

Разработан в соответствии с  
требованиями Стандарта деятельности  
органов местного самоуправления по  
обеспечению благоприятного  
инвестиционного климата в  
Новоселицком муниципальном округе  
Ставропольского края

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
Новоселицкого муниципального округа  
Ставропольского края



2024г

## Содержание

1. Общие сведения о Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края.
2. Основные показатели социально-экономического развития Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края
3. Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края
4. Перечень инвестиционных проектов
5. Перечень инвестиционных площадок
6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности
7. Контактная информация
8. Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

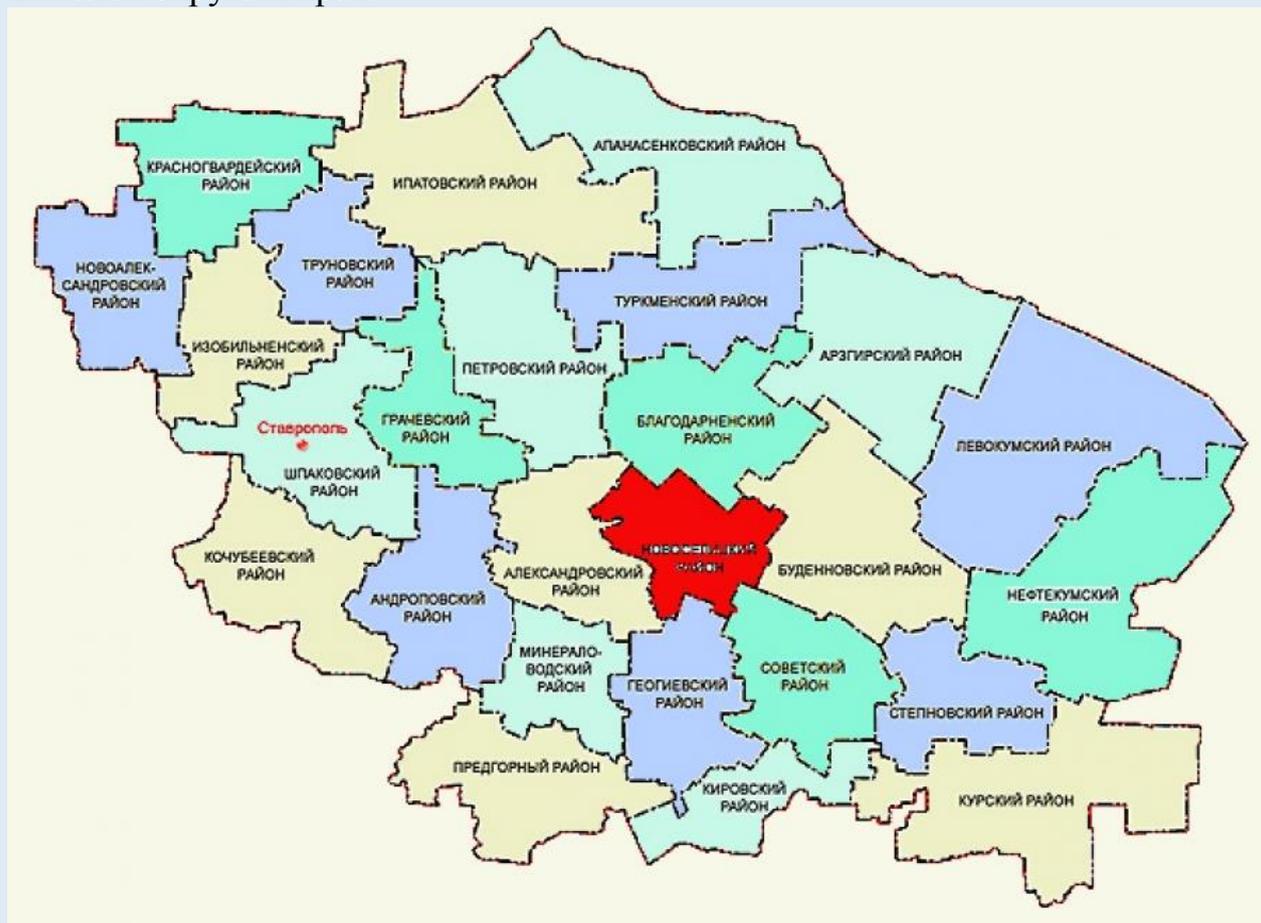
## 1. Общие сведения о Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края.

Новоселицкий округ расположен в центре Ставропольского края, а также в центральной части степного Предкавказья, к востоку от Прикалаусского водораздела, на равном удалении от Азовского и Каспийского морей. Климат умеренно континентальный, благоприятен для жизнедеятельности человека. Территория округа расположена в удобном физико-географическом положении.

Новоселицкий округ граничит с пятью округами Ставропольского края: на севере – с Благодарненским округом, на востоке – с Буденновским округом, на юго-востоке – с Советским округом, на юге – с Георгиевским округом и на западе – с Александровским округом.

Территорию округа составляют земли сельских поселений, прилегающие к ним земли общего пользования, земли, необходимые для развития поселений и другие земли.

Жемчужиной округа является искусственное озеро – водохранилище Волчьих ворот. Здесь удивительный и разнообразный растительный и животный мир. Озеро Волчьих ворот стало излюбленным местом отдыха жителей округа и края.



### Численность населения

Численность населения муниципального образования составляет 24,4 тыс. человек.

## Площадь МО

Площадь территории муниципального образования составляет 1724,56 кв. км.

## Количество населенных пунктов

В состав муниципального округа входит 8 территориальных отделов администрации Новоселицкого муниципального округа.

| Наименование территориального подразделения  | Наименование населенного пункта        | Расстояние от центра территориального отдела до административного центра округа | Численность населения (чел.) |
|--|--|---|------------------------------|
| Территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Новоселицком | село Новоселицкое                      | -   | 7419                         |
| Территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Чернолесском | село Чернолесское                      | 28 км   | 5601                         |
| Территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Долиновка    | село Долиновка                         | 24 км   | 1610                         |
| Территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Китаевском   | село Китаевское                        | 11 км   | 2998                         |
| Журавский территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края           | село Журавское<br>поселок Артезианский | 20 км   | 3123                         |
| Территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в поселке Щелкан    | поселок Щелкан                         | 40 км   | 924                          |
| Территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в селе Падинском    | село Падинское                         | 25 км   | 1614                         |
| Новомаякский территориальный отдел администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края        | пос. Новый<br>Маяк<br>х. Жуковский     | 22 км   | 1271                         |

## Транспортная доступность МО

Транспортная коммуникация создает необходимые условия для организации товаропотока и транспортного обслуживания производств (по территории округа проходят региональные дороги: «Александровское – Новоселицкое - Буденновск», «Журавское - Благодарный-Кучерла- Красный Маныч», «Новоселицкое-Саблинское примыкание к, а/д «Александровское - Минеральные Воды»

Территория, которую занимает Новоселицкий округ, представляет собой южную окраину Русской (Восточно-Европейской) равнины. С запада на восток её пересекают балки. Самые большие из них на севере: балка Щелкан, Грязная, Лог, на южном направлении: Безымянка, Пашинная, Крапивная и множество других, примыкающих к названным балкам с разных направлений - это Носкова, Фроловская и другие. Относительно высоты над уровнем моря наблюдается тенденция понижения местности с запада на восток. Так, село Падинское расположено на высоте примерно 250 метров над уровнем моря, хутор Жуковский - 230, село Журавское - 210, село Китаевское - 196, село Новоселицкое - 191, село Чернолесское - 171.

Территория находится в относительно засушливой климатической зоне Ставропольского края. Климат – континентальный, с жарким летом, холодной зимой, а также значительными изменениями температуры в течение суток. Континентальный климат формируется в результате преобладающего воздействия на атмосферу крупных массивов суши. Средняя годовая температура составляет +10,8 С. В годовом ходе температур наблюдается три месяца с отрицательной температурой – декабрь, январь, февраль. Первые заморозки наступают во второй половине октября, последние могут произойти 15-19 апреля. Округ относится к числу наиболее засушливых районов Ставрополья, к так называемой зоне рискованного земледелия. Климат — резко континентальный. Лето сухое и жаркое. Самый теплый месяц – июль, со средней температурой +30 градусов. Но очень часто температура доходит до +40 градусов. Такая жара возникает на фоне проникновения тропического воздуха с пустынь Средней Азии и Ирана. Август также очень жаркий месяц, со средней температурой +28 градусов.

Осадки летом очень редки: за один летний месяц бывает не более четырех дней с дождем. Погода зимой неустойчивая: сильные морозы, с температурами до -25 градусов, сменяются оттепелями до +15 градусов и выше. Возможны сезоны, когда недели с большим количеством осадков чередуются с неделями сухой погоды. Погода зимой, преимущественно, облачная. Среднемесячная температура самого теплого месяца +24,2, средняя температура самого холодного месяца, января -5. Безморозный период продолжается 175–185 дней. Снежный покров неустойчив, средняя высота не превышает 5 см. В течение зимы довольно часты оттепели. Почвы промерзают на глубину 20–30 см. За год выпадает 300-375 мм осадков. В июне – августе относительная влажность воздуха опускается ниже 60%, что неблагоприятно сказывается на развитии растений. Нередким явлением

являются засухи и суховеи, которые могут сопровождаться сильными ветрами (со скоростью более 15 м/сек). Общее число дней с суховеями меняется от 54 до 132 в год. На территории округа господствуют восточные и юго-восточные ветры, которые могут продолжаться несколько дней подряд. Наибольшей скорости ветры достигают в марте, а наименьшей – в сентябре. В результате ветровой деятельности верхний слой почвы быстро высыхает.

К положительным сторонам климата округа относится длительный вегетационный период, позволяющий выращивать теплолюбивые культуры, к отрицательным – малое количество осадков, ливневый их характер, низкая относительная влажность воздуха, малоснежные зимы, частые суховеи. На территории округа преобладают каштановые и светло-каштановые почвы. Они представляют собой тип почв сухих степей умеренного пояса. Их характерная особенность – слабая интенсивность деятельности живых организмов и незначительное накопление органического вещества, что привело к незначительному содержанию гумуса в почве.

#### Основные организации Новоселицкого муниципального округа

| Наименование предприятия, организации (включая санаторно-курортные учреждения)              | Численность работающих | Отраслевая принадлежность                                |
|---|------------------------|--|
| Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Свободный труд» | 130                    | Сельскохозяйственное производство, потребительский рынок |
| Общество с ограниченной ответственностью опытно-производственное хозяйство «Луч»            | 282                    | Сельскохозяйственное производство                        |
| Закрытое акционерное общество «Артезианское»  | 71                     | Сельскохозяйственное производство                        |
| Общество с ограниченной ответственностью «Моя Мечта»  | 187                    | Сельскохозяйственное производство                        |
| Колхоз «Родина»   | 165                    | Сельскохозяйственное производство                        |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) им. 1-го Мая                      | 208                    | Сельскохозяйственное производство                        |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Чернолесский»                    | 112                    | Сельскохозяйственное производство                        |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив «Свобода»                                  | 129                    | Сельскохозяйственное производство                        |
| Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Рубин»  | 10                     | Обрабатывающие производства                              |
| Общество с ограниченной   | 26                     | Строительство  |

|                                      |    |                       |
|--------------------------------------|----|-----------------------|
| ответственностью «Миф»               |    |                       |
| Гостиничный комплекс «Золотые пески» | 64 | Деятельность гостиниц |

## **2. Основные показатели социально-экономического развития Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.**

В соответствии с Законом Ставропольского края от 31.01.2020 № 11-кз "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоселицкого муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоселицкого района Ставропольского края" Новоселицкий район преобразован в Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края (далее – Новоселицкий муниципальный округ, округ). Основным документом, определяющим развитие Новоселицкого муниципального округа, является Стратегия социально-экономического развития Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, главными целями которой являются - создание нового качества жизни в комфортной среде проживания и развитие конкурентоспособной экономики за счет устойчивого социально-экономического развития округа.

Бюджет Новоселицкого муниципального округа по доходам, с учетом межбюджетных трансфертов, за 2023 год исполнен в сумме 1 472 881,67 тыс. рублей, или на 98,00% к годовому кассовому плану в сумме 1 502 915,21 тыс. рублей. Увеличение поступлений 2023 год к аналогичному периоду 2022 года (1 267 930,15 тыс. рублей) составило 16,16% или на 204 951,52 тыс. рублей в абсолютной сумме.

Исполнение налоговых и неналоговых доходов бюджета округа за 2023 год составило 259 400,12 тыс. рублей, или 102,72 % к кассовому плану. Налоговых доходов за отчетный период поступило 210 714,93 тыс. рублей, или 100,22 % к кассовому плану или перевыполнено на 469,96 тыс. рублей.

По налоговым доходам снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2022 года составляет 8 254,34 тыс. рублей или на 3,77%.

Неналоговые доходы поступили в бюджет округа за отчетный период в объеме 48 685,19 тыс. рублей, или 115,11% к кассовому плану. К аналогичному периоду 2022 года наблюдается рост неналоговых поступлений на 15,21% или в абсолютной сумме 6 428,23 тыс. рублей.

В ходе исполнения бюджета Новоселицкого муниципального округа получено безвозмездных поступлений в объеме 1 213 481,55 тыс. рублей или 97,05% к кассовому плану. Не поступило в отчетном периоде межбюджетных трансфертов в сумме 36 892,72 тыс. рублей. По сравнению к аналогичному периоду 2022 года межбюджетных трансфертов поступило больше на 20,54%, или на 206 777,63 тыс. рублей в абсолютной сумме.

В бюджет округа поступило: дотаций – 287 507,53 тыс. рублей, субсидий – 450 473,60 тыс. рублей, субвенций – 457 478,23 тыс. рублей,

иных межбюджетных трансфертов – 19 504,88 тыс. рублей и прочих безвозмездных поступлений (спонсорские) – 502,00 тыс. рублей. Произведен возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет на сумму 1 984,69 тыс. рублей.

Расходы местного бюджета на 2023 год согласно решению о бюджете утверждены в сумме 1 282 421,58 тыс. рублей.

В процессе исполнения местного бюджета годовые плановые назначения по расходам увеличены на сумму дополнительно поступивших безвозмездных поступлений из бюджета Ставропольского края и на сумму направленных остатков местных средств, сложившихся по состоянию на 01.01.2023 года. С учетом данных изменений по состоянию на 01 января 2024 года годовые плановые назначения по расходам местного бюджета составили 1 553 786,20 тыс. рублей. Кассовое исполнение сложилось в сумме 1 413 020,44 тыс. рублей или 90,94 % к годовым плановым назначениям. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года данный показатель увеличился на 12,91 %.

Расходы местного бюджета, распределены по 16 главным распорядителям бюджетных средств и направлены на реализацию 10 муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности. Бюджет Новоселицкого муниципального округа на 2023 год запланирован сбалансированный. Фактически за 2023 год бюджет исполнен с дефицитом 49 447,08 тыс. рублей.

Сельское хозяйство является основным сектором экономики округа.

Растениеводство:

Под урожай 2023 года сев озимых проведен на площади 77,1 тыс. га или 95% к уровню 2022 года (2022г - 81,3 тыс. га), в том числе на зерно 73,4 тыс. га (оз. пшеницы – 62,9 тыс. га, оз. ячменя – 5,5 тыс. га), озимых на корм 0,4 тыс. га, озимого рапса 3,7 тыс. га.

Озимые культуры урожая 2023 года посеяны с соблюдением агрономической нормы высева, с высоким качеством выполнения работ и использованием сложных минеральных удобрений.

Сев яровых культур проведен на площади 13,15 тыс. га. или 67% к уровню 2022года (2022г - 19,6 тыс. га) в том числе на зерно (6,3 тыс. га). В СХП на площади – 10,05 тыс. га, КФХ и прочие группы хозяйств – 3,1 тыс. га.

Во всех категориях хозяйств посеяно яровых культур: кукурузы на зерно – 0,75 тыс. га., подсолнечника – 5,5 тыс. га, зернобобовых – 2,5 тыс. га, ячмень – 1,5 тыс. га, лен масличный – 1,5 тыс. га, кориандр – 0,0 тыс. га, кормовые культуры – 0,9 тыс. га, прочие – 3,2 тыс. га.

Сельхозпредприятиями и фермерскими хозяйствами округа проведена подготовка тракторного парка и сельскохозяйственной техники, необходимой для проведения всего комплекса полевых работ 2023 года, всего 1095 единиц.

Уборочная площадь зерновых и зернобобовых культур во всех категориях хозяйств округа в 2023 году составила – 86,55 тыс. га (2022г - 82,7 тыс. га), в том числе в СХП – 46,7 тыс. га, КФХ и прочие группы хозяйств – 26,7 тыс. га.

Уборочные работы 2023 года были начаты 28 июня.

Во всех категориях хозяйств Новоселицкого муниципального округа валовой сбор зерновых составил 215,3 (в том числе кукуруза) тыс. тонн, что на 9% меньше уровня прошлого года (235,5 тыс. тонн). В том числе в СХП – 151,1 тыс. тонн, в КФХ – 64,1 тыс. тонн. Средняя урожайность составила 29 ц/га (АППГ 29,7ц/га).

Валовой сбор озимой пшеницы составил 185,3 тыс. тонн (АППГ 196,3 тыс. тонн), средняя урожайность в СХП – 31,9 ц/га, в КФХ – 24,8 ц/га. Высокая урожайность озимой пшеницы получена в колхозе «Родина» - 46,9 ц/га, АО «Надежда» - 37,0 ц/га, ООО ОПХ «Луч» - 49,5 ц/га, ООО «СХП «Свободный труд» - 35,9 ц/га.

Валовой сбор озимого ячменя составил 15,9 тыс. тонн или – 80,6% к уровню прошлого года (АППГ 18,3 тыс. тонн), в том числе в СХП 10,0 тыс. тонн со средней урожайностью в СХП – 27,8 ц/га, в КФХ – 23,0 ц/га.

Наиболее высокая урожайность озимого ячменя получена в ООО «СХП «Свободный труд» - 37,6 ц/га, колхоз «Родина» - 31,3 ц/га, ООО ОПХ «Луч» - 54,7 ц/га. Валовой сбор гороха составил 6,6 тыс. тонн (2022г.- 2,9 тыс. тонн), при средней урожайности 26,1 ц/га. Наибольшая урожайность в текущем году в ООО ОПХ «Луч» - 32,0 ц/га, ООО «СХП «Свободный труд» - 20,6 ц/га, колхоз «Родина» - 36,8 ц/га.

Наиболее высокая урожайность зерновых получена: в ООО ОПХ «Луч» - 45,7 ц/га (уб. площадь 2,1 тыс. га), ООО «СХП «Свободный труд» - 34,1 ц/га (уб. площадь 7,1 тыс. га), колхоз «Родина» - 45,4 ц/га. (уб. площадь 5,4 тыс. га)

#### Животноводство

Анализируя положение дел в животноводстве, следует отметить, что по итогам 2023 года по данным отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды во всех категориях хозяйств округа наблюдается уменьшение численности сельскохозяйственных животных по сравнению с аналогичным периодом 2022 года:

- поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 1,4 % и составило 5,3 тыс. голов (АППГ – 5,2 тыс. голов);

- поголовье свиней сократилось на 14,5 % и составило 3,6 тыс. голов (АППГ – 4,2 тыс. голов);

- поголовье овец сократилось на 4 % и составило 23,1 тыс. голов. (АППГ – 24,0 тыс. голов)

|               |             | 2023г. | 2022г. | в %   | +/-,гол. |
|---------------|-------------|--------|--------|-------|----------|
| <b>КРС</b>    | <b>гол.</b> | 5323   | 5249   | 101,4 | +74      |
| <b>свиней</b> | <b>гол.</b> | 3659   | 4280   | 85,5  | -621     |
| <b>овец</b>   | <b>гол.</b> | 23101  | 24063  | 96    | -962     |

За 2023 г. всеми категориями хозяйств произведено 7,0 тыс. тонн мяса всех видов сельскохозяйственных животных, что выше уровня соответствующего периода 2022 года на 2 % (2022 г. – 6,8 тыс. тонн).

Во всех категориях хозяйств было произведено 19,6 тыс. тонн молока или на 3 % выше уровня прошлого года. (2022 г. – 19,0 тыс. тонн).

На 01.01.2024 г. в личных подсобных хозяйствах имеется:

- поголовье птицы 79,5 тыс. голов
- поголовье КРС 4,2 тыс. голов
- поголовье овец 14,4 тыс. голов
- поголовье свиней 1,3 тыс. голов

#### Субсидии

За 2023г. сельскохозяйственными товаропроизводителями округа получено субсидий в размере 79,6 млн. рублей, что на 5 % меньше соответствующего периода 2022 года (2022 г.-83,6 млн. рублей).

Раскрывая показатели экономики производства, необходимо отметить, что выручка по итогам отчетного периода составила 3,8 млрд. рублей, или на 5 % ниже уровня 2022 года.

Выручка на 1 га посевной площади составила около 36,6 тыс. рублей, что выше уровня 2022 года на 4,5 % (2022 год - 35тыс.рублей)

Удельный вес прибыльных организаций в общем их объеме составил 67 % (2022 год-80 %), 10 предприятий округа завершили год с положительным результатом, 5 предприятий – с убытком. Общая сумма прибыли до налогообложения составила 229,7 млн. рублей (2022 год - прибыль 733,7 млн. рублей).

Средняя цена реализации за 1 тонну зерновых культур составила 11571 рублей (2022 г.-13916 рублей), подсолнечника – 24 055рублей за 1 тонну (2022 г - 25939) рублей Затраты на производство 1ц. зерновых остались практически на уровне 2022 года и составили 1049,48 рублей (2022г – 1029,22 рублей).

Уровень рентабельности за 2023 год составил +6,6 %, что на 17,3 пункта ниже уровня 2022 года (2022 г. - 23,9%). Уровень рентабельности в растениеводстве +14,3 % (2022 год + 38,2 %), отрасль «Животноводство» в 2023 году убыточна -40,4 % и в 2022 году - 29,4 %.

Объем инвестиций в основной капитал

По итогам 2023 года объем инвестиций в основной капитал по субъектам малого и среднего предпринимательства, СХП и ИЖС в округе составил 2 559,0 млн. руб., что составляет 122% к аналогичному периоду прошлого года:

- 1 452,5 млн.руб МСП осуществляющие вид деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство».

- 937,4 млн.руб субъекты МСП осуществляющие вид деятельности «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов»;

- 169,1 млн.руб субъекты МСП осуществляющие вид деятельности «Предоставление прочих видов услуг», физические лица.

Определены для предоставления инвесторам 11 земельных участков различной категории использования общей площадью более 300га. Реестр инвестиционных площадок размещен на официальном сайте администрации Новоселицкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также сведения о них размещены на инвестиционной карте Ставропольского края.

Администрация активно сотрудничает с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» по вопросам возможного размещения различных инвестиционных проектов на территории Новоселицкого муниципального округа.

Для роста инвестиционной привлекательности нужно продолжить работу по формированию благоприятного инвестиционного климата. И главная задача, поставленная Губернатором Ставропольского края по наращиванию собственного хозяйственного потенциала, который дает рабочие места, должна выполняться. Администрацией округа разработан и внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края, который способствует снижению административных барьеров, созданию комфортных условий для инвесторов. Администрация открыта для инвесторов и готова сотрудничать с ними. Сокращены сроки прохождения разрешительных процедур в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов, разработана схема взаимодействия администрации и инвестора при прохождении административных процедур. Срок выдачи разрешения на строительство составляет 4 рабочих дня со дня принятия заявления и документов. Сформирован перечень инвестиционных предложений с описанием площадки и прикреплением фотографий инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности.

Ежеквартально проводятся заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, на которых рассматриваются результаты реализации инвестиционных проектов, анализ хода реализации Инвестиционной стратегии Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, принимаемые меры по содействию развитию конкуренции, механизмы муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организация системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации и иные вопросы, касающиеся развития инвестиционной деятельности.

*Предпринимательство*

Подтверждением сформировавшегося общего благоприятного экономического климата является рост количества малого и среднего предпринимательства в округе.

По статистическим данным на 01.01.2024 г зарегистрировано 597 субъектов что на 8% выше аналогичного периода 2022 года, в том числе:

- 549 индивидуальных предпринимателя (в том числе 118 главы КФХ);
- 48 коммерческих организаций, имеющих статус юридического лица.

Также в округе осуществляют деятельность 14 коммерческих организаций, не включенных в ЕРМСП, и 94 некоммерческие организации.

Фондом микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае в отчетном периоде выдано 6 микрозаймов субъектам МСП округа на сумму 11,3 млн. рублей, что в 5 раз больше уровня прошлого года.

ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов МСП Ставропольского края» обеспечил доступ двум субъектам малого и среднего предпринимательства округа, к кредитным ресурсам путем выдачи поручительств на сумму 18,5 млн. рублей (в 2022 году субъекты МСП округа не пользовались продуктами ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов МСП Ставропольского края»).

Услугами центра «Мой бизнес» воспользовались 15 начинающих и действующих предпринимателей округа в 2023 году.

#### Отгруженные товары

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Промышленность» в действующих ценах составил 123,1 млн. рублей, что составляет 99,2% к уровню аналогичного периода 2022 года (124,1 млн.руб).

#### *Занятость и доходы населения*

Среднемесячная номинальная заработная плата за 2023 год, без субъектов малого предпринимательства округа составила 41 125,2 руб., что составляет 110,5% к аналогичному периоду прошлого года (АППГ – 37 184,1 руб).

Фонд начисленной заработной платы работникам (всего) (по чистым видам экономической деятельности) за 2023 год составил 1542205,6 тыс.руб., или 109% к 2022году.

Средняя заработная плата в Новоселицком муниципальном округе за 2022 год:

|   | 2022год | 2021 год | темп роста периода с начала 2022 года в % к соответствующему периоду с начала 2021года |
|---|---------|----------|--|
| всего по обследуемым видам экономической деятельности | 37184,1 | 31841,8  | 116,8  |
| сельское хозяйство (без вспомогательной               | 42863,4 | 37224,0  | 115,1  |

|   |         |         |       |
|---|---------|---------|-------|
| деятельности, оказания услуг)   |         |         |       |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство                          | 42863,4 | 37224,0 | 115,1 |
| обрабатывающие производства   | 28240,2 | 21868,0 | 129,1 |
| производство пищевых продуктов  | 28707,8 | 21766,6 | 131,9 |
| ремонт и монтаж машин и оборудования  | 27093,6 | 22109,5 | 122,5 |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха          | 37538,2 | 32219,2 | 116,5 |
| строительство   | 41262,2 | 24079,7 | 171,4 |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов            | 29144,0 | 25443,3 | 114,5 |
| торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами         | 29144,0 | 25443,3 | 114,5 |
| транспортировка и хранение  | 41350,4 | 33868,1 | 122,1 |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания                             | 30373,9 | 31498,6 | 96,4  |
| деятельность в области информации и связи   | 23029,6 | 23357,0 | 98,6  |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом                                     | 20968,4 | 15435,5 | 135,8 |
| деятельность профессиональная, научная и техническая                                  | 30553,8 | 23627,3 | 129,3 |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги                   | 15885,4 | 15022,2 | 105,7 |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 46244,6 | 42863,9 | 107,9 |
| образование   | 31197,7 | 23885,3 | 130,6 |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг                             | 29673,0 | 28060,2 | 105,7 |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений             | 30674,0 | 26194,7 | 117,1 |

Средняя заработная плата в Новоселицком муниципальном округе за 9 месяцев 2023 года:

|  | 9 мес<br>2023год | 9 мес.<br>2022год | периода с начала<br>2023 года в % к<br>соответствующему<br>периоду с начала<br>2022 года |
|--|------------------|-------------------|--|
| всего по обследуемым видам экономической деятельности                        | 38475,7          | 33761,2           | 114,0  |
| сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг)        | 44232,7          | 38985,1           | 113,5  |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство                 | 43868,3          | 38985,1           | 112,5  |
| обрабатывающие производства  | 27017,0          | 25046,3           | 107,9  |
| производство пищевых продуктов   | 27062,1          | 24725,0           | 109,5  |
| ремонт и монтаж машин и оборудования   | 26251,5          | 25827,5           | 101,6  |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 42270,6          | 36997,0           | 114,3  |
| строительство  | 42353,8          | 37856,8           | 111,9  |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов   | 33601,2          | 28151,5           | 119,4  |

|   |         |         |       |
|---|---------|---------|-------|
| торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами   | 26182,4 |         |       |
| торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами         | 36054,0 | 28151,5 | 128,1 |
| транспортировка и хранение  | 43262,1 | 36749,5 | 117,7 |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания                             | 30749,5 | 28651,9 | 107,3 |
| деятельность в области информации и связи   | 25703,7 | 22445,7 | 114,5 |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом                                     | 21850,4 | 17462,0 | 125,1 |
| деятельность профессиональная, научная и техническая                                  | 35086,9 | 28628,6 | 122,6 |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги                   | 17334,9 | 15067,2 | 115,1 |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 46537,7 | 42087,0 | 110,6 |
| образование   | 31749,2 | 26506,3 | 119,8 |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг                             | 32559,1 | 29206,1 | 111,5 |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений             | 35316,6 | 29599,0 | 119,3 |

В целях снижения социальной напряжённости особое внимание уделяется вопросам занятости населения и трудовых отношений.

Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, составила 111 чел., что на 50% меньше аналогичного периода прошлого года (АППГ – 220 чел).

В учреждения службы занятости населения за отчетный период было подано 527 заявлений о предоставлении государственной услуги по содействию в поиске подходящей работы (АППГ – 738 чел). За отчетный период трудоустроено – 236 чел., или 44,8% от числа обратившихся граждан.

За отчетный период работодателями округа было подано 1224 заявок на свободные рабочие места, или 150,4% к уровню 2022 года (2022 год – 814).

Уровень зарегистрированной безработицы к экономически-активному населению составил 0,6 % (2022 год – 1,2%).

Услуги по профессиональной ориентации получили 373 чел., доля граждан, получивших государственную услугу по профессиональной ориентации, в численности граждан, обратившихся в целях поиска подходящей работы в отчетном периоде составила 70,8 % и 85,2 % к уровню 2022 года (2022 год – 438 чел.).

Организовано временное трудоустройство 83 несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время, что составило 112 % уровню прошлого года (2022г. – 74 чел.).

В рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» прошли обучение 6 человек по программе «бизнес планирование», «парикмахер», что составило 100,0 % к

плановому контрольному показателю и 75% к уровню прошлого года (2022г. – 8 чел.).

Центром занятости населения в 2023 году оказана единовременная финансовая помощь 5 безработным гражданам, открывшим собственное дело по направлениям «животноводство», «оказание педикюрных услуг», «оказание парикмахерский услуг населению», что составило 250% от годового контрольного показателя (на 2023 год – 2 чел.) и 250% к уровню 2022 года.

По оценке статистических органов, в розничном товарообороте по крупным и средним предприятиям за период январь - декабрь 2023 года наблюдается рост, объем составил 570,9 млн. рублей, что по отношению к 2022 году составляет 107 %.

В целях обеспечения населения товарами по доступным ценам, поддержки местных товаропроизводителей на территории округа в отчетном периоде функционировали 4 ярмарки: в селе Новоселицком, организатором которой является ИП Цивенко Е.Н, в с. Чернолесском, с. Падинском и ежедневная сезонная ярмарка в п. Новый Маяк. 22 декабря 2023 года проведена разовая предновогодняя ярмарка.

Всего за 2023 год в округе проведено 336 ярмарок (с учетом ежедневной), что составляет 155% к уровню 2022 года. Ярмарочная торговля нацелена на обеспечение жителей округа качественной продукцией по доступным ценам. Увеличение объемов продаж на ярмарке положительно сказывается на стабилизации и снижении уровня цен на социально значимые продукты питания.

Во всех поселениях округа организована работа по обеспечению сохранения существующих нестационарных объектов торговли. Так осуществляют деятельность 78 объект нестационарной торговли из них 21 торговый павильон и 57 торговых палаток.

Фактическая обеспеченность населения Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края площадью торговых объектов по состоянию на 01 января 2024 года:

- фактическое количество стационарных торговых объектов составляет 131 единицу или 185% от установленного норматива;

- фактическое количество стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров составляет 73 единицы или 228% от установленного норматива;

- фактическое количество нестационарных торговых объектов составляет 19 единиц или 127% от установленного норматива;

- фактическое количество мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, составляет 4 единицы или 400% от установленного норматива.

На территории округа осуществляют реализацию алкогольной продукции 12 Лицензиатов в 14 торговых точках:  
с.Новоселицкое:

1. АО «Тандер» магазин по адресу: Кавказский пер, дом № 4Д;
2. АО «Тандер» магазин по адресу: Школьная ул, дом № 33;
3. ООО "Торгсервис 26" магазин по адресу: Кавказский пер, дом № 8;
4. ООО "Лицензиат 1" отдел в магазине по адресу: Ленина ул, дом № 37А;
5. ООО "Юбилейное" бар по адресу: примерно в 12,5 км от ориентира по направлению на восток ГК «Золотые пески»;
6. ООО "Агроторг" магазин по адресу: ул.Пролетарская, здание 42
7. ООО «Альфа-М» магазин по адресу: пер.Кавказский, дом 4А  
с.Чернолесское:
8. ООО "Ставрополь" магазин по адресу: Октябрьская ул, дом № 252;
9. ООО "СОМЕЛЬЕ" магазин по адресу: Октябрьская ул, дом № 175 в;
10. ООО «Меркурий Элиста» магазин по адресу: Дзержинского ул., дом №84  
с.Падинское:
11. ООО "Ставрополь" магазин по адресу: Красная ул, дом № 109.  
с.Журавское:
12. ООО "Сенгилей" магазин по адресу: Гагарина ул, дом № 57а.
13. ООО «ШАГ» магазин по адресу с.Журавское, ул.М.Наргана,4 помещ№2.  
с.Китаевское:
14. ООО «Альянс» магазин по адресу: Ленина ул, дом № 175 а.

5 населенных пунктов в которых отсутствуют лицензии на розничную продажу алкогольной продукции: с. Долиновка, п. Щелкан, п. Новый Маяк, п.Артезианский, х.Горный.

Сотрудниками отдела МВД России «Новоселицкий» совместно со специалистами администрации округа за истекший период 2023 года проведено 22 рейда, по выявлению на территории округа фактов продажи алкогольной продукции без лицензии в том числе физическими лицами на дому, составлено 2 протокола по статье 14.16.1 КоАП РФ и 1 протокол 14.17.2(перевозка).

#### *Социальная инфраструктура*

Основной и первостепенной задачей управления труда и социальной защиты населения администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края является предоставление социальных и компенсационных выплат различным категориям граждан.

На учете в Управлении состоит около 10000 получателей, это 40,5 % от общего числа жителей округа (24 624 чел.).

На реализацию социальных выплат в 2023 году запланировано 216794,07 тыс. рублей (в 2022 году – 314459,37 тыс. рублей), т.е. на 31,06 % меньше, чем было запланировано в 2022 году в связи с тем, что часть государственных услуг с 01.01.2023 года была передана в Фонд пенсионного

и социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю, для выплаты единого пособия на ребенка.

Кассовые расходы на социальные выплаты за 2023 год составили 203117,77 тыс. рублей, т.е. 93,69 % к сумме, запланированной на 2023 год (за 2022 год на сумму 314448,50 тыс. рублей, т.е. 99,99 % к сумме, запланированной на 2022 год).

Управление осуществляет назначение и выплату около 30 социальных выплат.

В рамках национального проекта «Демография» и регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей», подпрограммы «Социальное обеспечение населения Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края от 14.12.2018 N 568-п на 2023 год управлением труда и социальной защиты населения администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края из краевого бюджета за 2023 год управлением труда и социальной защиты населения администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края из краевого бюджета была оказана государственная социальная помощь на основании социального контракта (44 гражданам) в сумме 7862772,00 руб., предоставлена ежемесячная денежная выплата нуждающимся в поддержке семьям в случае рождения в них третьего и последующих детей в сумме 23765411,30 руб.

Одной из приоритетных задач Управления остаётся оказание адресной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

На основании закона Ставропольского края от 13.12.2018 г №104-кз «О детях войны в Ставропольском крае» за 2023 год осуществлена ежегодная денежная выплата в размере 7 385,00 рублей 793 гражданам данной категории на общую сумму 5 995 813,27 руб. (в 2022 году в размере 7 000 рублей – 934 гражданам на сумму 6 616 223,36 руб.).

Оказана адресная социальная помощь на проведение ремонта жилых помещений в 2023 году 2 вдовам участников Великой Отечественной войны. Утверждено соглашение с министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края на оказание адресной социальной помощи на проведение ремонта жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны на 2023 год на сумму 300 000 руб. (в 2022 году адресная помощь на проведение ремонта жилых помещений предоставлена 4 ветеранам Великой Отечественной войны на сумму 485 500,17 рублей).

Ежемесячная денежная выплата произведена 1136 ветеранам труда на сумму 30 485 888,33 руб. (за 2022 год – 1442 ветеранам труда на сумму 30 306 498,51 руб.).

Ежемесячная денежная компенсация на жилищно-коммунальные услуги выплачена 1503 федеральным льготникам на сумму 17 437 999,96 руб. (за 2022 год – 1558 федеральным льготникам на сумму 16 104 820,00 руб.).

В рамках закона от 20.07.2012 г. № 125 «О донорстве крови и ее компонентов» 38 донорам выплачена ежегодная денежная выплата на сумму 639 117,64 руб. (за 2022 год – 37 донорам на сумму 589 919,70 руб.).

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг выплачена 362 семьям на сумму 10 865 538,66 руб. (за 2022 год – 373 семьям на сумму 9 817 797,05 руб.).

Единовременная государственная социальная помощь предоставлена 114 малоимущим семьям на сумму 437 824,31 руб. (за 2022 год – 122 семьям на сумму 601 330,00 руб.).

Ежемесячная денежная выплата на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно предоставлена 749. семьям на 980 детей на сумму 58 040 166,28 руб. (за 2022 год – 905 семьям на 1241 ребенка на сумму 125 099 999,99 руб.).

Детские пособия выплачены 1075 семьям на 2214 детей на сумму 7 045 328,85 (за 2022 год – 1249 семьям на 2705 детей на сумму 17 988 470,00 руб.).

Ежемесячная денежная компенсация многодетным семьям выплачена 654 получателям на 2334 ребенка на сумму 20 854 090,99 руб. (за 2022 год – 640 получателям на 2245 детей на сумму 19 282 805,79 руб.).

Выплата денежных компенсаций семьям, в которых в период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2015 года родился третий или последующий ребенок» за 2023 год произведена 7 получателям на 8 203,13 руб.) (за 2022 год – 21 семье на сумму 39 396,23 руб.).

#### *Образование*

В Новоселицком округе 10 муниципальных школ и 10 муниципальных детских садов, 3 организации дополнительного образования. Очередь в детские сады для детей от 3 до 7 лет отсутствует.

На 01.01.2024 г. в дошкольных образовательных организациях воспитывалось 1150 детей, в общеобразовательных организациях округа обучалось 2772 школьника, 2912 детей от 5 до 18 лет посещали учреждения дополнительного образования.

Наполнение образовательных организаций по состоянию на 01.01.2024 г. характеризуются следующими показателями:

в дошкольных образовательных организациях округа:

- численность мест – 1347 (на 01.01.2023 г. – 1347 мест);
- численность детей – 1151 чел. (на 01.01.2023 г. – 1199 чел.);
- коэффициент загрузки – 85,5 % (на 01.01.2023 г. – 89 %);

в общеобразовательных учреждениях:

- численность мест – 4619 мест (на 01.01.2023 г. – 4619 мест);
- численность детей – 2772 чел. (на 01.01.2023 г. – 2899 чел.);
- коэффициент загрузки – 60,0 % (на 01.01.2023 г. – 62,7 %).

В рамках национального проекта «Образование», регионального проекта «Современная школа» заключено соглашение с министерством образования Ставропольского края на обеспечение деятельности центров естественно - научной и технологической направленностей в

общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах сумма 12 083 185,51 рублей. (в т.ч. краевой бюджет — 11 479 026,50 рублей, местный бюджет — 604 159,01 рублей). Кассовый расход за отчетный период составил 99,9%:

осуществлена оплата труда педагогов в рамках национального проекта на сумму 8 718 729,9 рублей;

приобретены расходные материалы и программное обеспечение для действующих центров образования «Точка роста» естественно-научной и технологической направленностей в МОУ "СОШ №1" с. Новоселицкого, МОУ СОШ №3 с. Китаевского, МОУ СОШ №4 с. Падинского, МОУ СОШ № 5 с. Журавского, МОУ "СОШ №10" п. Новый Маяк, МОУ "СОШ № 2" с. Чернолесского на сумму 3 351 672,48 рублей.

Создан центр образования «Точка роста» естественно-научной и технологической направленностей в МОУ "СОШ №7" с. Долиновка. Для этого Решением Совета Новоселицкого округа № 509 от 16 февраля 2023 г. были выделены средства в размере 1 700 000 руб. для создания.

За счет средств местного бюджета проведены работы по замене проводки в здании МДОУ "Детский сад № 24" с. Журавского на сумму 500 тыс. рублей и установлено ограждение на сумму 604 тыс. рублей.

#### *Культура*

По состоянию на 01.10.2023 года сеть муниципальных учреждений культуры Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края представлена 13 учреждениями культуры:

- 10 учреждений культурно-досугового типа;
- МБУДО «Новоселицкая детская школа искусств», включающая в себя 4 филиала;
- МБУК «Новоселицкая межпоселенческая центральная библиотека», включающая в себя Новоселицкую центральную модельную библиотеку, детское отделение Новоселицкой центральной модельной библиотеки и 9 библиотек – филиалов;
- МКУК «Историко-краеведческий музей имени М.С.Мамонтова».

Число коллективов, имеющих звание «народный коллектив самодеятельного художественного творчества» составляет 13 единиц.

Уровень фактической обеспеченности учреждениями клубного типа, библиотеками от нормативной потребности составляет 100%.

В отчетном периоде 2023 года работало 186 клубных формирований, с количеством участников 3114 человек (АППГ-186/3114).

За 2023 год проведено 2629 культурно-массовых мероприятий с количеством участников 336959 чел.(2022-2593/309500).

В целях реализации регионального проекта «Творческие люди» национального проекта «Культура» из федерального и краевого бюджетов выплачены гранты: МБУК «ДКНМО» и МБУК «ЩСДК» - 101010,10 рублей.

В рамках национального проекта «Культура» регионального проекта «Культурная среда», подпрограммы «Государственная поддержка отрасли

культуры» государственной программы Ставропольского края «Сохранение и развитие культуры», утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края от 24.12.2018 N 592-п в проведены работы по созданию модельной библиотеки на базе Новоселицкой центральной библиотеки МКУК «Новоселицкая межпоселенческая центральная библиотека» в с. Новоселицком. Заключено соглашение с министерством культуры Ставропольского края о предоставлении субсидии бюджету округа от 18 января 2023 года №07544000-1-2023-004 на общую сумму 10 000 000,00 руб. В рамках проекта специалисты МКУК «НМЦБ» прошли обучение по повышению квалификации.

В рамках Государственной программы «Сохранение и развитие культуры»:

МК УК «Новомаякское социально-культурное объединение» приобретены кресла для зрительного зала в количестве 83 штуки на сумму 586 560,00 рублей из них краевой бюджет 557 232,00 рублей и 29328,00 рублей составляет местный бюджет.

МБУК «Падинский сельский Дом культуры» приобретено звуковое оборудование на сумму 956 940,00 руб. из них краевой бюджет составляет 909 093,00 рублей, местный бюджет - 47 847,00 руб. 00коп.

МБУК Дом культуры «Новоселицкого муниципального округа» приобретено звуковое оборудование на сумму 1 076 273,33 рублей из них местный бюджет составляет 53 813,67 рублей.

В МБУК «Журавское социально – культурное объединение» проведен капитальный ремонт фасада здания за счет местного бюджета на сумму 1 896 219,47 руб.

#### *Здравоохранение*

Медицинское обслуживание населения Новоселицкого муниципального округа осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Новоселицкая районная больница» (далее соответственно – учреждение, ГБУЗ СК «Новоселицкая РБ»). В состав учреждения входит круглосуточный стационар на 103 койки, дневной стационар на 25 коек, районная поликлиника на 350 посещений в смену, 1 участковая больница, 2 врачебных амбулатории, 6 фельдшерско-акушерских пунктов.

Кроме того, в состав «Новоселицкая РБ» входят 9 медицинских кабинетов при дошкольных образовательных учреждениях и 10 медицинских кабинетов в общеобразовательных учреждениях.

Обеспеченность круглосуточными койками в «Новоселицкой районной больнице» составляет 39,2 единиц на 10 тыс. населения, то есть существующая мощность удовлетворяет потребности населения округа.

Для укрепления учреждения врачебными кадрами разработан План мероприятий по привлечению врачей для работы в сельской местности. Проводится работа со Ставропольским государственным медицинским университетом. По целевым направлениям учатся 13 студентов. В

ординатуре в настоящее время по целевому направлению обучается 3 человека.

В учреждении работают 326 человек, в том числе врачей – 29, средних медработников – 156, прочие - 141.

Укомплектованность персонала в процентах:

|  | План на 2023г.<br>% | Факт за 2023г.<br>% |
|--|---------------------|---------------------|
| Укомплектованность штатного расписания             | 100                 | 82                  |
| Укомплектованность врачебных должностей            | 100                 | 49                  |
| Укомплектованность среднего медицинского персонала | 100                 | 85                  |

#### Укрепление материально-технической базы

В отчетном периоде 2023 года в рамках краевой программы «Модернизация первичного звена здравоохранения в Ставропольском крае» был приобретен автомобиль марки: LADA GRANTA (1 100 000.00 руб).

А также проведены капитальные ремонты на следующих объектах:

- фельдшерско-акушерском пункте п. Артезианский на сумму 1 250 700,00 рублей.

- фельдшерско - акушерском пункте с. Падинского на сумму 2 800 000,00 рублей.

- фельдшерско-акушерском пункте с. Долиновка на сумму 2 563 702,60 рублей.

- в Чернолесской участковой больнице на сумму 6 725 250,00 рублей.

- капитальный ремонт в здании ГБУЗ СК «Новоселицкая РБ» (стационары дневной и круглосуточный) на сумму 51 033 214,39 рублей.

Строительные работы по данным объектам выполнены на 100%.

В рамках проведения мероприятий по укреплению материально-технической базы за счет средств бюджета СК выделены 22 303 279,30 рублей на приобретение мебели и медицинского оборудования для объектов, подлежащих капитальному ремонту в 2023 году.

Среднемесячная заработная плата медицинского персонала ГБУЗ СК «Новоселицкая РБ» за 2023 год составила: врачи – 68 889,0 руб. +10% к 2022 году (2022г - 62 345,30руб), средний медицинский персонал – 33 571,00 руб. +8% (2022г - 31 160,90 руб.).

#### Спорт

Вовлечение наибольшего количества жителей округа и, в первую очередь, детей и молодежи в спортивную жизнь - является главной задачей администрации.

Уровень обеспеченности в округе спортивными сооружениями в 2023 году составил 53,8 (среднекраевой показатель – 61,55), в 2022 году составил 50,77 % (среднекраевой показатель – 59,34).

На территории округа расположены 67 спортивных сооружений. Из них 1 стадион, 16 спортивных залов, 39 плоскостных спортивных площадок и футбольных полей, 2 тира 9 приспособленных помещений для занятий физической культурой и спортом.

В рамках Подпрограммы «Развитие физической культуры и спорта, пропаганда здорового образа жизни» государственной программы Ставропольского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 28.12.2018 г. № 619-п в мае 2023 года началось строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоселицком общей сметной стоимостью 157 845 021 рублей.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общего числа жителей округа от 3 до 79 лет в 2023 году составила 57,9 % (среднекраевой показатель – 57,95%), в 2022 году – 50,8% (среднекраевой показатель - 54,7%).

В течение 2023 года было проведено 67 окружных, межпоселенческих спортивно-массовых мероприятий, в которых приняли участие более 3700 человек.

За 2023 год представители нашего округа приняли участие в 41 спортивном мероприятии краевого, межрегионального, всероссийского и международного уровней, в которых приняли участие более 250 человек.

Ежегодно жители округа принимают участие в тестировании норм Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне». В 2023 году в тестирование прошли 80 человек, из них 43 - это обучающиеся и 37 человек – взрослое население. 27 человек выполнили требования «золотого» знака отличия, «серебряного» - 10 человек.

В течение 2023 года было проведено 67 окружных, межпоселенческих спортивно-массовых мероприятий, в которых приняли участие более 3700 человек.

Одним из развитых и массовым видом спорта в округе является самбо.

Общая численность занимающихся составляет 120 человек, из которых 34 спортсмена имеют «Второй спортивный разряд» по самбо.

Традиционно популярен детский футбол, численность занимающихся – 102 человека.

Не уступает и греко-римская борьба, ребята принимают участие в турнирах межрегионального, всероссийского уровней, а также СКФО и ЮФО, численность занимающихся составляет – 59 человек.

#### *Жилищно-коммунальное хозяйство*

Важным направлением работы остается создание благоприятных условий для жилищного строительства. Ввод жилья в округе осуществляется за счет индивидуального строительства. План по вводу жилья доведенный министерством строительства и архитектуры Ставропольского края на 2023 год – 2650 кв.м. В 2023 году введено 2688 кв.м жилья, процент введенной площади жилья составил 101,8% к АППГ (2022 год – 2640 кв.м). На

01.01.2024 года поставлено на кадастр новых 8 жилых домов, прирост за счет реконструкции 17 жилых дома.

Ввод жилья за отчетный период в разрезе поселений следующий: с. Новоселицкое – Всего 7 ж.д./810 кв.м. (новое 4 ж.д. – 593 кв.м., реконструкция 3 ж.д. – 217 кв.м.), с. Падинское – всего 3 ж.д./151 кв.м. за счет реконструкции; с. Журавское – новое 1 ж.д./51 кв.м., с.Чернолесское– всего 11 ж.д./1340 кв.м. (новое – 1 ж.д. – 310 кв.м., за счет реконструкции 10 ж/д – 1030 кв.м.); п. Новый Маяк – всего 1 ж.д./112 кв.м. за счет реконструкции, с. Долиновка - новое 2 ж.д./224 кв.м.0

В рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие физической культуры и спорта» реализуется проект «Строительство в селе Новоселицком Новоселицкого района Ставропольского края физкультурно-оздоровительного комплекса» стоимость проекта составляет 157 845 020,00 рублей завершить работы планируется в 2024 году. На 01.01.2024г строительная готовность объекта составляет 15% (освоено 22млн.руб.), а именно, проведены работы по вертикальной планировке, завершены работы по устройству фундаментов, выполнена подготовка под основания полов. В декабре 2023 года осуществлены работы по технологическому присоединению объекта к электрическим сетям, а также к сетям газораспределения.

Благодаря поддержке Губернатора Ставропольского края В.В. Владимирова наш округ в отчетном году принял участие в 5 национальных проектах: «Демография», «Образование», «Культура», «Жилье и городская среда» «Безопасные и качественные дороги». Национальные проекты направлены на решение многолетних проблем как в социальной сфере, так и благоустройстве территорий.

В рамках национального проекта «Образование» регионального проекта «Современная школа» обеспечено функционирование центров образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста», центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях округа, а также осуществлены выплаты педагогам в сумме более 12 млн. рублей. Создан центр «Точка роста» в МОУ "СОШ №7" с. Долиновка. Для выполнения встречных обязательств в рамках проекта решением Совета Новоселицкого муниципального округа были выделены дополнительные средства в сумме более 1,7 млн. рублей для подготовки помещений: проведен ремонт, приобретена мебель.

В рамках национального проекта «Культура» регионального проекта «Культурная среда» проведены работы по созданию модельной библиотеки на базе Новоселицкой центральной библиотеки МКУК «Новоселицкая межпоселенческая центральная библиотека» в с. Новоселицком на сумму 10 млн. рублей В рамках проекта специалисты МКУК «НМЦБ» прошли обучение по повышению квалификации. Дополнительно за счет местного бюджета в сумме более 5 млн. рублей, проведен ремонт кровли здания, монтаж пожарной сигнализации, приобретена «одежда» сцены библиотеки.



Национальный проект «Демография» позволил нам оказать государственную социальную помощь на основании социального контракта 44 гражданам в сумме 7,8 млн. рублей, осуществили ежемесячную денежную выплату, нуждающимся в поддержке семьям при рождении в них третьего и последующих детей в сумме более 34,5 млн. рублей.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» регионального проекта «Формирования комфортной городской среды» проведено благоустройство территории общего пользования по ул. Гагарина в селе Журавское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на сумму 20,0 млн. рублей. За счет местного бюджета на сумму более 2 млн. рублей проведены дополнительные мероприятия по благоустройству данной территории, в том числе установлены камеры видеонаблюдения.



В рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги», регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть Ставропольского края»:

- проведен ремонт автодорожного моста через реку Томузловка по ул. Школьная в селе Новоселицком Новоселицкого района Ставропольского края на сумму 9,2 млн. рублей;

- проведена реконструкция моста через реку Калиновка, центр села Падинское Новоселицкого района Ставропольского края на сумму 82,09 млн рублей.



В рамках программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» в 2023 году был реализован проект: «Благоустройство зоны отдыха в парке села Китаевское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края». Общая стоимость проекта составила 2,7 млн. рублей. Общая площадь благоустроенной территории составила 310 кв.м. Установлена беседка, 4 скамейки, 4 урны и фонари. Обустроены пешеходные дорожки.



В 2023 году реализовано 7 проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, а также реализован проект по инициативному бюджетированию на общую сумму 15,87 млн. рублей, в том числе 2,7 млн. рублей это средства физических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций. Проведено благоустройство следующих объектов:

- благоустройство территории по ул. Шоссейная в селе Новоселицкое Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;
- благоустройство территории общего пользования, прилегающей к сельскому Дому культуры, в поселке Артезианский Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;
- благоустройство территории общего пользования по ул. М. Наргана в селе Журавское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;
- воркаут-площадка в парке села Китаевское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;



- благоустройство парковой зоны по ул. Красная в селе Падинское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;
- благоустройство зоны отдыха в селе Чернолесское Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края;
- обустройство спортивной площадки в поселке Щелкан Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.



- ремонт пешеходной дорожки по ул. Байрамова в селе Долиновка Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

#### *Транспортная инфраструктура*

Удаленность от краевого центра: г.Ставрополь составляет 149км.

Удаленность от аэропортов: г.Ставрополь международный аэропорт им.А.В.Суворова – 155км, г.Минеральные Воды международный аэропорт им.М.Ю.Лермонтова – 86км

Удаленность от железнодорожных путей: г.Минеральные Воды железнодорожный вокзал - 84км

Наличие автомобильных подъездных путей: по территории округа проходят региональные дороги: «Александровское – Новоселицкое - Буденновск», Журавское - Благодарный-Кучерла- Красный Маныч».

Планомерно проводится работа по приведению в нормативное состояние улично-дорожной сети.

Ежегодно растет дорожный фонд округа, который в 2023 году достиг рекордного уровня.

На развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Новоселицкого муниципального округа в соответствии с бюджетной росписью на 2023 год с учетом изменений было запланировано 321,95 млн. рублей, кассовый расход составил 273,35 млн. рублей, что выше уровня 2022 года на 53%. Выполнено работ на 85 % от плана из-за недобросовестного подрядчика. В связи с этим работы по ремонту ул. Гагарина, и ул. Октябрьская в селе Чернолесском, а также благоустройство тротуаров по улице Школьной в селе Новоселицком будут завершены в 2024 году.

В рамках государственной программы «Развитие транспортной системы» в течение 2023 года проведен ремонт 16 участков автомобильных

дорог общего пользования населённых пунктов округа протяженностью 17,828 км на общую сумму заключенных контрактов 163,35 млн. рублей:

Ямочный ремонт в 2023 году по округу проведен в объеме 6000 кв.м на 5,1 млн. рублей

В результате проделанной работы удалось добиться значительного снижения протяженности автомобильных дорог, находящихся в ненормативном состоянии, с 97,1 км до 79,3 км, что составило 28,5% от общей протяженности дорог округа.



В рамках государственной программы СК «Развитие транспортной системы» на сумму более 10 млн. рублей за счет краевой субсидии в селе Новоселицком по улице Школьной полностью выполнен ремонт тротуаров в асфальтовом исполнении протяженностью 0,4 км, в 2024 году будут завершены работы по устройству тротуаров из брусчатки находятся в 1,2 км.

Из средств местного бюджета на ремонт пешеходных дорожек израсходовано более 4,3 млн. рублей протяженностью 4,2 км.

В следующих населенных пунктах:

- в селе Чернолесском рядом с МОУ СОШ №2;
- в селе Чернолесском по переулку Карла Маркса;
- в селе Китаевском по улице Гагариной;
- в селе Долиновка по улице Байрамова;
- в поселке Новый Маяк по улице Веселая Роща;
- в поселке Артезианском по улице Веселая.

Администрации Новоселицкого муниципального округа переданы 2 новых автобуса ГАЗ-А63R45-50 для осуществления пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам.

### *Туризм*

На озере Волчьи Ворота работает уникальный гостиничный комплекс «Золотые пески». Удаленность от городов и близость природного

заповедника обеспечивают особую экологическую уникальность местности, где расположен комплекс. Воздух здесь наполнен ароматами степных цветов, трав, лечебных растений. Серьезные инвестиции позволили создать базу европейского уровня с рестораном, крытым аквапарком, бассейнами, двумя пляжами, спортивными и детскими площадками, часовней и ЗООДвориком, который позволяет увидеть лошадей, яков, верблюда, коз, уток, кур, павлинов, голубей разных пород, белок и других животных. ГК "Золотые пески" рассчитан на одновременный приём 350 человек. Комплекс включает в себя 131 комфортабельный, уютный номер. При этом 100 номеров находятся в 18-ти двухэтажных коттеджах, а 31 номер в новой, открывшейся весной 2021 года, гостинице "Панорама".



### **3. Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края**

Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз (SWOT-анализ)

Сильные стороны (S)

1. Выгодное географическое положение территории для продвижения товаров - Новоселицкий округ фактически расположен в центре Ставропольского края, а также в центральной части степного Предкавказья, к востоку от Прикалаусского водораздела, на равном удалении от Азовского и Каспийского морей. Климат умеренно континентальный, благоприятен для жизнедеятельности человека. Территория округа расположена в удобном физико-географическом положении. Округ граничит с пятью округами Ставропольского края: на севере – с Благодарненским округом, на востоке – с Буденновским округом, на юго-востоке – с Советским округом, на юге – с Георгиевским округом и на западе – с Александровским округом.

Центром муниципального образования является село Новоселицкое, которое расположено в 150 километрах от регионального центра. Через территорию Новоселицкого района проходят две автомобильные трассы краевого значения (Александровское – Буденновск, Новоселицкое – Саблинское).

2. Транспортная коммуникация создает необходимые условия для организации товаропотока и транспортного обслуживания производств (по территории округа проходят региональные дороги: «Александровское – Новоселицкое - Буденновск», «Журавское - Благодарный-Кучерла- Красный Маныч», «Новоселицкое-Саблинское примыкание к а/д «Александровское - Минеральные Воды»).

3. Благоприятные почвенно-климатические условия для развития сельскохозяйственного производства. Наличие почвенно-климатических зон, создающих возможности для диверсификации агробизнеса и повышения его устойчивости к изменению конъюнктуры рынка.

4. Наличие свободных инвестиционных площадок, невостребованных объектов (здания, сооружения), возможных для реализации инвестиционных проектов.

5. Развитая сеть учреждений социальной сферы, обеспечивающая оказание медицинских, образовательных и социально-культурных услуг.

6. Наличие трудовых ресурсов.

7. Стабильная этническая обстановка, межконфессиональная и общественно-политическая ситуация.

8. Запасы полезных ископаемых.

9. Динамично развивающаяся сфера услуг и торговли.

10. Наличие нескольких, устойчиво работающих сельскохозяйственных предприятий округа.

Возможности (О)

1. Увеличение объемов сельскохозяйственного и промышленного производства.

2. Расширение рынков сбыта и увеличение объемов продаж производимой продукции.

3. Государственная поддержка сельскохозяйственных производителей, КФХ и ЛПХ.

4. Повышение инвестиционной привлекательности округа.

5. Развитие новых и расширение существующих отраслей промышленности, сельского хозяйства, а также сферы услуг.

6. Развитие перспективных направлений для привлечения инвестиций в отрасли: переработка сельскохозяйственной продукции и туризма.

7. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, недвижимости.

8. Снижение социальной напряженности.

9. Улучшение качества предоставляемых услуг учреждениями социальной сферы (образование, медицина, культура), путем увеличения количества предоставляемых услуг в электронном виде.

10. Укрепление материально-технической базы бюджетных учреждений.

11. Строительство и реконструкция спортивных сооружений. Увеличение количества населения, занимающегося физкультурой и спортом.

12. Развитие муниципально-частного партнерства.

13. Участие в реализации национальных (региональных) проектов и государственных программ.

#### Развитые отрасли производства

Сельскохозяйственная отрасль экономики является ведущей, на долю которой приходится 92 процента отгруженных товаров, работ и услуг.

В округе осуществляют свою деятельность 17 сельскохозяйственных предприятий и 118 КФХ, которые обрабатывают 139 тыс. га пашни.

В отрасли занято 1,5 тысяч работников или 8% трудоспособного населения.

ООО ОПХ «Луч» - одно из самых крупных и успешно развивающихся семеноводческих организаций Ставропольского края. Основным направлением деятельности ООО ОПХ «Луч» является производственное размножение семян высших репродукций зерновых культур. Оригинальные семена размножаются до элиты и первой репродукции и реализуются. Предприятием проведена работа по открытию двух заводов фирмы «Сimbría» по подготовке семян производительностью 180 тонн в сутки каждый. Качественный семенной материал ООО ОПХ «Луч» высоко ценится не только на Ставрополье, но и в соседних регионах и странах СНГ – это Северо-Кавказские республики, а также Армения, Туркменистан, Азербайджан, Таджикистан и Киргизия.



ООО «Моя мечта» специализируется на выращивании пряных и лекарственных трав в промышленных масштабах, хозяйство является на Ставрополье единственным производителем в своем сегменте. В хозяйстве есть лавандовые и ромашковые поля, выращиваются пажитник и ромашка, душица и кориандр, вайда красильная и марена, полбу и спельту, кроме того, в хозяйстве выращивается и линейка пищевых красителей. Все травы собираются, сушатся, перемалываются и перерабатываются на предприятии. ООО «Моя мечта» с успехом экспортирует свою продукцию в Индию, Германию, Эфиопию, Италию, Египет, Польшу, Японию, Тайланд, Шри-Ланку, Киргизию, Украину.



ООО «СХП «Свободный труд» - хозяйство высокой культуры земледелия, один из крупнейших и наиболее эффективных производителей сельскохозяйственной продукции в Ставропольском крае, помимо выращивания зерновых и зернобобовых культур, провел грандиозную работу по строительству собственного конно-спортивного комплекса. На базе предприятия успешно занимаются разведением лошадей английской чистокровной породы.



Переработкой сельскохозяйственной продукции в округе занимается СХА (колхоз) «Рубин». Предприятием ежегодно производится и реализуется около 266 тонн пшеницы. Производство хлеба и хлебобулочных изделий в основном для собственных нужд, обеспечения продукцией работников и пайщиков предприятий осуществляют 8 сельскохозяйственных предприятий округа (ООО «Свободный труд», ООО ОПХ «Луч», СПК колхоз им.1 Мая, колхоз «Родина», СПК колхоз «Чернолесский», АО «Надежда», ЗАО «Артезианское», СПК «Свобода»).

На территории округа успешно реализуется инвестиционный проект Строительство тепличного комплекса "Солнечное Ставрополье" площадью 3,09 га, для круглогодичного выращивания овощей. С производительностью 1570 тонн в год. Инициатор проекта Общество с ограниченной ответственностью "ДАВ БИЛДИНГ". Инвестиционный проект реализуется за счет собственных средств предприятия, общая стоимость проекта 360 млн. рублей.



### Природные ресурсы

На территории округа имеются запасы полезных ископаемых газа и нефти. Общераспространенные полезные ископаемые представлены в 3-х видах песка и 3-х видах природного камня.

Постановлением Губернатора Ставропольского края от 17 августа 2001 года № 493 в Новоселицком округе создан Государственный природный заказник краевого значения площадью 1272 га.

Имеющиеся лесные массивы входят в состав земель Гослесфонда с общей площадью 922 га.

**ИНФОРМАЦИЯ** о наличии полезных ископаемых на территории Новоселицкого муниципального округа:

#### *1.камень, песок*

Месторождение строительных материалов:

Горный участок (х. Горный)

Запас горной массы в блоке оценивается в 1117,2 тыс. куб. м., - камня строительного - 263,5 тыс. куб. м. - песка – 853,7 тыс. куб. м.

Пески относятся к группе мелких и могут использоваться в различных растворах.

#### *2.глина*

Месторождение Новоселицкого участка:

Запасы суглинков на Новоселицком участке составляют более 1 миллионов куб. м.

Глиняный карьер Китаевского участка:

Полезная толща представлена средними суглинками мощностью от 2,0 до 6,7 метра. Запасы суглинков на Китаевском участке составляют 1240 тыс. куб.м. Данное сырье позволяет производить кирпич марок 100-125.

В округе п. Артезианский имеются залежи красной глины, которые не представляют промышленного значения, но ценны тем, что насыщены различными микроэлементами и поэтому глина добавляется в корм для свиней.

### *3. нефть*

На территории округа имеются залежи нефти. Извлекаемые геологические запасы углеводородных полезных ископаемых Журавского месторождения (по категории С1) на территории Новоселицкого участка составляют около 4,0 млн. тонн.

На территории Новоселицкого округа, кроме Журавского месторождения, имеются перспективные участки, внесенные в федеральный список участков, подлежащих геологическому изучению. На территории Новоселицкого округа, кроме Журавского месторождения, имеются перспективные участки, внесенные в федеральный список участков, подлежащих геологическому изучению.

Постановлением Губернатора Ставропольского края от 17 августа 2001 года № 493 в Новоселицком округе создан Государственный природный заказник краевого значения площадью 1272 га.

Имеющиеся лесные массивы входят в состав земель Гослесфонда с общей площадью 922 га.

## **4. Перечень инвестиционных проектов**

В отчетном периоде продолжилось строительство тепличного комплекса «Солнечное Ставрополье», для круглогодичного выращивания овощей. Инициатор проекта Общество с ограниченной ответственностью "ДАВ БИЛДИНГ". Инвестиционный проект реализуется за счет собственных средств предприятия, общая стоимость проекта 360 млн. рублей. В 2023 году предприятием продолжалось строительство второй очереди теплиц площадью 2 га, объем инвестиций за истекший период составил более 70,0 млн. рублей. На предприятии создано 77 рабочих мест из них 30 сезонных.

Велись работы по проекту «Строительство торгово-развлекательного центра», инициатором которого выступает ООО СХП «Свободный труд». Стоимость данного инвестиционного проекта составляет 25 млн. рублей, инвестиционный проект реализуется за счет собственных средств сельскохозяйственного предприятия ООО СХП «Свободный труд». Планируемое число рабочих мест – 25.

ИП Пивоваров Р.И в отчетном периоде провел реконструкцию пункта по охлаждению, хранению и переработке молока, производительностью 10т/сут, в с. Чернолесском, объем средств, вложенных в реализацию проекта составил более 20млн.руб.

ИП Васканын Г.В проект по созданию фермы КРС (мясного направления) 8,5 млн. приобретено 200 голов, создано 4 рабочих места.

СПК «Свобода» реализован проект по реконструкции молочно-товарной фермы. Приобретено 120 голов коров. Создано 10 рабочих мест. Объем денежных средств составляет более 70 млн.рублей.

