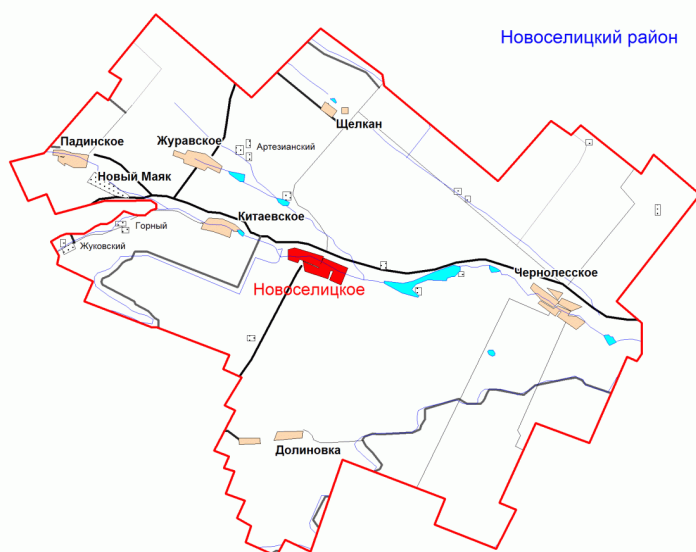


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ НОВОСЕЛИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



Территория, которую занимает Новоселицкий округ, представляет собой южную окраину Русской (Восточно-Европейской) равнины. С запада на восток её пересекают балки. Самые большие из них на севере: балка Щелкан, Грязная, Лог, на южном направлении: Безымянка, Пашинная, Крапивная и множество других, примыкающих к названным балкам с разных направлений - это Носкова, Фроловская и другие. Относительно высоты над уровнем моря наблюдается тенденция понижения местности с запада на восток. Так, село Падинское расположено на высоте примерно 250 метров над уровнем моря, хутор Жуковский - 230, село Журавское - 210, село Китаевское - 196, село Новоселицкое - 191, село Чернолесское - 171.



Новоселицкий округ расположен в центре Ставропольского края, а также в центральной части степного Предкавказья, к востоку от Прикалаусского

водораздела, на равном удалении от Азовского и Каспийского морей. Климат умеренно континентальный, благоприятен для жизнедеятельности человека. Территория округа расположена в удобном физико-географическом положении.

Новоселицкий округ граничит с пятью округами Ставропольского края: на севере – с Благодарненским округом, на востоке – с Буденновским округом, на юго-востоке – с Советским округом, на юге – с Георгиевским округом и на западе – с Александровским округом.



Территорию округа составляют земли сельских поселений, прилегающие к ним земли общего пользования, земли, необходимые для развития поселений и другие земли.

Площадь территории муниципального образования составляет 1724,56 кв. км.

Численность населения муниципального образования составляет 24,6 тыс. человек. Плотность населения (человек на 1 кв.км) – 14.3

Количество населённых пунктов – 11

Численность населения:

(тыс. человек)

село Новоселицкое - 7.4

посёлок Артезианский - 0.5

хутор Горный - 20 человек

село Долиновка - 1.6

хутор Жуковский - 0.4

село Журавское - 2.6

село Китаевское - 3.0

посёлок Новый Маяк - 0.9

село Падинское - 1.6

село Чернолесское - 5.6

посёлок Щелкан - 0.9

Центр муниципального образования расположен в 150 км. от регионального центра.

На территории округа имеются запасы полезных ископаемых газа и нефти.

Общераспространенные полезные ископаемые представлены в 3-х видах песка и 3-х видах природного камня.

Постановлением Губернатора Ставропольского края от 17 августа 2001 года № 493 в Новоселицком округе создан Государственный природный заказник краевого значения площадью 1272 га.

Имеющиеся лесные массивы входят в состав земель Гослесфонда с общей площадью 922 га.

Жемчужиной округа является искусственное озеро – водохранилище Волчьих врата. Здесь удивительный и разнообразный растительный и животный мир. Озеро Волчьих врата стало излюбленным местом отдыха жителей округа и края.



Природно-климатические и экономические условия позволяют полностью обеспечить потребности населения муниципального образования сельскохозяйственной продукцией, как зерно, овощи, фрукты, животноводческими продуктами мясо - молочного направления.

Краткая характеристика социально-экономического положения Новоселицкого муниципального округа

Экономика, финансы, бюджет. Инвестиции. Реализация федеральных, краевых, местных целевых программ

Социально-экономического развитие Новоселицкого округа за 2022 год можно охарактеризовать как стабильное, т.к. большая часть экономических показателей сложилась с положительной динамикой.

Налоговая и бюджетная политика Новоселицкого муниципального округа ориентирована на обеспечение увеличения доходов бюджета муниципального округа, поэтому основными направлениями налоговой политики муниципального округа являются:

- совершенствование администрирования доходов бюджета муниципального округа;
- развитие и усовершенствование налогового потенциала муниципального округа;
- улучшение условий для осуществления предпринимательской деятельности.

Исполнение местного бюджета на 01.01.2023г

млн. рублей

Год	Доходы бюджета:			Расходы бюджета	Дефицит (-), профицит (+)	Объем долга
	всего	из них налоговые и неналоговы е	из них безвозмездные поступления			
2020	807,11	149,34	657,77	1027,87	11,66	0,00
2021	1125,79	220,87	904,92	1179,64	-53,85	0,00
2022	1267,93	261,23	1 006,7	1251,49	16,4	0,00

Плановые бюджетные назначения по доходам выполнены на 96,8 процентов, по расходам – на 93,2 процентов.

Налог на доходы физических лиц является основным доходным источником в бюджете муниципального округа, формирующим 61,95 процентов налоговых доходов или 135,66 млн. рублей. Земельный налог составляет 14,34 процентов или 31,39 млн. рублей. Акцизы – 8,26 процентов, или 18,09 млн. рублей. Налог, взимаемый в связи с упрощенной системой налогообложения – 7,26 процентов, или 15,89 млн. рублей.

Основная часть неналоговых доходов сформирована за счет поступлений доходов от использования имущества – 27,16 млн. рублей или 64,27 процентов, от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства – 10,98 млн. рублей или 25,98 процентов, штрафы, санкции возмещение ущерба – 1 869,08 млн. рублей или 4,42 процентов, доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 1 611, 88 тыс. рублей или 3,81 процентов.

Структура расходов сложилась следующим образом:

- общегосударственные вопросы – 136,57 млн. рублей (10,91% от общей суммы расходов);
- национальная оборона – 1,30 млн. рублей (0,10% от общей суммы расходов);
- национальная безопасность и правоохранительная деятельность – 12,98 млн. рублей (1,04% от общей суммы расходов);
- национальная экономика – 150,98 млн. рублей (12,06% от общей суммы расходов);
- жилищно – коммунальное хозяйство – 13,78 млн. рублей (1,10% от общей суммы расходов);
- охрана окружающей среды – 0,34 млн. рублей (0,03% от общей суммы расходов);
- образование – 506,13 млн. рублей (40,44% от общей суммы расходов);
- культура, кинематография – 93,68 млн. рублей (7,49% от общей суммы расходов);
- социальная политика – 326,65 млн. рублей (26,10% от общей суммы расходов);

- физическая культура и спорт – 9,08 млн. рублей (0,73% от общей суммы расходов).

Расходы социальной направленности являлись приоритетными расходами бюджета, их финансовое обеспечение производилось в течение прошлого года в первоочередном порядке.

В рамках программного бюджета реализация муниципальных программ обеспечивала достижение целей социально - экономического развития Новоселицкого муниципального округа и эффективное использование бюджетных средств, ориентированное на получение конечного результата.

В процессе исполнения бюджета обеспечивается полное и своевременное поступление налогов и других платежей в целом и по каждому источнику в отдельности. Все принятые расходные обязательства исполняются в полном объеме, ежемесячное доведение предельных объемов финансирования осуществляется с учетом сложившихся остатков на лицевых счетах, постоянно ведется работа по недопущению кредиторской задолженности (осуществляется анализ кредиторской задолженности, направляются запросы о принятых мерах по погашению кредиторской задолженности, проводится индивидуальная работа).

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В целях выполнения задач, стоящих в отчетном году, велась работа по реализации 10 муниципальных программ:

- муниципальная программа НМО СК "Осуществление местного самоуправления в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "Развитие образования в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "Повышение результативности и эффективности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края в режиме "одного окна", в том числе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг";
- муниципальная программа НМО СК "Социальная поддержка граждан в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "Профилактика правонарушений, терроризма, поддержка казачества и обеспечение общественного порядка на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "Управление финансами Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "Сохранение и развитие культуры в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "Управление имуществом Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "Молодежь Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края";
- муниципальная программа НМО СК "«Формирование современной городской среды Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2018 – 2024 годы»

Запланированный объем годового программного финансового обеспечения составил 1 292,4 млн. рублей, кассовое исполнение составило 93 %.

Инвестиции

Основная цель Новоселицкого муниципального округа в области инвестиционной политики – формирование благоприятного инвестиционного климата с целью увеличения инвестиций на территории муниципального округа для устойчивого социально–экономического развития муниципального округа.

Для повышения эффективности инвестиционной деятельности и развития малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании предусмотрены следующие виды поддержки: оказание методической и консультационной помощи; организация обучающих семинаров для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также адресная работа с предпринимателями по привлечению финансовых ресурсов в рамках государственной поддержки.

На территории муниципального округа реализованы следующие инвестиционные проекты:

В 2014 году в веден в эксплуатацию гостиничный комплекс «Золотые пески» - база европейского уровня с рестораном, крытым аквапарком, бассейнами, двумя пляжами, спортивными и детскими площадками, часовой. Объем инвестиций составил более 300 млн.рублей.

Гостиничный комплекс «Золотые пески» расположен практически в центре Ставропольского края в Новоселицком районе на водохранилище Волчьих Ворота. Золотистым песком отсыпана береговая линия водохранилища отсюда и название — «Золотые пески». Удаленность от городов и близость природного заповедника обеспечивают особую экологическую уникальность местности, где расположен комплекс. ГК "Золотые пески" рассчитан на единовременный приём 350 человек. Комплекс включает в себя 131 комфортабельный, уютный номер. При этом 100 номеров находятся в 18-ти двухэтажных коттеджах, а 31 номер в новой, открывшейся весной 2021 года, гостинице "Панорама".





