязательным участием представителя Концессионера, а также запрашивать у Концессионера необходимые разъяснения.

**11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Общие положения**

11.1.Концессионер обязан приступить к Эксплуатации Объекта Соглашения в сроки, указанные в пункте 5 Соглашения. Перед началом Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионером в обязательном порядке должен быть подписан согласованный Сторонами акт о начале Эксплуатации.

При этом для подписания акта о начале Эксплуатации Сторонами должны быть соблюдены предварительные условия, указанные в Соглашении.

**Предварительные условия для подписания акта о начале Эксплуатации**

11.3. Концессионер обязан направить Концеденту проект акта о начале Эксплуатации, в соответствии с формой, утвержденной Приложением № 2 к Соглашению, не позднее 10 (десяти) Рабочих дней.

Акт о начале Эксплуатации согласовывается и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

**Общие требования к Эксплуатации Объекта Соглашения**

11.4**.** Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства, Соглашения и проектной документации.

Целью Эксплуатации является осуществление Концессионером в качестве пользователя объекта спорта, являющегося Объектом Соглашения деятельности, в соответствии с условиями Соглашения.

При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую деятельность с использованием Объекта Соглашения:

1. обеспечение деятельности тренажерного зала;
2. организация и обеспечение тренировочного процесса;
3. осуществлять иную коммерческую деятельность по эксплуатации спортивного объекта, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации.

Осуществление деятельности, не указанной в частях 1-3 абзаца 3 настоящего пункта, осуществляется Концессионером с предварительного согласия Концедента в случае, если это не препятствует Эксплуатации.

11.5. При исполнении своих обязательств по Эксплуатации Концессионер имеет право привлекать Привлеченных лиц. Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных лиц как за свои собственные.

11.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.7. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в состоянии, пригодном для Эксплуатации, в том числе, осуществлять за свой счет Техническое обслуживание Объекта Соглашения, нести расходы на содержание Объекта Соглашения. В случае выявления (обнаружения) недостатков в Объекте Соглашения, Концессионер обязан их устранить за свой счет. При наступлении Даты прекращения Соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в состоянии, пригодном для его дальнейшей Эксплуатации с учётом степени его Естественного износа.

Перечень работ по Техническому обслуживанию приведен в Приложении № 3 к Соглашению.

11.8. Концессионер должен обеспечить оказание спортивных услуг, на созданном Объекте Соглашения для граждан.

11.9. С Даты начала Эксплуатации до даты подписания Сторонами акта возврата Объекта Соглашения Концессионер обязан не препятствовать доступу Концедента, на Объект Соглашения в соответствии с Соглашением.

11.10. На стадии Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обеспечивает оформление и поддержание в силе разрешений и иных документов в отношении Объекта Соглашения, необходимых в соответствии с требованиями действующего законодательства для Эксплуатации Объекта Соглашения.

11.11. С Даты начала Эксплуатации Концессионер не вправе без согласия Концедента прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных законодательством и Соглашением.

11.12. Концессионер вправе создавать и (или) приобретать Имущество для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. Имущество Концессионера, является собственностью Концессионера и не входит в состав Объекта Соглашения. Концессионер вправе осуществлять распоряжение таким движимым имуществом по своему усмотрению.

**12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Инвестиционные обязательства Концессионера.**

12.1. Концессионер обязан обеспечить инвестирование в реконструкцию Объекта Соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств в размере не менее 647 947 рублей.

12.2. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, несет Концессионер.

12.3. Концессионер обязан произвести расходы на Создание Объекта Соглашения (за счет собственных и (или) привлеченных средств) в объеме, достаточном для Создания Объекта Соглашения, соответствующего технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным Приложением № 1 к Соглашению.

**Обязательства Концедента по финансовому участию.**

12.4. Финансовое участие Концедента не предусмотрено

13. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

13.1. Концессионная плата не предусмотрена.

14. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

14.1. Любое из перечисленных далее обстоятельств, если оно наступило после даты заключения Соглашения и не было вызвано действием (бездействием) Концессионера или Привлеченных лиц, и оказывает влияние на исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению, может быть признано особым обстоятельством:

14.1.1. обнаружение на Земельном участке археологических объектов, опасных веществ, военных коммуникаций или объектов, мест захоронений и погребений, иных обстоятельств (включая геологические факторы), препятствующих выполнению Концессионером своих обязательств, если Концессионер не знал и не мог знать о таковых, за исключением случаев ошибок, допущенных Концессионером при осуществлении проектных и изыскательских работ (при этом данный риск полностью лежит на Концессионере);

14.1.2. изменение действующего законодательства, которое приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

14.1.3. изменение действующего законодательства, которое ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на дату заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности Концессионера при Проектировании, Создании Объекта Соглашения, Эксплуатации и (или) Техническом обслуживании;

14.1.4. не выполнение работ по подведению или несвоевременное подведение эксплуатирующей организацией сетей и (или) энергетических ресурсов к границам эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности, определенным в договоре на подключение (технологическое присоединение), произошедшее не по вине Концессионера или Привлеченных лиц;

14.1.5. существенная задержка в выдаче или существенная задержка в согласовании какого-либо разрешения Концессионеру или Привлеченным лицам, требуемого в соответствии с действующим законодательством для Создания Объекта Соглашения и Эксплуатации, в том числе для содержания и Технического обслуживания Объекта Соглашения, со стороны уполномоченного органа, при условии соблюдения Концессионером и Привлеченными лицами, установленного действующим законодательством порядка и сроков обращения за выдачей или согласованием соответствующих разрешений (существенной признается задержка на срок более 30 (тридцати) Календарных дней);

14.2. При наступлении особого обстоятельства, предусмотренного Соглашением, Концессионер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней письменно сообщить Концеденту о факте наступления особого обстоятельства, его предполагаемой продолжительности и возможных последствиях.

14.3. В течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения уведомления об особом обстоятельстве Концедент направляет Концессионеру сообщение о согласии либо несогласии с признанием наступивших обстоятельств в качестве особого обстоятельства.

14.4. В случае несогласия Концедента с признанием наступивших обстоятельств в качестве особого обстоятельства, данный спор решается Сторонами в соответствии с Соглашением.

14.5. В случае признания Сторонами наступивших обстоятельств в качестве особого обстоятельства, предусмотренного Соглашением, Концессионер вносит письменное предложение об изменении или расторжении Соглашения. Изменение или расторжение Соглашения в данном случае происходит в соответствии с действующим законодательством и Соглашением.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

* о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) Календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
* о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) Календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности.

16. ИНФОРМАЦИЯ

16.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к досрочному прекращению Соглашения.

16.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.

16.3. В целях выполнения требований, установленных в Соглашении, Концессионер обязуется:

- предоставлять Концеденту предусмотренную Соглашением отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении и приложениях к нему;

- информировать Концедента о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) соглашениям о финансировании;

- информировать Концедента о любых решениях суда, налоговых органов и (или) иных Государственных органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания Объекта Соглашения или деятельности, предусмотренной Соглашением, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

- информировать обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в состав Объекта Соглашения).

17. ОТЧЕТНОСТЬ

17.1. Отчетность предоставляется Концеденту на русском языке. Если   
какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в отчетности сведения, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык.

17.2. Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.

17.3. Копии документов, входящих в состав отчетности, а также копии первичных документов должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера.

17.4. Концедент вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им отчетности. Разъяснения должны быть предоставлены Концессионером Концеденту в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения запроса.

17.5. В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в отчетности, в том числе затребовать предоставление первичных документов, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, затребованные Концедентом в ходе такой проверки, Концессионер передает по акту передачи (по описи) в виде заверенных Концессионером копий в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения запроса.

17.6. Концессионер предоставляет Концеденту следующую отчетность:

а) после подписания Акта о начале реконструкции, ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет Концессионера о реконструкции Объекта Соглашения;

б) после подписания Акта о начале эксплуатации, ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Отчет об эксплуатации - оказанных услугах на Объекте соглашения.

в) ежегодно не позднее 5 (пяти) Рабочих дней месяца, следующего за годом, в котором Объект Соглашения был введен в эксплуатацию, информацию о социально-экономической эффективности объекта Соглашения согласно приложению № 4 Соглашения.

18. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. В течение Срока действия Соглашения Концедент и лица, относящиеся к Концеденту, обязаны в соответствии с Соглашением и действующим законодательством осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению Срока реконструкции Объекта Соглашения, обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, в порядке, установленном настоящим разделом.

18.2. К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:

* осмотр территории реконструкции, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные с реконструкцией объекта;
* осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;
* согласование отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения;
* проверка любых документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению;
* проверка соблюдения сроков, указанных в пункте 5 Соглашения.

18.3. Концедент за исключением случаев, указанных в пункте 18 Соглашения, не вправе проводить мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения чаще, чем 1 (один) раз в неделю.

18.4. При осуществлении документарных проверок, запрашиваемые документы по Соглашению предоставляются Концессионером Концеденту в виде сводной таблицы, подписанной уполномоченным лицом Концессионера с приложением указанных в ней копий документов, при этом нотариально заверять копии предоставляемых документов не требуется.

18.5 Концессионер обязан по требованию Концедента предоставлять Концеденту информацию об объеме вложенных инвестиций по Соглашению в произвольной форме, подписанную уполномоченным лицом Концессионера.

19.6. Концедент уведомляет Концессионера об органах и лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль по Соглашению, за 10 (десять) Календарных дней до начала осуществления контроля указанными органами и лицами, о возложенных на них полномочиях по контролю по Соглашению.

19.7. Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

19.7.1. Привлечение Концессионера и Привлеченного лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;

19.7.2. Получение Концедентом уведомления от Привлеченного лица или иных третьих лиц, в том числе Государственных органов, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;

19.7.3. Возникновение обоснованных сомнений в достоверности, представленной Концессионером отчетности, или не соблюдение сроков указанных в пункте 5 Соглашения;

19.7.4 Причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, предусмотренной Соглашением, а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.

19.8. Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (два) Рабочих дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля, а в случаях, предусмотренных Соглашением – на следующий Рабочий день после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

19.9. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

19.10. При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:

* вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
* разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту;

19.11. Результаты проведенных мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит опубликованию Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19.12. Если по результатам проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедентом будут выявлены факты нарушений условий Соглашения, за которые Концессионер отвечает, Концедент направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проведении мероприятий контроля нарушений с указанием конкретных положений законодательства, Соглашения и (или) проектной и сметной документации, которые были нарушены, и описанием перечня мероприятий, необходимых для устранения нарушения в соответствии с требованиями законодательства, Соглашения и (или) проектной и сметной документации.

19.13. Концессионер обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки в срок, не превышающий 20 (двадцать) Рабочих дней (если иной срок не был согласован Сторонами) со дня получения такого предписания и направить Концеденту уведомление об их устранении.

19.14. В случае несогласия Концессионера с указанным в Соглашении предписанием, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в рамках Порядка разрешения споров в соответствии с Соглашением.

20. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

20.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

20.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной и сметной документации и иных обязательных требований к Объекту Соглашения.

20.3. В случае выявления нарушения требований, указанных в пункте 20.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в срок, указанный в требовании.

20.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 20.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 20.3 Соглашения или являются существенными.

20.5. В случае нарушения требований, указанных в Соглашении, Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения в течение всего Срока действия Соглашения.

Соглашением также устанавливается ответственность Концессионера за качество Объекта Соглашения 5 (пять) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту, при этом Концессионер несет ответственность при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту возврата Объекта Соглашения, форма которого предусмотрена в Приложении № 2 к Соглашению.

20.6. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению, а также на выплату неустоек, пени предусмотренных Соглашением.

20.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет, неустойку в виде пени в размере 0,01% от указанного в пункте 12.1 Соглашения объема инвестирования в Объект Соглашения, за каждый день нарушения сроков выполнения обязательств по Соглашению, начиная со дня, следующего после дня истечения срока, установленного Соглашением.

21. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

21.1 Соглашение прекращается по истечении Срока действия Соглашения.

21.2. Соглашение может быть досрочно прекращено в следующих случаях:

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

21.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, или существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

21.4. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концедента на основании выявления, существенного нарушения Соглашения Концессионером, при проведении контрольных мероприятий. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концессионером:

* нарушение Концессионером предусмотренного Соглашением срока изготовления проектной и сметной документации;
* нарушение Концессионером предусмотренного Соглашением срока начала и окончания реконструкции Объекта Соглашения, более, чем на 90 (девяносто) Календарных дней по вине Концессионера;
* нарушение Концессионером предусмотренного Соглашением срока государственной регистрации объекта соглашения и договора аренды земельного участка в органах осуществляющих Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, более, чем на 90 (девяносто) Календарных дней по вине Концессионера;
* приостановление Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения на срок более 30 (тридцать) Календарных дней, без согласия Концедента, при наличии вины Концессионера;
* необоснованное уклонение от подписания Договора аренды Земельного участка в течение более 30 (тридцати) Календарных дней;
* наступление особых обстоятельств по вине Концессионера;
* вступившее в законную силу решение суда о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
* Эксплуатация Объекта Соглашения не в целях, установленных в Соглашении;
* иные существенные нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

21.5. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концедентом. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концедентом:

* предоставление Земельного участка, не свободного от любых прав третьих лиц и (или) нарушение сроков его предоставления, установленного Соглашением;
* утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи действиями (бездействиями) Концедента;
* иные существенные нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, не являются существенными нарушениями Соглашения Концедентом в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

21.6. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

**22. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ**

22.1. Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельного участка в дату подписания акта возврата Объекта Соглашения, форма которого установлена Приложением № 2 к Соглашению.

22.2. Срок передачи Объекта Соглашения определяется по соглашению Сторон после Даты прекращения Соглашения, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) Календарных дней.

22.3. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту возврата Объекта Соглашения, форма которого установлена Приложением № 2 к Соглашению.

22.4. На момент подписания Сторонами акта возврата Объекта Соглашения, Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом Естественного износа, иметь исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, характеристики систем не ухудшены по отношению к проектным решениям, а также должен быть не обремененным правами третьих лиц.

22.5. В течение 15 (пятнадцати) Календарных дней с Даты прекращения Соглашения Стороны совместно:

* обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашенияс целью определения степени соответствия Объекта Соглашения требованиямСоглашения;
* определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

22.6. В случае если при проведении проверки, указанной в Соглашении, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения с учетом положений Соглашения, Концедент в течение 3 (трех) Рабочих дней направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и действующего законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует.

22.7. Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Указанные в настоящем пункте работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, выполняются Концессионером своими силами и (или) с привлечением Привлеченных лиц и за свой счет.

22.8. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта возврата Объекта Соглашения и Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером за счет собственных средств.

23. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

23.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

23.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) Календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

23.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и подлежат рассмотрению в Суде.

**24. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

24.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменения Соглашения действительны в случае, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

24.2. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

24.3. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) Календарных дней после поступления требований Концессионера на основании решения органа местного самоуправления Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

24.4. В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

24.5. Основания, по которым могут быть изменены существенные условия Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом таких изменений, определяются Правительством Российской Федерации.

24.6. Соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**25. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

25.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные им за свой счет при исполнении Соглашения. Государственная регистрация прав Концессионера на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется им самостоятельно за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством.

В рамках Соглашения Концессионер не обязан передавать Концеденту права на объекты интеллектуальной деятельности, созданные им до момента заключения Соглашения, а также полученные Концессионером или за счет Концессионера в связи с исполнением Соглашения.

25.2. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение к Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

**26. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

26.1 Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях.

**27. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

27.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) Календарных дней с даты этого изменения путем направления письменного уведомления.

27.2. Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению являются его неотъемлемой частью, в том случае если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством согласованы антимонопольным органом.

27.3. В соответствии с Соглашением под уполномоченным представителем Стороны понимается представитель, действующий на основании доверенности или имеющий право действовать без получения доверенности в соответствии с учредительными и иными документами. По требованию другой Стороны представитель обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия.

27.4. Все уведомления, согласия, одобрения, отказы и иные сообщения (далее – уведомления) в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по указанным в Соглашении адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, курьерской доставкой, по факсу, либо переданы лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны. В случае направления уведомления и иных документов по факсу, Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить оригинал такого уведомления и иных документов заказным письмом, курьерской доставкой, либо передать лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны, при этом в противном случае соответствующее уведомление или иные документы считаются неподанными и неполученными. В случаях, предусмотренных Соглашением, Стороны могут направлять друг другу уведомления и иные документы посредством электронной почты по адресам, указанным в Соглашении. В остальных случаях направление уведомлений и иных документов посредством электронной почты возможно исключительно при условии последующего направления оригиналов таких уведомлений и иных документов заказным письмом, курьерской доставкой, по факсу, либо лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны.

27.5. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 27 Соглашения. В противном случае, направленные по указанным в Соглашении адресам или номерам уведомления и иные документы рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя надлежащим образом, признается надлежащим исполнением.

27.6. Любое уведомление и иные документы, направленные в соответствии с Соглашением, считаются направленными надлежащим образом:

27.6.1. При курьерской доставке, заказным письмом либо лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны – в момент доставки.

27.6.2. При направлении посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления и иных документов курьерской доставкой, заказным письмом, либо лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны – в момент доставки.

27.6.3. При направлении по факсу в момент передачи, с последующим направлением оригинала уведомления и иных документов курьерской доставкой, заказным письмом, либо лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны – в момент доставки.

27.7. Если Концедент или Концессионер не направляет другой Стороне отказ или возражение, в тех случаях, когда такой отказ или возражение предусмотрены Соглашением или действующим законодательством, в срок, установленный Соглашением или действующим законодательством, или, если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Концедентом или Концессионером соответствующего уведомления или иных документов, считается, что Концедент или Концессионер согласен с предоставленными материалами, уведомлением и иными документами и не имеет каких-либо возражений.

28. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер**  индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Боброва Елена Николаевна, ИНН 261601600135, ОГРНИП 307264225300035. Зарегистрирована по адресу: 356364 Ставропольский край, Новоселицкий район, село Китаевское, ул. Лесная 57 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи Сторон:**  От Концедента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_** | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Боброва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1 к Соглашению

**ОПИСАНИЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Общие положения

Объектом Соглашения является объект нежилое здание, расположенное по адресу: РФ, Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, ул.Школьная,4, кадастровый номер 26:19:011215:13, площадь 92,7 кв.м., материал наружных стен – прочие материалы. Правообладатель - муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 26:19:011215:13-26/110/2021-2, 18.03.2021г

Объект Соглашения с учетом установленных Соглашением требований предназначен для оказания спортивных услуг.

Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, на момент завершения реконструкции Объекта Соглашения должно соответствовать требованиям действующего законодательства и позволять осуществлять Эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством и Соглашением.

Оснащение Объекта Соглашения иным движимым имуществом, осуществляется Концессионером и (или) Привлеченным лицом своими силами и за свой счет.

1. **Технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

Общие требования к Объекту Соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **технико-экономического показателя** | **Критерий**  **технико-экономического показателя Описание** |
| Назначение | Объект спорта - создание тренажерного зала |
| Категория значения объекта | тренажерный зал закрытого типа |
| Количество этажей, Этажность | 1 |
| Наличие и виды объекта инфраструктуры | Социальная инфраструктура, спорт |
| Общая площадь здания | 92,7 кв.м |
| Материал фундамента | камень |
| Наружный материал стен | штукатурка |
| Материал кровли | профнастил |
| Оконные блоки | металлопластик |
| Внутренняя отделка | Полы – плитка/линолеум/резиновое покрытие, пвх покрытие.  Стены – покраска.  Потолки – подвесной. |
| Объект должен быть оснащен в том числе системой вентиляции, кондиционирования, светом, а также оборудованием, предназначенным для проведения тренировок (спортивным оборудованием и тренажерами) | |

## Приложение № 2 к Соглашению

**ФОРМЫ АКТОВ**

1. **Форма акта о начале реконструкции**

**АКТ О НАЧАЛЕ** **РЕКОНСТРУКЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее – «***Концессионер***»), в соответствии с концессионным соглашением в отношении в отношении объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Школьная, №4, кадастровый номер 26:19:011215:13, находящегося в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «***Соглашение***»), составили настоящий акт о начале реконструкции (далее – «***Акт*** ***о начале Реконструкции***») о нижеследующем:

1. Концессионером составлен Акт о начале Реконструкции, который подтверждает выполнение сторонами всех предварительных условий для подписания Акта о начале Реконструкции, предусмотренных Соглашением.
2. В соответствии с Соглашением Акт о начале Реконструкции является основанием для начала Концессионером реконструкции Объекта Соглашения.
3. Акт о начале Реконструкции составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Концедента и Концессионера.

ПОДПИСИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О., должность] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] |

1. **Форма акта приема-передачи объекта Соглашения**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приемочная комиссия в составе:

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «***Концессионер***»), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

При участии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

во исполнение Концессионного соглашения в отношении в отношении объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Школьная, №4, кадастровый номер 26:19:011215:13, находящегося в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), произвели осмотр завершенной реконструкции Объекта Соглашения и составили настоящий акт приема-передачи Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Завершенная реконструкция Объекта Соглашения имеет следующие основные характеристики (в том числе состав Объекта Соглашения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Объем Инвестиций Концессионера в реконструкцию Объекта Соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_коп.
2. Объект Соглашения соответствует требованиям Соглашения.
3. При приемке Объекта Соглашения были выявлены следующие несущественные, не препятствующие использованию Объекта Соглашения недостатки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Концессионер обязан устранить указанные в п. 3 настоящего Акта недостатки в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Акта Сторонами.
5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] |