### 5. Перечень инвестиционных площадок

На территории округа 11 свободных земельных участков для инвестиционной деятельности.

| п/п | Адрес местонахождения инвестиционной площадки   | Вид разрешенного пользования/ предложения по использованию   | Общая площадь площадки, кв. м |
|-----|---|--|-------------------------------|
| 1.  | Новоселицкий округ, с. Новоселицкое, ул. Школьная 27б                                   | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса  | 3906                          |
| 2.  | Новоселицкий округ, с. Новоселицкое, ориентировочно 2200 м на север от центра села      | Строительство полигона для твердых бытовых отходов   | 28100                         |
| 3.  | Новоселицкий округ, с. Новоселицкое в северо-западном направлении от села Новоселицкого | размещение объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечение космической деятельности, обороны и иного специального назначения | 468017                        |
| 4.  | Новоселицкий округ село Новоселицкое ул.Шоссейная (ориентир здание ул.Шоссейная,1)      | размещение объектов под производственную деятельность  | 40918                         |
| 5.  | Новоселицкий округ с. Чернолесское в северо-восточной части села Чернолесского          | для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции  | 479665                        |

|     |   |  |         |
|-----|---|--|---------|
| 6.  | Новоселицкий округ село Новоселицкое ориентировочно 4,2км на северо-запад от центра села Новоселицкого  | в соответствии с территориальными зонами ПЗЗ   | 120000  |
| 7.  | Новоселицкий округ село Новоселицкое ориентировочно 1,2км на северо-восток от центра села Новоселицкого | в соответствии с территориальными зонами ПЗЗ   | 20000   |
| 8.  | Новоселицкий округ с. Чернолесское в северо-восточной части села Чернолесского                          | в соответствии с территориальными зонами ПЗЗ   | 1000000 |
| 9.  | Новоселицкий округ с. Чернолесское ориентировочно 1,6км на юго-запад от центра с. Чернолесского         | Растениеводство, Животноводство, птицеводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования, ведение садоводства | 630000  |
| 10. | Новоселицкий округ с. Чернолесское ориентировочно 1,6км на юго-запад от центра с. Чернолесского         | Растениеводство, Животноводство, птицеводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Обеспечение сельскохозяйственного  | 320000  |

|     |  |   |        |
|-----|--|---|--------|
|     |  | производства,<br>коммунальное<br>обслуживание,<br>автомобильный<br>транспорт, земельные<br>участки (территории)<br>общего пользования,<br>ведение садоводства |        |
| 11. | Новоселицкий округ с.<br>Журавское ориентировочно<br>1км на север от центра села<br>Журавского | в соответствии с<br>территориальными<br>зонами ПЗЗ  | 270000 |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 1**

| №  |   | Информация   |
|----|---|--|
| 1. | Адрес инвестиционной площадки   | с. Новоселицкое ул. Школьная, дом 27б  |
| 2. | Тип инвестиционной площадки   | социальная   |
| 3. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса  |
| 4. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |  |
|    | Общая площадь площадки, м2  | 3906   |
|    | Категория земель  | земли населенных пунктов   |
|    | Вид разрешенного использования  | для строительства  |
|    | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование  |
|    | Кадастровый номер   | 26:19:090503:76  |
|    | Возможность расширения  | не имеется   |
| 5. | Основные сведения о расположении площадки   |  |
|    | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 71 км,г.<br>Благодарный - 56 км,г<br>Минеральные Воды -75км<br>с.Новоселицкое - является<br>окружным центром                    |
|    | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные<br>Воды - 85 км.   |
|    | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 71км -<br>г.Буденновск   |
|    | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,8  |
|    | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет  |
|    | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеются, дорога с твердым покрытием, -50 м   |
|    | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 50   |
| 6. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |  |
|    | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет  |
|    | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | расстояние до точки<br>подключения<br>15м, 11,9тыс.куб.м/год, давление<br>6,0 кг/С/кв см, диаметр<br>газопровода в точке<br>подключения 89мм |
|    | Отопление, гкал/ч   | нет  |
|    | Электроэнергия, кВт   | имеется, 50 кВт  |
|    | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы, протяженность  | 150000 куб.м/год, 150 мм,<br>расстояние до точки<br>подключения 20м  |
|    | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | 20000 куб.м/год  |
|    | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|    | Котельные установки, кВт  | нет  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |   |
| 7.  | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                               | Здания отсутствуют  |
| 8.  | Условия предоставления в пользование  | аренда  |
| 9.  | Сведения о правообладателе земельного участка и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация Новоселицкого муниципального округа СК                        |
| 10. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                  | Крисан Алексей<br>Валентинович(86548) 2-02-63;<br>email: oer.anmo@yandex.ru |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 2**

| №   |   | Информация  |
|-----|---|---|
| 11. | Адрес инвестиционной площадки   | с. Новоселицкое ориентировочно 2200 м на север от центра села   |
| 12. | Тип инвестиционной площадки   | промышленная  |
| 13. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | Строительство полигона твердых бытовых отходов  |
| 14. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |   |
|     | Общая площадь площадки, м <sup>2</sup>  | 28100   |
|     | Категория земель  | земли населенных пунктов  |
|     | Вид разрешенного использования  | для строительства   |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование   |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:041205:4  |
|     | Возможность расширения  | имеется   |
| 15. | Основные сведения о расположении площадки   |   |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 71 км,г. Благодарный - 56 км,г Минеральные Воды -75км с.Новоселицкое - является окружным центром   |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные Воды - 85 км.   |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 71км - г.Буденновск   |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,2   |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет   |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеются, дорога в грунтовом исполнении  |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 1000  |
| 16. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |   |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет   |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | Присоединение возможно от подземного газопровода высокого давления, принадлежащего АО "Новоселицкрайгаз", диаметром 219 мм, расположенного на расстоянии 260 м. от границы газифицируемого участка, свободная мощность 500 куб.м. |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет   |
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно расстояние до точки  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | подключения 100м  |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы, протяженность                                  | подключение возможно<br>расстояние до точки<br>подключения 500м                 |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Котельные установки, кВт  | нет   |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |   |
| 17. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                                 | Здания отсутствуют  |
| 18. | Условия предоставления в пользование  | аренда  |
| 19. | Сведения о правообладателя на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация<br>Новоселицкого<br>муниципального округа СК                      |
| 20. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                    | Крисан Алексей<br>Валентинович(86548) 2-02-<br>63; email:<br>oer.anmo@yandex.ru |

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 3

| №   |   | Информация   |
|-----|---|--|
| 21. | Адрес инвестиционной площадки   | с. Новоселицкое в северо-западном направлении от села Новоселицкого  |
| 22. | Тип инвестиционной площадки   | энергетика   |
| 23. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | размещение объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечение космической деятельности, обороны и иного специального назначения |
| 24. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |  |
|     | Общая площадь площадки, м <sup>2</sup>  | 468017   |
|     | Категория земель  | земли населенных пунктов   |
|     | Вид разрешенного использования  | для строительства  |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование  |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:041205:216   |
|     | Возможность расширения  | Не имеется   |
| 25. | Основные сведения о расположении площадки   |  |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 71 км,г.<br>Благодарный - 56 км,г<br>Минеральные Воды -75км<br>с.Новоселицкое - является окружным центром   |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные Воды - 85 км.  |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный,<br>71км - г.Буденновск   |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,6  |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет  |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеются, дорога в грунтовом и асфальтобетонном исполнении  |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 901  |
| 26. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |  |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет  |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | Присоединение возможно от подземного газопровода высокого давления, принадлежащего АО "Новоселицкрайгаз", диаметром 219 мм,  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | расположенного на расстоянии 5 м. от границы газифицируемого участка   |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет  |
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно расстояние до точки подключения до 200м   |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы, протяженность                                  | не имеется необходимо строительство водовода протяженностью 3км, а также строительство дополнительной артезианской скважины с дебитом не менее 3000м <sup>3</sup> /сут |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|     | Котельные установки, кВт  | нет  |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |  |
| 27. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                                 | Здания отсутствуют   |
| 28. | Условия предоставления в пользование  | аренда   |
| 29. | Сведения о правообладателя на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация Новоселицкого муниципального округа СК   |
| 30. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                    | Крисан Алексей Валентинович(86548) 2-02-63; email: oer.anmo@yandex.ru  |

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 4

| №   |   | Информация  |
|-----|---|---|
| 31. | Адрес инвестиционной площадки   | с. Новоселицкое<br>ул.Шоссейная (ориентир<br>здание ул.Шоссейная,1)   |
| 32. | Тип инвестиционной площадки   | производственная  |
| 33. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | размещение объектов под<br>производственную<br>деятельность   |
| 34. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |   |
|     | Общая площадь площадки, м <sup>2</sup>  | 40918   |
|     | Категория земель  | земли населенных пунктов  |
|     | Вид разрешенного использования  | для строительства   |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное)<br>пользование  |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:041505:280  |
|     | Возможность расширения  | Не имеется  |
| 35. | Основные сведения о расположении площадки   |   |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 71 км,г.<br>Благодарный - 56 км,г<br>Минеральные Воды -75км<br>с.Новоселицкое - является<br>окружным центром   |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные<br>Воды - 85 км.  |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный,<br>71км - г.Буденновск  |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,1   |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет   |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеются, дорога в<br>грунтовом исполнении   |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 16  |
| 36. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |   |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет   |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | Присоединение возможно от<br>подземного газопровода<br>высокого давления,<br>принадлежащего АО<br>"Новоселицкрайгаз",<br>диаметром 219 мм,<br>расположенного на<br>расстоянии5 м. от границы<br>газифицируемого участка |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет   |
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно<br>расстояние до точки<br>подключения 10-50м   |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы,  | подключение возможно  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | протяженность   | расстояние до точки подключения 100м                                  |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Котельные установки, кВт  | нет   |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |   |
| 37. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                                 | Здания отсутствуют  |
| 38. | Условия предоставления в пользование  | аренда  |
| 39. | Сведения о правообладателя на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация Новоселицкого муниципального округа СК                  |
| 40. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                    | Крисан Алексей Валентинович(86548) 2-02-63; email: oer.anmo@yandex.ru |

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №5

| №   |   | Информация  |
|-----|---|---|
| 41. | Адрес инвестиционной площадки   | в северо-восточной части села Чернолесского   |
| 42. | Тип инвестиционной площадки   | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции   |
| 43. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| 44. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |   |
|     | Общая площадь площадки, м <sup>2</sup>  | 479665  |
|     | Категория земель  | земли населенных пунктов  |
|     | Вид разрешенного использования  | для строительства   |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование   |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:000000:2874   |
|     | Возможность расширения  | имеется   |
| 45. | Основные сведения о расположении площадки   |   |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 42 км,г. Благодарный - 76 км,г Минеральные Воды -110км с.Новоселицкое - является окружным центром 26км                         |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные Воды - 112 км.  |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 41км - г.Буденновск   |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,05  |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет   |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | нет   |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 257   |
| 46. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |   |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет   |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | присоединение возможно, подводящий газопровод высокого давления к ГРП №1, диаметр 159мм, на расстоянии 1300м                                |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет   |
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении в Россети   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | Северный Кавказ   |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы, протяженность                                  | присоединение возможно, расстояние до точки подключения 1,5км, водопроводная труба диаметром 100мм, напор воды в точке подключения 1,2Атм, свободная мощность на данном участке сети 10м3/сут |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Котельные установки, кВт  | нет   |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |   |
| 47. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                                 | Здания отсутствуют  |
| 48. | Условия предоставления в пользование  | аренда  |
| 49. | Сведения о правообладателя на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация Новоселицкого муниципального округа СК  |
| 50. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                    | Крисан Алексей Валентинович(86548) 2-02-63; email: oer.anmo@yandex.ru   |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 11**

| №   |   | Информация  |
|-----|---|---|
| 51. | Адрес инвестиционной площадки   | ориентировочно 1км на север от центра села Журавского   |
| 52. | Тип инвестиционной площадки   | не определен  |
| 53. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | в соответствии с территориальными зонами ПЗЗ  |
| 54. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |   |
|     | Общая площадь площадки, м2  | 270000  |
|     | Категория земель  | земли сельскохозяйственного назначения  |
|     | Вид разрешенного использования  | пастбища  |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование   |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:011301  |
|     | Возможность расширения  | Не имеется  |
| 55. | Основные сведения о расположении площадки   |   |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск -82 км,г.<br>Благодарный - 34км,г<br>Минеральные Воды -95км<br>с.Новоселицкое - является окружным центром 20,2км   |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные Воды - 98 км.   |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 34-км.- г. Благодарный, 41км - г.Буденновск   |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,3   |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет   |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеется, дорога в грунтовом исполнении  |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 1000  |
| 56. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |   |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет   |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | присоединение возможно<br>точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкрайгаз"Необходимо подведение Газопровода среднего давления, ориентировочная стоимость работ 400 тыс. руб. (протяженность 100 м.) |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1050 тыс.руб. (протяженность 20 м.)   |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы, протяженность                                  | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал" Необходима прокладка Трубы диаметром 110, ориентировочная стоимость работ 1800 тыс. руб.(протяженность 2000 м.) |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Котельные установки, кВт  | нет   |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |   |
| 57. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                                 | Здания отсутствуют  |
| 58. | Условия предоставления в пользование  | аренда  |
| 59. | Сведения о правообладателя на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация Новоселицкого муниципального округа СК  |
| 60. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                    | Крисан Алексей<br>Валентинович(86548) 2-02-63;<br>email: oer.anmo@yandex.ru   |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 6**

| №   |   | Информация   |
|-----|---|--|
| 61. | Адрес инвестиционной площадки   | ориентировочно 4,2км на северо-запад от центра села Новоселицкого  |
| 62. | Тип инвестиционной площадки   | не определен   |
| 63. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | в соответствии с территориальными зонами ПЗЗ   |
| 64. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |  |
|     | Общая площадь площадки, м <sup>2</sup>  | 120000   |
|     | Категория земель  | земли населенных пунктов   |
|     | Вид разрешенного использования  | зоны СХ-1, Ж-1 ИТ-1  |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование  |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:041601   |
|     | Возможность расширения  | Не имеется   |
| 65. | Основные сведения о расположении площадки   |  |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 60 км,г.<br>Благодарный - 76 км,г<br>Минеральные Воды -137км<br>с.Новоселицкое - является окружным центром                                  |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные Воды - 85 км.  |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 71км - г.Буденновск  |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,005  |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет  |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеется, дорога в грунтовом исполнении   |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 148  |
| 66. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |  |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет  |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | присоединение возможно<br>точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкрайгаз".<br>Необходимо подведение |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | Газопровода среднего давления, ориентировочная стоимость работ 2 000 тыс. руб. (протяженность 500 м.)  |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет  |
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 2400 тыс.руб. (протяженность 700 м.) |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы, протяженность                                  | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал". К земельному участку подведена труба диаметром 300                  |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|     | Котельные установки, кВт  | нет  |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |  |
| 67. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                                 | Здания отсутствуют   |
| 68. | Условия предоставления в пользование  | аренда   |
| 69. | Сведения о правообладателя на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация Новоселицкого муниципального округа СК   |
| 70. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                    | Крисан Алексей Валентинович(86548) 2-02-63; email: oer.anmo@yandex.ru  |

### ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 7

| №   |   | Информация   |
|-----|---|--|
| 71. | Адрес инвестиционной площадки   | ориентировочно 1,2км на северо-восток от центра села Новоселицкого   |
| 72. | Тип инвестиционной площадки   | не определен   |
| 73. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | в соответствии с территориальными зонами ПЗЗ   |
| 74. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |  |
|     | Общая площадь площадки, м2  | 20000  |
|     | Категория земель  | земли населенных пунктов   |
|     | Вид разрешенного использования  | зоны СХ-1, Ж-1 ИТ-1, П-2   |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование  |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:041504   |
|     | Возможность расширения  | Не имеется   |
| 75. | Основные сведения о расположении площадки   |  |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 60 км,г.<br>Благодарный - 76 км,г<br>Минеральные Воды -85 км<br>с.Новоселицкое - является окружным центром  |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Минеральные Воды - 85 км.  |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 71км - г.Буденновск  |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,2  |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет  |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеется, дорога в грунтовом исполнении   |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 50   |
| 76. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |  |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет  |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | присоединение возможно<br>точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкрайгаз".<br>Необходимо подведение газопровода среднего давления,<br>Ориентировочная стоимость |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | работ 400 тыс. руб.<br>(протяженность 100 м.)   |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет   |
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно,<br>точные технические решения<br>выдаются при обращении в<br>Россети Северный Кавказ.<br>Проведение ЛЭП - 10 кВ<br>ориентировочная стоимость<br>1200 тыс.руб. (протяженность<br>100 м.) |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы,<br>протяженность                                     | присоединение возможно,<br>точные технические решения<br>выдаются при обращении<br>инвестора в ГУП<br>СК"Ставрополькрайводоканал"<br>К земельному участку<br>подведена труба диаметром<br>300                   |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Котельные установки, кВт  | нет   |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |   |
| 77. | Основные параметры зданий и сооружений,<br>расположенных на площадке                                    | Здания отсутствуют  |
| 78. | Условия предоставления в пользование  | аренда  |
| 79. | Сведения о правообладателя на земельный<br>участок и объекты недвижимости,<br>расположенные на площадке | Администрация<br>Новоселицкого<br>муниципального округа СК  |
| 80. | Контактные данные (Ф.И.О., должность,<br>тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                       | Крисан Алексей Валентинович<br>(86548) 2-02-63; email:<br>oer.anmo@yandex.ru  |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 8**

| №   |   | Информация   |
|-----|---|--|
| 81. | Адрес инвестиционной площадки   | в северо-восточной части села Чернолесского  |
| 82. | Тип инвестиционной площадки   | не определен   |
| 83. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | в соответствии с территориальными зонами ПЗЗ   |
| 84. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |  |
|     | Общая площадь площадки, м2  | 1000000  |
|     | Категория земель  | земли сельскохозяйственного назначения   |
|     | Вид разрешенного использования  | пастбища   |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование  |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:051702   |
|     | Возможность расширения  | Не имеется   |
| 85. | Основные сведения о расположении площадки   |  |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 42 км,г.<br>Благодарный - 76 км,г<br>Минеральные Воды - 110км<br>с.Новоселицкое - является<br>окружным центром 26км   |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные<br>Воды - 112 км.  |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 41км -<br>г.Буденновск   |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 0,3  |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет  |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | имеется, дорога в грунтовом<br>исполнении  |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 1000   |
| 86. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |  |
|     | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет  |
|     | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | присоединение возможно<br>точные технические решения<br>выдаются при<br>непосредственном обращении<br>инвестора в АО<br>"Новоселицкрайгаз".<br>Необходимо подведение<br>газопровода среднего давления,<br>Ориентировочная стоимость<br>работ 6 000 тыс. руб. |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | (протяженность 1500 м.)   |
|     | Отопление, гкал/ч   | нет   |
|     | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1100 тыс.руб. (протяженность 50 м.)   |
|     | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы, протяженность                                  | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал" Необходима прокладка Трубы диаметром 110, ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб. (протяженность 50 м.) |
|     | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет   |
|     | Котельные установки, кВт  | нет   |
|     | Иная имеющаяся инфраструктура   |   |
| 87. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке                                 | Здания отсутствуют  |
| 88. | Условия предоставления в пользование  | аренда  |
| 89. | Сведения о правообладателя на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Администрация Новоселицкого муниципального округа СК  |
| 90. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                    | Крисан Алексей Валентинович(86548) 2-02-63; email: oer.anmo@yandex.ru   |

### ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 9

| №   |   | Информация   |
|-----|---|--|
| 91. | Адрес инвестиционной площадки   | ориентировочно 1,6км на юго-запад от центра с.Чернолесского  |
| 92. | Тип инвестиционной площадки   | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  |
| 93. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | Растениеводство, Животноводство, птицеводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования, ведение садоводства |
| 94. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |  |
|     | Общая площадь площадки, м2  | 630000   |
|     | Категория земель  | земли населенных пунктов   |
|     | Вид разрешенного использования  | зона СХ-1  |
|     | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование  |
|     | Кадастровый номер   | 26:19:060425   |
|     | Возможность расширения  | имеется  |
| 95. | Основные сведения о расположении площадки   |  |
|     | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 42 км,г. Благодарный - 76 км,г Минеральные Воды -110км с.Новоселицкое - является окружным центром 26км  |
|     | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные Воды - 112 км.   |
|     | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 41км - г.Буденновск  |
|     | Удаленность от автомагистралей, км  | 3,0  |
|     | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет  |
|     | Наличие автомобильных путей к площадке  | нет  |
|     | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 400  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 96.  | Инфраструктура инвестиционной площадки  |  |
|      | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет  |
|      | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | присоединение возможно<br>точные технические решения<br>выдаются при<br>непосредственном обращении<br>инвестора в АО<br>"Новоселицкрайгаз" |
|      | Отопление, гкал/ч   | нет  |
|      | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно,<br>точные технические решения<br>выдаются при обращении в<br>Россети Северный Кавказ                               |
|      | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы,<br>протяженность                                     | присоединение возможно,<br>точные технические решения<br>выдаются при обращении<br>инвестора в ГУП<br>СК"Ставрополькрайводоканал"          |
|      | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|      | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|      | Котельные установки, кВт  | нет  |
|      | Иная имеющаяся инфраструктура   |  |
| 97.  | Основные параметры зданий и сооружений,<br>расположенных на площадке                                    | Здания отсутствуют   |
| 98.  | Условия предоставления в пользование  | аренда   |
| 99.  | Сведения о правообладателя на земельный<br>участок и объекты недвижимости,<br>расположенные на площадке | Администрация<br>Новоселицкого<br>муниципального округа СК   |
| 100. | Контактные данные (Ф.И.О., должность,<br>тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                       | Крисан Алексей<br>Валентинович(86548) 2-02-63;<br>email: oer.anmo@yandex.ru  |

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ 10

| №    |   | Информация   |
|------|---|--|
| 101. | Адрес инвестиционной площадки   | ориентировочно 1,6км на юго-запад от центра с.Чернолесского  |
| 102. | Тип инвестиционной площадки   | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  |
| 103. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки                    | Растениеводство, Животноводство, птицеводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования, ведение садоводства |
| 104. | Информация о земельном участке, право третьих лиц   |  |
|      | Общая площадь площадки, м2  | 320000   |
|      | Категория земель  | земли населенных пунктов   |
|      | Вид разрешенного использования  | зона СХ-1  |
|      | Вид права   | бессрочное (постоянное) пользование  |
|      | Кадастровый номер   | 26:19:060426   |
|      | Возможность расширения  | имеется  |
| 105. | Основные сведения о расположении площадки   |  |
|      | Удаленность от ближайших городов, районных центров, км  | Буденновск - 42 км,г. Благодарный - 76 км,г Минеральные Воды -110км с.Новоселицкое - является окружным центром 26км  |
|      | Удаленность от аэропортов, км   | аэропорт г. Миниральные Воды - 112 км.   |
|      | Удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км   | 56-км.- г. Благодарный, 41км - г.Буденновск  |
|      | Удаленность от автомагистралей, км  | 3,0  |
|      | Наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяжённость | нет  |
|      | Наличие автомобильных путей к площадке  | нет  |
|      | Расстояние до ближайших жилых домов, м  | 400  |
| 106. | Инфраструктура инвестиционной площадки  |  |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | Наличие ограждения, тип ограждения  | нет  |
|      | Газ, м <sup>3</sup> /ч, давление, протяженность   | присоединение возможно<br>точные технические решения<br>выдаются при<br>непосредственном обращении<br>инвестора в АО<br>"Новоселицкрайгаз" |
|      | Отопление, гкал/ч   | нет  |
|      | Электроэнергия, кВт   | присоединение возможно,<br>точные технические решения<br>выдаются при обращении в<br>Россети Северный Кавказ                               |
|      | Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год, диаметр трубы,<br>протяженность                                     | присоединение возможно,<br>точные технические решения<br>выдаются при обращении<br>инвестора в ГУП<br>СК"Ставрополькрайводоканал"          |
|      | Канализация, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|      | Очистные сооружения, м <sup>3</sup> /год  | нет  |
|      | Котельные установки, кВт  | нет  |
|      | Иная имеющаяся инфраструктура   |  |
| 107. | Основные параметры зданий и сооружений,<br>расположенных на площадке                                    | Здания отсутствуют   |
| 108. | Условия предоставления в пользование  | аренда   |
| 109. | Сведения о правообладателя на земельный<br>участок и объекты недвижимости,<br>расположенные на площадке | Администрация<br>Новоселицкого<br>муниципального округа СК   |
| 110. | Контактные данные (Ф.И.О., должность,<br>тел/факс, адрес электронной почты, сайт)                       | Крисан Алексей<br>Валентинович(86548) 2-02-63;<br>email: oer.anmo@yandex.ru  |

## Свободные инвестиционные площадки

Количество инвестиционных площадок: Гринфилд -11, Браунфилд-1

| 1 | 2     | 3                        | 4                 | 5                                   | 6               | 7   | 8   | 9               | 10  | 11              | 12     | 13   |
|---|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|---|-----|-----------------|---|-----------------|--------|--|
| 1 | 3 906 | земли населенных пунктов | для строительства | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:090503:76 | расстояние до точки подключения 15м, 11,9тыс.куб.м/год, давление 6,0 кг/С/кв см, диаметр газопровода в точке подключения 89мм | нет | имеется, 50 кВт | 150000 куб.м/год, 150 мм, расстояние до точки подключения 20м | 20000 куб.м/год | Аренда | администрация муниципального образования села Новоселицкого тел. |

|   |       |                          |                   |                                     |                |   |     |   |   |     |        |                                  |
|---|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|---|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|
| 2 | 28100 | земли населенных пунктов | для строительства | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:041205:4 | Присоединение возможно от подземного газопровода высокого давления, принадлежащего АО "Новоселицкрайгаз", диаметром 219 мм, расположенного на расстоянии и 260 м. от границы газифицируемого участка, свободная мощность 500 куб.м. | нет | присоединение возможно расстояние до точки подключения 100м | подключение возможно расстояние до точки подключения 500м | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|---|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|

|   |         |  |                               |                                     |                  |  |     |   |   |     |        |                                  |
|---|---------|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|--|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|
| 3 | 447 367 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения, строительства | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:041205:216 | Присоединение возможно от подземного газопровода высокого давления, принадлежащего АО "Новоселицкрайгаз", диаметром 219 мм, расположенного на расстоянии 5 м. от границы газифицируемого участка. Необходимо подведение газопровода низкого давления, Ориентировочная стоимость работ 100 тыс.руб. | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1050 тыс.руб. (протяженность 20 м.) | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал". Необходима прокладка Трубы диаметром 110, ориентировочная стоимость работ 700 тыс. руб. (протяженность 750 м.) | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|---------|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|--|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|

|   |        |                          |                               |                                     |                  |  |     |   |   |     |        |                                  |
|---|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|--|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|
| 4 | 40 918 | земли населенных пунктов | для размещения, строительства | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:041505:280 | Присоединение возможно от подземного газопровода высокого давления, принадлежащего АО "Новоселицкрайгаз", диаметром 219 мм, расположенного на расстоянии 5 м. от границы газифицируемого участка | нет | присоединение возможно расстояние до точки подключения 10-50м | подключение возможно расстояние до точки подключения 100м | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|--|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|

|   |        |                          |                               |                                     |                   |  |     |   |   |     |        |                                  |
|---|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|
| 5 | 479665 | земли населенных пунктов | для размещения, строительства | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:000000:2874 | присоединение возможно, подводящий газопровод высокого давления к ГРП №1, диаметр 159мм, на расстоянии и 1300м | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении в Россети Северный Кавказ | присоединение возможно, расстояние до точки подключения 1,5км, водопроводная труба диаметром 100мм, напор воды в точке подключения 1,2Атм, свободная мощность на данном участке сети 10м3/сут | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|-----|---|---|-----|--------|----------------------------------|

|   |        |                          |                     |                                     |              |  |     |  |   |     |        |                                  |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|--|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|
| 6 | 120000 | земли населенных пунктов | зоны СХ-1, Ж-1 ИТ-1 | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:041601 | присоединение возможно точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкрайгаз". Необходимо проведение Газопровода среднего давления, ориентировочная стоимость работ 2 000 тыс. руб. (протяженность 500 м.) | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 2400 тыс.руб. (протяженность 700 м.) | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал". К земельному участку подведена труба диаметром 300 | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|--|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|

|   |       |                          |                          |                                     |              |   |     |  |   |     |        |                                  |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|---|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|
| 7 | 20000 | земли населенных пунктов | зоны СХ-1, Ж-1 ИТ-1, П-2 | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:041504 | присоединение возможно точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкийгаз". Необходимо подведение газопровода среднего давления, Ориентировочная стоимость работ 400 тыс. руб. (протяженность 100 м.) | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1200 тыс.руб. (протяженность 100 м.) | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал"К земельному участку подведена труба диаметром 300 | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|---|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|

|   |         |  |          |                                     |              |  |     |   |  |     |        |                                  |
|---|---------|--|----------|-------------------------------------|--------------|--|-----|---|--|-----|--------|----------------------------------|
| 8 | 1000000 | земли сельскохозяйственного назначения | пастбища | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:051702 | присоединение возможно точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкийгаз". Необходимо подведение газопровода среднего давления, Ориентировочная стоимость работ 6 000 тыс. руб. (протяженность 1500 м.) | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1100 тыс.руб. (протяженность 50 м.) | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал"Необходима прокладка Трубы диаметром 110, ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб. (протяженность 50 м.) | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|---------|--|----------|-------------------------------------|--------------|--|-----|---|--|-----|--------|----------------------------------|

|   |        |                          |           |                                     |              |   |     |  |   |     |        |                                  |
|---|--------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------|---|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|
| 9 | 630000 | земли населенных пунктов | зона СХ-1 | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:060425 | присоединение возможно точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкгаз". Необходимо подведение газопровода среднего давления, Ориентировочная стоимость работ 3 600 тыс. руб. (протяженность 900 м.) | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1800 тыс.руб. (протяженность 400 м.) | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал"Необходима прокладка Трубы диаметром 100, ориентировочная стоимость работ 350 тыс. руб. (протяженность 300 м.) | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|---|--------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------|---|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|

|    |        |                          |           |                                     |              |   |     |  |   |     |        |                                  |
|----|--------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------|---|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|
| 10 | 320000 | земли населенных пунктов | зона СХ-1 | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:060426 | присоединение возможно точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкгаз". Необходимо подведение Газопровода среднего давления, ориентировочная стоимость работ 4400 тыс. руб. (протяженность 1100 м.) | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1400 тыс.руб. (протяженность 200 м.) | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал"Необходима прокладка Трубы диаметром 110, ориентировочная стоимость работ 350 тыс. руб. (протяженность 300 м.) | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|----|--------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------|---|-----|--|---|-----|--------|----------------------------------|

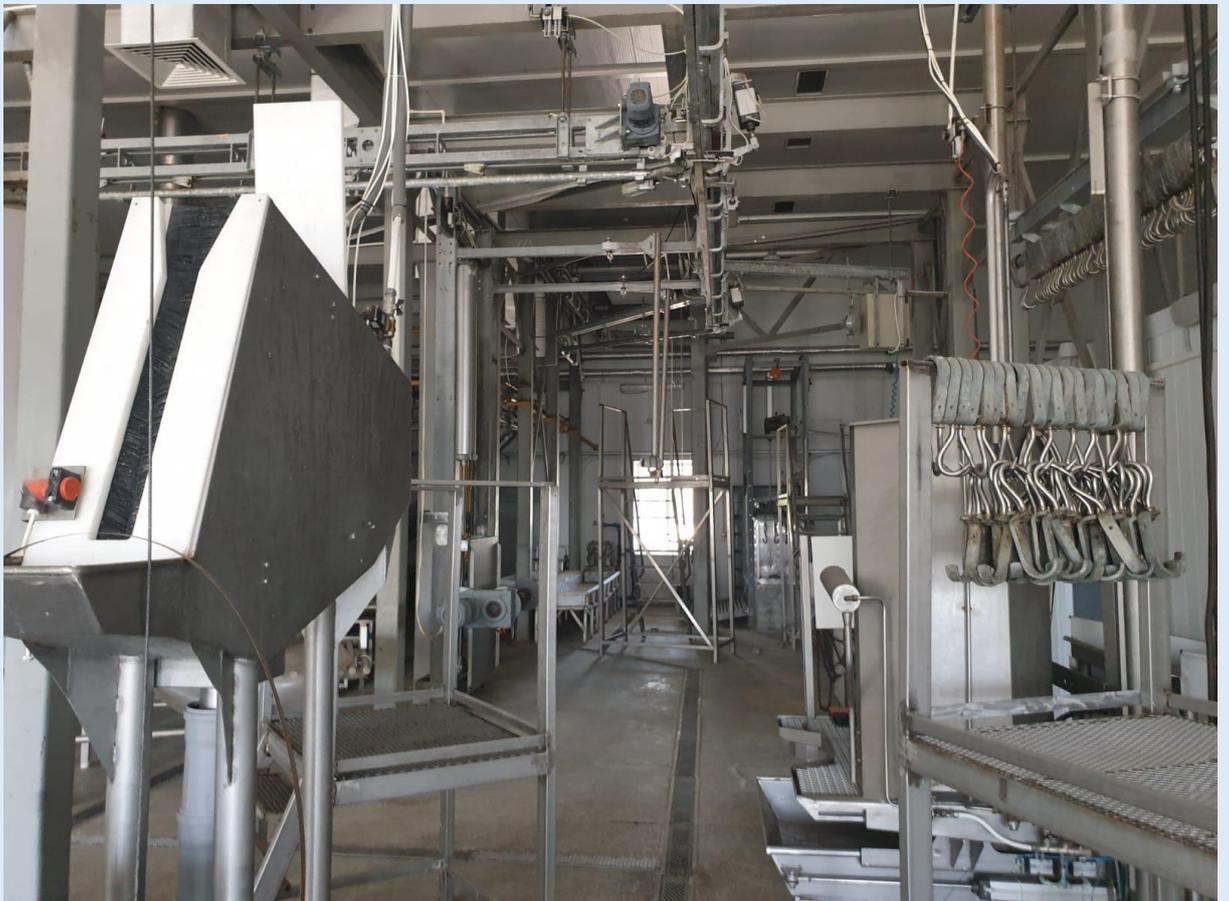
|    |        |  |          |                                     |              |  |     |   |  |     |        |                                  |
|----|--------|--|----------|-------------------------------------|--------------|--|-----|---|--|-----|--------|----------------------------------|
| 11 | 270000 | земли сельскохозяйственного назначения | пастбища | бессрочное (постоянное) пользование | 26:19:011301 | присоединение возможно точные технические решения выдаются при непосредственном обращении инвестора в АО "Новоселицкийгаз" Необходимо проведение Газопровода среднего давления, ориентировочная стоимость работ 400 тыс. руб. (протяженность 100 м.) | нет | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в Россети Северный Кавказ. Проведение ЛЭП - 10 кВ ориентировочная стоимость 1050 тыс.руб. (протяженность 20 м.) | присоединение возможно, точные технические решения выдаются при обращении инвестора в ГУП СК"Ставрополькрайводоканал"Необходима прокладка Трубы диаметром 110, ориентировочная стоимость работ 1800 тыс. руб.(протяженность 2000 м.) | нет | аренда | Новоселицкий муниципальный округ |
|----|--------|--|----------|-------------------------------------|--------------|--|-----|---|--|-----|--------|----------------------------------|

**Браунфилд 1:**  
**Колбасный цех ЗАО «Артезианское»**

Место расположения: Ставропольский край, Новоселицкий район, п. Артезианский, ул.Мира,1.

тел. 8 8(6548) 2-12-53

- 25 человек рабочих, технолог, 2 мастера;
- Территория полностью асфальтирована, комплекс помещений вместе с бойней около 3600 кв. метров, имеется действующее наружное видеонаблюдение, расстояние до трассы 500м. Имеется газовая котельная для отопления и подогрева воды. Комплекс полностью закрыт с подъемными воротами, везде дизбарьеры. Чтобы вода не замерзала в дизбарьерах, к ним подведено отопление. Подстанция электрическая с двумя линиями, в наличии дизельный генератор. Имеется артезианская скважина, насосная станция, водонапорная башня. Дизбарьер для доставки животных крытый, имеется кран для обработки машин. Отдельно стоящая цистерна для углекислоты. Отработанная вода обрабатывается специальными реактивами и на выходе получается техническая вода для производственных нужд. Для персонала оборудованные раздевалки (мужские, женские), душ, санузел, стиральные, сушильные машины для спецодежды, столовая, кондиционирование. Имеется оборудованная проходная.
- Ассортимент - 80 наименований продукции (сосиски, сардельки, колбасы вареные, копченые, полуфабрикаты и т.д.). Оборудование в большинстве немецкое, австрийское.
- Печи для производства колбас двухрамные, однорамные -3 штуки.
- Оборудование для деликатесной группы – 1 печь. Фактическая мощность за 8 час. 3,5 тонны.
- Кутер до 6000 оборотов, шприц, массажер для мяса, инвектор для введения раствора, шкуротъемная машина, шпарчан для обработки туш, фаршемешалки, ледогенератор, мясорубки, пила для распила стационарная, тестомес, холодильники для хранения мяса в подвешенном состоянии-4 шт., малые холодильники для шоковой заморозки - 3 шт. вместимостью до 5 тонн, холодильники для котлет, пельменей, холодильники для остывания продукции, холодильники для хранения полуфабрикатов, холодильники (2 шт.) для хранения готовой продукции.
- 1 линия по забою КРС;
- 1 линия для убоя свиней.
- На бойне оборудованные раздевалки (мужские, женские).



## **6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности**

Министерство экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293, тел. (8652) 35-22-01

Министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края, г. Ставрополь, проезд Черняховского, 2, тел. (8652) 26-83-43

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края, г. Ставрополь, ул. Мира, 337, тел.(8652) 24-01-02, ф. 35-30-30

Некоммерческая организации «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», г. Ставрополь, ул.Пушкина 25А, тел. (8652) 35-41-65, 8-(988)-099-94-62

ГУП «Корпорация развития Ставропольского края», г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, д. 11, каб. 12, тел. (8652) 33-33-00

НО «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края», г. Ставрополь, ул. Пушкина 25А, тел. (8652) 33-03-40, факс (8652) 33-03-50

НО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае», г. Ставрополь, ул.Пушкина 25А, тел/факс (8652) 23-56-20, 23-56-21

ГУП «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», г. Ставрополь, ул. Пушкина 25А, тел./ф.: (8652) 755-000

Бизнес-инкубатор Ставропольского края, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 15, тел. (8652) 23-56-20

Торгово-промышленная палата Ставропольского края, г. Ставрополь, ул. Доваторцев 55а, тел: (8652) 50-99-99, факс: (8652) 94-53-34 54

Ставропольское краевое региональное отделение общероссийской общественной организации Деловая Россия, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 226, тел./факс: (8652) 99-01-70

Ставропольского краевого отделения общероссийской общественной организации ОПОРА РОССИИ, г. Ставрополь, ул. Ленина, 369, тел: (8652) 37-21-54

## **7. Контактная информация**

Адрес администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края: 356350, с. Новоселицкое, пл. Ленина, 1

Глава Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края – Безменов Олег Сергеевич.

Электронная почта: [novosel.admin@mail.ru](mailto:novosel.admin@mail.ru)

Официальный сайт: <https://anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/?ysclid=lo42dcwd2v512232729>

Телефоны для справок:

Приемная Главы округа 8 (86548) 2-14-74

Отдел экономического развития администрации 8 (86548) 2-02-63

График работы администрации:

Понедельник-пятница с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00  
Время московское

Ответственный за взаимодействие с инвесторами, достижения целей и задач инвестиционного развития округа:

Крисан Алексей Валентинович - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды, тел. 8 (86548) 3-00-33, 89197332371.



#### **8. Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.**

Решение Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 23.09.2021 года №263 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Новоселицком муниципальном округе Ставропольского края».

Постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 30 ноября 2023 г. № 773 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края».

Постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 09 января 2024 г. № 1 «Об утверждении Перечня объектов, находящихся в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых администрацией Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края планируется заключение концессионных соглашений».

Постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 08 февраля 2021 г. № 70 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края».

Постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 08 февраля 2021 г. № 69 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края».

Постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 23 марта 2021 г. № 230 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан».

Постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 26.11.2021г №957 «Об утверждении Порядка предоставления грантов за счет средств бюджета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края субъектам малого и среднего предпринимательства».

Постановление от 14.03.2023 г. № 161 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 15.09.2021 г. №742(в редакции от 04.03.2022г. №135)».