Создание системы орошения, установка дождевальных машин. Инициатор данного проекта ООО ОПХ «Луч», генеральный директор Донцов Григорий Федорович. Инвестиционный проект реализован за счет собственных средств сельскохозяйственного предприятия ООО ОПХ «Луч», объем инвестиций в основной капитал составил 35,567 млн. рублей.

Строительство тепличного комплекса "Солнечное Ставрополье» площадью 3,09 га, для круглогодичного выращивания овощей. С производительностью 1570 тонн в год. Инициатор проекта Общество с ограниченной ответственностью "ДАВ БИЛДИНГ". Инвестиционный проект реализуется за счет собственных средств предприятия, общая стоимость проекта 360 млн. рублей. Данный проект делится на две очереди строительства. За 2022 год предприятием выполнены следующие работы: построен склад, произведён ремонт облегченной конструкции теплиц, произведен ремонт артезианской скважины, подсыпка подъездной дороги к предприятию. За 2022 год предприятием вложено в основной капитал 10,87 млн., всего с начала реализации проекта вложено в основной капитал - 239,68 млн. руб. На предприятии создано 77 рабочих мест из них 30 сезонных.



В 2020-2023гг ведутся работы по проекту «Строительство торгово-развлекательного центра», инициатором которого выступает ООО СХП «Свободный труд». Стоимость данного инвестиционного проекта составляет 25 млн. рублей (из которых около 5,1 млн. рублей освоено в 2020 году, в 2021 году реализация проекта была заморожена, в 2022 году предприятием вложено 1,2 млн.руб.), инвестиционный проект реализуется за счет собственных средств сельскохозяйственного предприятия ООО СХП «Свободный труд». Планируемое число рабочих мест – 25.

В 2022 году в рамках постановления Губернатора Ставропольского края №305 от 16.06.2015г предоставлены в аренду без проведения торгов земельные участки для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса для выращивания и переработки зерновых культур в Ставропольском крае». Общая стоимость проекта 151,9 млн.руб., на территории Новоселицкого округа планируются инвестиции в объеме 50,0 млн.руб. в период с 2023 по 2025гг.

Реализация Национальных проектов

В 2022 году Новоселицкий муниципальный округ принял участие в реализации трех национальных проектов «Демография», «Образование», «Культура».

- в рамках национального проекта «**Образование**» регионального проекта «**Современная школа**» обеспечено функционирование центров образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста», центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях округа, а также осуществлены выплаты педагогам. Фактически оплачено на 30.12.2022год – 9 526 896,60 рублей, в т.ч. оплата труда с начислениями – 7 353 085,05 приобретение оборудования и канцтоваров – 2 173 811,55 рублей, что составляет 99,9% от суммы заключенного

соглашения на 2022 год в 9 533 330,68 рублей, (краевой бюджет — 9 056 656,15 рублей, местный бюджет — 476 674,53 рублей).



- в рамках национального проекта «**Культура**» регионального проекта «**Культурная среда**» проведен капитальный ремонт кровли здания Дома культуры х. Жуковский МКУК «Новомаякское социально-культурное объединение» на сумму 2 890 479,40 рублей. Проведены работы по демонтажу и замене оконных проемов и дверей, обустройству откосов здания Дома культуры х. Жуковский на сумму 603 584,62 рубля. Осуществлен ремонт системы отопления здания Дома культуры х. Жуковский на сумму 638 467,36 рубля. Проведен ремонт отмостки и порогов здания Дома культуры х. Жуковский на сумму 248 293,36 рублей. Общая сумма освоенных денежных средств в рамках соглашения составила **4 380 824,74 рублей.**



- в рамках регионального проекта **«Творческие люди»** выплачены гранты:
 - в размере 50 505 рублей 05 коп. (федеральный бюджет- 49999 руб. 99 коп., краевой бюджет- 505 руб. 05 коп.) Голайко Елене Ивановне (оплата гранта произведена 21.03.2022 г.), директору Муниципального бюджетного учреждения культуры Дом культуры Новоселицкого муниципального округа;
 - в размере 101 010 рублей 10 коп. (федеральный бюджет 99 999 рублей 99 коп, краевой бюджет- 1010 рублей 10 коп.) муниципальному казенному учреждению культуры «Новоселицкая межпоселенческая центральная библиотека»;
- в рамках национального проекта **«Демография»** и регионального проекта **«Финансовая поддержка семей при рождении детей»** за 2022 год управлением труда и социальной защиты населения администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края из краевого бюджета была оказана государственная социальная помощь на основании социального контракта (54 гражданам) в сумме 5925916,90 руб., ежемесячная денежная выплата, нуждающимся в поддержке семьям в случае рождения в них третьего и последующих детей в сумме 38022999,99 руб. Из Федерального бюджета ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка оказана в сумме 25675920,48 руб;
- в рамках национального проекта **«Жилье и городская среда»** регионального проекта **«Формирования комфортной городской среды»** проведено благоустройство зоны отдыха с детской площадкой в парке с. Китаевского на сумму 2 178 260,00 рублей.



На территории Новоселицкого муниципального округа в 2022 году реализовались мероприятия по государственным программам Российской Федерации (далее – ГП РФ).

- в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», регионального проекта «Модернизация школьных систем образования», в 2022 году проведен капитальный ремонт здания МОУ СОШ №7 с. Долиновка, а также, приобретено оборудование, мебель, оргтехника, устроено ограждение территории на сумму - 56 102 623,12 рублей.



- в рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие образования» проведены антитеррористические мероприятия в муниципальных образовательных организациях на сумму 3 290 095,32 рублей.

- в рамках государственной программы Ставропольского края «Сохранение и развитие культуры» приобретено световое оборудование в муниципальное

бюджетное учреждение культуры «Китаевский сельский Дом культуры» на сумму 490 880 рублей

- в рамках государственной программы Ставропольского края «Сохранение и развитие культуры» проведен капитальный ремонт части кровли МБУК «Чернолесский сельский Дом культуры» на сумму 872 000 руб.

- в рамках государственной программы «Развитие транспортной системы» проведен ремонт 19,221 км дорог населённых пунктов округа на сумму 131 861 944,94 рублей;

- в рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» 26 молодых семей нашего округа получили сертификаты на улучшение жилищных условий на сумму 9 930 769 рублей, реализовали свое право в 2022 году на получение субсидии 15 семей на сумму 7 100 100 рублей;

Сельское хозяйство

Наибольший вклад в развитие экономики Новоселицкого округа вносит отрасль «Сельское хозяйство» на долю, которой приходится 92 процента.

В структуре валовой продукции главенство принадлежит растениеводству. Сельскохозяйственную отрасль округа отличает стабильное развитие.

Под урожай 2022 года сев озимых проведен на площади 81,3 тыс. га (2021г - 69,5 тыс. га), в том числе на зерно 75,3 тыс. га (оз. пшеницы – 66,3 тыс. га, оз. ячменя – 9,0 тыс. га), озимых на корм 0,4 тыс. га, озимого рапса 5,6 тыс. га.

Озимые культуры урожая 2022 года посеяны с соблюдением агрономической нормы высева, с высоким качеством выполнения работ и использованием сложных минеральных удобрений.

Сев яровых культур проведен на площади 19,6 тыс. га (2021г - 22 тыс. га), в том числе на зерно (7,4 тыс. га). В СХП на площади – 14,7 тыс. га, КФХ и прочие группы хозяйств – 4,9 тыс. га.

Во всех категориях хозяйств посеяно яровых культур: кукурузы на зерно – 0,9 тыс. га., подсолнечника – 7,7 тыс. га, зернобобовых – 3,4 тыс. га, ячмень – 2,9 тыс. га, лен масличный – 1,0 тыс. га, кориандр – 0,1 тыс. га, кормовые культуры – 0,5 тыс. га, прочие – 3,2 тыс. га.

Сельхозпредприятиями и фермерскими хозяйствами округа проведена подготовка тракторного парка и сельскохозяйственной техники, необходимой для проведения всего комплекса полевых работ 2022 года, всего 1095 единиц.

Уборочная площадь зерновых и зернобобовых культур во всех категориях хозяйств округа в 2022 году составила – 82,7 тыс. га (2021г - 70,9 тыс. га), в том числе в СХП – 53,9 тыс. га, КФХ и прочие группы хозяйств – 28,8 тыс. га.

Уборочные работы 2022 года были начаты 28 июня.

Во всех категориях хозяйств Новоселицкого муниципального округа валовой сбор зерновых составил 231,5 тыс. тонн, что на 5,6% больше уровня прошлого года (219,2 тыс. тон). В том числе в СХП – 171,2 тыс. тонн, в КФХ – 60,3 тыс. тонн. Средняя урожайность составила 28,0 ц/га (АППГ 31,7ц/га).

Валовой сбор озимой пшеницы составил 196,3 тыс. тонн (АППГ 171,3 тыс. тонн), средняя урожайность в СХП – 32,1 ц/га, в КФХ – 32,0 ц/га. Высокая урожайность озимой пшеницы получена в колхозе «Родина» - 48,5 ц/га, АО

«Надежда» - 44,4 ц/га, ООО ОПХ «Луч» - 43,5 ц/га, ООО «СХП «Свободный труд» - 41,9 ц/га.

Валовой сбор озимого ячменя составил 18,3 тыс. тонн или – 80,6% к уровню прошлого года (АППГ 22,7 тыс. тонн), в том числе в СХП 13,7 тыс. тонн со средней урожайностью в СХП – 27,3 ц/га, в КФХ – 23,0 ц/га. Наиболее высокая урожайность озимого ячменя получена в ООО «СХП «Свободный труд» - 52,8 ц/га, колхоз «Родина» - 38,5 ц/га, ООО ОПХ «Луч» - 30,0 ц/га. Валовой сбор гороха составил 12,3 тыс. тонн (2020г.- 3,4 тыс. тонн), при средней урожайности 31,6 ц/га. Наибольшая урожайность в текущем году в ООО СХП «Родник» - 38,3 ц/га, ООО «СХП «Свободный труд» - 36,9 ц/га, колхоз «Родина» - 34,2 ц/га.

Наиболее высокая урожайность зерновых получена: в ООО ОПХ «Луч» - 40,3 ц/га (уб. площадь 2,1 тыс. га), ООО «СХП «Свободный труд» - 40,2 ц/га (уб. площадь 7,3 тыс. га), колхоз «Родина» - 40,2 ц/га. (уб. площадь 6,2 тыс. га).

Важнейшее место в экономике занимает производство животноводческой продукции. Животноводство округа представлено молочным и мясным скотоводством, свиноводством, овцеводством и птицеводством.

Анализируя положение дел в животноводстве, следует отметить, что по итогам 2022 года по данным отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды во всех категориях хозяйств округа наблюдается уменьшение численности сельскохозяйственных животных по сравнению с аналогичным периодом 2021 года:

- поголовье крупного рогатого скота сократилось на 10,4 % и составило 5,2 тыс. голов (АППГ - 5,8 тыс. голов);

- поголовье свиней сократилось на 42,7 % и составило 4,3 тыс. голов (АППГ – 7,5 тыс. голов) следует отметить, что значительное сокращение поголовья свиней обусловлено выявлением очага «Африканской чумы свиней» в одном из хозяйств округа;

- поголовье овец увеличилось на 3,9 % и составило 24 тыс. голов. (АППГ – 23,1 тыс. голов)

За 2022 г. всеми категориями хозяйств произведено 6,87 тыс. тонн мяса всех видов сельскохозяйственных животных, что выше уровня соответствующего периода 2021 года на 1 % (2021г. – 6,80 тыс. тонн).

Во всех категориях хозяйств было произведено 19,0 тыс. тонн молока или на 58 % выше уровня прошлого года. (2021г. – 12 тыс. тонн).

Промышленность

Промышленная деятельность Новоселицкого округа представлена секторами: «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Промышленность».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Промышленность» без субъектов малого предпринимательства в действующих ценах составил 124,1 млн. рублей, что составляет 160 % к 2021 году (77,3 млн. рублей).

В структуре промышленности профилирующую роль играют обрабатывающие производства. Основную часть обрабатывающего производства

представляют цеха малой мощности сельскохозяйственных предприятий Новоселицкого МО: мукомольно-крупяной и хлебобулочной промышленности.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Обеспечение и поддержка благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства как основного элемента рыночной экономики, важнейшего инструмента создания новых рабочих мест, насыщения рынка товаров и услуг является приоритетным направлением развития экономики.

Задачей округа является:

- развитие малого и среднего предпринимательства за счет использования стимулирующих финансовых механизмов, сокращения административного давления и обеспечение увеличения доли малого и среднего бизнеса;

- оказание имущественной, юридической, методологической и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках поставленных задач предусмотрено:

- ежегодный конкурс «Предприниматель года», основной целью конкурса является пропаганда достижений, роли и места малого и среднего предпринимательства в социально-экономическом развитии округа;

- освещение в средствах массовой информации вопросов государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, издание и распространение методических материалов и рекомендаций руководств по вопросам предпринимательской деятельности, публикация извещений о проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, информационных сообщений и других документов;

- организация и проведение семинаров, «круглых столов» по вопросам развития малого и среднего предпринимательства;

- регулярное проведение работы по выявлению объектов, в том числе земельных участков, имущества, в целях расширения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организация мероприятий, направленных на увеличение доли закупок товаров, работ, услуг у субъектов малого и среднего предпринимательства.

В статистическом регистре субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2023 г зарегистрировано 550 субъектов (2021г – 557 ед), в том числе:

- 503 индивидуальных предпринимателей (2021г - 511) в том числе 120 глав КФХ(2021г – КФХ 133);

- 47 коммерческих организаций, имеющих статус юридического лица включенных в ЕРМСП (2021г -46).

Также в округе осуществляют деятельность 14 коммерческих организаций, не включенных в ЕРМСП (2021г – 17), и 96 некоммерческих организаций (АППГ- 104) и 875 налогоплательщиков, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или на 135% больше уровня 2021 года (2021г- 373).

ГКУ «Центром занятости населения Новоселицкого района» в 2022 году предоставлена единовременная финансовая помощь при государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в размере 150 400 рублей 2 заявителям.

Управлением труда и социальной защиты населения администрации Новоселицкого муниципального округа за отчетный период заключено 12 социальных контрактов на сумму 3,1 млн.руб для осуществления предпринимательской деятельности (2 – ИП, 10 – самозанятость).

Фондом микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае выдан 1 микрозайм на сумму 1600,0 тыс.руб.

Строительство и обеспечение жильем населения

Целью социально-экономической политики в строительной сфере является формирование строительной отрасли, обладающей динамичным потенциалом, способным обеспечивать рост уровня благосостояния населения и стандартов проживания, эффективное воспроизводство и модернизацию производства.

Повышение эффективности капитального строительства, на основе наиболее рационального использования инвестиционных ресурсов, направление их в программы и проекты, позволяющие получить наибольшие экономические и социальные результаты.

Привлечение инвестиций в области градостроительства, повышение уровня обеспеченности современными объектами социального назначения (здравоохранения, культуры и спорта, образования).

Развитие индивидуального жилищного строительства.

Положительная динамика наблюдается в части индивидуального жилищного строительства. За 2022 года введено 2640 кв.м жилья, процент введённой площади жилья составил 111% к 2021 году (2021 год – 2371 кв.м). На 01.01.2023 года поставлены на кадастр 12 новых жилых дома, площадь 12 жилых домов увеличена за счет реконструкции.

Экономический рост возможен при условии повышения инвестиционной активности, роста объемов капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение существующих основных фондов.

Потребительский рынок

Ситуация на потребительском рынке Новоселицкого МО стабильная, часть оборота розничной торговли, более 85% формируют организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в стационарной торговой сети.

Одним из основных видов предпринимательской деятельности в округе, как и прежде, является розничная торговля, которая насчитывает 142 торговых объектов с торговой площадью 9766,5 кв. м. Фактическая обеспеченность населения торговыми площадями по округу составила 372,77 кв. м. на 1 тысячу жителей, что превысило установленный норматив на 59 процента.

На территории нашего округа в прошедшем году работало 7 объектов общественного питания, организованных коммерческими структурами. Бытовые услуги населению оказывали 16 индивидуальных предпринимателей.

В целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения Новоселицкого муниципального округа в товарах народного потребления по доступным ценам, услугах бытового обслуживания, поддержки местных товаропроизводителей в округе в отчетном периоде функционировали 2 ярмарки: в селе Новоселицком, организатором которой является ИП Цивенко Е.Н число утвержденных мест 220 и в п. Новый Маяк ежедневная сезонная

ярмарка число мест-30. Также 21 октября 2022 года была проведена разовая сельскохозяйственная ярмарка

За 2022 год в округе проведено 216 ярмарок (с учетом ежедневной ярмарки в п. Новый Маяк), реализовано более 75,7 тонн продукции. В том числе округ присоединился к краевой акции «Овощи к подъезду» в рамках которой на к реализации овощей привлечены два производителя (из Кабардино-Балкарской Республики и ООО «ДАВ Билдинг»).

Транспорт, дороги

На развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Новоселицкого муниципального округа в соответствии с бюджетной росписью на 2022 год с учетом изменений запланировано 209 989,48399 тыс. рублей, кассовый расход составил 147 492,47040 тыс. рублей. Выполнено работ на 70 % от плана из-за полученной в декабре 2022 года субсидии на ремонт дорог, работы в рамках которой будут завершены в 2023 году (дополнительное соглашение №5 от 16.12.2022 года).

В рамках государственной программы «Развитие транспортной системы» в течение 2022 года проведен ремонт 21 участка автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов округа протяженностью 19,221 км на общую сумму заключенных контрактов 131 861,94594 тыс.руб.:

- Ремонт участков автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул.Савченко (от ул.Комсомольская), в поселке Щелкан Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 0,445 км;

- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Петрова (от ул. Школьная-Набережная до ул. Петрова) в селе Новоселицкое Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 0,963 км;

- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Колхозная (от ул.Школьная) в селе Новоселицкое Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 0,060 км;

- Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения в селе Падинское Новоселицкого района Ставропольского края (по ул.Пролетарская), протяженностью 0,723 км;

- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Хетагурова (от ул. Байрамова), западная и восточная подъездная дорога к переулку Южный и улице Хетагурова в селе Долиновка Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 0,406 км;

- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул.Шоссейная (от ул.Харьковская) в селе Журавское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 1,141 км;

- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул.Школьная (от пер.Лесной) в поселке Новый Маяк Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 0,528 км;

- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к совхозу «Чернолесский» (от а/д «Александровское – Буденновск») в селе Чернолесское Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 1,900 км;

- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Школьная-Набережная (от пер.Кавказский до ул.Школьная) в селе Новоселицкое Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 0,480 км;



- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Петрова (от ул. Школьная) в селе Новоселицкое Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (1 этап), протяженностью 1,962 км;



- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. 8 Марта (от дома №2) в поселке Артезианский Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 0,477 км;

- Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения по ул. Садовая (от ул. Зеленая), по ул. Виноградная (от ул. Садовая) в поселке Новый Маяк Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (1 этап), протяженностью 0,6 км;

- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Северная (от ул. Новая) в поселке Щелкан Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 0,145 км;

- Ремонт участков автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Революционная (от дома №23 и от дома №25) в селе Чернолесское Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 1,5 км;

- Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения по ул. Пролетарская (от школы №4) в селе Падинское Новоселицкого района Ставропольского края, протяженностью 1,658 км;



-Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Пролетарская (от ул. Школьная) в селе Новоселицкое Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 1,229 км;

-Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Петрова (от ул. Школьная) в селе Новоселицкое Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 0,603 км;

-Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Кооперативная (от дома №1) в селе Новоселицкое Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 1,210 км;



- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Молодежная (от ул.Ленина) в селе Китаевское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 1,400 км;

- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения "Подъезд к совхозу Ленинский от автомобильной дороги "Александровское-Благодарный-Летняя Ставка" Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (1 этап), протяженностью 0,640 км;

- Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Новоселицкая (от переулкa Широкий) в селе Новоселицкое Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, протяженностью 1,151 км.

Демография. Жизненный уровень населения. Занятость

Важнейшим аспектом перспективного развития является демографическая ситуация. Рождаемость, смертность, миграция – основные индикаторы демографического развития, определяющие динамику численности населения, а также отражающие тенденции изменения уровня жизни жителей округа.

За январь-ноябрь 2022 года в округе родилось 200 детей, что на 22 ребенка меньше, чем в январе-декабре 2021 года (222 ребенка). Количество умерших за январь-ноябрь 2022 года сократилось на 82 человека по сравнению с аналогичным периодом 2021 года (331 человек) и составило 249 человек. Естественная убыль населения за январь-ноябрь составила 49 человек.

За январь-ноябрь 2022 года количество прибывших на территорию Новоселицкого округа составило 601 человек и уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 13 человек, а количество выбывших увеличилось на 46 человек и составило 674 человека. Миграционная убыль составила 73 человека.

В крупных и средних организациях Новоселицкого муниципального округа по состоянию на ноябрь 2022 года среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) составила 3270 человек, что составляет 97% к уровню значений аналогичного периода 2021 года.

Фонд начисленной заработной платы всего персонала крупных и средних предприятий и организаций за январь-ноябрь 2022 года составил 1191896,6 тыс. рублей, что составляет 110% к аналогичному периоду 2021г.

Все предприятия и организации Новоселицкого муниципального округа выплачивают заработную плату своевременно.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная работникам крупных и средних организаций Новоселицкого округа за январь-ноябрь 2022 года составила 34077,1 руб. или 113% аналогичного периода 2021 года.

Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, составила 220 чел. (2021 год – 238 чел).

В учреждения службы занятости населения за отчетный период было подано 738 заявлений о предоставлении государственной услуги по содействию в поиске подходящей работы, что ниже уровня 2021 года на 34% (2021г - 1116).

За отчетный период нашли работу (доходное занятие) – 244 чел., или 33% от числа обратившихся граждан (2021г – 209 чел).

На конец отчетного периода потребность предприятий в работниках составляет 47 человек (2021г – 100 чел.).

Коэффициент напряженности (количество ищущих работу граждан на одно вакантное место) на конец отчетного периода составил 4,7 (2021г – 2,4 чел).

Социальная защита населения

Одним из направлений социальной политики в Новоселицком муниципальном округе является предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан. Социальную защиту граждан округа обеспечивают: управление труда и социальной защиты населения администрации Новоселицкого муниципального округа СК, ГБУСО «Новоселицкий комплексный центр социального обслуживания населения», ГБУСОН «Китаевский дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов «Родник».

На территории округа Управлением труда и социальной защиты населения администрации Новоселицкого муниципального округа оказываются более 30 социальных и компенсационных выплат различным категориям граждан.

На учете в Управлении состоит около 10000 получателей, это 38,2% от общего числа жителей округа (26162 чел.).

За 2022 год меры социальной поддержки из Федерального и краевого бюджетов выплачены на сумму 302 318,61 тыс. рублей, (за 2021 год на сумму 304 233,53 тыс. руб.).

Образование

Сегодня в Новоселицком округе 10 муниципальных школ и 10 муниципальных детских садов. Очередь в детские сады для детей от 3 до 7 лет у нас отсутствует. В дошкольных образовательных организациях воспитывается 1199 детей.

В общеобразовательных организациях округа на конец 2022 года обучалось 2808 школьников.

В 2022 году государственную итоговую аттестацию в форме единого государственного экзамена сдавали 82, в форме ГВЭ-аттестат – 1 выпускников одиннадцатых классов. Сдали основной государственный экзамен - 274 выпускника девятых классов, в форме ГВЭ – 2 человека. 100 % выпускников 11-х классов и 9-х классов успешно прошли государственную итоговую аттестацию и получили аттестат об основном общем и среднем общем образовании. Из них 10 выпускников 9-х классов получили аттестат об основном общем образовании с отличием; 2 выпускника 11-х классов получили аттестат о среднем общем образовании с отличием, 7 выпускников награждены золотой медалью Ставропольского края «За особые успехи в обучении», 1 выпускник – серебряной медалью Ставропольского края «За особые успехи в обучении», 5 выпускников награждены медалью Российской Федерации «За особые успехи в учении».

За 2022 год количество детей, охваченных всеми видами питания составило 93 % (2611 человек). Получающих горячие завтраки- 44,67 %, обеды -48,33%. Не питающихся -197 человек.

Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных организаций за 2022 г. составил 35 608,85 рублей, что выше уровня 2021 года на 35% (2021г - 26 868,50 рублей).

Средняя заработная плата педагогических работников в общеобразовательных организациях за 2022 г. составила 34 756,34 руб., что выше уровня 2021г на 23% (28 146,19 руб.).

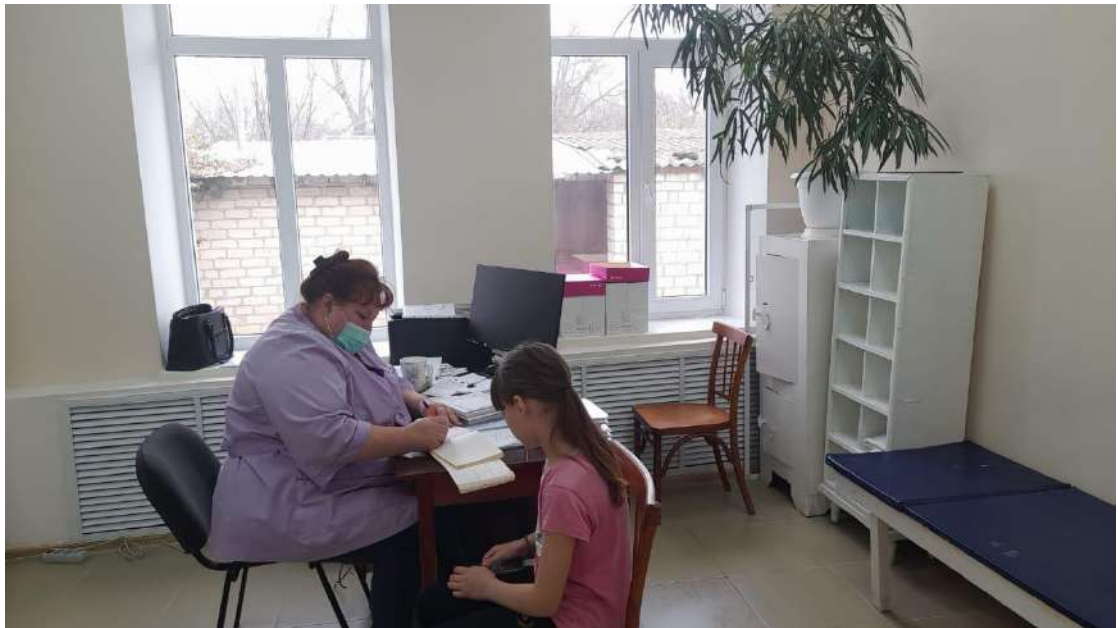
Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения Новоселицкого муниципального округа осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Новоселицкая районная больница» (далее соответственно – учреждение, ГБУЗ СК «Новоселицкая РБ»). В состав учреждения входит круглосуточный стационар на 103 койки, дневной стационар на 30 коек, районная поликлиника на 350 посещений в смену, 1 участковая больница, 2 врачебных амбулатории, 6 фельдшерско-акушерских пунктов.

Кроме того, в состав «Новоселицкая РБ» входят 9 медицинских кабинетов при дошкольных образовательных учреждениях и 10 медицинских кабинетов в общеобразовательных учреждениях.

За отчетный период 2022 года в рамках краевой программы «Модернизация первичного звена здравоохранения в Ставропольском крае» были приобретены автомобили марки: LADA 4*4 (1 096 490руб), автомобиль марки GAZelle Next, модификации А65R23 (2 140 125руб) для перевозки пациентов на сеансы гемодиализа, а также автомобиль «медицинская служба» LADA Largus «Луидор» (1 872 000,00 руб) на общую сумму 5 108 615,00 рублей.

В рамках реализации мероприятий Государственной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения», проведен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта п. Щелкан на сумму 3 691 000 рублей, проведена замена кровли, замена системы электроснабжения, замена системы водоснабжения, замена канализации с устройством выгребной ямы, ремонт отопления, устройство пожарной сигнализации, проведены внутренние отделочные работы (ремонт стен, устройство стяжки, укладка плитки, устройство потолков), заменены дверных блоки, проведены внешние работы (ремонт цоколя, устройство пандуса, крыльцо). А также капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Китаевском на сумму 4 118 700,00 рублей, проведены следующие работы: шпаклевка и покраска стен, укладка керамической плитки, установлена пожарная сигнализация, проведены сантехнические работы, заменена кровля, обустроен пандус и крыльцо.



Обеспеченность круглосуточными койками в «Новоселицкой районной больнице» составляет 39,2 единиц на 10 тыс. населения, то есть существующая мощность удовлетворяет потребности населения округа.

В целях развития кадрового потенциала районной больницей проводится активная профориентационная работа, по её итогам целевой набор в Ставропольский государственный медицинский университет в настоящее время составил: 14 человек, 9 человек – «Лечебное дело», 2 человек – «Педиатрия». В ординатуре в настоящее время по целевому направлению обучается 3 человека. Улучшить обеспеченность врачами позволяет и реализация мероприятий программы «Земский доктор», благодаря которой с 2018 года по настоящее время в учреждение принято 10 врачей, однако этого крайне мало. Сегодня в учреждении не хватает 4 врачей следующих специальностей: хирурга, гинеколога, инфекциониста.

В учреждении работают 327 человек (2021г - 340 человек), в том числе врачей – 36, средних медработников – 155, 5 специалистов младшего персонала, прочие - 136.

Среднемесячная заработная плата врачей за 2022 год составила 62 345,30 рублей в месяц, среднего медперсонала – 31 160,90 рублей, что на 5,5% выше уровня 2021 года.

Укомплектованность персонала в процентах:

	План на 2022г. %	Факт на 31.12.2022г %	Факт на 31.12.2021г %
Укомплектованность штатного расписания	100	79	87
Укомплектованность врачебных должностей	100	54	69
Укомплектованность среднего медицинского персонала	100	80	91

Физическая культура и спорт

В Новоселицком муниципальном округе созданы благоприятные условия для развития спорта и физической культуры. Высокой активностью отличаются не только школьники, но и взрослое население. На территории округа расположены 67 спортивных сооружений. Из них 1 стадион, 16 спортивных залов, 39 плоскостных спортивных площадок и футбольных полей, 2 тира 9 приспособленных помещений для занятий физической культурой и спортом. К систематическим занятиям физической культурой и спортом привлечено 12896 человек, что составляет 50,8% от общей численности населения Новоселицкого муниципального округа от 3 до 79 лет.

В течение 2022 года были запланированы свыше 60 окружных, межпоселенческих спортивных мероприятий. В связи с пандемией коронавирусной инфекции проведено 50 спортивных мероприятий, в которых приняли участие более 2500 человек.

Представители нашего округа приняли участие в 20 спортивных мероприятиях краевого, всероссийского и международного уровней в 2022 году, в которых приняли участие более 200 человек.

Среди наших мальчишек и девчонок, жителей округа, набирает популярность выполнение норм «Готов к труду и обороне». В 2022 году в рамках тестирования норм всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО приняло участие 44 человека, 29 человек выполнили требования «золотого» знака отличия, «серебряного» - 7 и «бронзового» - 13 знаков отличия ГТО. Задача - привлечение населения к массовым занятиям спортом, остается первостепенной, а мы способствуем этому.

Сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках, расположенных на территории Новоселицкого муниципального округа:

В целях улучшения инвестиционного климата в Новоселицком муниципальном округе, а также повышения инвестиционной привлекательности округа, проведена работа по определению в 2022 году еще 6 земельных участков для их дальнейшего предоставления инвесторам, всего в округе их теперь 11. Реестр инвестиционных площадок размещен на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novoselickoe.ru/>, а также на интернет - портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

Администрация активно сотрудничает с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» по вопросам возможного размещения различных инвестиционных проектов на территории Новоселицкого муниципального округа.

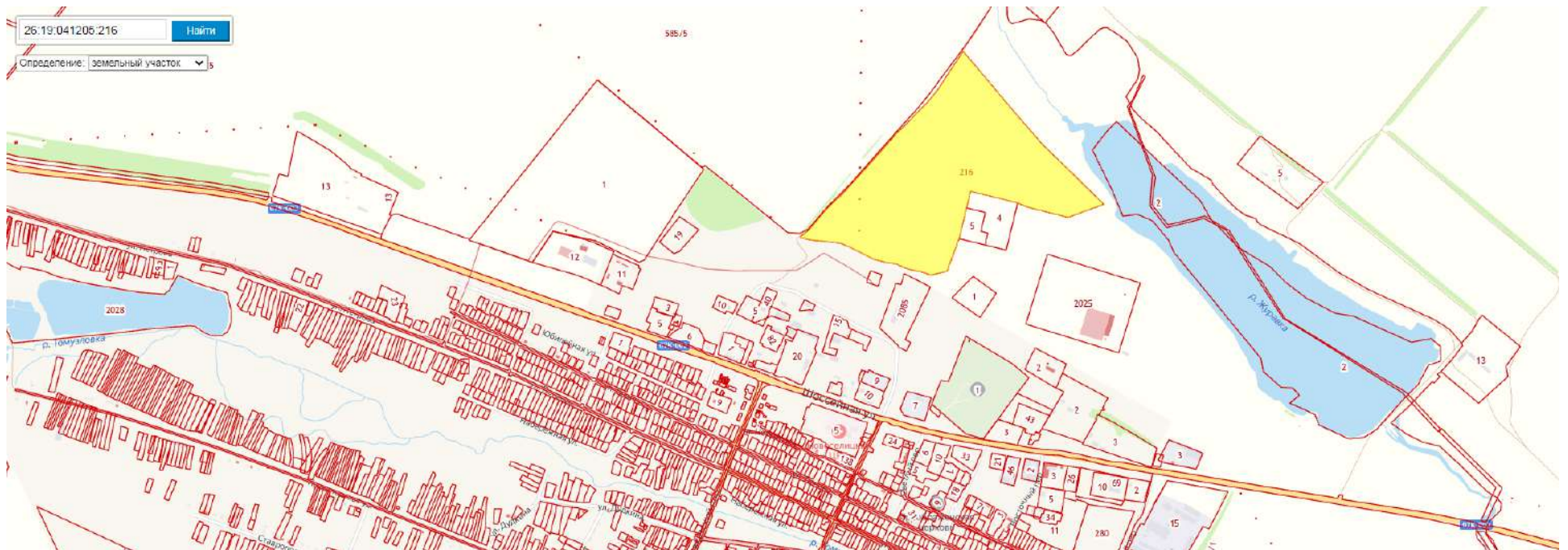
С целью получения более широкой информации об инвестиционных площадках округа, определения их возможного потенциала и сфер применения 24 июня 2022 года совместно с Корпорацией развития Ставропольского края, ресурсоснабжающими предприятиями проведен аудит 5 инвестиционных площадок округа.

Свободные земельные участки для инвестиционной деятельности (Greenfield):

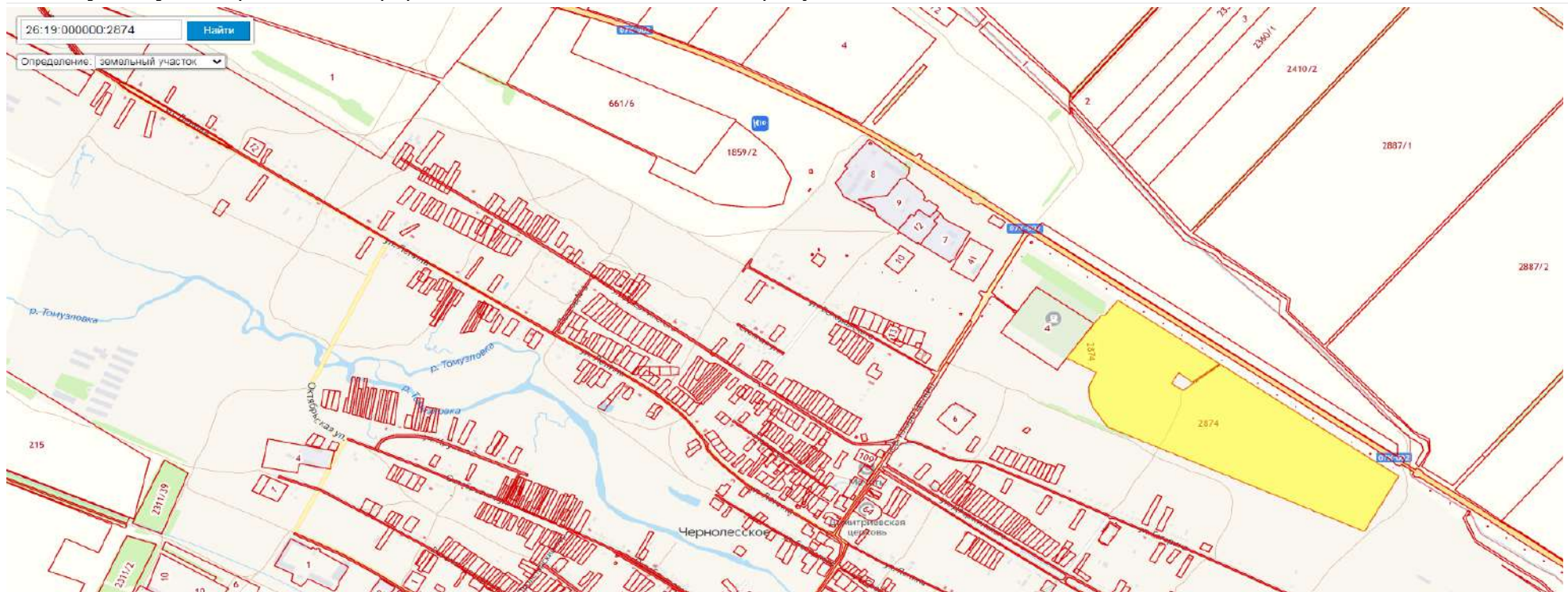
Кад. номер:	26:19:041505:280
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Новоселицкое, улица Шоссейная
Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Кадастровая стоимость:	13311034.58 руб
Уточненная площадь:	40918 кв.м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов предпринимательской деятельности
по документу:	Производственная деятельность (код 6.0)



Кад. номер:	26:19:041205:216
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Новоселицкое, от села в северо-западном направлении
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Кадастровая стоимость:	44967073.36 руб
Уточненная площадь:	468 017 кв.м / 46,8га
Разрешенное использование по документу:	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения Энергетика



Кад. номер:	26:19:000000:2874
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Чернолесское, в северо-восточной части села
Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Кадастровая стоимость:	82497583.35 руб
Уточненная площадь:	479665 кв.м /47,96га
Разрешенное использование:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
по документу:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции



Кад. номер: 26:19:041205:4

Статус: Учтенный

Адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, село Новоселицкое, ориентировочно 2200 м. на север от центра села

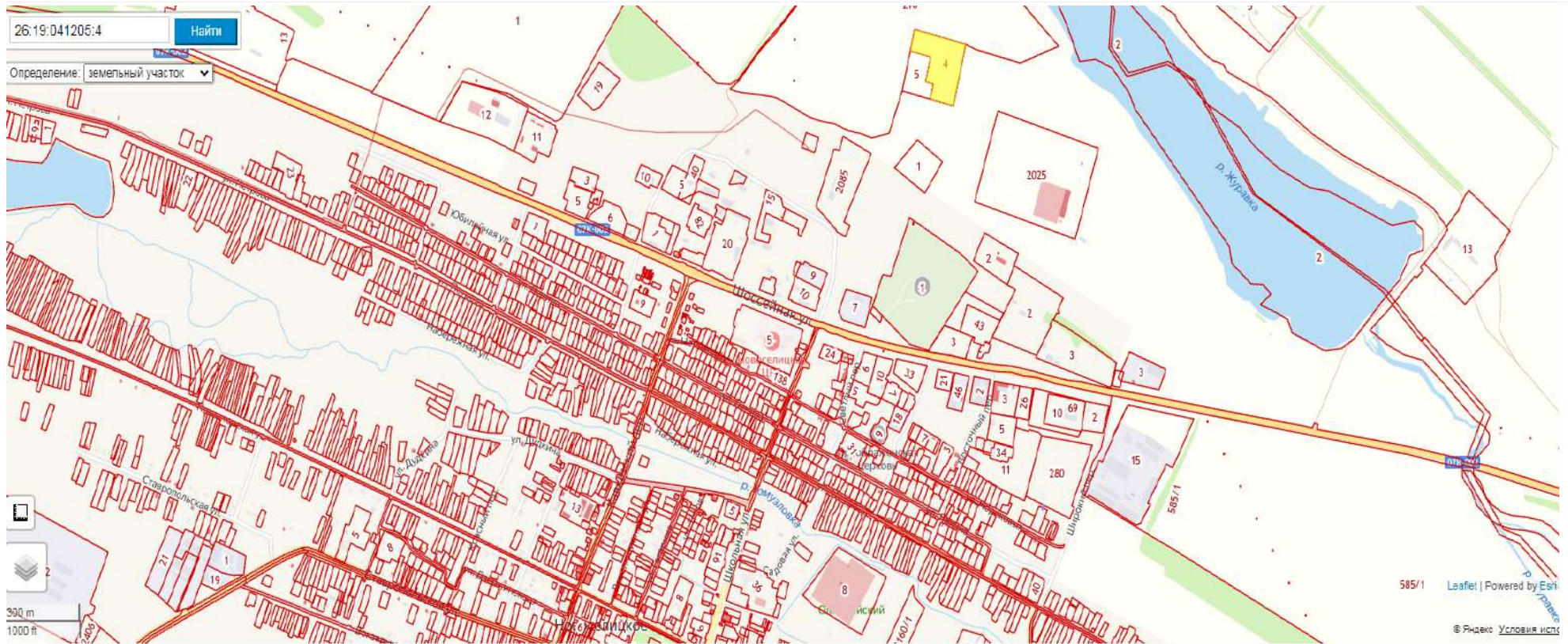
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость: 12285601 руб

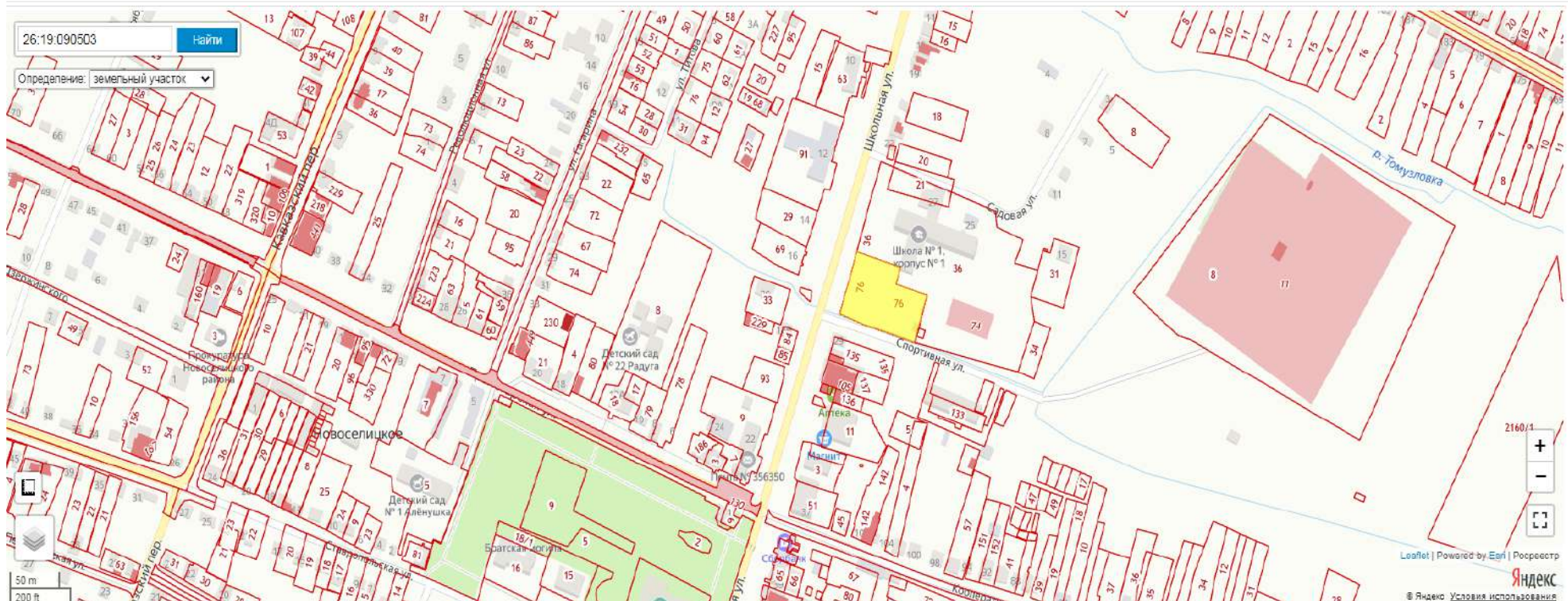
Общая площадь: 28100 кв.м/2,8га

Разрешенное использование: Под объектами размещения отходов потребления

по документу: для строительства полигона для твердых бытовых отходов



Кад. номер:	26:19:090503:76
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный район, сельское поселение село Новоселицкое, село Новоселицкое, улица Школьная, дом 276
Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Кадастровая стоимость:	1593882.36 руб
Уточненная площадь:	3906 кв.м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов физической культуры и спорта
по документу:	под строительство и эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса



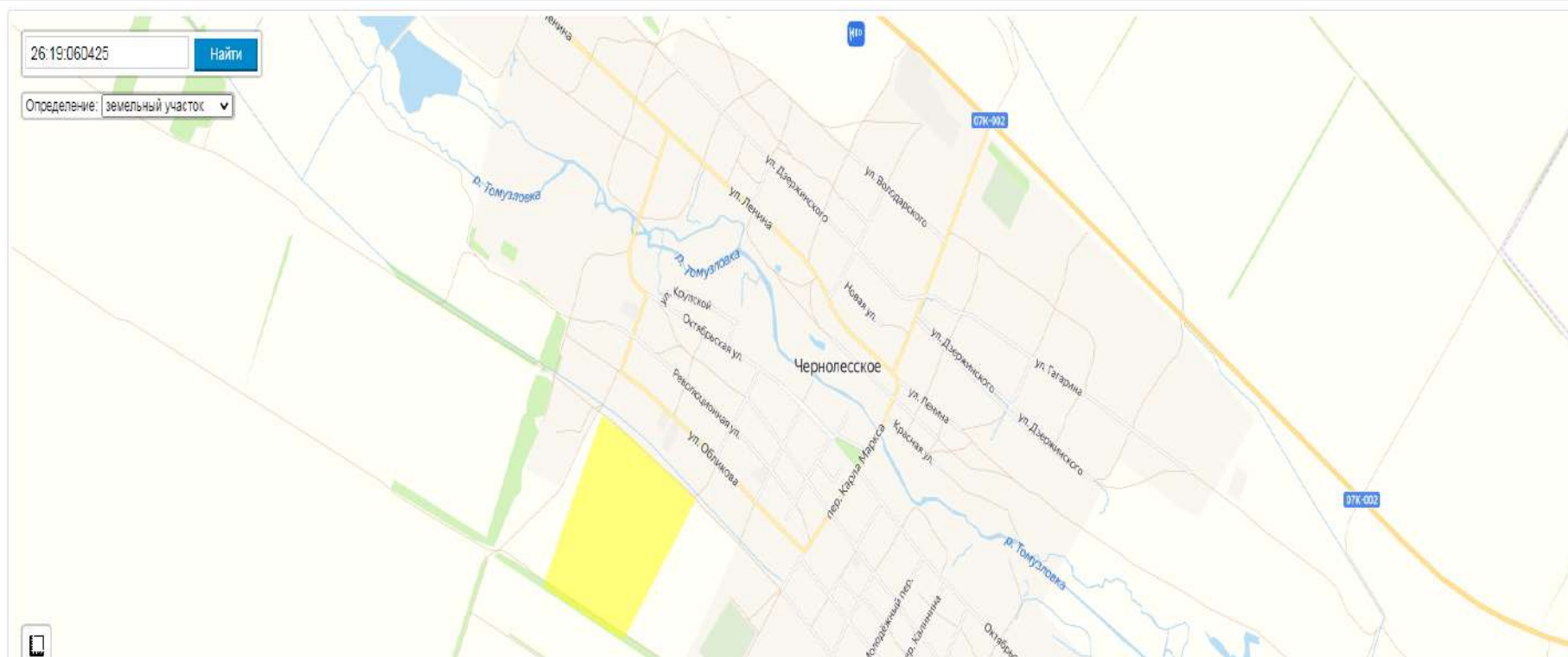
Кад. номер: 26:19:060425
Статус: Учтенный
Адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, село Чернолесское

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 63 га

Виды Разрешенного использования: Основные виды: Растениеводство, Животноводство, птицеводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования, ведение садоводства

Предусмотренное в зоне СХ-1



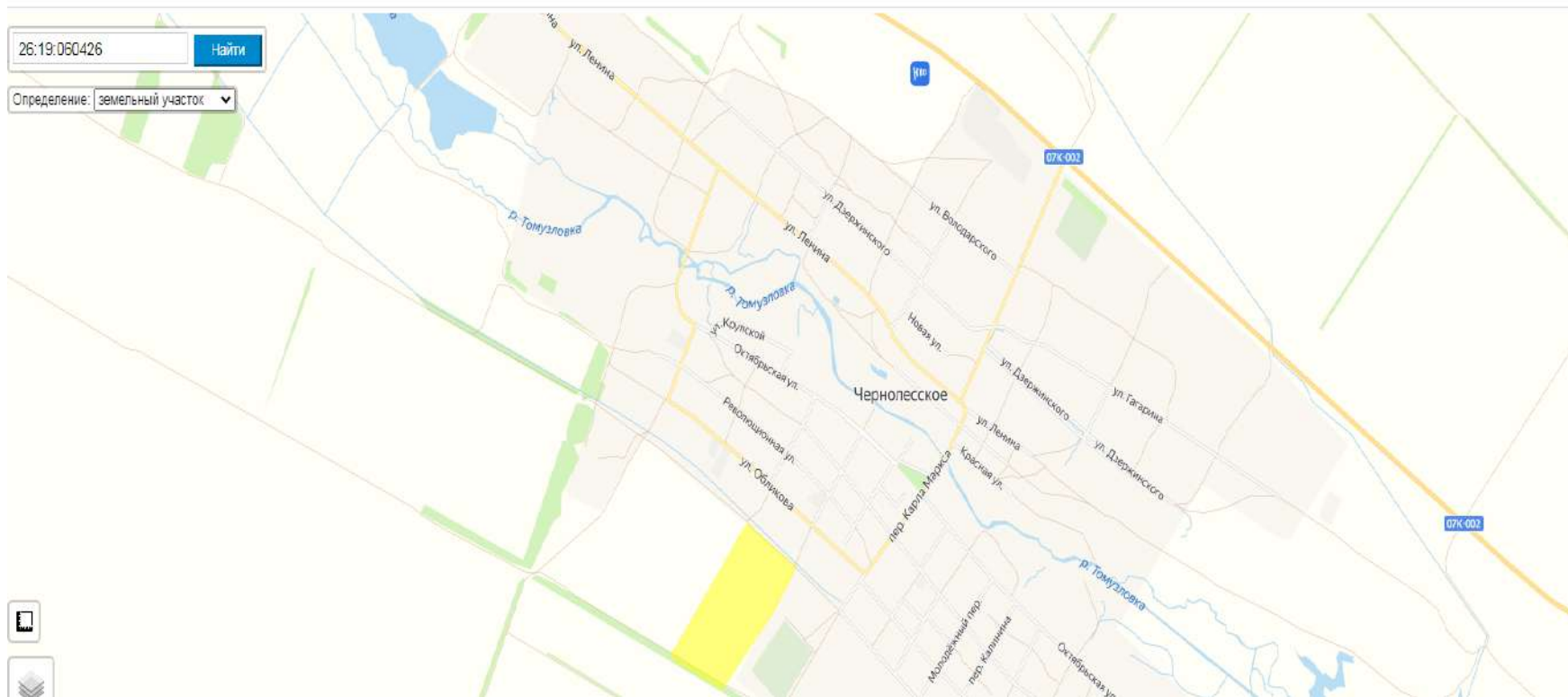
Кад. номер: 26:19:060426
Статус: Ученный
Адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, село Чернолесское

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 32 га

Виды Разрешенного использования Основные виды: Растениеводство, Животноводство, птицеводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования, ведение садоводства

Предусмотренные в зоне СХ-1:



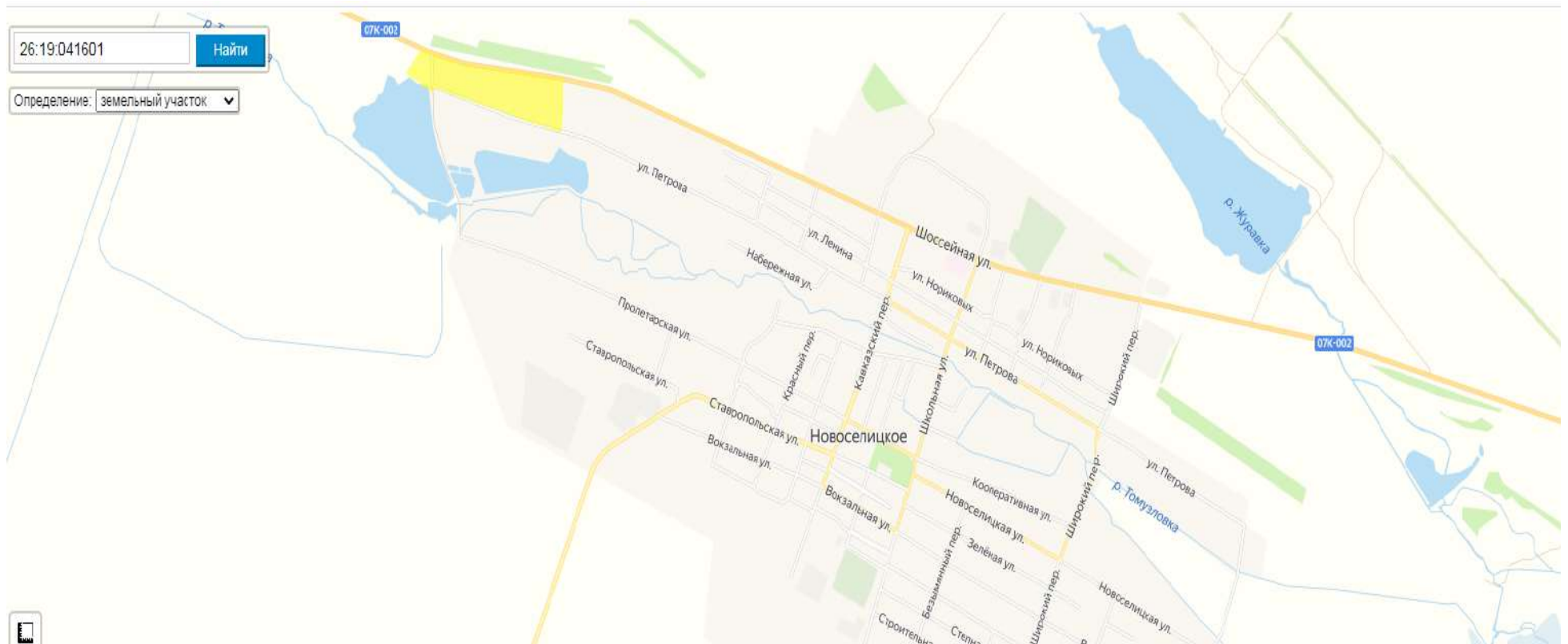
Кад. номер: 26:19:041601
Статус: Учтенный
Адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, село Новоселицкое

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 12 га

Разрешенное использование: Данный квартал входит в 3 территориальные зоны

по документу:



Кад. номер: 26:19:051702

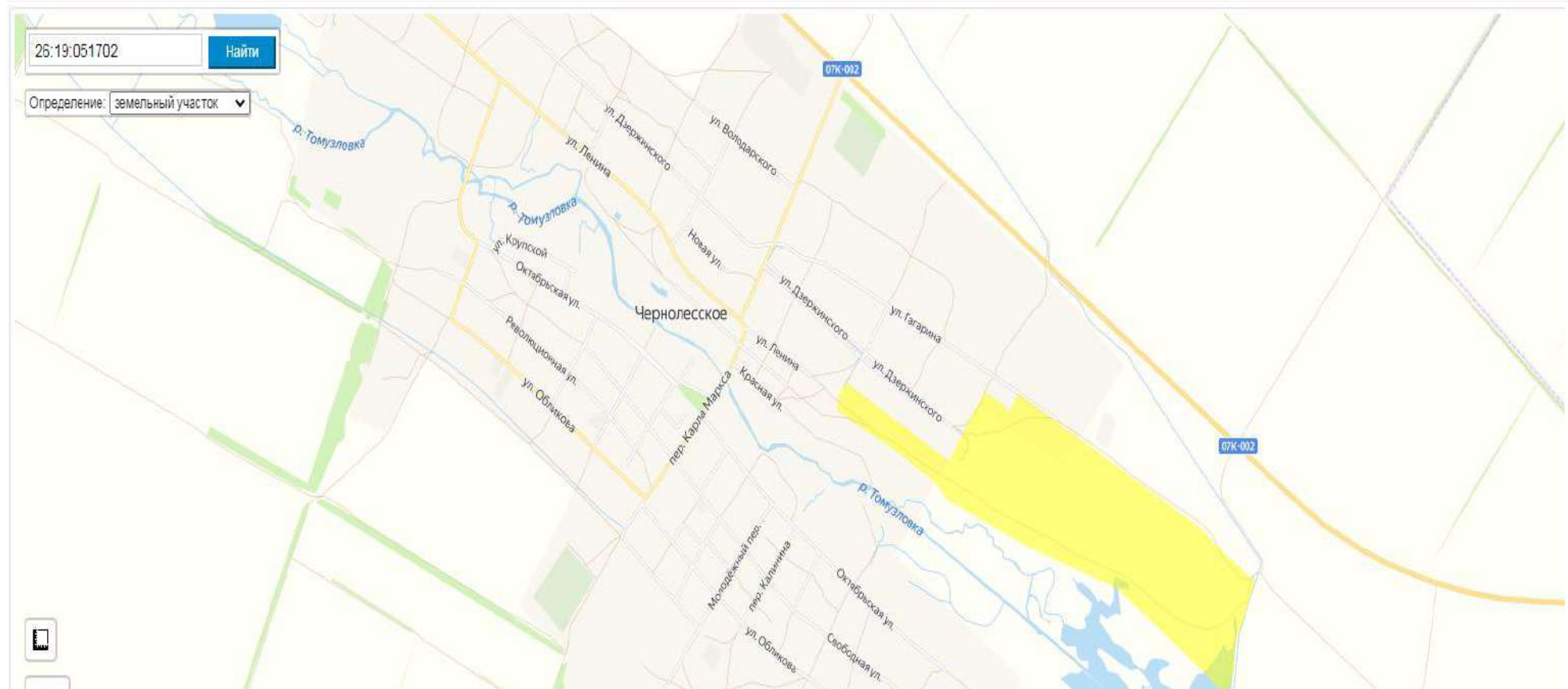
Статус: Учтенный

Адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, село Чернолесское

Категория
земель: Земли с/х назначения

Общая площадь: 100га

Территориальная
зона Земли сельскохозяйственного использования на которые регламенты не устанавливаются



Кад. номер: 26:19:011301

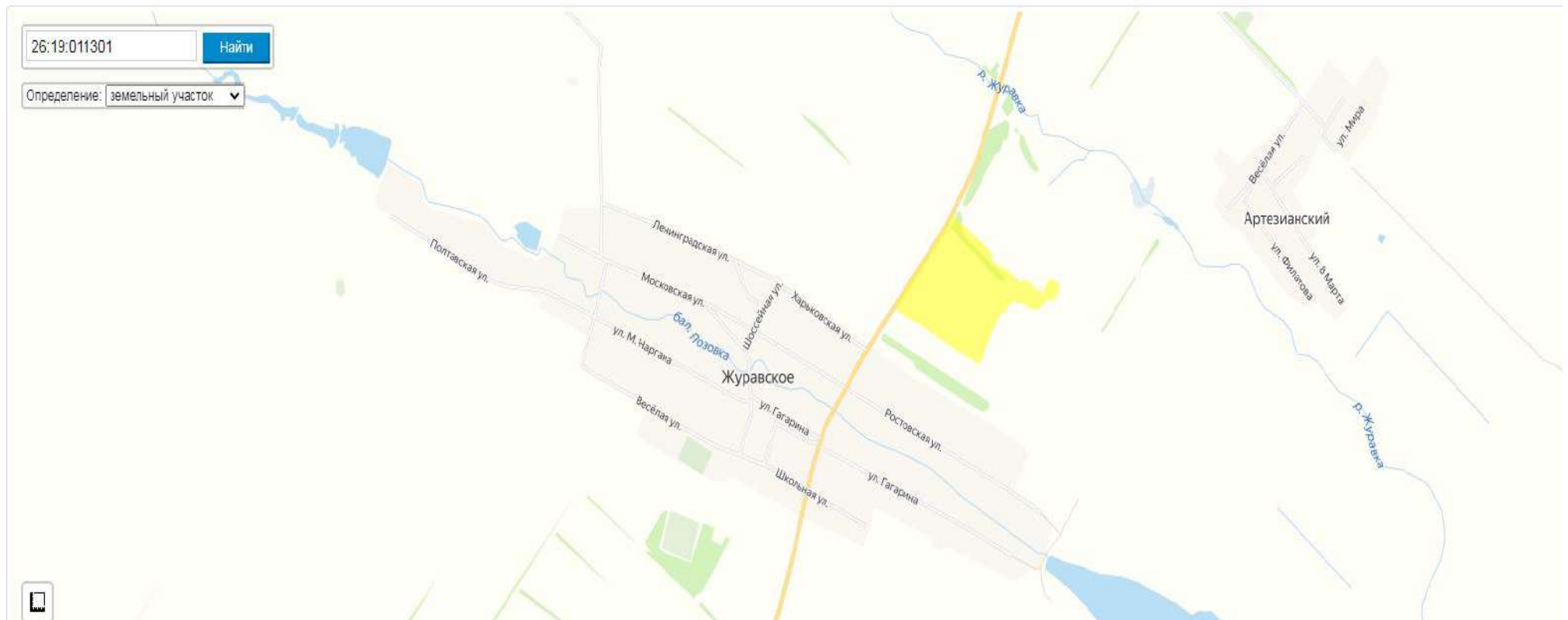
Статус: Учтенный

Адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, село Журавское

Категория земель: Земли с/х назначения

Общая площадь: 27 га

Территориальная зона: Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются



Промышленная площадка brownfield:

Земельный участок с кадастровым номером 26:19:000000:1209 площадью 337 276 кв. м (Ставропольский край, Новоселицкий р-н, территория ЗАО «Артезианское»)

Визуальное обследование объекта: Подъезд к участку имеется (грунтовая дорога). Инвестиционная площадка представляет собой территорию колбасного цеха ЗАО «Артезианское». В настоящее время предприятие недействующее. Территория асфальтирована, комплекс помещений вместе с бойней около 3600 кв. метров расстояние до трассы 500 м. Имеется ограждение с подъемными воротами. Дизбарьер для доставки животных крытый, кран для обработки машин, цистерна для углекислоты. Оборудованные раздевалки (мужские, женские), душ, санузел, стиральные, сушильные машины для спецодежды, столовая, кондиционирование, проходная. Все оборудование немецкое, австрийское. 1 линия по забою КРС и 1 линия для убоя свиней.

Характеристики объекта:

Вид права: частная собственность.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для размещения объектов по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

На земельном участке расположено здание с кадастровым номером: 26:19:011501:14 (мясоперерабатывающее предприятие с холодильником, площадь общая: 2 421,5 кв. м., кол. этажей: 1, год завершения строительства – 2012).

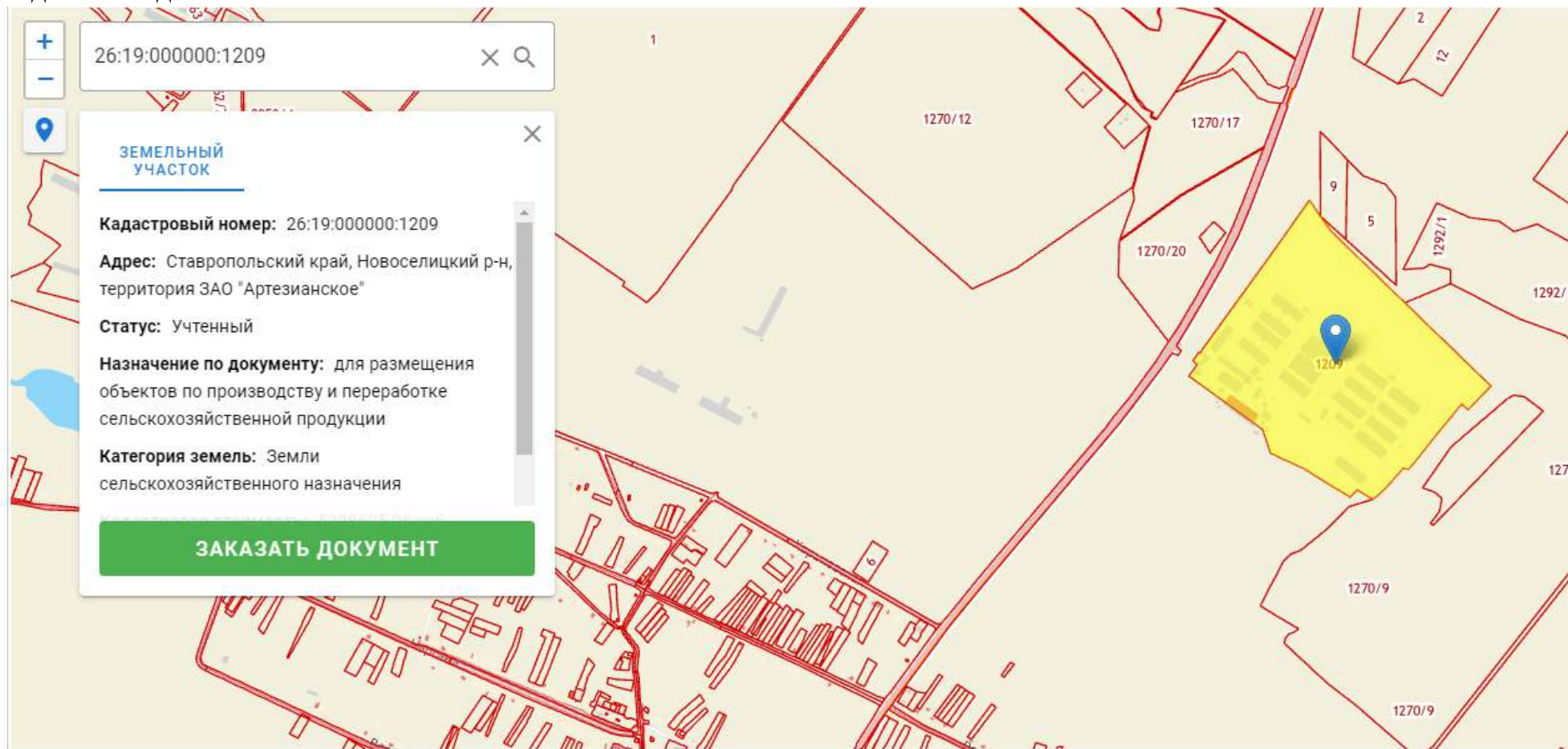
Возможность увеличения территории отсутствует.

Условия предоставления в пользование – покупка.

Инженерная инфраструктура:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования. Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительный регламент для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается, так как правовой режим данных земельных участков, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Охранные зоны - отсутствуют, охранные зоны объектов инженерной

инфраструктуры на кадастровом учете - не значатся. На территории имеется газовая котельная для отопления и подогрева воды. К дизбарьерам подведено отопление. Подстанция электрическая с двумя линиями, в наличии дизельный генератор. Имеется артезианская скважина, насосная станция, водонапорная башня. Кроме того, имеется действующее наружное видеонаблюдение.





Меры поддержки, оказываемые на территории Новоселицкого муниципального округа, и особые правовые режимы, действующие на территории Новоселицкого муниципального округа

В Новоселицком муниципальном округе предусмотрен комплекс мер, направленных на стимулирование инвестиционной деятельности, в том числе:

- льгота в размере 50 процентов от начисленной суммы земельного налога субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 2 лет после сдачи в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности. Основанием для предоставления льготы является налоговое соглашение, заключенное между администрацией Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности;

- предоставление финансовой поддержки из бюджета муниципального образования в форме гранта субъектам малого и среднего предпринимательства;

- предоставление услуг для бизнеса в МФЦ Новоселицкого муниципального округа;

- содействие в реализации новых инвестиционных проектов с учетом особенностей ресурсной базы и сформировавшихся производственных мощностей;

- осуществление мониторинга реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов;

- для предоставления имущественной поддержки утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержден перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- организация работы по полному учету источников инвестиционных средств и объемов инвестиционных средств, осваиваемых субъектами малого предпринимательства в целях исполнения планового значения показателя инвестиций, установленного Губернатором Ставропольского края;

- информирование субъектов инвестиционной деятельности о мерах государственной поддержки, программах льготного кредитования и прочих льготах посредством размещения соответствующей информации на официальном портале Новоселицкого муниципального округа, а Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В рамках расширения мер имущественной поддержки проводится работа, направленная на выявление неучтенного или неэффективно используемого муниципального имущества, проведена инвентаризация имущества, переданного органами местного самоуправления поселений.

Преимущества и возможности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

1. Выгодное географическое положение территории для продвижения товаров - Новоселицкий округ фактически расположен в центре Ставропольского края.

2. Транспортная коммуникация создает необходимые условия для организации товаропотока и транспортного обслуживания производств (по территории округа проходят региональные дороги: «Александровское – Новоселицкое - Буденновск», «Журавское - Благодарный-Кучерла- Красный Маныч», «Новоселицкое-Саблинское примыкание к а/д «Александровское - Минеральные Воды»).

3. Благоприятные почвенно-климатические условия для развития сельскохозяйственного производства. Наличие почвенно-климатических зон, создающих возможности для диверсификации агробизнеса и повышения его устойчивости к изменению конъюнктуры рынка.

4. Наличие свободных инвестиционных площадок, невостребованных объектов (здания, сооружения), возможных для реализации инвестиционных проектов.

5. Развитая сеть учреждений социальной сферы, обеспечивающая оказание медицинских, образовательных и социально-культурных услуг.

6. Наличие трудовых ресурсов.

7. Стабильная этническая обстановка, межконфессиональная и общественно-политическая ситуация.

8. Запасы полезных ископаемых.

9. Динамично развивающаяся сфера услуг и торговли.

10. Наличие нескольких, устойчиво работающих сельскохозяйственных предприятий округа.

Контактная информация, сведения о должностных лицах Новоселицкого муниципального округа, ответственных за достижение целей и задач инвестиционного развития Новоселицкого муниципального округа

Адрес администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края: 356350, с. Новоселицкое, пл. Ленина, 1

Электронная почта: novosel.admin@mail.ru

Официальный сайт: <https://novoselickoe.ru/>

Телефоны для справок:

Приемная Главы округа 8 (86548) 2-14-74

Заместитель главы администрации 8 (86548) 3-00-33

Отдел экономического развития администрации 8 (86548) 2-02-63

График работы администрации:

Понедельник-пятница с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 Время московское

Ответственный за взаимодействие с инвесторами, достижения целей и задач инвестиционного развития округа:

Крисан Алексей Валентинович - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды, тел. 8 (86548) 3-00-33, 89197332371.

