



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Новоселицкого муниципального округа  
Ставропольского края

с. Новоселицкое

31 августа 2023 г.

№ 565

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 02.03.2023 года № 130

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года №857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», администрация Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края от 02.03.2023 года № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края» следующие изменения и дополнения:

1.1. Главу 6 дополнить статьями 15.1, 15.2. следующего содержания:

**«Статья 15.1. Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **Статья 15.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства территорий населенных пунктов Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края**

1. Принятые решения, регламентирующие вопросы согласования внешнего облика объектов, позволяют сохранить авторский замысел архитектурного объекта и обеспечивают комплексное решение существующей

архитектурной среды, формирование целостного архитектурно-эстетического облика города, и, как следствие, позволяют повысить качество городской среды и инвестиционную привлекательность территории города.

2. Предметом архитектуры градостроительного облика объектов капитального строительства являются:

- цокольная часть сооружения;
- наружные стены;
- оформление оконных и дверных проемов;
- мансардная часть, со всеми составляющими;
- конструкция крыши;
- декоративные элементы крыши;
- парапеты, аттиковые стенки;
- лепнина, тяги, пилястры, щипцовые элементы, маскароны, фризы, венчающие промежуточные карнизы.

3. В целях сохранения, эксплуатации и дальнейшего развития городской среды при проведении строительных, восстановительных, ремонтных работ, работ по благоустройству и размещению некапитальных объектов, малых архитектурных форм необходимо придерживаться указанных в Правилах требований.

4. Зона действия регламента архитектурно-градостроительного облика отображена в картографической части правил землепользования и застройки Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края (карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Новоселицкое, с. Китаевское, с. Чернолесское, с. Журавское, п. Артезианский, п. Новый Маяк, с. Падинское, с. Долиновка, п. Щелкан).

5. Требования к оформлению фасадов и цоколей:

- палитра рекомендуемых цветов основной плоскости фасада в соответствии с палитрой RAL Design: цвета (ННН) 000-080 с яркостью (LL) 10-50 и насыщенностью (СС) 00-40; цвета (ННН) 095-095 с яркостью (LL) 90-90 и насыщенностью (СС) 20-59:

- ограничено использование чрезмерно насыщенных оттенков;
- ограничено использование чрезмерно темных оттенков;
- запрещено использование материалов фасадов и цоколей: пластиковая плитка, тонированное непрозрачное стекло черного и насыщенных темных оттенков;

- рекомендованы материалы фасадов и цоколей: известняк, доломит, туф, машукский камень (травертин), штукатурка, красный кирпич, желтый кирпич, керамогранит.

- запрещена окраска кирпича и натурального камня, за исключением окраски архитектурных деталей. К архитектурным деталям относятся барельефы, горельефы, наличники, обрамления оконных и дверных проемов, пилястры, оформление рустом, лепнины, карнизы, пояски, замковые камни, сандрики, откосы, филенки, подоконники, розетки, веранды, балконы;

1-  
У-  
М  
Б-  
Б-

- максимальное количество разрешенных цветов для основной плоскости фасада (не включаются декоративные элементы, цоколь, крыша, веранда, оконные и дверные проемы) – два цвета;

- запрещено размещение антенн, дымоходов и сушилок на фасаде, выходящем на линию застройки, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывая архитектурные особенности здания;

- для цоколя необходимо применять тон темнее основной части здания или тон в тон с основной частью;

- оформление входных ступеней и пандусов по цветовой гамме и фактурной составляющей должно соответствовать цокольной части здания;

- в зоне ОД-1 обязательно размещение входов на фасаде, выходящем на линию застройки.

#### 6. Требования к оформлению кровли:

- ограничено использование чрезмерно насыщенных оттенков;

- оттенок крыши должен быть темнее оттенка фасада;

- палитра рекомендуемых цветов основной плоскости кровли в соответствии с палитрой RAL Design: цвета (ННН) 000–060 с яркостью (LL) 25–45 и насыщенностью (СС) 00–40; цвета (ННН) 180–180 с яркостью (LL) 20–20 и насыщенностью (СС) 05–20; цвета (ННН) 190–190 с яркостью (LL) 20–30 и насыщенностью (СС) 15–35; цвета (ННН) 200–200 с яркостью (LL) 20–30 и насыщенностью (СС) 05–33; цвета (ННН) 230–230 с яркостью (LL) 20–40 и насыщенностью (СС) 10–30;

- рекомендованы виды кровли: двускатная щипцовая с фронтом, шатровая;

- рекомендованы материалы кровли: керамическая черепица, фальцевая металлическая кровля, металлочерепица, гибкая битумная черепица, медь;

- запрещено использование более одного цвета для кровли.

7. Для новой застройки рекомендовано предусматривать декоративную подсветку зданий, сооружений. Ночной фасад здания включает в себя подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений, подсветку деревьев, кустарников, малых архитектурных форм белым цветом.».

2. Внести изменения в карты градостроительного зонирования с. Новоселицкого, с. Китаевского, с. Чернолесского, с. Журавского, п. Артезианский, п. Новый Маяк, с. Падинского, с. Долиновка, п. Щелкан (согласно приложению).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края Крисана А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий  
полномочия главы Новоселицкого  
муниципального округа  
Ставропольского края



Т.И.Федотова