**3. Форма Акта передачи объекта Соглашения во владение и пользование**

**АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее – «***Концессионер***»), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение Концессионного соглашения в отношении объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Школьная, №4, кадастровый номер 26:19:011215:13, находящегося в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), подписали настоящий Акт передачи объекта Соглашения во владение и пользование (далее – **Акт**) о нижеследующем

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее недвижимое имущество:
2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:
3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.
4. Концессионер принимает Объект Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям законодательства и Соглашения [за исключением следующих недостатков:
5. С момента подписания настоящего Акта права владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в |трех| экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, |третий| – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
7. Слова и словосочетания, употребляемые с заглавных букв в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения) Соглашения, если иное прямо не указано в настоящем Акте.

**ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] |

**4. Форма акта о начале эксплуатации**

**АКТ О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава (далее – «***Концессионер***»),

в соответствии с концессионным соглашением в отношении объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Школьная, №4, кадастровый номер 26:19:011215:13, находящегося в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «***Соглашение***»), составили настоящий акт о начале эксплуатации объекта Соглашения (далее – Акт о начале эксплуатации).

1. Сторонами составлен Акт о начале Эксплуатации, который подтверждает выполнение Сторонами всех предварительных условий для подписания Акта о начале Эксплуатации, предусмотренных Соглашением.
2. В соответствии с Соглашением Акт о начале Эксплуатации является основанием для начала Концессионером Эксплуатации.
3. Все термины, используемые в Акте о начале Эксплуатации с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Соглашении, если Актом о начале Эксплуатации не установлено иное.
4. Акт о начале Эксплуатации составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Концедента и Концессионера.

**ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] |

**5.Форма акта возврата объекта Соглашения**

**АКТ ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее – «***Концессионер***»),

в соответствии с концессионным соглашением в отношении объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Журавское, улица Школьная, №4, кадастровый номер 26:19:011215:13, находящегося в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее – «***Соглашение***»), составили настоящий Акт возврата объекта Соглашения (далее – «***Акт*** ***возврата объекта***») о нижеследующем:

1. Акт возврата объекта подтверждает, что Объект Соглашения возвращен Концеденту пригодным для осуществления деятельности, указанной в Соглашении, со всем необходимым оборудованием и всеми документами к Объекту Соглашения и соответствующему оборудованию, и не обременен правами третьих лиц.

2. Акт возврата объекта подтверждает, что обязанность Концессионера по возврату Объекта Соглашения исполнена.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения переходит к Концеденту с даты подписания Сторонами Акта возврата объекта.

4. Все термины, используемые в Акте возврата объекта с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Соглашении, если Актом возврата объекта не установлено иное. Акт возврата объекта составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Концедента и Концессионера.

**ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] |

## Приложение № 3 к Соглашению

## Перечень работ по Техническому обслуживанию Объекта Соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вид работ (услуг)** | **Периодичность** |
| 1. | Капитальный ремонт  Объекта Соглашения | По мере необходимости, в результате осмотров, в соответствии с действующим законодательством |
| 2. | Текущий ремонт  Объекта Соглашения | по мере необходимости, в результате осмотров, в соответствии с действующим законодательством |
| 3. | Обслуживание, включая замену расходных материалов,  инженерных систем и  оборудования Объекта Соглашения | по мере необходимости, в результате осмотров, в соответствии с действующим законодательством |
| 4. | Ремонт, включая замену оборудования, расположенного в Объекте Соглашения | по мере необходимости, в результате осмотров, в соответствии с действующим законодательством |
| 5. | Уборка объекта, а также территории, прилегающей к Объекту Соглашения | ежедневно |

**ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [*Ф.И.О., должность*] |

## Приложение № 4 к Соглашению

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Налоговые отчисления |  |
| Отчисления во внебюджетные фонды |  |
| Затраты на закупку оборудования для оказания услуг спорта (спортивный инвентарь, спортивные тренажеры и установки и т.д.) |  |
| Расходы на содержание объекта |  |
| Количество созданных рабочих мест и фонд оплаты труда |  |
| Предоставление бесплатных часов льготным категориям населения |  |
| Предоставление услуг для льготных категорий населения |  |
| Предоставление на безвозмездной основе спортивного инвентаря и оборудования для проведения спортивных мероприятий в Новоселицком муниципальном округе |  |
| Количество оказанных спортивных услуг (выданных абонементов и (или) количество посетителей) |  |