Приложение 3

к постановлению администрации

Новоселицкого муниципального округа

Ставропольского края

от 06 августа 2024 г. № 436

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов - сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов - сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее – конкурсная документация, открытый конкурс).

Открытый конкурс – торги, победителем которых признается лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по реконструкции объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, Сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессиях).

Концедент – администрация Новоселицкого муниципального округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (по договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов - сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, Сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, технологически связанное между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит другой стороне – концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объект концессионного соглашения – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, передаваемое концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления его реконструкции и деятельности.

Официальный сайт концедента – официальный сайт администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт администрации).

II. Условия проведения открытого конкурса

2. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение по реконструкции и эксплуатации объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию и эксплуатацию объекта - сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее – объект).

3. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения – со дня его подписания и действует до 31 декабря 2044 г.;

2) срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, указанных ранее – в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;

4) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5) порядок предоставления концессионеру объекта концессионного соглашения, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,

6) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

7) задание и основные мероприятия в отношении объекта концессионного соглашения.

4. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор концессионера, способного заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности Новоселицкому муниципальному округу Ставропольского края.

5. Состав и описание объекта концессионного соглашения.

Описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложении 1 к настоящей конкурсной документации.

6.Задаток, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе не предусмотрен (равен нулю).

7. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса.

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложении 2 к настоящей конкурсной документации.

8. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

1) ч.2 п.1 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

концессионером может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2) п. 1.9. ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

концессионер должен соответствовать следующим требованиям:

1) не проведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) не приостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

9. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается (равна нулю).

II. Порядок проведения предварительного отбора заявителей, участников открытого конкурса

10. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса, согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации.

В перечень документов, представляемых заявителями, открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) заявка на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, согласно приложению 4 настоящей конкурсной документации (для юридических лиц – фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации сообщения о проведении открытого конкурса; удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, согласно приложениям 6, 7 к настоящей конкурсной документации;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации, иной документ, подтверждающий полномочия, удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета за 2023 год (при его наличии);

6) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговый орган, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);

7) оригинал справки о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период;

8) решение об одобрении сделки органами управления заявителя открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя открытого конкурса;

9) после прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора заявителей открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, согласно приложению 9 к настоящей конкурсной документации;

документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсными предложениями.

10) опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению 10 к настоящей конкурсной документации;

11) удостоверенная участником открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;

12) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией требованиям;

13) иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

11. Сообщение о проведении открытого конкурса.

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu, в периодическом печатном издании Новоселицкого муниципального округа муниципальной газете «Официальный вестник Новоселицкого округа», на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> в срок не более 2 рабочих дней после принятия такого решения. Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нем.

12. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Заявление на получение конкурсной документации принимаются в администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. Ленина, 1, 1 этаж, кабинет № 9, в рабочие дни с 12.08.2024 г. по 18.09.2024 г.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации, форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте администрации.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

13. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно свое обращение по форме, согласно приложению 8 к настоящей конкурсной документации.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте администрации.

Конкурсная комиссия официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

14. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, согласно приложению 4 к настоящей конкурсной документации, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 12.08.2024 г. с 08 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 20.09.2024 г. до 16 ч. 00 мин.

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по рабочим дням по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. Ленина, 1, 1 этаж, кабинет № 9, телефон: +7 (86548) 2-02-63.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе. (форма журнала приема заявок утверждается конкурсной комиссией).

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнического сооружения. Регистрационный номер».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявке на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнического сооружения. Регистрационный номер».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, считаются не поданными.

16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией 23.09.2024 г. в 13 ч. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. Ленина, 1, 1 этаж, кабинет № 9.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов, форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте администрации в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, изъявившие желание принять участие в открытом конкурсе, представляет в запечатанном конверте письменную заявку на участие в открытом конкурсе, заполненную по форме, приведенной в приложении 4 к настоящей конкурсной документации, и документы, указанные в настоящей конкурсной документации, по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. Ленина, 1, 1 этаж, кабинет № 9, в рабочие дни: с 12.08.2024 г. по 20.09.2024 г., с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., телефон:. +7 (86548) 2-02-63.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе

документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса.

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 23.09.2024 г. в 13 ч. 00 мин.

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu, в периодическом печатном издании Новоселицкого муниципального округа муниципальной газете «Официальный вестник Новоселицкого округа», на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся по причине представления менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

Решения конкурсной комиссии, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

18. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию.

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu, в периодическом печатном издании Новоселицкого муниципального округа муниципальной газете «Официальный вестник Новоселицкого округа», на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

III. Порядок проведения открытого конкурса

19. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документацией.

Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: 27.09.2024 г.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 10.12.2024 г.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 27.09.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по 10.12.2024г. до 16 ч. 00мин. в администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. Ленина, 1, 1 этаж, кабинет № 9, телефон: +7 (86548) 2-02-63.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

20. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты), форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнического сооружения. Регистрационный номер».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) ее представления.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнические сооружения. Регистрационный номер».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

21. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией в администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. Ленина, 1, 1 этаж, кабинет № 9, 11.12.2024 г. в 10 ч. 00 мин.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu, в периодическом печатном издании Новоселицкого муниципального округа муниципальной газете «Официальный вестник Новоселицкого округа», на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

22. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев отрытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией, в следующем порядке:

1) наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса;

2) конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации;

3) участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат, признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

4) после произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений; (форма протокола утверждается конкурсной комиссией)

5) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu и на официальном сайте администрации в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

23. Порядок определения победителя открытого конкурса.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, представивший раньше других участников в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

3) критерии конкурса;

4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

6) результаты оценки конкурсных предложений;

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

24. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса.

Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

В который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu, в периодическом печатном издании Новоселицкого муниципального округа муниципальной газете «Официальный вестник Новоселицкого округа», на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>в течение 1 рабочего дня со дня подписания его членами конкурсной комиссии.

25. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.

Сообщение о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu, в периодическом печатном издании Новоселицкого муниципального округа муниципальной газете «Официальный вестник Новоселицкого округа», на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение 15 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

26. Порядок заключения концессионного соглашения.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

об изменении условий концессионного соглашения, подлежащих изменению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и подписании его в измененной редакции;

о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.гu, в периодическом печатном издании Новоселицкого муниципального округа муниципальной газете «Официальный вестник Новоселицкого округа», на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением.

27. Срок подписания концессионного соглашения.

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

28. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

29. Признание открытого конкурса несостоявшимся.

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная участником заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому участнику представить свое конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления участником этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения участником уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким участником, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким участником.

В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

30. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения.

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема – передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении к проекту концессионного соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема - передачи.

31. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за получением дополнительных сведений об объекте концессионного соглашения, а также получить доступ на осмотр объекта, оформив письменно свое обращение.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять по запросу заявителя информацию об объекте концессионного соглашения, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе. А также обеспечить доступ (совместный осмотр) объекта концессионного соглашения не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Приложение 1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ОПИСАНИЕ

объектов концессионного соглашения

Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта концессионного соглашения:

Сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина):

Кадастровый номер объекта: 26:19:060101:14;

Год постройки: 1965;

Длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м;

Протяженность - 374 м;

Кадастровая стоимость: 43066,1 рублей.

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского;

Правообладатель: Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края;

Государственная регистрация права: 26:19:060101:14-26/474/2023-3 10.01.2023 г.

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: отсутствует.

Сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м.

Кадастровый номер: 26:19:060101:15;

Год постройки: 1965;

Протяженность – 18 м;

Кадастровая стоимость: 196115,42 рубля.

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского;

Правообладатель: Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края;

Государственная регистрация права: 26:19:060101:15-26/474/2023-3 10.01.2023 г.

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: отсутствует.

ОБЪЕКТ

концессионного соглашения, подлежащий реконструкции

1. Сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Проект предполагает реконструкцию гидротехнических сооружений, за счет собственных средств концессионера.

1.Требования к архитектурно-планировочному решению:

1.1. Разработку проекта объекта концессионного соглашения концессионер должен осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

1.2. При реконструкции необходимо учесть градостроительную значимость земельного участка.

1.3. При реконструкции объекта концессионного соглашения и его эксплуатации концессионер обязан предусмотреть требования законодательства в отношении маломобильных групп населения.

1.4. В течение срока действия концессионного соглашения проводить обновление зеленых насаждений (кустарников и деревьев) по мере необходимости.

1.5. Сроки проведения работ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Сметная стоимость (тыс. рублей) | Источники финансирования |
| 1 | Реконструкция: Сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края | 1 год со дня подписания акта –приема передачи объекта | 5 003,83 | собственные средства |

1.6. Требования к качеству работ.

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Приложение 2

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

КРИТЕРИИ

конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев конкурса | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (процент) |
| 1 | Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения | до 31 декабря  2026 года | уменьшение | 0,4 |
| 2 | Минимальный объем финансовых средств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения |  | увеличение | 0,4 |
| 3 | Определяемая конкурсной комиссией качественная характеристика архитектурного, функционально – технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, представленная в конкурсном предложении, включая эскизные решения (оценка осуществляется в баллах – от одного до десяти) | в соответствии с законом не устанавливается | в соответствии с законом не устанавливается | 0,2 |

Приложение 3

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ОПИСЬ

документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
|  | Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса анкета участника открытого конкурса |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета предыдущий год (при его наличии) |  |
|  | Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц) |  |
|  | Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период |  |
|  | Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией |  |
|  | Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период |  |
|  | Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией |  |

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Приложение 4

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсена право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Заявителю разъяснено и понятно, что участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Настоящим гарантирую достоверность информации, представленной в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаю право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

затребовать представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией уполномочен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Юридический и фактический адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию в адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_ листах.

заявитель:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п (подпись)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Приложение 5

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

В целях выполнения данного поручения доверенное лицо уполномочено представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п (подпись)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Приложение 6

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

АНКЕТА

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Фирменное наименование |  |
|  | Адрес фактического местоположения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Номер контактного телефона |  |
|  | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
|  | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
|  | Размер уставного капитала |  |
|  | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
|  | ИНН |  |
|  | КПП |  |
|  | ОГРН |  |
|  | ОКПО |  |
|  | Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной:  орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) м.п. (подпись)

Приложение 7

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

АНКЕТА

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Приложение 8

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по электронной почте: (электронная почта участника открытого конкурса)

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Приложение 9

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также, принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Согласен выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представил в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия открытого конкурса | Значение (цифрами и прописью) | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирую их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания победителем открытого конкурса, гарантирую заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые представил в конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Мне разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6.Настоящим гарантирую достоверность информации, представленной в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаю право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и упомянутых в конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в нем сведения;

затребовать представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе конкурсного предложения.

7. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией уполномочен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Приложение 10

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ОПИСЬ

документов на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1 | Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2 | Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. |  |
| 3 | ВСЕГО листов |  |

Участник конкурса:

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объекта – сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

с. Новоселицкое «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Безменова Олега Сергеевича действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая, -ее, -ие) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Концедента-постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_\_\_, на основании решения конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) реконструировать имущество (далее — объекты имущества, в составе Объекта концессионного Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять коммерческую деятельность по эксплуатации водной глади и прилегающей территории любыми способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, тем самым использовать Объект Соглашения и имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, право владения, использования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается (равна нулю).

1.3. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, который предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером - ориентировочно 5 003 835,48 рублей.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, который подлежит реконструкции и модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 г №206. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке, запись государственной регистрации права 26:19:060101:15-26/474/2023-3 от 10.01.2023 г., 26:19:060101:14-26/474/2023-3 от 10.01.2023 г. (приложение 1 к настоящему Соглашению).

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, (далее – объект Соглашения), находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру вышеуказанного Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения и подписываемому Сторонами в срок не позднее 30 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, находящегося в муниципальной собственности, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

2.4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в 5-дневный срок со дня подписания акта приема-передачи объекта.

2.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер.

III. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан реконструировать объект в срок не более 2-х лет со дня подписания акта приема-передачи.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых несет ответственность.

3.3. Концессионер обязан за счет собственных средств разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в срок не более 1-го года со дня подписания акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения.

3.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту и нормативным правовым актам Российской Федерации.

3.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения, и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.6. Концессионер обязан ввести реконструированный объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения после ввода в эксплуатацию реконструированного объекта.

3.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, установленных проектной документацией, разработанной Концессионером и согласованной Концедентом.

3.9. Завершение Концессионером работ реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

3.10. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг, а также предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. С момента заключения Соглашения Концедент обязуется в течение 30 календарных дней обеспечить мероприятия по постановке земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения на кадастровый учет в органе государственной регистрации.

4.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка

4.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, после окончания срока действия соглашения право собственности на такие объекты остается за Концедентом.

4.7. Концессионер приобретает право пользования водным объектом в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

4.8. Использование береговой полосы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в настоящем Соглашении.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта соглашения, осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами.

6.3. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом той Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

6.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.5. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае несоответствия технико-экономических характеристик объекта Соглашения, установленных настоящим соглашением.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

6.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30-ти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

а) содержание в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую деятельность;

б) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;

в) разработку и своевременное уточнение критериев безопасности объекта Соглашения;

г) проведение регулярных обследований и постоянного контроля за состоянием безопасности объекта Соглашения и его воздействием на окружающую среду, осуществление регулярной оценки безопасности объекта Соглашения и анализа причин снижения безопасности;

д) осуществление мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и создание условий для безопасной эксплуатации объекта Соглашения;

е) обязательное страхование риска гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии объекта Соглашения в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) осуществление гидротехнических, производственно-технологических, санитарных и других мероприятий, обеспечивающих охрану водных и других природных объектов;

з) соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;

и) взаимодействие по вопросам предупреждений аварий объекта Соглашения с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

к) незамедлительное информирование об угрозе аварии объекта Соглашения региональные органы государственного надзора, другие заинтересованные государственные органы, администрацию Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края и, в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта – население и организации в зоне возможного затопления;

л) поддержание в постоянной готовности локальных систем оповещения о чрезвычайных ситуациях на объекте Соглашения;

м) соблюдение требований к квалификации работников, осуществляющих эксплуатацию объекта Соглашения;

н) соблюдение требований к пропуску водных масс;

о) необходимые мероприятия в возможных зонах затопления в районе объекта Соглашения;

п) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по модернизации и реконструкции при эксплуатации объекта Соглашения;

р) соблюдение иных требований.

7.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять:

а) прокат (коммерческий) лодок и катамаранов (и других плавательных средств);

б) разведение и коммерческий вылов рыбы;

в) любую иную коммерческую деятельность, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2044 г.

8.2. Срок выполнения работ по разработке проектной документации –не более 1-го года со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

8.3. Срок модернизации и реконструкции объекта Соглашения – не более 2-х лет со дня подписания акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения.

8.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения –«31» января 2045 г.

IX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

9.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

Фирменные названия и обозначения (логотипы) объектов, эксплуатируемых Концессионером на территории объекта соглашения, передаваемых по настоящему Соглашению.

Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Концессионер обязан ежеквартально предоставлять информацию об исполнении обязательств по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

10.4. Концедент имеет право запрашивать дополнительную информацию в отношении объекта настоящего Соглашения у Концессионера.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10-ти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения. В случае, если допущено такое нарушение, концедент вправе требовать от концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный концедентом разумный срок.

11.3. В случае выявления нарушений в ходе осуществления контроля, Концедент обязан в течение 15-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном настоящим Соглашением, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

11.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

11.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.10. Концессионер несет ответственность за безопасность объекта Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте.

11.11. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15-ти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

XIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

13.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

13.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 14 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) в случае досрочного расторжения на основании решения администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда, по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

XV. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15-ти календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Размещение информации.

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XVII. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10-ти календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

Перечень копий документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Концессионного соглашения (приложение 1);

Акт приема-передачи / (возврата) объекта Концессионного соглашения (приложение 2);

Объект Концессионного соглашения, подлежащий реконструкции (приложение 3);

Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению (приложение 4).

XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Концедента От Концессионера

Приложение 1

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

копий документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Концессионного соглашения

1. Выписки из Реестра муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 г. №206.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (запись государственной регистрации права 26:19:060101:15-26/474/2023-3 от 10.01.2023 г., 26:19:060101:14-26/474/2023-3 от 10.01.2023 г.)

Приложение 2

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

АКТ

приема-передачи объекта Концессионного соглашения

с. Новоселицкое «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая, -ее, -ие) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. Концедент передал, а Концессионер принял в во владение и пользование объект концессионного соглашения (далее – объект Соглашения), а именно сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

2. Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения:

Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта концессионного соглашения:

Сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина):

Кадастровый номер объекта: 26:19:060101:14;

Год постройки: 1965;

Длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м;

Протяженность - 374 м;

Кадастровая стоимость: 43066,1 рублей.

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского;

Правообладатель: Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края;

Государственная регистрация права: 26:19:060101:14-26/474/2023-3 10.01.2023 г.;

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: отсутствует.

Сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м.

Кадастровый номер: 26:19:060101:15;

Год постройки: 1965;

Протяженность – 18 м;

Кадастровая стоимость: 196115,42 рубля.

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского;

Правообладатель: Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края;

Государственная регистрация права: 26:19:060101:15-26/474/2023-3 10.01.2023 г.;

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: отсутствует.

3. Концессионер осмотрел и проверил объект Соглашения. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.

5. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера и один - для регистрационного органа.

  АКТ

приема-передачи возврата объекта Концессионного соглашения

с. Новоселицкое «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая, -ее, -ие) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер» с одной стороны и Муниципальное образование Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. №31 «Об Уставе Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края», именуемое в дальнейшем «Концедент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. Концессионер передал, а Концедент принял объект концессионного соглашения (далее – объект Соглашения), а именно сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

2. Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения:

Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта концессионного соглашения:

Сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина):

Кадастровый номер объекта: 26:19:060101:14;

Государственная регистрация права: 26:19:060101:14-26/474/2023-3 10.01.2023 г.;

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м.

Кадастровый номер: 26:19:060101:15;

Государственная регистрация права: 26:19:060101:15-26/474/2023-3 10.01.2023 г.

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Концедент осмотрел и проверил объект Соглашения. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. На момент передачи Концессионером Концеденту объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.

5. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера и один - для регистрационного органа.

Приложение 3

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

ОБЪЕКТ

Концессионного соглашения, подлежащий реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Описание | Источники финансирования |
| 1 | сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края | Проект предполагает реконструкцию объекта Соглашения | Собственные средства концессионера |

1. Требования к архитектурно-планировочному решению.

1.1. Разработку проекта объекта концессионного соглашения Концессионер должен осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Ставропольского края.

1.2.При создании необходимо учесть градостроительную значимость земельного участка.

1.3. При создании объекта Соглашения и его эксплуатации Концессионер обязан предусмотреть требования законодательства в отношении маломобильных групп населения.

1.4. Необходимо обеспечить организацию пешеходного движения, в том числе подхода и подъезда с учетом требований для маломобильных групп населения.

1.5. В течение срока действия концессионного соглашения проводить обновление зеленых насаждений (кустарников и деревьев) по мере необходимости.

1.6. Необходимые работы по реконструкции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Количество |
| Земляные работы | | | |
| 1. | Возведение плотин, дамб, насыпей способом отсыпки грунтов в воду: в естественных прудах и водоемах | м3 | 1738,4 |
| 2. | Грунт глинистый (суглинок) | м3 | 1755,78 |
| 3 | Планировка откосов насыпей земляных сооружений: бульдозером | м2 | 7216 |
| Берегоукрепительные работы | | | |
| 4 | Устройство подстилающего слоя из щебня (гравия, песка) насухо вручную слоем толщиной 20см | м2 | 1312 |
| 5 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 80(70)-120 мм | м3 | 275,52 |
| 6 | Крепление откосов камнем насухо с устройством одиночного мощения на подстилающем слое: из камня | м3 | 656 |
| 7 | Камень бутовый М 100, размер от 70 до 1000 мм | м3 | 675,68 |

1.7. Сроки проведения работ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Сметная стоимость (тыс. рублей) | Источники финансирования |
| 1 | реконструкция сооружение гидротехническое, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края | до 31 декабря  2026 года | 5 003,83 | Собственные средства концессионера |

2. Требования к качеству работ.

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

Приложение 4

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Отчет №

\_\_\_

об исполнении Концессионером обязательств

по концессионному соглашению № \_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», предоставляет отчет о нижеследующем.

1. Концессионером обязательства по реконструкции сооружения гидротехнического, водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), длинна по гребню 328 м, ширина по гребню 5,0 м, заложение откосов: верхового 1:1,1, низового 1:1,5, отметка гребня 147,0 м, кадастровый номер: 26:19:060101:14, сооружение гидротехническое, водосбросное сооружение (донный водoвьrпyск) с классификацией ГТС, по расположению в узле сооружений – в теле водоподпорного сооружения, с плоским затвором с размером в свету поперечного сечения водовыводов для пропуска воды диаметром 1,2 м, кадастровый номер: 26:19:060101:15, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское, в 4,9 км северо-западнее от села Чернолесского, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее – объект Соглашения), по соблюдению срока реконструкции, объему инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей исполнены в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в объеме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Концессионером выполнены следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Объект Соглашения соответствует технико-экономическим показателям, определенным в Приложении № 3 концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_.

Заключение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |