ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

**I. Общие положения.**

**Основание проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от   
27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Новоселицкого округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 22 сентября 2022 г. № 437, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденным решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2023 г. № 520 (с изменениями от 20 апреля 2023г.№ 540,от 14 ноября 2024г. № 701), постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 13.01.2025 № 17 «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, постановление администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 13.01.2025г. № 17 «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края.

**Собственник имущества**: Новоселицкий муниципальный округ Ставропольского края.

**Организатор продажи** по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества **(Продавец):** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края; юридический и почтовый адрес: 356350,Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. им. Ленина, 1, тел. +786548 3-00-44, каб. 21; Email: [oizo-888@mail.ru](mailto:oizo-888@mail.ru).

**Способ приватизации (форма торгов):** продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене, открытой по составу участников и по форме подачи предложения по цене муниципального имущества в электронной форме.

**Электронная площадка**: электронная площадка России ООО «РТС-тендер», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Оператор электронной площадки** (далее – оператор электронной площадки): 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, 25 этаж, помещение 1.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)

+7 499 653-77-00 - номер службы технической поддержки.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на продажу** по минимально допустимой цене в электронной форме**.**

**Предмет продажи:** Лот: сооружение гидротехническое, наименование: Водоподпорное сооружение (плотина водохранилища низконапорная (Н-10м), протяженность - 410м., год завершения строительства 1915, кадастровый номер 26:19:060106:13, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, в 1,7км. северо-западнее от села Чернолесского.

1)минимально допустимая цена составляет 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене муниципального имущества, установить в размере 48315 (сорок восемь тысяч триста пятнадцать руб.) 00 копеек;

2) предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен;

3) задаток в размере 1 процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене установить 9663 (девять тысяч шестьсот шестьдесят три руб.) 00 копеек;

Существующие ограничения (обременения) права – отсутствуют.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукцион в электронной форме по вышеуказанному имуществу признан несостоявшимся, в виду отсутствия заявок.

Продажа посредством публичного предложения по вышеуказанному имуществу признана несостоявшейся, в виду отсутствия заявок.

**2. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (далее - информационное сообщение) размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца муниципального имущества: [www.anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.anmo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Форма заявки, опись, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения № 1 - 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: 356350,Ставропольский край, Новоселицкий район, село Новоселицкое, пл. им. Ленина, 1, тел. +786548 3-00-44, каб. 21; Email: [oizo-888@mail.ru](mailto:oizo-888@mail.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, для чего необходимо предварительно связаться по тел. +786548 3-00-44. Осмотр выставленных на продажу объектов недвижимости, проводится в рабочие дни недели в присутствии представителя Продавца с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

1. **Сроки, время подачи заявок и проведения продажи** по минимально допустимой цене **в электронной форме.**

**Дата начала приема заявок на участие в продаже** по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества**:** 20 января 2025 года в 09-00 час. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже** по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества**:** 12 марта 2025 года в 16-00 час. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Время приема заявок: круглосуточно по адресу:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата определения участников продажи и подведения итогов** по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества**:** 13 марта 2025 года в 10-00 час. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**III. Условия участия в продаже** по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества**.**

**1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71BCF4D5D9122F27A4413CBE787587E34ED4EBEBFiDa9I) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71BCA455A9622F27A4413CBE787587E34ED4EiBaFI) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71AC0465F9722F27A4413CBE787587E34ED4EBBBBDCA2CAi4a5I) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71ACF435C9022F27A4413CBE787587E34ED4EBBBBDCA0CCi4aEI) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества возлагается на Претендента.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ООО «РТС-тендер» при проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенном на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже по минимально допустимой цене и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями (<https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1340> ), по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360, расчётный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка, осуществляется посредством прекращения их блокирования в соответствии с регламентом электронной площадки. Данные денежные средства, после разблокирования доступны на аналитическом счете и по желанию заявителя могут быть использованы для участия в иных процедурах или может быть произведен их возврат на банковские реквизиты заявителя, указанные в заявке на участие в электронном продаже по минимально допустимой цене в электронной форме. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителей (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

**4. Порядок подачи заявок на участие в продаже** по минимально допустимой цене **в электронной форме .**

Подача заявки на участие осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неопределенного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента.

**5. Перечень требуемых для участия в продаже** по минимально допустимой цене **в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Для участия Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 1);

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, представленных для участия в электронном продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 2).

Физические лица представляют:

- заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме в электронной форме по продаже муниципального имущества (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

- опись документов, представленных для участия в электронном продаже по минимально допустимой цене в электронной форме по продаже муниципального имущества (Приложение № 2).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**IV. Определение участников в продаже в электронной форме.**

В день определения участников, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
* на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4](#p15) настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

**V. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.**

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере одного процента от начальной стоимости, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

12.2. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

12.3. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

12.4. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

12.5. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

12.6. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.

12.7. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

12.8. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

12.9. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

12.10. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

12.12. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня подведения итогов, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474031/) о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене в электронной форме**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

екс 40102810345370000013

кс 03100643000000012100

Получатель:

Финансовое управление АНМО СК (ОИИЗО АНМО СК, л/с 04213D19890)

ИНН 2616009639, КПП 261601001

ОКТМО 07544000,

КБК 7021140204314000410.

Задаток победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**VII. Переход права собственности на муниципальное имущество.**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**VIII. Заключительные положения.**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме или принять решение о продлении срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме и переносе даты проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме не позднее, чем на 3 (три) дня до даты проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

Документооборот между Претендентами, Участниками продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

**IX. Перечень приложений.**

Приложение № 1: Форма заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества.

Приложение № 2: Опись документов, представленных для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества.

Приложение № 3: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1

к информационному сообщению

Продавцу

Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОРГНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения: Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Заявляю о своем согласии принять участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обеспечиваю исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку отделу имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, своих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением муниципального имущества.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к Претенденту как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме и договором купли-продажи.

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг продажи по минимально допустимой цене в электронной форме»), дате, времени проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись, М.П. (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных для участия В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

(лот № \_\_\_\_\_)

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

что для участия в продаже муниципального имущества направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во  страниц |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение № 3

к информационному сообщению

# проект

# Договор

**купли-продажи недвижимого имущества**

с. Новоселицкое «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2616009639, ОГРН 1202600016200, выступающий от имени Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем **«**Продавец», в лице начальника отдела Жалыбиной Ольги Александровны, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ«О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденным решением Совета Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2023 г. № 520 (с изменениями от 20 апреля 2023г.№ 540, от 14 ноября 2024г. № 701), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края в электронной форме*,* размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущество, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.  Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена договора сложилась в результате продажи по минимально допустимой цене в электронной форме и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб., без НДС. НДС уплачивается в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

3.2. Покупатель оплачивает цену, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно путем перечисления средств в сумме, сложившейся в результате торга. Оплата производится в рублях. Цена договора зачисляется на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

екс 40102810345370000013

кс 03100643000000012100

Получатель:

Финансовое управление АНМО СК (ОИИЗО АНМО СК, л/с 04213D19890)

ИНН 2616009639, КПП 261601001

ОКТМО 07544000,

КБК 70211402043140000410.

34. Полная оплата должна быть произведена до передачи Покупателю по акту приема-передачи имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

екс 40102810345370000013

кс 03100643000000012100

Получатель:

Финансовое управление АНМО СК (ОИИЗО АНМО СК, л/с 04213D19890)

ИНН 2616009639, КПП 261601001

ОКТМО 07544000,

КБК 70211402043140000410.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа»– пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. Действие договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. Юридические адреса, реквизиты И ПОДПИСИ сторон

Продавец: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края  Адрес:356350,Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Новоселицкое, пл.Ленина 1  ИНН 2616009639, КПП 261601001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Жалыбина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |

**ПРОЕКТ**

# АКТ

# приема-передачи муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с.Новоселицкое |  | Дата |

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2616009639, ОГРН 1202600016200, выступающий от имени Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем **«**Продавец», в лице начальника отдела Жалыбиной Ольги Александровны, действующего на основании «Положения», именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял, в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_, заключенного между Продавцом и Покупателем, следующее муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому имуществу не имеется.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Отдел имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края  Адрес:356350, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Новоселицкое, пл.Ленина 1  ИНН 2616009639, КПП 261601001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.А.Жалыбина** | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |